



**פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 10-2014  
שהתקיימה ביום שלישי כ"ה תשע"ה ה-9 בדצמבר 2014  
באולם הישיבות בעירייה**

**נוכחים:**

הרב ניסים מלכה - ראש העיר  
ד"ר בוריס סידלקובסקי - מ"מ וסגן ראש העיר.  
מר יגאל בוזגלו - סגן ראש העיר  
מר יורם ממון - חבר מועצת העיר.  
מר אלי זפרני - המשנה ראש העיר  
מר יהודה חיים - סגן ראש העיר.  
מר אשר פיניאן - חבר מועצת העיר.  
מר יורם מלול - חבר מועצת העיר.  
מר הרצל בן אשר - חבר מועצת העיר.  
מר עופר אדר - חבר מועצת העיר.  
ד"ר יפעת שאשא-ביטון - חברת מועצת העיר.  
מר בן ציון יעקב - חבר מועצת העיר

**חסרה:**

הגב' אהובה סירוגין - חברת מועצת העיר

**בעלי תפקידים:**

מר אשכול שוקרון- מנכ"ל העירייה.  
מר בני קונפורטי- גזבר העירייה.  
מר אריאל בר יוסף- יועץ משפטי.  
מר פינטו אברהם - מבקר העירייה.  
מר משה פרץ - מנהל אגף שפ"ע  
הגב' תמי לוי - מנהלת אגף החינוך

**רשמה: הגב' פאני זפרני - מזכירת ראש העיר.**

**מר אשכול שוקרון- מנכ"ל העירייה:  
ערב טוב לכולם, אני פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 10-2014.**

**על סדר היום:**

1. עבודות שיפוצים גן ילדים בשן- הגדלת ההתקשרות (מצ"ב חוות של אגף ההנדסה וכן חוות דעת משפטית
2. החזרת מקרקעין לרשות מקרקעי ישראל במתחם "טופליין" מצ"ב חוות עו"ד אותם וכן סיכום דיון אצל הממונה על המחוז במשרד הפנים.
3. תב"רים
4. עניני עובדים

**הוגשה גם בקשה להוספת נושאים לסדר היום על ידי חבר המועצה מר עופר אדר:**  
1. הביטול דוחות חנייה והפעלת רשות החנייה ביום 1 בינואר 2015.  
2. חיוב נבחרי הציבור בתשלום דמי חנייה במקום עבודתם.

2/..



**הרב ניסים מלכה – ראש העיר: ערב טוב לכולם:**

**נפתח בדברי תורה:**

אני רוצה להקדיש את דבריי בערב זה לעילוי נשמתם של רפאל בוזגלו והגב' פולט מלול ז"ל. השבת נקרא את פרשת "יוסף ואחיו". יוסף מגיע ונפגש עם האחים שלו והם אומרים עליו: "והנה בעל החלומות" והם מבקשים להרוג אותו. ראובן מציע לאחים שלא להרוג אותו, אלא להשליך אותו לבור. "והבור אין בו מים". ומה החידוש? הבור היה ריק ממים והיו בו נחשים ועקרבים.

**רבי יצחק שואל: איזו מן הצלה זו?**

למען הציליהו מידם. ראובן עשה שיקול דעת חשוב, השיקולים להביא את יוסף חי או לפחות להביא את גופתו לאביו. "ולא יכלו לדבר". אבל אם יפול בידי האחים - האחים יהרגו אותו וישחטו אותו ולא יהיה לו זכר והילד איננו - אפילו גופה לא תהיה. עד כדי כך השנאה הייתה תהומית. ואולי יקרא נס. והנס הוא: שהנחשים לא אוכלים בשר. טוב שאדם ישליך את עצמו בידי נחשים ועקרבים ולא בידי שונאיו

**1. בקשה להוספת נושאים לסדר היום על ידי חבר המועצה מר עופר אדר:**

1. ביטול דוחות חנייה והפעלת רשות החנייה ביום 1 בינואר 2015.

2. חיוב נבחרי הציבור בתשלום דמי חנייה במקום עבודתם.

לאור האנדרלמוסיה השוררת בעיר בחודשים האחרונים בנושא הפעלת רשות החנייה, מבקש אני להקפיד לאלתר את כל דוחות החנייה שניתנו עד היום ולהפעיל את רשות החנייה ביום 1 בינואר 2015 ובא לציון גואל, זאת ועוד אבקש כי נבחרי הציבור הבכירים יגלו הזדהות עם הציבור וייטלו חלק בגזרה שנגזרה על הציבור תושבי קריית שמונה ויחויבו גם הם בתשלום דמי חנייה עת בואם למקום עבודתם בעיריית קריית שמונה. לדעתי מן הדין והצדק להיעתר לבקשתי וזו רק מהטעם של נאה דורש ונשאה מקיים.

מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה:

**ההצעה של חבר המועצה הגיעה אליי לפני שעתיים ולא נוכל לדון בהצעה כעת.**

**מי בעד לדון בהצעה כעת?:**

מר עופר אדר, ד"ר יפעת שאשא-ביטון ומר בן ציון יעקב.

מי נגד?:

הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר יהודה חיים, מר פיניאן אשר, מר יורם מלול ומר הרצל בן אשר.

**החלטה:**

**אושר ברוב קולות לא לדון בהצעתו לסדר היום של חבר המועצה מר עופר אדר.**

מר עופר אדר - חבר המועצה:

**"אני מבקש שירשם בפרוטוקול שהנהלת העיר פוחדת לדון בזה".**



### סדר היום:

1. **עבודות שיפוצים גן ילדים בשן ברח' סלמנוביץ: הגדלת ההתקשרות (מצ"ב חוות של אגף ההנדסה וכן חוות דעת משפטית:**

עו"ד אריאל בר יוסף- יועץ משפטי:  
הסדרת הכניסה לגן בצורה בטיחותית יותר. הייתה בעיה משפטית בהרחבת ההתקשרות. מפעל הפיס הגדיל את הסכום המתקצב. אנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות ב-50%.

#### **חוות הדעת המשפטית:**

העירייה פרסמה מבחן הצעות מחיר על התקציב המאושר שהיה ברשותה לשיפוץ הגן ונקבע נבחר קבלן זוכה מר אלי זגורי תושב קריית שמונה שנתן את ההצעה הנמוכה ביותר בסכום של 1010,703 ש"ח.  
עתה אושר תקציב נוסף ומבקש לא לצאת למבחן חדש של הצעות מחיר, אלא להגדיל את ההתקשרות הקיימת, בשיעור של 50% לפי סמכות של מועצת העיר בתקנות.  
אגף ההנחה מצביע על כך שכדאי שלא לפצל את העבודות בין שני קבלנים וכן נראה כי מבחן הצעות מחיר חדש, נפרד, על התוספת התקציבית, ייקר את ההתקשרות כולה.  
נימוקים אלה הינם סבירים ויש להביאם להחלטה בפני מועצת העיר.

#### **מר אשכול שוקרון- מנכ"ל העירייה:**

מי בעד הגדלת ההתקשרות?  
הרב ניסים מלכה, מר אלי זפריני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בזגלו, מר יורם ממון, מר יהודה חיים, מר פיניאן אשר, מר יורם מלול, מר הרצל בן אשר, ד"ר יפעת שאשא-ביטון, מר בן ציון יעקב ומר עופר אדר.

#### **החלטה:**

**אושרה פה אחד הגדלת ההתקשרות ב-50% מכספי פיס עם הקבלן הזוכה לעבודות שיפוצים בגן ילדים בשן ברח' סלמנוביץ.**

2. **החזרת מקרקעין לרשות מקרקעי ישראל במתחם "טופליין" מצורפת בזה חוות עו"ד משה רותם וכן סיכום דיון אצל הממונה על המחוז במשרד הפנים.**

#### **עו"ד אריאל בר יוסף יועץ משפטי:**

#### **צורפה חוות דעת של עו"ד משה רותם:**

חברת טופ-ליין תובעת את העירייה בטענה שהיה על העירייה לפעול על מנת להחזיר את הבעלות הבעלות במגרש המוחזק על ידי טופ-ליין, לרשות מקרקעי ישראל, אשר מצידה החכירה את הקרקע לטופ-ליין התביעה היא תביעה לפיצוי כספי בשל העיכוב בהעברת הזכויות. לטענת מינהל מקרקעי ישראל הקרקע נרשמה בטעות על שם העירייה, מכח חוק רישום שיכונים ציבוריים, בהסתמך על מצב תכנוני קודם לפיו יועדה הקרקע לשימוש ציבורי למרות שמועד רישום הקרקע על שם העירייה שונה כבר היעוד משצ"פ לשימוש מסחרי.

בהתאם להוראת סעיף 188 (א) לפקודת העירייות מועצת העיר צריכה לדון בעניין, לאשר ברוב חבריה את החזרת המקרקעין וגם למינהל מקרקעי ישראל.

4/....



**מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה:**  
**מי בעד החזרת המקרקעין למינהל?**  
 הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממון,  
 מר יהודה חיים, מר פיניאן אשר, מר יורם מלול, מר הרצל בן אשר, ד"ר יפעת שאשא-ביטון,  
 מר בן ציון יעקב ומר עופר אדר.

**החלטה:**  
**אושר פה אחד השבת המקרקעין המוחזק על ידי חברת טופליין לרשות מינהל מקרקעי ישראל.**

**3. תב"רים: מר בני קונפורטי- גזבר העירייה:**

מס' תב"ר	מס' יעד התב"ר	סכום התב"ר	הגדלה/ הקטנה	סה"כ תב"ר	גורם מממן	הערות
1	1123	327.952 ש"ח	136.048 ₪	464.000 ש"ח	חינוך	הגדלה
2	1052	1.800.000	1.5550.000	3.350.000	פנים	הגדלה
3	1224	?	?	?		תרומה

**מר אשכול שוקרון- מנכ"ל העירייה:**

**מי בעד אישור התב"רים?**  
 הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממון,  
 מר יהודה חיים, מר פיניאן אשר, מר יורם מלול, מר הרצל בן אשר, ד"ר יפעת שאשא-ביטון,  
 מר בן ציון יעקב ומר עופר אדר.

**החלטה:**  
**אושרה פה אחד רשימת התב"רים.**

**הרב ניסים מלכה:**

**א. בשורה טובה וברכה לישיבתית "המתמיד" שזכו בפרס המחוזי בנושא ערכים לתלמיד. ישר כח למורים ולתלמידים. זהו השיג לעיר.**

**ב. הגב' לוטי רייך - התורמת של בית דינה אישרה לנו עוד בנייתה של כתה נוספת בבית דינה לשנה זו. נגיש לה את האומדן ונכנס לשלב הבנייה.**

5/.....



4. מר אשכול שוקדון- מנכל העירייה: ענייני עובדים:  
הנספח המצורף בזאת - לא לפרסום!!

מי בעד אישור ענייני עובדים?  
הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממון,  
מר יהודה חיים, מר פיניאן אשר, מר יורם מלול, מר הרצל בן אשר, ד"ר יפעת שאשא-ביטון,  
מר בן ציון יעקב ומר עופר אדר.

החלטה: אושרו פה אחד ענייני העובדים.

הישיבה ננעלה!!

אשכול שוקדון  
מנכ"ל העירייה

ניסים מלכה  
ראש העיר