

עיריית קרית שמונה צו הארנונה לשנת 2010

=====

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992, ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מליאת מועצת עיריית קרית שמונה בישיבתה מיום ראשון י"ב בחשוון תש"ע ה- 29 בנובמבר 2009 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2010, שתשולם ע"י המחזיקים ו/או הבעלים בנכסים כמפורט להלן:

1. פרק א' - בניינים המשמשים למגורים

1.1 הגדרות

- 1.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון טיט מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:
1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
2. דירה.
3. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.
- 1.1.2 **דירה** - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרים, פרוזדורים, אולם כניסה, ממ"ד מדרגות, מרפסות מקורות וחדרי שירות.
- 1.1.3 **חדרי שירות** - כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה ומקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיו"ב.
- 1.1.4 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחד, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 1.1.5 **סיווגים** - תחום שיפוטה של עיריית קרית שמונה יחולק לצורכי ארנונה כללית למגורים כדלקמן:
- דירות סוג א' - דירות מגורים בכל העיר.
דירות סוג ב' - דירות צמודות קרקע עם גג פרטי בכל העיר.

		<u>שיעורי הארנונה למ"ר בש"ח לשנה</u>	
<u>בש"ח</u>	<u>סוג</u>		
<u>מ"ר בשנה</u>	<u>נכס</u>		
<u>1.2.1 סיווג ראשי - מבני מגורים</u>			
29.56	100	1.2.1.1	סוג א'
29.56	102	1.2.1.2	סוג ב' - עד 100 מ"ר
30.40			כל מ"ר נוסף
1.2.1.3 מחסנים לדירות (לא צמוד ולא לאחסון סחורה)			
9.41	104		
1.2.1.4 דירות אירוח בבתים פרטיים (צימרים) עד 5 יחידות בלבד ¹			
30.40	106		

2. פרק ב' - בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

		<u>הגדרות</u>	
		2.1.1	בניין - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון, אבן, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:
1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.			
2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשוניים לכל בנין ואשר יכללו בהגדרת "בנין" כאמור. * שיעור הארנונה הכללית שיוטל עליה יהיה כמצוין בפרק ג' (קרקע) עבור כל שטח הקרקע ולפי העניין.			
		2.1.2	מידות - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
		2.1.3	מחסן - מבנה ארעי או קבוע יציב או בלתי יציב המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושאינן לקוחות מבקרים בו.
		2.1.4	מלאכה - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.
		2.1.5	אזור תעשייה, מסחר ומגורים - כמשמעותם בתב"ע.

¹ התוספת 'עד 5 יחידות בלבד' - בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

2.2 שיעור הארנונה למ"ר בש"ח לשנה		
<u>מ"ר בשנה</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>בש"ח</u>
		2.2.2 משרדים, שירותים ומסחר
74.18	200	2.2.2.1 בתי עסק, חנויות, מכולות משרדים, סוכנויות, שירותים אולמות שמחות .
98.10	201	2.2.2.2 בתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים וכל בית אוכל אחר במרכזים מסחריים בעיר
83.40	202	באזורי תעשייה ושכונות מגורים
58.06	211	2.2.2.3 סככות לבתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ובתי אוכל
58.06	203	2.2.2.4 באולינג ואולמות משחק ושעשועים מכל סוג
58.06	204	2.2.2.5 שטח משותף בקניונים (למעט פינות ישיבה בשירות בתי אוכל)
58.06	205	2.2.2.6 בתי קולנוע לרבות בנייני עזר
132.79	206	2.2.2.7 מוסדות ותאגידי ממשלתיים וציבוריים למעט תאגידי וחברות המתקצבים ע"י העירייה או מנהלים על ידה
		2.2.2.8 בניינים המשמשים בתי ספר לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות ביטוח, סוכני נסיעות, משרדי פרסום, יועצים, מרפאות פרטיות, משרדי עו"ד, רו"ח, משרדי מהנדסים, אדריכלים, יועצי מס, ניהול חשבונות, לרבות בנייני עזר וכל מקצוע חופשי אחר.
163.37	207	150 מ"ר ראשוניים
176.46		כל מ"ר נוסף

<u>מ"ר בשנה</u>	<u>בש"ח</u>	<u>סוג נכס</u>	
52.26	47.61	212	2.2.2.9 מחסנים באזורי תעשייה כמשמעותם בתב"ע עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף
180.73	194.95	216	2.2.2.10 בניינים ומתקנים המשמשים לחברות העוסקות בתחבורה, במתן שרותי תקשורת ² וספקי חשמל לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על 150 מ"ר ל – 150 מ"ר ראשונים לכל מ"ר נוסף
169.52		226	2.2.2.11 בניינים המשמשים ספקי מזון בסיטונות, חברות בנייה, קבלני עבודות עפר וכבישים (למעט סככות ומחסנים שאינם צמודים לני"ל (לס.נ. 226)
91.48	194.95	220	2.2.2.12 מחסנים וסככות שאינם
		230	2.2.2.13 תחנות דלק או סיכה לרבות
			סככות, מחסנים, משרדים או כל מבנה עזר
236	152.53		2.2.2.14 בתי כלבו, סופר מרקטים ³ וסניפים של רשתות שיווק ⁴ בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)

2.2.3 בנקים וחברות ביטוח

866.21 330 כולל מבני עזר

2.2.4 תעשייה

23.59 403 2.2.4.1 כולל סככות, מחסנים, מבני עזר 500 מ"ר ראשונים.

28.60 2.2.4.2 כל מ"ר נוסף

39.20 401 2.2.5 מלאכה

² בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר (סווג נכחי 200)

³ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר (סווג נכחי 200)

⁴ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר (סווג נכחי של רשתות שיווק – 200)

41.15 500 בתי מלון 2.2.6

בש"ח
מ"ר בשנה סוג
נכס

מבנה חקלאי 2.2.7

מבנה של קבע הנמצא על אדמה
חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות
עד 500 מ"ר
כל מ"ר נוסף

35.81 550
24.68

פרק ג' - קרקע .3

53.02 לדונם 601 אדמה חקלאית 3.1
לדונם או חלק ממנו

7.71 700 קרקע תפוסה 3.2
לכל מטרה ולמעט לדירות מגורים

5.70 710 קרקע תפוסה 3.3
במפעל עתיר שטח
לכל דונם או חלק ממנו

17.67 890 חניונים 3.4
חניונים מקורים לכל מ"ר

37.81 910 נכסים אחרים 3.5
3.5.1 מאגרי מים או מכוני שאיבה
של מקורות או גוף אחר

159.08 900 3.5.2 כל נכס שלא סווג בצו זה

4. פרק ד' - מועדים לתשלום ותנאי תשלום

- 4.1 מועד התשלום הינו 1/1/2010 .
- 4.2 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים (שישה תשלומים דו חודשיים) אשר הראשון בהם הינו 1/1/2010 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980.
- 4.3 המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) חילופי בעלים - העברת מקרקעין ו/או לשלם אגרות בנייה ו/או לקבל רשיון עסק מהעירייה ו/או לקבל אישור תושב, ישלם את כל יתרת החיוב לפני קבלת האישור ו/או יסדיר תשלומיו לשביעות רצון העירייה, הכל לפי העניין.

5. פרק ה' - הנחות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת מתוקף הוראות החלטה זו או חיקוק כלשהו (למעט הנחת תשלום מראש) יקבל הנחה אחת בלבד והיא ההנחה הגבוהה ביותר).
- 5.2 מי שקיבל בעבר הנחה עקב מצבו החומרי ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לאחר ניכוי ההנחה, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 2010 אלא אם הסדיר את חובו.
- 5.3 המשלם את כל החיוב השנתי מראש עד ליום 01/02/2010 זכאי להנחה בשיעור 1% מסכום החיוב השנתי (כפוף לקבוע בתקנות).
- 5.4 המסדיר את תשלום החיוב השנתי באמצעות הסדר תשלומים ע"י הוראות קבע או באמצעות המשכורת לא יהיה זכאי להנחה מהחיוב (בכפוף לקבוע בתקנות) ובכפוף לסעיף 4.2 אולם תשלום דו חודשי כזה יפוצל לשני שיעורים שווים.
- 5.7 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25/02/1993 ותיקוניו, בשיעורים המרביים.

5.8 בקשות להנחה לשנת 2010 יתקבלו עד 31.8.2010

הרב ניסים מלכה

ראש העיר