

עיריית קריית שמונה
עיר של אלופים
Municipality of Kiryat-Shmona
A City of Champions
לשכת ראש העיר
Mayor's office



**פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן מניין מס' 2-2013
שהתקיימה ביום ראשון ל' בשבט תשע"ג 10.2.13
בשעה 18.00 באולם הישיבות בעירייה**

נוכחים:

1. הרב ניסים מלכה – ראש העיר
2. מר עמרם שחר - מ"מ וסגן ראש העיר
3. ד"ר בוריס סידלקובסקי – סגן ראש העיר
4. הרב מאיר לוי – סגן ראש העיר
5. הגב' אהובה סירוגין – חברת מועצת העיר

חסרו:

1. ד"ר יפעת שאשא-ביטון – חברת מועצת העיר
2. מר אשר פיניאן- חבר מועצת העיר
3. מר עופר אדר – חבר מועצת העיר
4. מר גבי חסין - חבר מועצת העיר
5. מר יגאל בוזגלו – חבר מועצת העיר
6. מר יורם ממן – חבר מועצת העיר
7. מר בן-ציון יעקב – חבר מועצת העיר
8. הגב' אתי חי-דויד – חברת מועצת העיר

חברי הסגל:

1. מר אלי כהן - מנכ"ל העירייה
2. מר שמעון סבח – מנהל לשכת ראש העיר
3. מר בני קונפורטי – גזבר העירייה
4. מר דורון שנפר – מנהל מחלקת דוברות

רשמה: פאני זפרני – מזכירת לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. הצגת נושא ייחודיות בתיה"ס ואזורי רישום (יוצג ע"י מנהלת אגף החינוך- הגב' תמי לוי)
2. אישור/סגירת תבר"ם. (מצ"ב רשימה)
3. אישור תוכנית מפורטת לשינוי ייעוד ממגורים למבנה ציבור (מערת עדולם).
4. ענייני עובדים.

אלי כהן:

אני פותח את ישיבת מועצת העיר מס' 2-2013 מן המניין באיחור של 1/2 שעה ובהרכב של 5 חברי מועצה.

ניסים מלכה:

נפתח כדרכנו בדברי תורה, אני רוצה לדבר בקצרה על פרשת השבוע בפרשת משפטים, פרשת שקלים. הקטע הראשון כי תישא מחצית השקל. סוף שנת התקציב הוא סוף חודש אדר ותחילת שנת התקציב בחודש ניסן.

2/..

רח' הרצל 37 ת.ד. 1001 קריית שמונה מיקוד 11019 טל'. 04-6908408 פקס. 04-6817817
Hertzel St. 37 BP 1001 Kiryat Shmona, 11019, Israel Tel. 04-6908408 Fax. 04-6817817
דואר אלקטרוני: E-mail: nisim_ma@iula.org.il

קריית-שמונה אלופת המדינה בכדורסל 2011-2012



למנות את העם מגיל 18 ומעלה ולקחת את הכסף לצורכי בית המקדש ומקריבים קורבנות. כל אחד נותן מחצית השקל, נשאלת השאלה מדוע 1/2 שקל ? חודש ניסן הוא חודש הגאולה, אם אין אחדות אין גאולה. ולכן כל אדם צריך להתחבר עם חברו כדי שיהיה שלם אחד אז נוכל לייחל לגאולה וכולנו נהיה ערוכים לחודש ניסן.

1. הצגת נושא ייחודיות בתיה"ס ואזורי רישום- הגב' תמי לוי מנהלת אגף החינוך:

הגב' תמי לוי: מציגה את נושא ייחודיות בתיה"ס – ראה מצגת כנספח מס' 1.

משה נסמיאן:

זהו תהליך ראשון, עם רוח חדשה לתהליך הזה נכנסו אנשים עם אמביציה ונתנו רוח גבית. לכל בית ספר הייחודיות, הנבדלות והמיתוג שלו. אני מודה למנהלת מחלקת החינוך על שיתוף הפעולה.

2. אישור תב"רים ועדת כספים 10/2/13

מספר תבר	שם פרויקט	תקציב	עודף/גרעון
520	פיס ירוק שד' תל-חי	1,891,937	0.00
591	בניית גן ילדים בבימת תל-חי	1,572,710	597.34
615	שקום שפר'- מעקות ומעברי חציה	567,000	0.00
635	תכנון ועבודות פיתוח בעיר	1,163,296	-2,702.15
636	פתוח משלים וותיקות 70	510,000	3,081.20
648	הצטיידות כתה טפולית במע"ש	10,000	3,000.00
650	מבנה יביל לביכנ"ס בימת תל-חי	714,000	20,214.81
656	מדידת נכסים לצורך ארנונה	220,000	-0.87
671	הכנת תוכנית מדידה	50,000	0.00
683	כיסוי גרעונות (מענק תיאגוד)	7,632,000	0.00
692	פרעון הלוואות ביוב	1,334,808	0.00
708	שיפוצים מ. חינוך בי"ס תל-חי	200,000	-7,763.23
712	שיפוצים בגן בשן	50,000	-736.90
721	שיפוצים בבי"ס יצחק הנשיא	200,000	-755.47
726	הקמת מתקן ספורט לגימלאים	120,000	0.00
730	השלמת עבודות רח' הגלעד	50,000	0.00
736	סיוע בשידרוג מוקד רובעים	29,000	3.70
757	שיפוץ בי"ס קורצאק	200,000	-6,926.02
758	שיפוץ מרכז אירית ב'	150,000	-694.00
760	שיפוץ גן חבצלת	50,000	-3,705.03
761	שיפוץ בי"ס מצודות	200,000	-6,726.10
762	שיפוץ בי"ס מגינים	200,000	-6,684.43
766	ציוד וריהוט בי"ס עוזיאל	10,000	0.00
767	ציוד וריהוט בי"ס תל-חי	5,000	0.00
769	ציוד וריהוט בי"ס דנציגר	21,000	-146.80
770	ציוד וריהוט בי"ס המתמיד	10,000	0.00
771	ציוד וריהוט בי"ס רמב"ם	10,000	0.00
772	ציוד וריהוט לבי"ס י. הנשיא	10,000	0.00
773	ציוד וריהוט בי"ס קורצאק	5,000	0.00
774	ציוד וריהוט בי"ס מגינים	5,000	-1.00

789	שקום מ. כדורגל וגנון ציבורי	401,000	0.00
791	רכישת רנג'רים לחזות העיר	145,300	-1,298.00
797	ציוד וריהוט חווה חקלאית	5,000	0.00
803	שפוץ מבנה יצחק הנשיא	600,000	0.00
824	הנגשת 4 כתות לקוי שמיעה דנצי	120,000	0.24
829	הסד' מעגל תנועה ירדן/שפרינצק	800,000	0.00
842	הפעלת בריכה עירונית	400,000	-38,234.73
1034	הלוואה לכיסוי גרעון	2,000,000	0.00

מס'	מס' תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר	סה"כ הגדלה/הקטנה	סה"כ תב"ר	גורם מממן	הערות
1	1002	תכנון ועבודות פתוח בעיר	100,000	100,000	200,000	הרשות	הגדלה
2	1065	שיקום מקלטים בעירייה	0	750,000	750,000	משרד הביטחון	חדש
3	1067	השלמת פיתוח בשכונות העיר	0	400,000	400,000	שיכון	חדש
4	1035	הקמת 4 מוקדי מפקדות רובעים	200,000	127,000	327,000	משרד בטחון - 160,000 משרד הפנים - 167,000	הגדלה
5	1068	ספרים דיגיטליים - חינוך	0	158,000	158,000	חינוך	חדש
6	1069	הקמת מתקני כושר בפארקים ומתקני פטאנק	0	120,000	120,000	משרד התרבות והספורט	חדש
7	1070	שיפוץ/הקמה מתקן ספורט	0	245,435	245,435	90% מנהל הספורט + 10% קרן רשות	חדש
8	739	תשתיות ל 5-כיכרות	5,100,000	1,000,000	6,100,000	שיקום שכונות	הגדלה

מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, הרב מאיר לוי והגב' אהובה סירוגין

החלטה: אושרו פה אחד תב"רים לחודש פברואר 2013.

3. אישור תוכנית מפורטת לשינוי ייעוד ממגורים למבנה ציבור (מערת עדולם).

אריאל בר יוסף:

המבקשת:

עמותת 'מערת עדולם' מבקשת לקדם תוכנית מפורטת. (מצ"ב פרטי העמותה, ואישור על ניהול תקין בשנת 2013)

מהות התוכנית המפורטת אשר אישורה מתבקש:

- לשנות ייעוד של מקרקעין בגוש 13145 חלק מחלקוון 69,153,173 (להלן 'המקרקעין') מיעוד של מגורים א' ליעוד של מבני ציבור, לצורך הקמת מבנה ציבור המשמש לתרבות ודת.
- לרשום את המקרקעין על שם העירייה.

מיקום המקרקעין : המקרקעין בשטח של כ 2,420 מ"ר, מצויים ברח' המזרחית, על צלע ההר. מצ"ב תסריט. במצב הקיים, המקרקעין ריקים, ולא בנויים עליהם מבנים.

הבעלות במקרקעין : בידי מינהל מקרקעי ישראל. כאמור, אם התביעה המפורטת תתקבל – הבעלות במקרקעין תעבור על שם העירייה.

פרוצדורה :
א. אם מועצת העיר תאשר את הבקשה, העירייה תרשם כיוזמת התכנית, והבקשה תועבר להמשך דיון בוועדה המחוזית.
ב. יצויין כי הוועדה המקומית המליצה בפני הוועדה המחוזית לאשר הפקדת התוכנית המפורטת.

התייחסות תיכנונית : עלויות הבנייה במקרקעין גבוהות בשל הפרשי גובה בונד המקרקעין. המקרקעין יועדו למגורים בהתאם לתכנית המיתאר ג' 3651, אשר מחייבת הכנת תכנית מפורטת. כרגע אין לגבי המקרקעין תכנית מפורטת.

הבהרות :
1. הכנת התביעה והפעולות מול משרד הפנים והמינהל – באחריות העמותה.
2. כאמור, אם תתקבל התכנית – הבעלות במקרקעין תעבור על שם העירייה. מובהר, כי בשלב זה, העירייה אינה מתחייבת כי תסכים להקצאת המקרקעין דווקא למבקשת, והדבר מחייב הפעלה של נוהל הקצאת מקרקעין.
3. כל בנייה במקרקעין מחייבת קבלת היתרי בנייה כחוק. כאמור, הכוונה של המבקשת היא להקים במגרש מבנים המשמשים למטרה של תרבות ודת.

מי בעד?
הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, הרב מאיר לוי והגב' אהובה סירוגין
אושר פה אחד אישור תוכנית מפורטת לשינוי ייעוד ממגורים למבנה ציבור מערת עדולם.

4. ענייני עובדים :

אלי כהן: (נספח מס' 2 מצורף) לא לפרסום!

מי בעד?
הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, הרב מאיר לוי והגב' אהובה סירוגין
החלטה: אושר פה אחד ענייני עובדים .

הישיבה ננעלה!!

אלי כהן
מנכ"ל העירייה

הרב ניסים מלכה
ראש העיר

נספחים:

נספח מס' 1: מצגת ייחודיות בתיה"ס ואזורי רישום.

נספח מס' 2: מצ"ב פרטי העמותה ואישור על ניהול תקין לשנת 2013
הנתונים עדכניים נכון לתאריך 09/02/2013 :
23:19:00

580177459	מספר תאגיד
עמותה	סוג תאגיד
מוסדות מערת עדולם	שם תאגיד בעברית
	שם תאגיד באנגלית
13/01/1991	תאריך רישום התאגיד
רשומה	מלל סטטוס תאגיד
רח' יהודה הלוי 24/15 אצל הרב שלום לוי, קרית שמונה, 93711	כתובת
יש אישור	סטטוס ניהול תקין לשנת 2013
23/08/2012 11:28:00	תאריך סטטוס ניהול תקין לשנת 2013

נספח מס' 3 : ענייני עובדים : -לא לפרסום-!

1. יציאה לגמלאות

הגב' שרה אלון:

בת 64 שנים. עובדת קהילתית באגף הרווחה 62%, כ- 31 שנים ו-10 חודשים. פורשת לגמלאות עם כל התנאים על פי חוק.

2. הקפאת זכויות פנסיה :

הגב' שמואלי סיגל:

בת 43 שנים. עובדת סוציאלית באגף הרווחה 15 שנים ושמונה חודשים פרשה לגמלאות עם כל התנאים על פי חוק. הגב' שמואלי החליטה להקפיא את זכויותיה.

מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, הרב מאיר לוי והגב' אהובה סירוגין

החלטה: אושר פה אחד ענייני עובדים .