

עיריית קריית שמונה
Municipality of Kiryat Shmona



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 3-2014
שהתקיימה ביום שלישי כ"ה באדר א' תשע"ד ה- 25 בפברואר 2014
באולם הישיבות בעירייה

נוכחים:

הרב ניסים מלכה – ראש העיר
מר אלי זפּרני – מ"מ ראש העיר
ד"ר בוריס סידלקובסקי – סגן ראש העיר
מר יגאל בוזגלו – חבר מועצת העיר
מר יורם ממן – חבר מועצת העיר
מר אשר פיניאן – חבר מועצת העיר
מר יהודה חיים – חבר מועצת העיר
הגב' אהובה סירוגין – חברת מועצת העיר
ד"ר יפעת שאשא-ביטון - חברת מועצת העיר
מר יורם מלול – חבר מועצת העיר
מר הרצל בן אשר – חבר מועצת העיר
מר בן ציון יעקב – חבר מועצת העיר

חסרו:

מר עופר אדר – חבר מועצת העיר

בעלי תפקידים:

מר אשכול שוקרון- מנכ"ל העירייה הנכנס
מר בני קונפורטי- גזבר העירייה
מר אריאל בר יוסף- יועץ משפטי
מר דורון שנפר – דובר העירייה
מר פינטו אברהם – מבקר העירייה ?
מר משה מלכה – מנהל אגף הרווחה
מר משה פרץ – מנהל אגף שפ"ע

רשמה : גב' פאני זפּרני- לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. חידוש שהרכבה של המועצה הדתית.
2. אישור התקשרות בנוגע להקמת מתקנים סולריים לייצור חשמל (מצ"ב חוות דעת יועץ משפטי).
3. אישור תב"רים - מצ"ב רשימה.
4. בחירת עובד מצטיין בעירייה (יוצג על ידי המנכ"ל).

מר אשכול שוקרון, המנכ"ל:

אני פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 03-2014.



הרב ניסים מלכה, ראש העיר: נפתח בנושא הראשון, חידוש הרכב המועצה הדתית.

נושא ראשון - חידוש הרכב המועצה הדתית:

עו"ד אריאל בר יוסף, יועץ משפטי:

השר לענייני דתות מופקד על חידוש מינוי המועצה הדתית. לשר יש שיקול דעת נרחב אם לקבל או לא לקבל את המלצות המועצה. המועצה תצביע פעם אחת על 3 חברים מומלצים של העירייה שהיא תמליץ בפני השר. בפעם השנייה המועצה תצביע על 3 חברים כדי שהשר ימנה מטעמו. השר רוצה לראות את היחס בסיעות, וייצוג למועצה מהאופוזיציה ב-1/3.

מצביעים על 6 מועמדים. 2 מתוך ה-6 שיוכלו לשמש כיו"ר המועצה הדתית ובעל כשירות גבוהה ובכירים לשמש יו"ר המועצה הדתית.

מר אשכול שוקרון, המנכ"ל:

לפי הצעת הנהלת העיר מוצעים 6 מועמדים לכהן כנציגי המועצה הדתית: 5 שמות מהקואליציה ונציג 1 לאופוזיציה.

מר יגאל בוזגלו, סגן ראש העיר:

לצד חובת היצוג היחסי, ואנו מכבדים את חוות הדעת המשפטית, יש חובה לתת ייצוג גם לנשים ולשמור על נציג הבית היהודי, שהיא מפלגה שמצביעה מקבלים שירות מן המועצה הדתית. הדברים יוצגו לשר.

מר יורם מלול, חבר המועצה:

אני רוצה להתייחס לנציגות מהאופוזיציה, אנחנו רוצים שיהיו לנו 2 נציגים מתוך 6 נציגים, בהתאם לחלק היחסי שלנו, ולפי חוות הדעת המשפטית.

עו"ד אריאל בר יוסף, יועץ משפטי:

אני מציע להתחיל ב-3 החברים המומלצים של העירייה:

1. מר שמואל מיכאל¹.
2. מר אוהיון יגאל².
3. מר אביחי שטרן³ – נציג סיעות האופוזיציה.

מר אשכול שוקרון, המנכ"ל:

ניגש להצבעה על 3 החברים המומלצים של העירייה:

¹ הוצע בידי סיעת ש"ס.

² הוצע בידי סיעת הליכוד.

³ הוצע בידי סיעת קריית שמונה מתחדשת.



מי בעד?:
הרב ניסים מלכה, מר אלי זפוני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בזגלו, מר יורם ממון, מר יהודה חיים והגב' אהובה סירוגין ומר בן ציון יעקב.

מי נגד?:
מר אשר פיניאן.

נמנע: מר עופר אדר.

החלטה: אושרו ברוב קולות שלושת החברים המומלצים של העירייה למליאת המועצה הדתית:

1. מר שמואל מיכאל⁴.
2. מר אוחיון יגאל⁵.
3. מר אביחי שטרן⁶ - נציג האופוזיציה.

מר אשכול שוקרון, המנכ"ל:
בהתאם להצעת סיעות ההנהלה אלו 3 המועמדים הנוספים, אשר יומלצו לשר, כדי שהוא ימנה אותם:

1. מר דויד יצחק⁷.
2. גב' אחליה בשן⁸.
3. והרב יצחק קקון⁹.

מר הרצל בן אשר, חבר המועצה:
יש כללי משחק מאוד ברורים אני מציע לכולם לכבד את החוק, מגיע לנו ייצוג של 2 חברים. לנו מגיע $1/3$ = ייצוג של 2 חברים.

מר אשכול שוקרון, המנכ"ל:
יש לשר מנדט מלא להחליט בנושא, אם אתם חושבים שנעשה משהו בניגוד, אפשר יהיה לערער בפניו.

⁴ הוצע בידי סיעת ש"ס.

⁵ הוצע בידי סיעת הליכוד.

⁶ הוצע בידי סיעת קריית שמונה מתחדשת.

⁷ הוצע בידי סיעת עתיד.

⁸ הוצעה בידי סיעת קריית שמונה ביתנו.

⁹ הוצע בידי סיעת הבית היהודי.

עיריית קרית שמונה⁴
Municipality of Kiryat Shmona



יורם מלול, חבר המועצה:
מתרעם וכועס על דברי המנכ"ל אשכול שוקרון.

מר אשר פיניאן, חבר המועצה:
כועס ומתרעם בפני חבר המועצה יגאל בוזגלו.

מר יורם מלול, חבר המועצה:
יום זה ייזכר כיום שחור, שלא מקבלים ומכבדים את חוות הדעת של היועץ המשפטי.

עו"ד אריאל בר יוסף, יועץ משפטי:
ההמלצה לשר היא בגדר המלצה והשר צריך להחליט!

הרב ניסים מלכה, ראש העיר:
צריך לקחת בחשבון שגם מה שתציעו השר יכול לפסול.

מר הרצל בן אשר, חבר המועצה:
בואו נציג לשר 4 חברים שמתוכם יבחר את השלושה.

מר יורם מלול, חבר המועצה:
נגיע לשר ונראה לו שנעשה כאן מחטף!

מר הרצל בן אשר, חבר המועצה:
אני רוצה שירשם בפרוטוקול: שמה שקורה כאן לא משקף את יחסי הכוחות במועצה והחלק היחסי של האופוזיציה.

מר אשכול שוקרון, המנכ"ל:
נעבור להצבעה:
מי בעד ההצעה להציע לשר למנות את המועמדים הבאים למליאת המועצה הדתית

1. מר דויד יצחק¹⁰.
2. גב' אודליה בשן¹¹.
3. והרב יצחק קקון¹².

מי בעד?:
הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממון,
מר יהודה חיים, והגב' אהובה סירוגין.

¹⁰ הוצע בידי סיעת עתיד.

¹¹ הוצעה בידי סיעת קריית שמונה ביתנו.

¹² הוצע בידי סיעת הבית היהודי.



מי נגד?:
מר אשר פיניאן ומר בן ציון יעקב.

נמנע: מר עופר אדר.

חברי המועצה מר יורם מלול ומר הרצל בן אשר, לא הצביעו!

החלטה:
אושר ברוב להמליץ לשר למנות מטעמו את המועמדים הבאים:

1. מר דויד יצחק¹³.
2. גב' אודליה בשן¹⁴.
3. והרב יצחק קקון¹⁵.

חברי המועצה: מר יורם מלול, מר הרצל בן אשר, ועופר אדר עזבו את האולם!

נושא שני - אישור התקשרות בנוגע להקמת מתקנים סולריים לייצור חשמל
(חוות דעת יועץ משפטי):

עו"ד אריאל בר יוסף, יועץ משפטי :

1. העירייה פרסמה מכרז שעניינו השכרת גגות על מבני ציבור לצורך הקמת מתקנים פוטו-וולטאים להספקת חשמל.
2. במסגרת המכרז, הוגשו 3 הצעות; ועדת המכרזים המליצה על זכייתה של חברת ביואקולוגיק, אשר הציעה את ההצעה הגבוהה ביותר – תשלום שנתי של 21,777 ש"ח עבור כל מתקן. הצעה זו גבוהה מן האמזן, לטובת העירייה, בכ 32%.
3. עם חתימת ההסכם, שילם הקבלן תשלום חד פעמי בסכום של 25,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל מתקן, ומאז הפעלת המתקנים משולם התשלום השנתי.

¹³ הוצע בידי סיעת עתיד.

¹⁴ הוצעה בידי סיעת קריית שמונה ביתנו.

¹⁵ הוצע בידי סיעת הבית היהודי.

עיריית קריית שמונה
Municipality of Kiryat Shmona



4. מצ"ב רשימת 11 המתקנים אשר אושרו בשלב זה:

מספר היתר מינהל החשמל	מספר היתר בנייה	בעלות עירייה / חכירה מן המינהל	חלקה	גוש	שם המבנה	סידורי
5257	20110067	חכירה	51	13147	יצחק הנשיא	1
4593	20110057	בעלות	79	13135	אולפנית	2
4530	20110055	בעלות	87	13163	רמב"ם	3
4171	20110064	בעלות	69	13162	המתמיד	4
3816	20110058	חכירה	9	13110	מצודות	5
3939	20110063	בעלות	45	13109	בית אדלשטיין	6
3781	20110056	בעלות	54	13135	המגינים	7
3819	20110059	בעלות	23	13168	מתנ"ס אשכול	8
4529	20110060	חכירה	33	13184	תל חי	9
4708	20110048	חכירה	33	13138	דנציגר צעירה	10
4528	20110062	בעלות	95	13107	קורצ'אק	11

5. נקודות נוספות בהתקשרות –

- א. כל המתקנים קיבלו כבר היתר בנייה וגם אישור של רשות החשמל.
- ב. הקבלן אחראי לכל נזק אשר בגין הקמת המתקנים (סעיף 15 להסכם).
- ג. הקבלן אחראי לבטח את פעילותו (נספחים ב',ה' להסכם), וזאת מעבר לביטוח הנכסים של העירייה.
- ד. העירייה יכולה לצמצם את תקופת ההתקשרות – במקרה שבו חב' החשמל תדרוש זאת (סעיף 2.7 להסכם) או בשל שינוי במבנה (סעיף 6.3, לרבות הקמת קומה נוספת במבנה – סעיף 4.3 להסכם).

עיריית קרית שמונה

Municipality of Kiryat Shmona



מטבע הדברים, והיות שהקמה של כל מתקן עולה ממון רב (כחצי מליון ש"ח), הסכס ההשכרה מתייחס ל 20 שנים. השכרת מקרקעין לתקופה זו מחייבת אישור של מועצת העיר ברוב חבריה (7), ולאחר מכן קבלת אישור של משרד הפנים¹⁶. מכאן הפנייה למועצת העיר¹⁷.

7. החלטת מועצת העיר כפופה לאישור משרד הפנים.
מר אשכול שוקרון, המנכ"ל:

נעבור להצבעה לאשר את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז ליצור חשמל

מי בעד?:

הרב ניסים מלכה, מר אלי זפ רני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממון, מר יהודה חיים, מר אשר פיניאן הגב' אהובה סירוגין ומר בן ציון יעקב.

החלטה:

אושר פה אחד אישור ההתקשרות בנוגע להקמת מתקנים סולריים ליצור חשמל, בהתאם לחוות הדעת המשפטית.

נושא שלישי - אישור תב"רים:

מס'	מס' תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר	הגדלה/ הקטנה	סה"כ תב"ר	גורם מממן	הערות
1.	1059	הקמת פיס ירוק- דן	135.000	100.000	235.000 ₪	מפעל הפיס	הגדלה
2.	1101	ריבוד כבישים וקירות תומכים 2013	400.0000 ₪	-	400.0000 ₪	משרד הפנים	חדש

מר אשכול שוקרון, המנכ"ל

נעבור להצבעה לאשר את התב"רים:

מי בעד:

הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממון, מר יהודה חיים, מר אשר פיניאן הגב' אהובה סירוגין ומר בן ציון יעקב.

החלטה: פה אחד אושרו התב"רים.

¹⁶ סעיף 188 לפקודת העיריות (נ"ח).

¹⁷ מועצת העיר אישרה את ההתקשרות בישיבה מן המניין 6-12 מיום 17.6.2012 – אולם לא היה פורום של 7 חברים, כפי שנדרש.

עיריית קריית שמונה
Municipality of Kiryat Shmona



נושא רביעי - בחירת עובד מצטיין בעירייה (יוצג על ידי מר יגאל בוזגלו).

מר יגאל בוזגלו, ס' ראש העיר :

לאחר הרבה מאוד שנים לא הוכרו 'עובד מצטיין', אנו מחדשים את התהליך. בדרך זו, אנחנו רוצים לעודד מצויינות בעבודה. נבחר 'עובד מצטיין' וגם 'עובד למופת'.
הנושא יבחן בצורה קפדנית, העובדים המצטיינים יקבלו פרס כספי מכובד בין 2500-5000 ₪.
זהו צעד מכובד ומתבקש ולטובת העובדים.

מר בן ציון יעקב, חבר המועצה :
אני מברך על היוזמה המבורכת.

מי בעד?
הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממון,
מר יהודה חיים, מר אשר פיניאן הגב' אהובה סירוגין ומר בן ציון יעקב.

הישיבה ננעלה!

~~אשכול טוקרון
מנכ"ל העירייה~~

ניסים מלכה
ראש העיר