

עיריית קריית שמונה  
עיר של אלופים  
Municipality of Kiryat-Shmona  
A City of Champions



לשכת ראש העיר  
Mayor's office

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 8-2012  
שהתקיימה ביום ראשון כ"ד במר חשוון תשע"ג  
ה- 28 באוקטובר 2012 בשעה 18.00  
באולם הישיבות בעיריית קריית שמונה

**נוכחים:**

1. הרב ניסים מלכה – ראש העיר
2. ד"ר יפעת שאשא-ביטון – חברת מועצת העיר
3. הרב מאיר לוי – סגן ראש העיר
4. מר אשר פיניאן-חבר מועצת העיר
5. מר עופר אדר – חבר מועצת העיר
6. מר בן-ציון יעקב – חבר מועצת העיר
7. מר יגאל בזוגלו – חבר מועצת העיר
8. מר יורם ממון – חבר מועצת העיר
9. הגב' אתי חי-דויד – חברת מועצת העיר

**חסרו:**

1. מר עמרם שחר - מ"מ וסגן ראש העיר
2. ד"ר בוריס סידלקובסקי – סגן ראש העיר
3. מר גבי חסין - חבר מועצת העיר
4. הגב' אהובה סירוגין – חברת מועצת העיר

**חברי הסגל:**

1. מר אלי כהן - מנכ"ל העירייה
2. מר שמעון סבח – מנהל לשכת ראש העיר
3. מר שוקי בנדלק - מהנדס העיר
4. מר אריאל בר יוסף – יועץ משפטי
5. מר בני קונפורטי – גזבר העירייה
6. מר דורון שנפר – דובר העירייה
7. מר פינטו אברהם – מבקר העירייה

**רשמה: פאני זפרני – מזכירת לשכת ראש העיר**

**תוספת לסדר היום:**

1. העברה או לחילופין הפרטת שירותים / ופרויקטים ציבוריים שונים משליטת העירייה אל החברה הכלכלית על-ידי חבר המועצה מר יגאל בזוגלו.
2. מינוי ממלא מקום לחברי ועדת ערר ארנונה
3. תבריים

**סדר היום המקורי:**

1. סקירה בנושא בטחון-הגדרת תפקידים-חברי מועצה.
2. העברת מועד ישיבות מועצה לימי א'.
3. דיווח גזבר בנושא ארנונה, מדידות.
4. אישור הסכם פשרה אדיל נ' עיריית קריית-שמונה.

2/..

רח' הרצל 37 ת.ד. 1001 קריית שמונה מיקוד 11019 טל'. 04-6908408 פקס. 04-6817817  
Hertzel St. 37 BP 1001 Kiryat Shmona, 11019, Israel Tel. 04-6908408 Fax. 04-6817817  
דואר אלקטרוני: E-mail: nisim\_ma@iula.org.il

קריית-שמונה אלופת החדינה בכדורסל 2011-2012



5. החלטת ועדת הקצאות- "נשי חירות" ו"יד עזרא ושולמית" (מצ"ב חו"ד).
6. הסכם להסדרת הלוואה-מענק (מצ"ב חו"ד)
7. הכנת תכנית מפורטת בצומת המכבים-סלינגר – לצורך חנייה ציבורית.
8. אישור תקנון מתוקן-תאגיד התנור (מצורף)
9. אישור פרוטוקולים וועדת הנחות: (יונחו על שולחן הדיונים ביום הישיבה)
  - \* מס' 3/12 מיום 7.5.12
  - \* מס' 5/12 מיום 11.6.12
  - \* מס' 6/12 מיום 18.6.12
  - \* מס' 7/12 מיום 18.6.12
  - \* מס' 8/12 מיום 18.6.12
10. אישור פרוטוקול ו. אכיפה מיום 22.10.12 (יונחו על שולחן הדיונים ביום הישיבה)
11. ענייני עובדים.

#### נושאים בסדר היום:

1. סקירה בנושא בטחון-הגדרת תפקידים-חברי מועצה.
2. אישור תקנון מתוקן-תאגיד התנור (מצורף)
3. העברה או לחילופין הפרטת שירותים /פרויקטים ציבוריים שונים משליטת העירייה אל החברה הכלכלית על-ידי חבר המועצה מר יגאל בוזגלו.
6. הסכם להסדרת הלוואה-מענק (מצ"ב חו"ד)
7. העברת מועד ישיבות מועצה לימי א'.
8. דיווח גזבר בנושא ארנונה, מדידות.
9. אישור הסכם פשרה אדיל נגד עיריית קריית-שמונה.
10. החלטת ועדת הקצאות- "נשי חירות" ו"יד עזרא ושולמית" (מצ"ב חו"ד).
11. הכנת תכנית מפורטת בצומת המכבים-סלינגר – לצורך חנייה ציבורית.
12. אישור פרוטוקולים וועדת הנחות: (יונחו על שולחן הדיונים ביום הישיבה)
  - מס' 3/12 מיום 7.5.12
  - מס' 5/12 מיום 11.6.12
  - מס' 6/12 מיום 18.6.12
  - מס' 7/12 מיום 18.6.12
  - מס' 8/12 מיום 18.6.12
13. אישור פרוטוקול ועדת אכיפה מיום 22.10.12 (יונחו על שולחן הדיונים ביום הישיבה)
14. מינוי ממלא מקום לחברי ועדת ערר ארנונה
15. תבריים
16. ענייני עובדים.

אלי כהן: אני פותח את ישיבת המועצה 2012-8 מן המניין

#### הרב ניסים:

נפתח כדרכנו בדברי תורה בפרשת "לך לך" קטע מתוך הפרשה על המריבה שבין רועי אברהם לבין רועי לוט. רועי אברהם רועים בשדות אחרים, כל הארץ הזו הובטחה לאברהם ולאברהם אין יורשים. "למה תהא מריבה ביני ובין רועיך כי אחים אנחנו". מריבה בלשון נקבה. ריב בלשון זכר – צריך לעצור את הריב בזמן שהוא מתחיל כדי שלא יתפתח.

#### תוספת לסדר היום:

אלי כהן: לפנינו 3 בקשות לתוספת לסדר היום:

1. העברה או לחילופין הפרטת שירותים /פרויקטים ציבוריים שונים משליטת העירייה אל החברה הכלכלית על-ידי חבר המועצה מר יגאל בוזגלו.
2. מינוי ממלא מקום לחברי ועדת ערר ארנונה
3. תבריים

**מי בעד הכנסת התוספות לסדר היום?**

הרב ניסים מלכה, ד"ר יפעת שאשא-ביטון הרב מאיר לוי, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר, מר בנציון יעקב, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממן והגב' אתי חי-דויד.

**החלטה: אושרה פה אחד הכנסת התוספות לסדר היום.**

**1. הוצגה סקירת מצב הבטחון וההערכות לחירום - על ידי מנכ"ל העירייה.**

**2. אישור תקנון מתוקן-תאגיד התנור הסכם לתיקון התקנון – והוספת מועצות דרוזיות (הוקדם, מס' 8 בסדר היום המקורי)**

**אריאל בר יוסף:**

מונחת לפניכם טיוטא של תקנון מתוקן, לצד התקנון הקיים וכן חווי' של התאגיד לגבי השינויים. התקנון המתוקן עוסק בעניינים פרוצדורליים<sup>1</sup>, שאין בהם עניין מיוחד לקריית שמונה, אולם השינויים המהותיים הם שינוי באחוזי האחזקה של מניות ומספר דירקטורים, בעקבות צירוף 4 המועצות הדרוזיות - מגידל שמש, בוקעתא, מסעדה, ועין קיניה, לתאגיד, כדלקמן<sup>2</sup>:

מס'	הרשות המקומית	אחוז נוכחי	אחוז מניות לאחר צירוף המו'	מספר די נוכחי	מספר דיר' לאחר צירוף המו'
1	קריית שמונה	63.22	44.25	4	3
2	קצרין	25.56	17.89	3	2
3	מגידל שמש	-	9.57	-	1
4	מטולה	11.23	7.86	2	1
5	בוקעתא	-	7.73	-	1
6	מסעדה	-	6.34	-	1
7	עין קיניה	-	6.36	-	משקיף ללא זכות הצבעה
	סה"כ	100	100	9	9

גם לאחר השינויים – קריית שמונה מחזיקה בגוש המניות הגדול ביותר (44.25%, 3 דירקטורים), אשר גדול מסך כל המניות שיוקצו ל- 4 המועצות הדרוזיות (30%, 3 דירקטורים), למרות שקריית שמונה יורדת מסך אחזקות של 50%. היות שהמדינה מעודדת את תהליך התיאגוד, הרי שעם צירוף הרשויות כאמור, **צפויה העירייה לקבל מענק ישיר של כ 2 מלש"ח**. מבחינת התאגיד, הגדלת כמות הצרכנים, צפויה להגדיל את הרווחיות, כתוצאה מקנייה של כמויות גדולות יותר של מים מן הספקים במחיר זול יותר, וממכירה של כמויות גדולות יותר של מים לצרכנים. רווחיות התאגיד חשובה לצורך חלוקת רווחים לרשויות המקומיות בעלי המניות (דיבידנדים). חווי' של התאגיד לגבי השינויים.

<sup>1</sup> מניין לישיבות דירקטוריון, ועדות דירקטוריון, דרכי מינוי מנכ"ל, אישורים נדרשים בידי הממונה על תאגידי מים וביוב, מורשי חתימה וכו'.

<sup>2</sup> הנתונים התקבלו ממנכ"ל התאגיד, רו"ח אברהם בראל.

**פינטו אברהם:** חשוב שיו"ר הדירקטוריון יהיה ראש העיר או שלוחו ותושב קריית שמונה.

**אברהם בר-אל - מנכ"ל תאגיד התנור:** תושב חיספין רמת הגולן ושמח לשיתוף פעולה. המגמה כאן שהמדינה מעודדת להגדיל את תאגידי המים ולהרחיבם, המהלך הזה הוא בעידוד משרד האוצר. הצטרפו אלנו 4 המועצות הדרוזיות, מתחילים עימן מנקודת 0, גם ההלוואות של מלווה ביוב נשארים אצלם. אני מבקש שתאשרו את התקנון החדש.

**אלי כהן:** מי בעד אישור התקנון?

**הרב ניסים מלכה, ד"ר יפעת שאשא - ביטון הרב מאיר לוי, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר, מר בנציון יעקב, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממן.**

**החלטה:**

**אושר פה אחד תקנון מתוקן-תאגיד התנור הסכם לתיקון התקנון והוספת מועצות דרוזיות.**

**3. הצעה לסדר על-ידי חבר המועצה יגאל בוזגלו: (מהתוספות שאושרו לסדר היום).** לאחרונה אנו עדים להעברה או לחלופין הפרטת שירותים /פרויקטים ציבוריים שונים משליטת העירייה אל החברה הכלכלית בכל מיני תחומים. מעת לעת מתפרסמים בכלי התקשורת שהעירייה מתכוונת להעביר לניהול החברה הכלכלית את פינוי האשפה ואת מחלקת הגבייה ועוד כל מיני רעיונות כאלה ואחרים.

**הצעת החלטה:**

מועצת העיר מחליטה שכל נושא או תחום באחריות העירייה יועבר אל גוף אחר לניהול, רק לאחר שהתקיים דיון מקצועי וענייני בוועדת הכספים, בהנהלת העיר ושכסופו של תהליך יאושר במועצת העיר בישיבותיה. כך נמנע זילות שפתיים ונעמוד על מנהל תקין.

הגשתי את הבקשה למזכירות הלשכה, ישנן שרשרת של החלטות שמתקבלות ובלי שחברי המועצה יודעים עליהן ואנחנו ניזונים דרך התקשורת. נושא פינוי האשפה וחזות העיר. אלו פרויקטים ציבוריים צבועים, מדוע יעברו לניהול אחר? מדוע העירייה לא תנהל את זה. צריך קודם דיון בוועדת כספים, דיון מעמיק ומקצועי.

**הרב ניסים:**

את הגבייה מנהלת מחלקת הגבייה, החברה הכלכלית זו זרועה ביצועית של העירייה, סוף סוף מתעסקת בפרויקטים נוספים, אגף שפ"ע לא עבר לחברה הכלכלית. החברה הכלכלית תוציא פרויקטים ונביא את כל הפרויקטים המאושרים בשקיפות מלאה, תבקשו כל מסמך תקבלו, אנחנו רוצים לייעל, לקדם את הפרויקטים ונשתף את כל חברה המועצה.

**אתי חי-דויד עזבה!**

**יגאל בוזגלו:**

חברה כלכלית צריכה להניב פרויקטים של שיפור תשתיות, זה פרויקט צבוע.

**דני קדוש:** -- מנכ"ל החברה הכלכלית)

אני לא עושה בחברה הכלכלית משהו שלא מניב כסף מפרויקט קטן ועד גדול. אני גוזר קופון, החברה הכלכלית היא מבצעת העבודה ואני קבלן העירייה. זול יותר, ריווחי יותר.

החברה הכלכלית הכניסה לרשות 800.000 ₪. העברתי לרשות עד עתה 600.000 ₪ והיתרה ע"ס: 200.000 ₪ יעברו בסוף הרבעון האחרון לשנת 2012.

**אלי כהן:**

**נושא השילוט בעיר:** עבר לניהול החברה הכלכלית זה נעשה בתהליך מסודר ועבר החלטות הנהלת העיר 5/..

ומועצת העיר. מה- 1 בנובמבר 2012 כל נושא פינוי האשפה יעבור לחברה הכלכלית. סוגיית האשפה היא משמעותית אבל בשוטף.

**הרב ניסים :** בואו נעלה את הצעתו חבר המועצה יגאל בוזגלו .

**יגאל בוזגלו:**

**אני משנה את הצעת ההחלטה כפי שהיא מנוסחת ובהסתייגות:**  
מועצת העיר מחליטה שכל סוגיה או תחום **משמעותי בעל השלכות כספיות רחבות**, באחריות העירייה יועבר אל גוף אחר לניהול, רק לאחר שהתקיים דיון מקצועי וענייני בוועדה הרלוונטית, בהנהלת העיר ושבסופו של תהליך יועבר לדיון במועצת העיר בישיבותיה, כך נמנע זילות שפתיים ונעמוד על מנהל תקין.

**אלי כהן: מי בעד אישור ההצעה של חבר המועצה יגאל בוזגלו?**

**יגאל בוזגלו, בן-ציון יעקב ויורם ממון.**

**מי נגד? :**

**הרב ניסים מלכה, הרב מאיר לוי, מר אשר פיניאן ומר עופר אדר.**

**נמנעה: ד"ר יפעת שאשא – ביטון**

**החלטה: הצעתו של חבר המועצה יגאל בוזגלו יורדת מסדר היום.**

**4. הסכם להסדרת הלוואה-מענק בסכום של 200 אלף \$ עבור שיפוץ המתנ"ס להסדיר קבלת הלוואה מהקרן לידידות. (מס' 6 בסדר היום המקורי), (מצ"ב חו"ד):**

**אריאל בר יוסף:**

הצדדים להלוואה – המלווה היא כאמור הקרן לידידות (מצ"ב אישור על ניהול תקין). הלווה היא החברה הכלכלית, ועיריית קריית שמונה ערבה להתחייבות החכ"ל. **קבלת הלוואה מחוייבת אישור של משרד הפנים גם לחכ"ל<sup>3</sup> וגם לעירייה – אם היא לא עומדת בתנאים למתן ערבות<sup>4</sup>.**

א. סכום הלוואה 200 אלף \$ או 95% מעלות העבודות, **לפי הנמוך**, לטובת שיפוץ מבני המתנ"ס - ארתור פוקס, בית החאן, ואולם הכדורסל (ר' פירוט בנספח א'. סכום הלוואה ימסר בש"ח, לפי שער יציג ביום התשלום. הלוואה תמסר בחלקים, בהתאם ללוח המפורט בסעיף 15 לנספח א'.

ב. תנאי הלוואה – הלוואה תישא הצמדה למדד בלבד, והיא תהפוך למענק אם הפרוייקט יפעל במשך שנה אחת לאחר סיום הקמתו (סעיף 2.4).

**ג. התחייבויות החברה הכלכלית :**

1. ניהול כרטסת, העברת דו"חות וכו'.
2. לאפשר ל'קרן לידידות' לעיין במסמכי החברה, וכן בחשבונות הבנק שלה.
3. כל העבודות יבוצעו כחוק, ולפי היתרים. יש לצרף לבקשה היתר בניה (ככל שנדרש), תכנית שיפוצים ולוח זמנים לביצוע

6/....

<sup>3</sup> ר' סעיף 45ב (א) לחוק יסודות התקציב – " (א) רשות מקומית שמתקיים לגביה תנאי מהתנאים המפורטים להלן, וכן תאגיד נשלט בידי רשות מקומית שמתקיים לגבי הרשות המקומית שהוא נשלט בידיה תנאי מהתנאים כאמור, לא יקבלו אשראי, במישרין או בעקיפין, מתאגיד בנקאי או מאדם אחר שעיסוקו, כולו או מקצתו, במתן אשראי (בסעיף זה – נותן אשראי), אלא על פי היתר לפי סעיף 46(ב): "

4. הפרויקט יהיה בעל פוליסות ביטוח מתאימות.

1. **התחייבויות העירייה:**

1. העירייה מצהירה כי היא בעלת זכויות הקניין במקרקעין.
2. העירייה ערבה להתחייבויות החברה הכלכלית.
3. העירייה תשלים את הקצבת הפרויקט – ככל שהלוואה לא תספיק לכך. העירייה מתחייבת להפעיל את המבנים.

ה. **שונות:**

1. העירייה והחכ"ל אחראיות לכל נזק גוף / רכוש, וכן אחראיות לשפות את הקרן בגין כל נזק או תביעה.
2. כל פעולה בתחום יח"צ (פרסום, טקס, שלט) – תתואם עם הקרן.
3. הקבלן המבצע יתן ערבות ביצוע / בדק בשיעור של 10% משווי הקמת הפרוייקט. **החברה הכלכלית תרשום משכון על הערבות הזו לטובת הקרן.** במקום רישום משכון, מוצע כי הערבות תהיה מראש לטובת החברה הכלכלית וגם לטובת הקרן.
4. לקרן יש זכות להשתלט על ביצוע הפרויקט ולבצעו בעצמה.

אלי כהן: מי בעד?

הרב ניסים מלכה, ד"ר יפעת שאשא - ביטון הרב מאיר לוי, מר אשר פיניאן, מר בוציון יעקב, מר יגאל בוזגלו ומר יורם ממן.

החלטה: אושר פה אחד הסכם להסדרת הלוואה-מענק בסכום של 200 אלף \$ עבור שיפוץ המתנ"ס. (חבר המועצה עופר אדר לא הצביע בהחלטה זו).

5. **העברת מועד ישיבות מועצה לימי א'.** (תוספת מס' 2 בסדר היום)

החלטה: אושר פה אחד העברת מועד ישיבות מועצה לימי ראשון.

6. **דיווח הגזבר בנושא ארנונה- מדידות:**

**בני קונפורטי:**

סוקר תוצאות המדידות שבוצעו מתוך כ- 2000 יחידות דיור שנמדדו, הוגשו השגות רק על כ- 50, והן מטופלות, דחינו המימוש של החיובים בגין ההגדלות לאור החלטות ראש העיר והמועצה ולמרות שהחוק מאפשר לגבות לתקופה ארוכה יותר והולכים לקראת התושבים, אבל אי אפשר לפגוע לאורך זמן בהכנסות.

**אשר פיניאן:**

מחלקת הגבייה חייבת לשנות את התנהגותה, לא מקבלים את התושבים בספר פנים יפות, נוזפים בהם צריך לעשות להם סדנא של התנהגות במחלקת הגבייה.

**בני קונפורטי:**

מחלקת הגבייה הולכת למכרז, מי שיש לו טענה שזלזלו או פגעו בו תפנו אליי. החברה שתזכה במכרז תשנה את הצוות והמקום ותיתן גם מוקד טלפוני

7. **אישור הסכם פשרה אדיל ו"גליל כימיקלים בע"מ" נגד עיריית קריית-שמונה:**  
(מס' 4 בסדר היום המקורי)

**אריאל בר יוסף:**

"אדיל אחזקות בע"מ" ו"גליל כימיקלים בע"מ" עתרו בשנת 2007 נגד העירייה ומערערות על היטלי ביוב אשר הושתו עליהן במסגרת בקשות להיתר שהוגשו על-ידן. לטענת העירייה לא הייתה העירייה רשאית כלל לגבות מהן היטלי ביוב שכן תשתית הביוב באזור התעשייה הצפונית לא בוצעו על ידי העירייה אלא על ידי משרד התמ"ת.

התביעה הייתה בגובה: 1.000,000 ₪. התנהלו בין הצדדים מספר ישיבות וברוח בית המשפט:  
הוצע לצדדים להגיע לפשרה: העירייה תשיב לחברה סך 350.000 ₪ כולל שכ"ט.

סכום הפשרה ישולם בדרך של קיזוז מחיובי חברת גליל כימיקלים בע"מ בגין חיובי ארנונה אשר  
נוספו על פי שומה מיום 26 במרס 2012.

תשלום סכום הפשרה יהווה סילוק סופי ומוחלט של כלל טענות הצדדים לרבות טענות העירייה.

אלי כהן: מי בעד?

הרב ניסים מלכה, ד"ר יפעת שאשא - ביטון הרב מאיר לוי, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר, מר בן-ציון  
מר יגאל בוזגלו ומר יורם ממן.

החלטה:  
אושר פה אחד הסכם הפשרה "אדיל אחזקות בע"מ" ו"גליל כימיקלים בע"מ" נגד עיריית  
קריית-שמונה.

10. החלטת ועדת הקצאות - "נשי חירות" ו"יד עזרא ושולמית" (מצ"ב חו"ד):  
(מס' 5 בסדר היום המקורי).

אריאל בר יוסף:

בקשה של ארגון 'נשי חירות' להקצאה של שני מבנים – ברח' טרומפלדור 56 (גוש 13167 חלקה 75)  
וברחוב אורי אילן 19 (גוש 13167 חלקה 54). מטרת ההקצאה - מעונות יום.

1. המבנים מוחזקים בידי 'נשי חירות' מזה שנים ארוכות (הקצאה בפועל). המבנים משמשים למעונות יום.
2. העמותה הינה בעלת אישור על ניהול תקין, ועוסקת בהפעלת מעונות יום.
3. המבנים הרלוונטיים משמשים כמעונות יום, וההקצאה המבוקשת היא להמשך שימוש במבנים כמעונות יום.
4. התקבלה בקשה של עמותת רשת דובדבן רשת מרגלית (ע.ר 5-927-015-58) לקבל הקצאה במבנים הנ"ל. גם עמותת 'רשת הדובדבן' הינה בעלת אישור על ניהול תקין, וגם היא עוסקת בהפעלת מעונות.
5. אגף החינוך אינו מתנגד לבקשת ההקצאה.
6. מהנדס העיר: השימוש המבוקש עולה בקנה אחד עם הוראות התכניות החלות.
7. בוצע פרסום (מקומי וארצי).

#### הוועדה המקצועית מציעה להביא בפני מועצת העיר הצעה כדלקמן:

1. לאשר לינשי חירות' להמשיך את השימוש שנעשה במקרקעין משך שנים ארוכות, ולחתום על הסכם שימוש מסודר. אשר לבקשתה של 'רשת הדובדבן' היא תבחן לאור מבנים חדשים אשר יוצעו להקצאה.
  2. המקרקעין הנ"ל יוקצו לצורך הפעלת מעונות יום למשך 5 שנים.
  3. העמותה אחראית לתשלום כל המסים העירוניים בגין המקרקעין, וכן אחראית לשלם במישרין בגין צריכות מים וחשמל או כל תשלום אחר בגין שימושי המבנה.
  4. העמותה תשלם לעירייה דמי ניהול לצורך בדיקה אחר יישום הסכם השימוש בסכום שנתי של 1,000 ₪
  5. במהלך תקופת השימוש, וכתנאי להמשך השימוש – תקפיד העמותה להגיש את המסמכים הבאים אשר יבדקו ויאושרו בידי העירייה:
    - א. דו"חות פעילות שנתיים.
    - ב. דו"חות כספיים שנתיים (לגבי סניף קריית שמונה).
    - ג. אישור כיבוי אש ואישור מהנדס בטיחות על השימוש הבטוח במקרקעין.
    6. הפרה של התנאים הנ"ל, או מסירת ההקצאה לגורם אחר, או שנוי מטרת ההקצאה או שימוש בשטחים אשר לא הוקצו, תביא לביטול מיידי של ההקצאה.
- היות שהמבנים הינם גם בבעלות סוכנות, יש לאשר את ההסכמה עם הסוכנות.

**בקשה של עמותת 'יד עזרא ושולמית' (ער 1-364-031-58) להקצאה של חלקים במבנה אשר מצוי בשטח בית הספר 'המתמיד' רח' הרצל 69, גוש 13162 חלקה 34. מטרת ההקצאה – פעילות נוער.**

1. החלקים הרלוונטיים להקצאה – קומה 2 במבנה 'גן האם' לשעבר.
2. העמותה הינה בעלת אישור על ניהול תקין, ועוסקת בעזרה לנוער בסיכון, ובעזרה למשפחות במצוקה,
3. **ברוח המסורת.**
4. ההקצאה אמורה לשמש לצורך פעילות של בני נוער ברוח מסורתית.
5. העמותה התחייבה וביצעה שיפוץ של החלקים הרלוונטיים במבנה.
6. אגף החינוך מסכים לבקשה.
7. **מהנדס העיר:** השימוש המבוקש עולה בקנה אחד עם הוראות התוכניות החלות.
8. **בוצע פרסום (מקומי וארצי) – לא הוגשו התנגדויות או בקשות אחרות להקצאה של המקרקעין הרלוונטיים.**

**הוועדה המקצועית מציעה להביא בפני מועצת העיר הצעה כדלקמן:**

1. המקרקעין הנ"ל יוקצו לצורך פעילות מסורתית של בני נוער למשך 5 שנים, וייחתם שימוש הסכם מסודר.
2. העמותה אחראית לתשלום כל המסים העירוניים בגין המקרקעין, וכן אחראית לשלם במישרין בגין צריכות מים וחשמל.
3. העמותה תשלם לעירייה דמי ניהול – לצורך בדיקה אחר יישום הסכם השימוש בסכום שנתי של 1,000 ₪.
4. במהלך תקופת השימוש, וכתנאי להמשך השימוש-תקפיד העמותה להגיש את המסמכים הבאים, אשר יבדקו ויאושרו בידי העירייה:
  - א. דו"חות פעילות שנתיים.
  - ב. דו"חות כספיים שנתיים (לגבי סניף קריית שמונה).
  - ג. אישור כיבוי אש ואישור מהנדס בטיחות על השימוש הבטוח במקרקעין.
5. הפרה של התנאים הנ"ל, או מסירת ההקצאה לגורם אחר, או שנוי מטרת ההקצאה או שימוש בשטחים אשר לא הוקצו, תביא לביטול מיידי של ההקצאה.

**אלי כהן: מי בעד החלטת וועדת הקצאות "נשי חירות ויד עזרא ושולמית"?**

הרב ניסים מלכה, ד"ר יפעת שאשא - ביטון הרב מאיר לוי, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר, מר בן-ציון יעקב, מר יגאל בוזגלו ומר יורם ממן.

**החלטה: אושרה פה אחד החלטת וועדת הקצאות "נשי חירות ויד עזרא ושולמית".**

**11. הכנת תכנית מפורטת בצומת המכבים-סלינגר - לצורך חנייה ציבורית. (מס' 7 בסדר היום המקורי).**

העירייה מבקשת להגדיל את היצע מקומות החנייה באיזור מרכז העיר. שטח המקרקעין אשר בעבר שכנה בו מפקדת העיר, בצומת הרחובות המכבים – סלינגר (גוש 13145 חלק מחלקות 94, 148, 149, 151, 160, 155) מתאים לכך.

מדובר במקרקעין בשטח של כ - 2,920.97 מ"ר, אשר מתאימים, לפי התיכנון, לכ - 83 מקומות חנייה. הכניסה והיציאה ממתחם החנייה יעשו מכיוון רח' המכבים (מתוך החנייה של פלדמן).

היעוד הנוכחי של המקרקעין הוא שצ"פ, אך יש צורך בהכנת תכנית מפורטת לצורך הוספת יעוד שימוש חניה, וכן קביעת 'סל זכויות' לבניה במקרקעין (יתכן שביום מן הימים תבקש העירייה לבנות במקרקעין חנייה בקומות, ומשום כך צריך לקבוע בתכנית 'סל זכויות' לבנייה, גם אם כרגע התכנון הוא להסדרת החנייה הקיימת).

בהתאם להנחיות משרד הפנים, אישור מועצת העיר נדרש כדי שאפשר יהיה להגיש את התכנית להפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.



עם הגשת תכנית הפקדה, תוכן גם תכנית לשימור העצים במקרקעין.

9/...

-9-

אלי כהן: מי בעד?  
הרב ניסים מלכה, ד"ר יפעת שאשא-ביטון הרב מאיר לוי, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר, מר בן-ציון יעקב, מר יגאל בוזגלו ומר יורם ממן.

**החלטה: אושרה פה אחד הכנת תכנית מפורטת בצומת המכבים-סלינגר לצורך חנייה ציבורית.**

**10. אישור פרוטוקולים וועדת הנחות:**

מס' 5/12 מיום 11.6.12

מס' 6/12 מיום 18.6.12

מס' 7/12 מיום 18.6.12

מס' 8/12 מיום 18.6.12

**פרוטוקולים ועדת הנחות מס' 5-8-2012 הונחו לעיונם ולאישורם של חברי מועצת העיר.**

**11. אישור פרוטוקול ועדת אכיפה מיום 22.10.12:**

אלי כהן: (רשימת התושבים נמסרה לחברי מועצת העיר והיא לא לפרסום).

מי בעד?

הרב ניסים מלכה, ד"ר יפעת שאשא-ביטון הרב מאיר לוי, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר, מר בן-ציון יעקב מר יגאל בוזגלו ומר יורם ממן.

**החלטה: אושר פה אחד פרוטוקול ועדת אכיפה מיום 22 באוקטובר 2012.**

**12. מינוי ממלא מקום לחברי ועדת ערר ארנונה: (תוספת שנייה לסדר היום המקורי)**  
ועדת הערר אשר הוקמה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו – 1976, כוללת 3 חברים; במידה שאחד החברים מנוע להשתתף בדיון על תיק מסויים, או שאינו זמין לדיונים, אי אפשר לקיים דיון בוועדה ('הרכב קטוע').  
בנסיבות אלה, מוצע למנות חבר נוסף – אשר יהיה ממלא מקום קבוע לחברי הוועדה.  
מוצע למנות את עו"ד האשם שיבלי, שהוא תושב קריית שמונה, עומד בתנאים החוקיים למינוי, אין לו ניגוד עניינים מובנה עם עבודת העירייה.

אלי כהן: מי בעד?

הרב ניסים מלכה, ד"ר יפעת שאשא-ביטון הרב מאיר לוי, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר, מר בן-ציון יעקב, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממן.

**החלטה: אושר**

**פה אחד מינוי עו"ד האשם שיבלי כממלא מקום לחברי ועדת ערר בארנונה.**

10/....

13. אישור תב"רים מועצה מיום 28 באוקטובר 2012: (תוספת שלישי לסדר היום המקורי)

מ' ס'	מס' תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר	סה"כ הגדלה/ הקטנה	סה"כ תב"ר	גורם מממן	אחוז ההשתפות	הרשות השתת' הירשות	הערות
1	857	שיפוץ המוזיאון	700,000	-150,000	550,000	מפעל הפיס	100%	-	מס' מענק 2339/11
2	763	שיפוץ ביי"ס רמב"ם	330,000	100,000	430,000	מפעל הפיס	100%	-	העברה מתב"ר 857
3	1035	הקמת 4 מוקדי מפקדות רובעים	0	200,000	200,000	פנים 100,000 בטחון 100,000	100%	-	חדש
4	1036	רכישת גנרטור למרכז הפעלה	0	100,000	100,000	פנים 50,000 בטחון 50,000	100%	-	חדש
5	1037	רציפות תפקודית - שרותי חירום בטחון	0	260,000	260,000	משרד הפנים	100%	-	חדש
6	1038	רכישה והתקנת משדר FM גל"צ	0	138,000	138,000	משרד הבטחון	100%	-	חדש

אלי כהן: מי בעד?  
 הרב ניסים מלכה, ד"ר יפעת שאשא - ביטון הרב מאיר לוי, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר, מר בן-ציון יעקב, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממן.

החלטה: אושרו פה אחד התבר"ים.

14. ענייני עובדים:

הרב מאיר לוי יצא!!

אלי כהן: (נספח מס' 2 - מצורף לא לפרסום)

מי בעד?  
 הרב ניסים מלכה, ד"ר יפעת שאשא - ביטון, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר, מר בן-ציון יעקב, מר יגאל בוזגלו, ומר יורם ממן.

החלטה: אושר פה אחד נושא ענייני עובדים.

הישיבה ננעלה!!

  
 אלי כהן  
 מנכ"ל העירייה

  
 הרב ניסים מלכה  
 ראש העיר

**נספח מס' 1 בסדר היום:**  
**סקירה בנושא בטחון- הגדרת תפקידים.**

**אלי כהן:**

**כללי:**

- עיסוק לאורך השנה במצב בטחוני ורעידת אדמה בוצעו תרגילים משותפים עם הצבא, תחת בקרה של רח"ל.
- השתלמות לעובדים (רווחה, חינוך ושפ"ע)
- עדכון פקליים של המרכזים השונים עבר ברמה גבוהה ביקורת של רח"ל
- הערכות הפסי"ח – בשלבי סגירה (סעד וחללים סגור, פינוי היה פער.

**כח אדם:**

אירגון מערך בחרום - בשאיפה שכל אחד יעשה בתחום בו עוסק בשגרה .  
הערכות לצווי ריתוק כולל עובדי מערכת החינוך - יש לנו רשימות לצווי ריתוק, הרשימות מוכנות להפצה ויש סדר עדיפות לפעולות.

**מוקדי מתנדבים בעיר:**

- סגירת הפער בתחום הקהילה (בהעדר מתנ"ס).
- ישיבת ההסדר – עתודת כח אדם איכותי וזמין.
- איילים – ארגוני מתנדבים ובסיוע של משרד הבטחון ומשרד הפנים.

**חברי מועצה – שתי ועדות עיקריות :**

**תרומות – כספים**

**קהילה ופינוי**

**פיסי - חמל"ים:**

בתהליך מתמשך הסתיים שדרוג המטה עירוני ומוקד מידע לציבור .  
כרגע בשדרוג מפקדות הרובעים.

**שדרוג מערך מצלמות והבקרה:**

בביצוע ובמטרה להגדיל את כמות המצלמות. תקציב ממשרד לבטחון פנים ומשרד הפנים.

**קהילה ופינוי- המתנ"ס בעבר היה המרכיב העיקרי בתחום הקהילה. כרגע כל גופים ותוך הלוא פורמלי בכפיפות למתכלל העירוני.**

בבי"ס "קורצא"ק יש מקלט ענק, כל מטה הקהילה יעבור לביה"ס קורצא"ק.  
מרכז ההפעלה לילדים עובדים : פותחים כתת הפעלה בצמוד למרכז הקהילה ובסיוע סיעות.

**2 מרכזי קליטה במצב חירום:**

א. מקלט חטיבת הביניים

ב. מקלט בית הספר "רמב"ס"

**אס"ל – איצטדיון עירוני:**

במצב של רעידת אדמה צריך להיות במקומות פתוחים, האצטדיון העירוני פתוח מגודר ומתוחם,  
יש שירותים. מי שמפעיל את האצטדיון העירוני זה צוות קהילה. במידה ומצב החירום יהיה בחורף  
החלופה היא : במבנים שישארו שלמים.

**הצטיידות:**

מיגון אישי לכ- 300 ערכות והן מוחזקות במחסני העירייה.

**מקלטים:**

הערכות לשיפוץ 7 מקלטים בעיר. (בפועל יספיק כנראה ל- 6 מתוך 14 מקלטים).  
בקה במקלטים מצב המקלטים יחסית הוא טוב ותקין. ברוב המקלטים הציבוריים יש וונדליזם .

**פערים: - מרכז חוסן:**  
נסגר ללפני כשנתיים. יש הבטחה של השר לביטחון העורף לפתוח מחדש ושהעניין הזה תקוע בוועדת המכרזים של משרד לביטחון העורף. גם אלוף פיקוד העורף ואלוף פיקוד הצפון לכולם ברור שצריך לפתוח את מרכז חוסן בקריית שמונה.

**2. מערכת פתיחה ובקרת מקלטים:**  
מבוססת על כח אדם שפותח את המקלטים תרגלנו את פתיחת המקלטים וזה בלוח זמנים סביר. אין לנו מערכת פתיחת המקלטים אוטומטית, אלוף פיקוד העורף החדש ממליץ שכן צריכה להיות מערכת אוטומטית, העלות כ- 3-4 מליון ₪.

**3. רובעים:**  
**רובע א' – ביי"ס תל-חי" –** המנהלת הגבי' לאה ארליך, וותיקה ויש לה צוות משלה ומתנדבים.  
**רובע ב' "דנציגר" –** המנהלת הגבי' יפעה שלייר ושאלו יום טוב  
**רובע ג' – המתמיד" –** מר זאב גלידאי ויש לו צוות מתוך ביה"ס.  
**רובע ד' – ביי"ס "עוזיאל" –** מר נפתלי קראוס מנהל האולפנית ואלעד קוז'יקארו מנהל "מוטב יחדיו".

**בן - ציון יעקב:**  
מה המדיניות במצב חירום? הטיפול באוכלוסיות חלשות, נכים וקשישים, חלוקת מזון.

**אלי כהן:**  
אגף הרווחה מטפל באוכלוסיה זו בשעת חירום.  
הזנה לכלל האוכלוסייה המדינה לא קבעה את המנגנון, בעיקרון משרד התמ"ת אחראי לאספקת המזון והחלוקה היא על ידי הצבא. במקומות בהם לא ניתן לתת "חלונות זמן" להצטיידות).

### **כתבי מינוי בחרום – חברי מועצה:**

**ועדת מל"ח:**  
הרב ניסים מלכה- יו"ר ועדת מל"ח  
מר עמרם שחר – מ"מ יו"ר בוועדת מל"ח

**ועדת קהילה ופינוי:**  
חברת המועצה -ד"ר יפעת שאשא- ביטון – יו"ר  
סגן ראש העיר- הרב מאיר לוי  
חבר המועצה מר בזגלו יגאל  
חבר המועצה - מר עופר אדר  
חברת המועצה -הגב' אתי חי דוידי

**ועדת תרומות (כספים): (ועדת כספים מורחבת):** בוועדה זו יושבים היועץ המשפטי, גזבר, המיקוד הוא:  
בחמ"ל ראש העיר.  
חבר המועצה אשר פיניאן  
חבר המועצה - ד"ר בוריס סידלקובסקי  
חבר המועצה יורם ביטון  
חבר המועצה - מר גבי חסין  
חברת המועצה - הגב' אהובה סירוגין

**נספח מס' 1 ענייני עובדים:**

**1. יציאה לגמלאות**

**א. פנינה גולן:**

בת 60 עובדת ניקיון 18 שנים עם 36.5% פרישה וכל התנאים על פי חוק.

**ב. הגב' כהן שמחה:**

בת 50 עבדה כסייעת בגן אם 26 שנים. פורשת לגמלאות עם 52% פרישה וכל התנאים על פי חוק.

**2. פיצויים כחוק:**

**א. הגב' בראון:**

יעל בראון בת 44 שנים, עבדה 5 שנים כפסיכולוגית. עוזבת מקום עבודתה עקב העתקת מקום מגוריה לכרמיאל. מגיעים לה פיצויים ותנאים על פי חוק.

**ב. בן שטרית חופית:**

חופית בת 29 שנים, עבדה שנה ותשעה חודשים כפסיכולוגית. עוזבת מקום עבודתה עקב העתקת מקום מגוריה ושינוי מצב משפחתי. מגיעים לה פיצויים ותנאים על פי חוק.

**3. חל'ית:**

**הגב' מאשה אלבאום**

עבדה כפסיכולוגית חינוכית בשירות הפסיכולוגי. מבקשת חל'ית לשנת הלימודים תשע"ג החל מ-1 בספטמבר 2012 ועד 31.8.2013.