



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 02-2016 שהתקיימה  
ביום ראשון ה' באדר תשע"ו 14 בפברואר 2016 בשעה 18.00  
באולם ישיבות בניין העירייה.

**נוכחים:**

הרב ניסים מלכה - ראש העיר  
מר אלי זפריני - המשנה לראש העיר  
ד"ר בוריס סידלקובסקי - מ"מ וסגן ראש העיר  
מר יגאל בוזגלו - סגן ראש העיר  
מר יורם ממון - חבר המועצה  
מר אשר פיניאן - חבר המועצה  
מר הרצל בן אשר - חבר המועצה  
מר עופר אדר - חבר המועצה  
הגב' אהובה סירוגין - חברת מועצת העיר  
מר בן ציון יעקב - חבר המועצה  
מר יורם מלול - חבר המועצה  
מר אביחי שטרן - חבר המועצה

**חסרו:**

מר יהודה חיים - חבר המועצה

**בעלי תפקידים:**

מר דני קדוש - מ"מ מנכ"ל העירייה  
מר בני קונפורטי - גזבר העירייה  
מר אריאל בר יוסף - יועץ משפטי

רשמה: הגב' פאני זפריני - מזכירת ראש העיר.

**על סדר היום:-**

1. הסדרי חניה ציבורית לנבחרת הציבור - על ידי חבר המועצה עופר אדר.
2. הקצאת נכס ברח' שפרינצק לעמותת על"ם - מצ"ב חוות דעת משפטית.
3. תנאי מגורים שגרמו לעזיבת המורות החיילות - על ידי חבר המועצה אביחי שטרן.
4. עיכובים בנושאים המרכזיים לעיר - על ידי חבר המועצה יורם מלול.
5. תב"רים.

מר דני קדוש מ"מ מר אשכול שוקרון - מנכ"ל העירייה:  
אני פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 2-2016.

**עו"ד אביחי שטרן - חבר מועצה:**

בעניין המינוי הזמני של מ"מ המנכ"ל מר דני קדוש מאחר ובדוחות הכספיים של החברה הכלכלית  
ושל העירייה יש חוסר התאמה, - המצב כיום הוא בעייתי ביותר. מנכ"ל החברה הכלכלית מצוי  
בניגוד עניינים מובנה בין חובתו לדאוג לענייני החברה הכלכלית ולענייני העירייה.  
לצד מי הוא כעת?  
ימנע בתקופה זו מלעסוק בענייני החברה הכלכלית.



מר ניסים מלכה – ראש העיר:  
אפתח בדברי תורה אך לפני כן אברך את הגב' סיגל כהן כמ"מ מנהלת אגף החינוך ומאחל לה הצלחה בתפקידה.

מר הרצל בן אשר – חבר מועצת העיר:  
"כדרכנו אנחנו פותחים בדברי תורה – אך אתמול בבוקר נפטר בשבת ונטמן אתמול בלילה, - חבר מועצה ותיק צדוק אבשלום ז"ל. יש לו הרבה תותמות שעשה בעיר הזו, כנציג ציבור עשה עבודה טובה. " יהי זכרו ברוך!!

מר ניסים מלכה – ראש העיר:  
פרשת תרומה בפני המשכן ועם ישראל.  
התורה עוסקת בכלי המשכן ועשו ארון עצי שיטים מזהב כמו המנורה מזהב ובאמצע העץ.  
הרב הירש משיב על השאלה, מה התכוונת שיש לזהב ?

#### מר עופר אדר חבר המועצה נכנס!!

את הזהב הטמינו עשרות שנים והזהב נשאר ונשמר. העץ כשאתה נוטע אותו הוא משריש ויש לו פריון.  
ארון הקודש – ספר התורה נמצא מצופה ואי אפשר לפרוץ אותו שנים רבות.  
העץ – היא התורה "ועשו ארון עצי שיטי".

צדוק אבשלום ז"ל  
ייסד ובנה את החברה הכלכלית בתקופתו. אבשלום עשה דברים לטובת הציבור ולטובת העיר.  
טביעת אצבעותיו כחותם בכל מקום.  
בשם מועצת העיר אנו מצטערים על לכתו בטרם עת ומשתתפים בצער המשפחה.

1. הסדרי חניה ציבורית לנבחרי הציבור - על ידי חבר המועצה עופר אדר :

#### ירד מסדר היום.

1. הקצאת נכס ברח' שפרינצק לעמותת על"ם - מצ"ב חוות דעת משפטית:

- עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:  
בקשת עמותת "עלם" עמותת רשומה מס' 580036945 – להקצאה של מבנה ברח' שפרינצק 67 (גוש 13195 חלקה 48 לצורך הקמת מרכז שכונתי של "עלם").
- המקרקעין מיועדים למבנה ציבור. השימוש המבוקש עולה בקנה אחד עם התכניות החלות.
  - הבעלות בידי עיריית קריית שמונה.
  - בוצע פרוסום. העמותה בעלת אישור על ניהול תקדין ועוסקת בסיוע לבני נוער בסיכון. לא הוגשו התנגדויות.
  - אגף החינוך הודיע כי הוא מסכים לבקשה.

עיריית קריית שמונה  
Municipality Of Kiryat-Shmona



ועדת ההקצאות המקצועית מציעה להביא בפני מועצת העיר החלטה כדלקמן:

1. להקצות את המבנה לעמותת "עלם", למטרה של ההקצאה.
2. תקופת ההקצאה – שנתיים עם אופציה לתמש שנים.
3. העמותה אחראית לתשלום כל המיסים העירוניים בגין המקרקעין, וכן אחראית לשלם במישרין בגין צריכות מים וחשמל או כל תשלום אחר בגין שימושי מבנה. מובן כי הפעלת המבנה באחריות העמותה.
4. העמותה תשלם לעירייה דמי ניהול לצורך בדיקה אחר יישום הסכם השימוש בסכום של 1.000 ₪.
5. במהלך תקופת השימוש, וכתנאי להמשך השימוש – תקפיד העמותה להגיש את המסמכים הבאים, אשר יבדקו ויאושרו בידי העירייה.
6. דוחות פעילות שנתיים.
7. דוחות כספיים שנתיים (לגבי סניף קריית שמונה).
8. אישור כיבוי אש ואישור מהנדס בטיחות על השימוש הבטוח במקרקעין.
9. הפרה של התנאים הנ"ל, או מסירת ההקצאה לגורם אחר, או שנוי מטרת ההקצאה או שימוש בשטחים אשר לא חוקצו, תביע לביטול מידי של ההקצאה.

הערה:

לאור העובדה שאגף החינוך ביקש כי ההקצאה תהיה שנתית בלבד, כלומר תתחדש בתום כל שנה, מבוקש שכתקופת ההקצאה תהיה באופן הזה.

מר דני קדוש - מ"מ מנכ"ל העירייה:  
מי בעד להקצות את המבנה לעמותת "עלם"?

הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר הרצל בן אשר, מר עופר אדר, מר בן ציון יעקב, מר יורם מלול ומר אביחי שטרן.

החלטה:

אושר פה אחד הקצאתו של מבנה ברח' שפרינצק 67 (גוש 13195 חלקה 48 - לצורך הקמת מרכז שכונתי של עמותת "עלם").

הישיבה ננעלה!!

דני קדוש  
מ"מ מנכ"ל העירייה

ניסים מלכה  
ראש העיר