



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 10-2016  
שהתקיימה ביום ראשון י"א בכסלו תשע"ז 11 בדצמבר 2016  
באולם המליאה בעיריית קריית שמונה

**נוכחים:**

הרב ניסים מלכה - ראש העיר  
ד"ר בוריס סידלקובסקי - מ"מ וסגן ראש העיר  
מר אלי זפרני - המשנה לראש העיר  
מר יגאל בוזגלו - סגן ראש העיר  
מר אשר פיניאן - חבר המועצה  
מר הרצל בן אשר - חבר המועצה  
מר עופר אדר - חבר המועצה  
הגב' אהובה סירוגין - חברת מועצת העיר  
מר בן ציון יעקב - חבר המועצה  
מר אביחי שטרן - חבר המועצה

**חסרו:**

מר יורם ממן - חבר המועצה  
מר יהודה חיים - חבר המועצה  
מר יורם מלול - חבר המועצה

**בעלי תפקידים:**

מר אשכול שוקרון - מנכ"ל העירייה  
מר בני קונפורטי - גזבר העירייה  
מר אריאל בר יוסף - יועץ משפטי  
מר דני קדוש - מנכ"ל החברה הכלכלית  
הגב' אידה דהאן - יועצת ראש העיר למעמד האישה

רשמה: הגב' פאני זפרני - מנהלת היחידה למעקב ובקרה.

**על סדר היום:**

1. סטטוס תשלום חניכי מע"ש אהבה לנסיעות וחדר מיון – הוגש על ידי חבר המועצה מר יורם מלול.
2. הרכב ועדת המשנה לתכנון ובנייה
3. טיוטת ההסכם למכירת 4 דירות מגורים ברח' הרצוג, מצורפת חוות דעת משפטית, חוות דעת שמאי, וטיוטת ההסכם.
4. צירוף רשויות נוספות לאיגוד הערים – פסולת מוצקה. (כרמיאל, מג'דל שמש, מסעדה, עין קנייה, בוקעתא, רג'ר) – יוצג על ידי המנכ"ל האיגוד מר אביהו ביאלי
5. האצלת סמכויות ראש העיר
6. תב"רים
7. ענייני עובדים.



**מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה**  
אני פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 2016-10. סדר היום הופץ כהרגלנו.

**הרב ניסים מלכה – ראש העיר:**

ערב טוב לכולם, פרשת ויצא יעקב אבינו יוצא מהבית מחשש שעשיו יתנכל לו ולבקשת הוריו, הולך לבית דודו והוא בדרך לבית אל, שמה הוא ישן והנה חולם הוא חלום ו"סולם מוצב ארצה וראשו מגיע השמימה ורואה שם מלאכי אלוהים עולים ויורדים בו". ואז נשאלת השאלה מדוע מוזכרת המילה בן. הרי כתוב והנה סולם מוצב ארצה וראשו מגיעה השמימה אז מדוע כתוב בן?

מצאתי פירוש יפה שנתן הרב סורובציק ראש ישיבה בארצות הברית, וכותב פירוש מעניין על התורה, בן הכוונה שלכל אחד יש את המלאך שלו, יש לו דמות בשמים ודומה לנו מאוד. והמלאכים יורדים בן ואז המלאכים עולים לשמים ומסתכלים אם הוא זהה בשמים. הזוהר כותב שהנשמה שלנו נמצאת בקרקע, אבל היא עדיין מחוברת לשמים. אין נתק. בעצם זה הסולם. זה האדם. כל אדם ואדם יש לו דמות בשמים שהיא דומה לו מאוד. ומלאכים יורדים כדי לראות את הדמות כפי שהיא נראית למעלה. ואכן רואים את יעקב וזאת אותה הדמות. רבי זושא צדיק גדול, ששאלו אותו כשתגיע לשמים וישאלו אותך למה אתה לא כמו משה רבנו? והשיב להם: אני רבי זושא, שואל מדוע אני לא כמשה רבנו? למשה רבנו יש את הזכויות שלו. לא כמו משה רבנו? כי התפקיד של משה רבנו כי כל הזמן בודקים אותו ובגלל הזכויות שלו כמו יעקב אבינו בשמים.

**מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה**

**על סדר היום:**

1. סטטוס תשלום חניכי מע"ש אהבה לנסיעות וחדר מיון – הוגש על ידי חבר המועצה מר יורם מלול.  
הנושא ירד מסדר היום - בשל העדרותו של חבר המועצה יורם מלול.
2. הרכב ועדת המשנה לתכנון ובנייה.  
הנושא ירד מסדר היום בשל העדרותם של חברי המועצה יהודה חיים ויורם מלול!
3. טיוטת ההסכם למכירת 4 דירות מגורים ברח' הרצוג, מצורפת חוות דעת משפטית, חוות דעת שמאי וטיטוטת ההסכם.

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**

1. בישיבת המועצה שלא מן המניין 16-9 (מיום 18.9.16) אישרה מועצת העיר, באופן עקרוני, מכירה של 4 דירות מגורים ושטח נלווה, ברח' הרצוג 13 (גוש 13110 חלקה 103), ללא מכרז, בהפחתה של 10% ממחיר האמזן.
2. עתה, אנו מצרפים את טיוטת ההסכם לאישור המועצה. כיידוע, בהתאם לסעיף 188 לפק' העיריות, מכר מקרקעין מחייב אישור של מועצת העירייה ברוב חבריה, וכן אישור של המשרד.

**עיריית קריית שמונה**  
**Municipality Of Kiryat-Shmona**



3. מכר מקרקעין מחייב מכרז; ברם, אם מדובר במכר של דירת מגורים, אשר מועברת למי שמחזיק בה בשכירות 10 שנים לפחות, אין חובה לפרסם מכרז – ובלבד שמחיר המכירה לא יפחת ממה שנקבע בחוות הדעת של השמאי (תקנה 3 (2) (ט) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987<sup>1</sup>).
4. בהתאם לנתונים שנתקבלו מן החכ"ל, הישיבה שוכרת מן העירייה את 4 דירות המגורים ברח' הרצוג 13, החל מיום 5.5.98, לפיכך העירייה רשאית למכור לה את הדירות בהתאם לחוות הדעת השמאי. השמאי העריך את שווי הדירה בסכום של 925,000 ש"ח (בגבולות של 10%). מצורפת חוות הדעת.
5. הישיבה מבקשת לרכוש את הדירות בסכום השמאות, בהפחתה של 10%. אין לקבל זאת, אך מותר יהיה למכור את הדירות, במחיר שלא יפחת ממחיר השמאות. משום כך, סכום המכירה יהיה בדיוק סכום האמזן – 925,000 ש"ח.
6. **עיקרי ההסכם:**
  - א. העירייה מוכרת – בכפוף לאישור משרד הפנים – את הנכסים הנ"ל, במצבם הנוכחי, בתמורה לסכום של 925,000 ש"ח.
  - ב. מבוקש לקבוע כי התשלומים יבוצעו רק לאחר קבלת אישור משרד הפנים, ולא יהיה רישום של הע"א או כל בטוחה אחרת, עד לקבלת האישור. לאחר ביצוע כל התשלומים, תועבר החזקה ויועבר הרישום.
  - ג. בהתאם לטיוטא - מס שבח ישולם בידי העירייה. יש לשקול, כי גם מס השבח, וכל המסים הרלוונטיים, לרבות אגרות רישום – ישולמו בידי הקונים.

כמו כן, יש לשקול, כי בשכ"ט עו"ד הנדרש להסכם וכל הטיפול בהעברת הזכויות ישאו הקונים.

**מר בן ציון יעקב - חבר המועצה:**

אם היו אומרים שאנחנו רשות עשירה כאשר מדובר בדירות מגורים, האם יש שיקול דעת האם לצאת למכרז? מכיר של מקרקעין צריכה להיות כנגד מכירת מקרקעין אחרים.

**עו"ד אריאל בר יוסף - יועץ משפטי:**

לפי נתונים שהתקבלו מהחברה הכלכלית, אכן מחודש מאי 1998 המקום מוחזק בשכירות על ידי ישיבת ההסדר.

**מר הרצל בן אשר - חבר המועצה:**

ישיבת ההסדר תורמת לעיר שנים רבות מדוע לא נסייע להם כיום.

**עו"ד אביחי שטרן - חבר המועצה:**

אין להם רצף של 10 שנים? מדוע לא תוציאו את 4 הדירות למכירה? אני חלילה לא בא לטרפד!!

**אשר פיניאן נכנס לאולם המליאה!!**

**מר דני קדוש - מנכ"ל החברה הכלכלית:**

ההחלטה למכירת הדירות יצאה משולחן המועצה הזה. 4 הדירות בתוך מתחם ישיבת ההסדר. הוצאנו למכירה למרבה במחיר. הייתה כאן החלטה. ישיבת ההסדר מחזיקה בדירות אלה 10 שנים. ומשלמת שכירות באופן מסודר.

1. 3" העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוגי חוזים אלה: ... (2) חוזה להעברת מקרקעין של העירייה שלפיו .. (ט) המקרקעין הם דירות מגורים או בני עסק המועברים למחזיק בהם או ליורשיו, מכוח שכירותם במשך 10 שנים לפחות, ובלבד שהתמורה לא תפחת מסכום שנקבע בשומת רח' היצאנית שנתמדיקטודיקימיקוד 11019 טל'. 04-6908444

**עיריית קריית שמונה**  
**Municipality Of Kiryat-Shmona**



נעשתה כאן שמאות לדירות. אנחנו מוכרים במחיר האומדן ואין מקום להוציא את הדירות למכרז.

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי**  
שכר טרחת עורך דין – לדעתי יש להשיט על הקונים.  
מס שבת, אגרות ומיסים לדעתי יחול על הקונים בלבד.

**אם יש מקרה פרטני, מועצת העיר תחליט לגופו.**

**מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה**  
אני מעלה זאת להצבעה:

מי בעד?  
הרב ניסים מלכה, ד"ר בוריס סדילקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אלי זפרני, מר אשר פיניאן,  
מר הרצל בן אשר.

נגד: מר בן ציון יעקב ועו"ד אביחי שטרן.

**החלטה:**

ברוב קולות אושרה מכירת 4 דירות המגורים לשיבת ההסדר ברח' הרצוג 13 בגוש מס'  
13110 חלקה 103 - ללא מכרז.

4. צירוף רשויות נוספות לאיגוד הערים – פסולת מוצקה. (כרמיאל, מגידל שמש, מסעדה,  
עין קנייה, בוקעתא, רג'ר) – יוצג על ידי המנכ"ל האיגוד

**מר אביהו ביאלי - מנכ"ל האיגוד:**

"את האיגוד הקימו 3 גורמים: מר שלום רובין ראש מועצת מבואות החרמון, מר סמי מלול מעיריית  
קריית שמונה, מר ולנסי אהרון – ראש מועצת הגליל העליון.

**מר בן ציון יעקב נכנס!!**

כיום אנחנו עובדים בצוות מאוד מצומצם. 20 שנה, כ- 7 מליון טון וידינו עוד נטויה,  
אנחנו שוקדים להקים מפעל למחזור פסולת בעמיעד ולצרף עוד 5 רשויות דרוזיות נוספות, (כרמיאל  
בפועל צורפה). מגידל שמש, מסעדה, עין קנייה, בוקעתא, רג'ר כחברות שוות באיגוד והם שותפים שלנו  
באשכול. (כרגע מונה האיגוד 13 רשויות).

עם צירוף הרשויות הדרוזיות, הן משלמות תשלום חד פעמי עבור חלקו בהשקעות שבוצעו בידי  
האיגוד. אנחנו נחשב כגוף ציבור מלא, יאפשר להגדיל את נפח הפסולת ל- 500 מיליון טון ויבטיח מחיר  
נמוך, ורווחיות באתר ההטמנה וכדאי לנו באופן הכספי.

נקודה נוספת בהגדלת נפח הפעילות תוך התבססות על פסולת ביתית והתעשייתית של רשויות  
מקומיות בלבד ללא צורך בטיפול בפסולת של קבלנים.

**השנה נוריד את מחיר ההטמנה ב- 5 ₪ בעלות של - 45 ₪.**

אנחנו באיגוד לקראת איסוף כל התוכניות והגשתן לשר לאיכות הסביבה.

**עיריית קריית שמונה**  
**Municipality Of Kiryat-Shmona**



גם מר אורי אילן מנהל המחוז במשרד הפנים מכיר ותומך בתוכנית להקמת מפעל הפסולת החדש בתוך שנתיים.

החלטה על צירוף 5 הרשויות הנוספות בכפוף לחתימת כל רשות על הסכם הצטרפות ואף מחייבת קבלת אישור של שר הפנים כדי לקבל תוקף חוקי.

אני מבקש את האישור שלכם לצירוף 5 הרשויות הדרושות.

**מר הרצל בן אשר – חבר המועצה:**

"העובדה כמו שהיא היא בזכות האיש שיושב כאן שמוביל את האיגוד ותורם באופן ישיר לאזור שלנו וזה הרבה בזכות אביהו ביאלי. אני בעד הנושא שאין לו גבולות וזה נושא הפסולת. גם הרשויות יצטרפו וככל שיש שותפים רבים זה מאפשר לתת תפוקה לכל תושב ולכל ישוב.

**ד"ר בוריס סידלקובסקי – מ"מ וסגן ראש העיר:**  
"אני מאחל לך בהצלחה!"

**מר אלי זפרני – המשנה לראש העיר:**  
אני מתזק את ידך ויישר כח.

**מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה:**  
מי בעד צירוף 5 הרשויות הנספות?

הרב ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אלי זפרני, מר אשר פיניאן, מר הרצל בן אשר, מר בן ציון יעקב ועו"ד אביחי שטרן.

**החלטה:**

אושר פה אחד צירוף 5 הרשויות: מג'דל שמס, מסעדה, עין קנייה, בוקעתא וראג'ר לאיגוד ערים אזור גליל מזרחי וגולן - לאיגוד האשפה.

5. האצלת סמכויות ראש העיר:

**הרב ניסים מלכה – ראש העיר:**

בישיבת המועצה שהייתה ב- 11 בדצמבר 2013 מיניתי והאצלתי סמכויות לחבר המועצה מר יגאל בוזגלו לשמש ממונה על תחום ההנדסה.

היום, אני מודיע כאן, לחברי המועצה כי חבר מועצה מר יגאל בוזגלו יחדל מלשמש כממונה על תחום ההנדסה אני מודיע בזאת על האצלת סמכויות ראש העיר בתחום קידום הצעירים, וכן בתחום הקשר שבין העירייה למשרדי הממשלה. האצלת הסמכויות בתחום ההנדסה – בטלה!  
בהתאם להבהרה משפטית – "מילוי התפקידים והשימוש בסמכויות כאמור לא יהיו כרוכים בתשלום שכר".

ומודיע בזאת על האצלת סמכויות ראש העיר בתחום ההנדסה לחבר המועצה מר עופר אדר, לרבות הסמכויות המוקנות לראש העיר בחוק העזר לקריית שמונה (הריסת מבנים מסוכנים), התשנ"א – 1991. בהתאם להבהרה משפטית – "מילוי התפקידים והשימוש בסמכויות כאמור לא יהיו כרוכים בתשלום שכר".



**מר יגאל בוזגלו - סגן ראש העיר וחבר המועצה**

"תודה ראש העיר על האימון שאתה נותן בי והרוח הגבית. ראש העיר פנה אליי בגלל התוכנית הנקודתית שאושרה היום ובקש ממני להיות המקשר עם משרדי הממשלה. זה דורש ממני נסיעות ומעקב על כל פרויקט. אני לא אהיה צמוד לאגף ההנדסה ומטבע הדברים לוותר על התפקיד ממונה אגף ההנדסה, ולהעבירו למר עופר אדר. על עופר לשנות ולבצע פעולות שלא בוצעו. עליו להיות ערוך לסדר פעולות חדש, במרפסות ובעברות הבנייה. אני מקווה להצליח ולהביא את התוכנית הנקודתית למועצת העיר.

**מר עופר אדר חבר המועצה:**

"אני רוצה לאמר תודה רבה, המוטו שבגינו נענתי, לבקשה כנבחרתי ציבור, הציבור הוא מעל הכל. אני רוצה להגיד לציבור שיש משרד, וגם חגי המהנדס מסכים איתי. הנר הוא לרגלי. תושב שיגיש בקשה וניתן לו תנאים והוא יעמוד בתנאים הוא יקבל היתר. הסמכות המקצועית היא של חגי קול המהנדס".

**מר אלי זפריני - המשנה לראש העיר:**

"אני מאחל ליגאל בהצלחה ואני רוצה לאחל לעופר הצלחה באגף ההנדסה".

**חגי קול - מהנדס הרשות:**

"כמו שעופר אדר אמר: זה נר לרגלנו, אני מאחל לך בהצלחה בעשייה שלך, אני מברך את קליטתך בהנדסה ומאמין שחוק זה חוק".

**הרב ניסים מלכה - ראש העיר:**

יגאל, גם בתקופה הזו היה ממונה על ההנדסה, עשה את כל ההשתדלות מעל ומעבר, להוביל למצב שהעסק רק יתפקד. יש לנו בעיות בתוך ההנדסה, ויש מתנות בתוך האגף. יגאל עשה הכל כולל נושא המרפסות שזה קריטי ואני חרד מפני האסון, הסכנה היא מוחשית. בשבוע שעבר לקחתי יחד איתי את אדם קולמן לסיור בעיר, והוא היה המום למראה המרפסות המהוות סכנה של ממש.

יגאל עשה את הכל, המכתבים היו מוכנים, והעבודה היא רבה מאוד. לאזור המערבי של העיר ישנם כ-60 מכתבים שאמורים לצאת לתושבים שבנו מרפסות. והפיקוח יעשה לנו את העבודה גם באזור המזרחי של העיר.

המכתבים יועברו לאותם המשפחות שבנו מרפסות והמהוות סכנה של ממש. נאפשר למשפחות שבתוך 30 יום להגיע להסדיר את הנושא. אם אחרי 30 יום זה לא יוסדר ניכנס להליכים, לצווי הריסה. בבית המשפט זה מתעכב ונמשך, בית המשפט פועל לאט. ב-18 בדצמבר 2016 יש דיון. יש לי אמון בעופר אדר שהוא ימשיך את העבודה. ואתה עופר נכנס לנעלים גדולות להמשיך בעשייה.

גם על יגאל מוטל תפקיד לא פשוט, כי אנחנו בתהליך על טיוטא לאותה החלטה נקודתית. קריית שמונה, שלומי, מטולה ורג'ר.

הכנו את הטיוטא אנחנו מתעסקים בה כשנה וחצי והמתנו שתיפול החלטת ממשלה.

ראש הממשלה מוביל את הנושא בעצמו.

עיריית קריית שמונה  
Municipality Of Kiryat-Shmona



היינו אצל שר האוצר משה כחלון, גם שר החינוך הודיע שכל שרי הבית היהודי תומכים ועוררנו את כולם. זה קצה האור לעיר שלנו, זה כולל את ההקצבה לחדר המיון.  
הטיוטא הזו עברה אישור לקראת הצעת מחליטים.

יגאל יקח את הנושא עליו ברצינות, זה לא פשוט, זה אומר לשבת עם כל שר ושר ואני אחר כך אשב עם השרים ונסגור את הנושא.

הצלחת התוכנית היא הצלחת העיר כולה .

מר אשר פיניאן – חבר המועצה:  
אני מאחל הצלחה ליגאל.

מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה:  
אני מביא זאת להצבעה מי בעד?:

הרב ניסים מלכה, ד"ר בוריס סדילקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אלי זפרני, מר אשר פיניאן, מר הרצל בן אשר, מר בן ציון יעקב ועו"ד אביחי שטרן.

החלטה:  
אושרה פה אחד האצלת סמכויות ראש העיר למר יגאל בוזגלו ולמר עופר אדר חברי המועצה.

6. תב"רים  
התב"ר עבר ועדת כספים ביום 11 בדצמבר 2016.

מס' תב"ר	מס' יעד התב"ר	סכום התב"ר	סה"כ התב"ר	הערות
1	1258	595,530	595,530	רכב טיאוט עם מערכת טלוויזיה במעגל סגור - מערכת שטיפה

מי בעד?:  
הרב ניסים מלכה, ד"ר בוריס סדילקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אלי זפרני, מר אשר פיניאן, מר הרצל בן אשר, מר בן ציון יעקב .

מי נגד?  
עו"ד אביחי שטרן .

החלטה:  
ברוב קולות אושר תב"ר מס' 1258 - לקניית רכב טיאוט לאגף שפ"ע .



7. ענייני עובדים:

ענייני עובדים – נספח לא לפרסום!!

מר אשכול שוקרון - מנכ"ל העירייה:

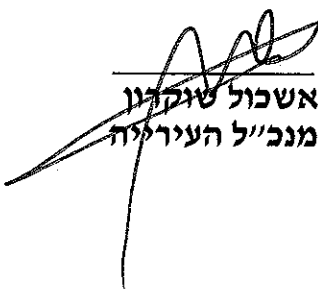
מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממון, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר, מר בן ציון יעקב, מר יורם מלול ומר אביחי שטרן.

החלטה:

אושרו ענייני עובדים פה אחד.

הישיבה ננעלה!

  
אשכול שוקרון  
מנכ"ל העירייה

  
ניסים מלכה  
ראש העיר