

עיריית קריית שמונה
עיר של אלופים
Municipality of Kiryat-Shmona
A City of Champions
לשכת ראש העיר
Mayor's office



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן מניין מס' 3-2013
שהתקיימה ביום ראשון ו' בניסן תשע"ג 17 במרס 2013
בשעה 18.00 באולם הישיבות בעירייה

נוכחים:

1. הרב ניסים מלכה – ראש העיר
2. מר עמרם שחר - מ"מ וסגן ראש העיר
3. ד"ר יפעת שאשא-ביטון חברת מועצת העיר
4. ד"ר בוריס סידלקובסקי – סגן ראש העיר
5. הגב' אהובה סירוגין – חברת מועצת העיר
6. מר עופר אדר – חבר מועצת העיר
7. מר גבי חסין - חבר מועצת העיר
8. מר יגאל בוזגלו – חבר מועצת העיר
9. מר יורם ממן – חבר מועצת העיר
10. מר בן-ציון יעקב – חבר מועצת העיר
11. הגב' אתי חי-דויד – חברת מועצת העיר

חסרו:

1. הרב מאיר לוי – סגן ראש העיר
2. מר אשר פיניאן- חבר מועצת העיר

חברי הסגל:

1. מר אלי כהן - מנכ"ל העירייה
2. מר שמעון סבח – מנהל לשכת ראש העיר
3. מר בני קונפורטי – גזבר העירייה
4. מר שוקי בנדלק – ראש מנהל ההנדסה

רשמה: פאני זפרני – מזכירת לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. הרמת כוסית לרגל חג החירות
2. החזרת מקרקעין למינהל מקרקעי ישראל – מבנה מיג"ל – יוצג על ידי ראש העיר
3. אדריאל ייזום והשקעות בע"מ נגד עיריית קריית שמונה – הסכם פשרה
4. אישור פרוטוקולים וועדת אכיפה:
5. ענייני עובדים.

אלי כהן:

אני פותח את ישיבת מועצת העיר מס' 03-2013 מן המניין.

2/..



ניסים מלכה:

נפתח כדרכנו בדברי תורה, אני רוצה לדבר בקצרה על פרשת השבוע. השבת התחלנו ספר חדש ספר ויקרא. כשאנחנו מסתכלים על המילה הראשונה כל האותיות בתחילת הספר באותיות גדולות ורק האות א' באותיות קטנות. משה רבינו עשה זאת במתכוון ומתוך ענווה. הקדוש ברוך הוא כפה עליו ואמר ויקרא. המסר הוא שאדם ענו משיג יותר.

1. החזרת מקרקעין למינהל מקרקעי ישראל – מבנה מיג"ל:

הרב ניסים מלכה:

יש לנו שיתוף פעולה מלא עם הנהלת מיג"ל הקיימת עם מנכ"ל מיג"ל מר צביקה רובינשטיין. כדי שמיג"ל ישאר בקריית שמונה. מיג"ל הוא מכון מחקר, מיג"ל הוקם בשנת 1979, כיום במיג"ל מועסקים כ-200 עובדים מתוכם 1/3 דוקטורים, פרופסורים, חוקרים ומהנדסים רובם תושבי קריית שמונה והאזור. מיג"ל מעורב מאוד בתוך קריית שמונה, נותנים קורסים וידע למדענים צעירים בתוך בתי הספר. מכון מיג"ל שייך לעיר הזאת, כשהחליטו בשנת 2010 להקים ב"ס לרפואה בצפת, הועלתה הסוגיה האם מכון למחקר שהוא כמו מכון ויצמן בקטן יהיה בקריית שמונה או ליד ביה"ס לרפואה? אני כמובן לא עברתי לסדר היום וצביקה סייע לי מאוד במאבק להשאיר את מכון מיג"ל בקריית שמונה. פניתי גם לשר החינוך גדעון סער ולשר סילבן שלום בישיבת הממשלה שהתקיימה בתל-חי, ושם ניתנה לי הבטחה שמכון מיג"ל ימשיך להיות בקריית שמונה יחד עם ההון האנושי שישארו בקריית שמונה ואסור לנו לוותר על כך.

המבנה הסמוך שייך לעמותת מיג"ל הנמצא בשטחה של קריית שמונה. מיג"ל מבקשת מהרשות להעביר את הבעלות על המבנה הסמוך למינהל מקרקעי ישראל כדי שמיג"ל יבקש מהמינהל את שטח המבנה. וקבלתי את חוות הדעת של היועץ המשפטי.

אריאל בר יוסף:

חברת מבני תעשייה וחברת מיג"ל פנו לעירייה וביקשו שתוותר על זכויות המקרקעין של עליה יושב היום מפעל מיג"ל לטובת מינהל מקרקעי ישראל.

בין השנים 1985-1991 קידמה העירייה את הקמת מיג"ל בתחומי קריית שמונה והעירייה הייתה מוכנה להעמיד לכך מקרקעין בבעלותה. אלא שמיג"ל הוקם על ידי חברת מבני תעשייה אולם המקרקעין עליו הוקם המפעל נותר בידי העירייה.

חברת מבני תעשייה ומיג"ל חידשו את בקשתם לקבל את זכויות המקרקעין, עליה הקימו את המפעל תוך התחייבות כי מיג"ל ימשיך את פעולתו בקריית שמונה ולא יזלוג החוצה.

בקשתה של מיג"ל:

שהעירייה תחזיר את המקרקעין למינהל מקרקעי ישראל מתוך כוונה שיוכלו לבקש מן המינהל את הזכויות. הויתור על המקרקעין לטובת מינהל מקרקעי ישראל אינו מחייב מכרז. ההחלטה על ויתור של מקרקעין מחייבת אישור של רוב חברי המועצה (7 לפחות) ובכפוף לאישור משרד הפנים.

צביקה רובינשטיין:

אנחנו רוצים לבנות עוד מבנה בסמוך למיג"ל כ- 500 מטר מ"ר. אנחנו פה כדי להסביר: אנחנו שילמנו הרבה מאוד כסף למבני תעשייה. כל אזור התעשייה הדרומי שייך למבנה תעשייה. הבעלות על הבניין שייך לעיריית קריית שמונה, העירייה לא השביחה את המבנה כערך כלכלי. ב- 11 בספטמבר 1985 הוחלט ואושר במינהל מקרקעי ישראל להקים את מיג"ל. כרגע אנחנו מבקשים לשנות את ייעוד המקרקעין ולעשות תוכנית לאזור התעשייה הדרומי. אנחנו מבטיחים שמיג"ל ישאר בקריית שמונה.

יורם ממון:

לקשור את ההתחייבות שמיג"ל נשאר בקריית שמונה ולא תזלוג מחוץ לקריית שמונה והתנאי הזה יעבור למנהל מקרקעי ישראל ומוכנים לוותר ל הקרקע.

יפעת ביטון שאשא:

יש לנו טאבו שהמבנה שייך לעירייה. מבחינה פורמאלית אנחנו מוותרים על הקרקע לטובת מיג"ל. מג"ל מעוניינים להתרחב ולקבל הלוואה מהאיחוד האירופי, לא צריך לעצור את התפתחותו. תהיה התחייבות סגורה שהמנהל לא יעביר את הקרקע לטובת משהו אחר וזאת תהיה התחייבות משפטית.

יגאל בוזגלו:

זו חוות דעת ריקה מתוכן, מה אנחנו מקבלים בתמורה? בקלות כזו אנחנו מוותרים על קרקעות? למה אתים לא נותנים למבקר העירייה לאמר את דברו? אולי אתם מסתירים משהו?

הרב ניסים מלכה:

למה אנחנו ננבא שחורות? כל יזם שמגיע לקריית שמונה ורוצה להקים ולבנות בקריית שמונה אנחנו שוקלים את בקשתו כשטובת קריית שמונה בראש ובראשונה.

אנחנו מתמקדים בעיקר במקורות התעסוקה, מפעל מיג"ל ישאר בקריית שמונה ובשאיפה יגדל ויתפתח. כיום במיג"ל מועסקים כ-200 עובדים רובם תושבי קריית שמונה עם הון אנושי איכותי.

אלי כהן: אנחנו ניגשים להצבעה:

מי בעד?:

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר יפעת שאשא-ביטון, ד"ר בוריס סידלקובסקי, הגב' אהובה סירוגין מר עופר אדר.

מי נגד?:

מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממון, מר בן-ציון יעקב והגב' אתי חי-דויד.

החלטה: אושרה ברוב קולות החזרת מקרקעין למינהל מקרקעי ישראל - מבנה מיג"ל.

גבי חסין נכנס!

2. אדריאל ייזום והשקעות בע"מ נגד עיריית קריית שמונה - הסכם פשרה (עופר אדר לא משתתף - מנוע מלהשתתף בנושא זה).

אריאל בר יוסף:

במהלך שיפוץ כביש 90 לפני מספר שנים, הוסרו שלטי פרסום שהציבה "אדריאל בכביש תל-חי". "אדריאל" פנתה לבית המשפט לחייב את העירייה לפצותה בגין הנזקים שנגרמו לה. הרקע להסדר המוצע, לאחרונה החלה העירייה באמצעות החברה הכלכלית לגבות תשלום עבור הצבת שילוט בשטח הציבורי. בנוסף לגביית אגרת שילוט, לציון כי התשלום אשר נקבע בהסכם המוצע, הוא התעריף אשר משולם עבור תליית פרסום בשטח ציבורי. עוד נקבע בבית המשפט כי חברת אדריאל תקים את השלטים על חשבונה, אך הם יהיו בבעלות קניינית של העירייה, בשל הנזקים שנגרמו ל"אדריאל" לפי טענתה, היא תזכה לתקופת "גרייס" של 18 חודשים, בהם היא תהיה פטורה מתשלום אגרה או דמי שכירות.

מי בעד?
הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר יפעת שאשא-ביטון, ד"ר בוריס סידלקובסקי, הגב' אהובה סירוגין, מר יגאל בזגלו, מר בן-ציון יעקב והגב' אתי חי-דויד.

נמנעים: מר גבי חסין ומר יורם ממן.

החלטה:
אושרה ברוב קולות הצעת הפשרה של חברת "אדריאל ייזום והשקעות" נגד עיריית קריית שמונה ובכפוף לאישור משרד הפנים.

3. אישור פרוטוקולים וועדת אכיפה:

מי בעד?
הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר יפעת שאשא-ביטון, ד"ר בוריס סידלקובסקי, הגב' אהובה סירוגין מר עופר אדר, מר גבי חסין, מר יגאל בזגלו, מר יורם ממן, מר בן-ציון יעקב, הגב' אתי חי-דויד.

החלטה: אושרו פה אחד פרוטוקולים ועדת אכיפה

4. הרמת כוסית לרגל החג:

הרב ניסים מלכה:
אני מאחל לכם חג כשר ושמח, חירות הנפש לגוף ולנפש למשפחות שלנות ברכות והצלחה בריאות ופרנסה לכולנו.

5. ענייני עובדים:

אלי כהן: (נספח מס' 1 מצורף) לא לפרסום!

מי בעד?
הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר יפעת שאשא-ביטון, ד"ר בוריס סידלקובסקי, הגב' אהובה סירוגין מר עופר אדר, מר גבי חסין, מר יגאל בזגלו, מר יורם ממן, מר בן-ציון יעקב והגב' אתי חי-דויד.

החלטה: אושר פה אחד ענייני עובדים.

הישיבה ננעלה!!


אלי כהן
מנכ"ל העירייה


הרב ניסים מלכה
ראש העיר