

**פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 01-2012**  
**שהתקיימה ביום ראשון י"ג בטבת תשע"ב 8 בינואר 2012**  
**באולם הישיבות בעירייה**

**נכחו:**

הרב ניסים מלכה – ראש העיר  
מר עמרם שחר- מ"מ וסגן ראש העיר  
מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר  
ד"ר בוריס סידלקובסקי – סגן ראש העיר  
מר אשר פיניאן – חבר מועצת העיר  
מר גבי חסין – חבר מועצת העיר  
מר יורם ממון – חבר מועצת העיר  
מר עופר אדר – חבר מועצת העיר  
הגב' אתי חי-דויד – חברת מועצת העיר  
הגב' אהובה סירוגין – חברת מועצת העיר.

**חסרו:**

ד"ר יפעת שאשא ביטון – חברת מועצת העיר  
מר בנציון יעקב – חבר מועצת העיר  
הרב מאיר לוי – חבר מועצת העיר

**חברי הסגל שנכחו:**

מר אלי כהן – מנכ"ל העירייה  
מר אריאל בר יוסף – יועץ משפטי  
מר דני קדוש – מנכ"ל החברה הכלכלית  
מר בני קונפורטו – גזבר העירייה  
מר משה פרץ – מנהל אגף שפ"ע  
מר גדי חובה – מפקד תחנת משטרת קריית שמונה

**רשמה: פאני זפרני**

**על סדר היום:**

1. מאהל המחאה
2. העברת בריכת השחייה ושילוט לחברה הכלכלית
3. אישור הצטרפות עיריית קריית שמונה לאשכול רשויות גליל מזרחי (יוצג ע"י יועץ משפטי- עו"ד אריאל בר- יוסף
4. אישור אשראים לרשות (יוצג ע"י גזבר העירייה – מר בני קונפורטי
5. הסכם פשרה גליל עליון (ארנונה)
6. אישור הגדלת תב"ר 823 שדרוג בריכת שחייה בסך 400.000 ₪ מסך של 4.783.697 לסך 5.183697 במימון משרד השיכון.
7. אישור פרוטוקול ועדת כספים 2011-8 מיום 19 בדצמבר 2011
8. ענייני עובדים

**אלי כהן:**

**אני פותח את ישיבת מועצת העיר מס' 01-20120 מן המניין.**

**הרב ניסים מלכה :** כדרכנו נפתח בדבר תורה :  
פרשת ויחי עוסקת בקבורתו של יעקב בארץ ישראל והמפגש עם יוסף ובניו.  
לדבר אל הבנים ולאמר להם אלו תכונות יש אשר "שמנה לחמו וייתן מעדני מלך"  
אשר היה מסתפק במועט, הסתפק בלאכול לחם ושמן, חי בצניעות אך משבאו לבקש ממנו  
עזרה אשר היה הראשון בלהגיש עזרה ולתת מעצמו בשפע ממנו עלינו לממוד.

### **1. מאהל המחאה :**

הרב ניסים מלכה מציג את מר גדי חובה סגן מפקד תחנת משטרת קריית שמונה, את תרומתו לקריית  
שמונה, תמיד זמין, באהדה רבה ובשיתוף פעולה מעולה לקריית שמונה.  
**מר גדי חובה נותן סקירה ופורש את משנתו על מאהל המחאה בקריית שמונה :**  
מאהל המחאה הפך להיות מטרד לציבור וסכנת נפשות, כרגע יש במאהל מספר הומלסים משדרות ובאר  
שבע ו- 3 סטודנטים כשבשעות הלילה מבקרים במאהל בני נוער ומטרידים ונעשים במאהל דברים לא  
כשרים. אתן לכם את כל הגיבוי הנדרש ונוציא צו פינוי בהקדם האפשרי מבקש מראש העיר להכין את  
הבקשה לצו פינוי.

**יורם ממן :** מבקש שהפינוי יעשה מתוך הבנה והסכמה.

**אריאל בר יוסף :**

נוציא להם צו פינוי וניתן להם מועד לפינוי.

**אלי כהן :** מי בעד פינוי המאהל והוצאת צו פינוי ?

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן,  
מר גבי חסין, מר עופר אדר, יורם ממן, אהובה סירוגין והגב' אתי חי-דויד.

**החלטה :** אושר פה אחד פינוי המאהל בקריית שמונה והוצאת צו פינוי.

### **2. העברת בריכת השחייה ושילוט חוצות העיר לחברה הכלכלית :**

**אלי כהן :**

**א. בריכה השחייה העירונית :**

הופעלה על-ידי העירייה בשנתיים האחרונות מאחר ולא היה גוף מספיק חזק שיפעיל את הבריכה, שיקולי  
ההפעלה צריכים להיות כלכליים ולכן התפעול השוטף צריך שיהיה על-ידי החברה הכלכלית.

**ב. שילוט חוצות העיר לזכיון :**

ההצעות שהתקבלו במסגרת המכרז היו לא סבירות בלשון המעטה יש צורך לעשות סדר בתחום זה בעיר.  
לכן משהמרכז לא צלח ממליצים להעביר את התפעול השוטף לחברה הכלכלית. אני מבקש את אישור חברי  
המועצה בנושאים אלו.

**מי בעד ? :**

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן,  
מר גבי חסין, יורם ממן, אהובה סירוגין והגב' אתי חי-דויד.

**נמנע : עופר אדר**

**אושר ברוב קולות העברת והפעלת בריכת השחייה ושילוט חוצות העיר לידי החברה הכלכלית.**

**3. אישור הצטרפות עיריית קריית שמונה לאשכול רשויות גליל מזרחי :**

### **אריאל בר יוסף:**

**תאגיד אזורי, הרשות צריכה לאשר אותו ולהביאו לאישור משרד הפנים. יש לנו כאן חוות דעת של מנכ"ל העירייה חות הדעת גזבר העירייה.**

15 רשויות מקומיות בגליל המזרחי ובגולן: קריית שמונה, מטולה, גליל עליון, צפת, מועצה אזורית גולן, קצרין, ראש פינה, יסוד המעלה, טובא זנגריה, מרום הגליל, עמק הירדן, מרום הגליל, טבריה, חצור, מבואות חרמון וגוש חלב. מבקשות להתאגד במסגרת של תאגיד אזורי שמטרתו פיתוח כלכלי, תרבותי ואזורי.

הקמת התאגיד מחייבת אישור של כל מועצה ברשויות המצטרפות ואחר כך, נדרש אישור משרד הפנים.

הקמת תאגיד כזה יהיה בהתאם לסעיף 249 לפקודות העירויות ובהתאם לנוהל הסדרת חברה עירונית כפי שפורסם בידי משרד הפנים.

בהתאם למוצע, לכל רשות יהיה אותו מספר מניות. הדירקטוריון ימנה 9 חברים, מכמה מגזרים: 3 חברים יהיו ראשי רשויות אשר יתחלפו מידי שנתיים, 3 חברים יהיו נציגי רשויות אשר אינם עובדי הרשות ואינם נבחרו ציבור, ו-3 חברים יהיו נציגי ציבור שאינם משוייכים לרשות ספיציפית. הנציגים שאינם ראשי רשויות יקבלו את האישור של הוועדה לבדיקת מינויים. כרגע אין צורך לבחור נציגים מטועם העירייה לדירקטוריון.

קליטת העובדים תעשה בהתאם להליכי מכרז ובהתאם להנחיות משרד הפנים.

### **חוות דעת מר אלי כהן מנכ"ל העירייה:**

לאור שיתוף הפעלה הצפוי, במסגרת אגוד ערים מסוג זה גיוס כספים לצורך קידום תוכניות אסטרטגיות לפיתוח האזור בכלל והעיר בפרט הופך אפשרי בסבירות גבוהה יותר, ייעול המערכות כתוצאה מסינרגיה ומשילוב המערכות בנושאים שיטופלו יאפשרו מיצוי טוב יותר של המשאבים לפיתוח האיזור. לכן זהו הפתרון המומלץ והטוב לעת הזו.

### **חוות דעת בני קונפורטי גזבר העירייה:**

נתבקשתי לחוות דעתי בנוגע לתועלת בהקמת החברה הנ"ל והצטרפות קריית שמונה כחלק מהחברה.

הרשויות המקומיות בפריפריה וקריית שמונה בפרט סובלת מחסרון בהכנסות עצמיות בעיקר בתחומי התעשייה המסחר והשירותים וכן תשלומי הארנונה אצלן הינם בסף התחתון המותר.

מצב עניינים זה מקשה על אספקת השירותים המוניציפלים לתושבים ברמה נאותה.

האשכול הנו יוזמה של 15 רשויות בגליל המזרחי והרשות לפיתוח הגליל אשר החליטו לפעול במשותף לגיבוש אסטרטגיה אזורית ויישומה.

האשכול נועד להיות בסיס לפיתוח וקידום כלכלי של יישובי הגליל המזרחי אשר יכלול יתמקצעות בתחומים אשר הרשות מתקשה להגיע אליהם כיחידה עצמאית.

המוצע שיפעל בשיתוף פעולה אזורי יאפשר מקסום תהליכים, אפקטיביות מקצועיות, יעילות כלכלית ושוויונית בתחומי תיירות, תחבורה, תעשייה, תעסוקה, חינוך רווחה קהילה ואיכות הסביבה ויאפשר עליה ברמת החיים במרחב האזורי.

כמו כן, עשוי האשכול לייצג את הרשות באופן טוב יותר כחלק מאשכול רשויות מול גורמי השלטון המרכזי בכל האמור לעיל וכן בנוסף גם בנוגע לכל נושא פיתוח תשתיות תחבורה אל ומאת הפריפריה

ומרכז הארץ.  
העלות השנתית לתקצוב האשכול ע"י עיריית קריית שמונה מוערכת לפי 3 ₪ לתושב דהיינו כ- 72 אלפי ₪ לשנה.

**אלי כהן: מי בעד הצטרפות עיריית קריית שמונה לאשכול רשויות גליל מזרחי?**

**הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר גבי חסין, מר עופר אדר, יורם ממן, אהובה סירוגין והגב' אתי חי-דויד.**

**החלטה: אושר פה אחד הצטרפותה של עיריית קריית שמונה לאשכול רשויות גליל מזרחי.**

#### **4. אישור אשראים לרשות:**

**מר בני קונפורטי:**

האשראים ברשות מתחדשים אחת לשנה, הממונה על המחוז במשרד הפנים מר יוסף ברון אישר לרשות קבלת האשראים כדלהלן:

- א. בנק דיקסיה לישראל אשראי בגובה: 2.800.000 ₪
- ב. בנק דיקסיה לישראל אשראי בגובה: 250.000 ₪
- ג. בנק דיקסיה לישראל אשראי בגובה: 5.750.000 ₪
- ד. בנק לאומי לישראל אשראי בגובה: 350.000 ₪
- ה. בנק דיסקונט לישראל אשראי בגובה: 450.000 ₪

**אלי כהן: מי בעד חידוש האשראים?**

**הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר גבי חסין, מר עופר אדר, יורם ממן, אהובה סירוגין והגב' אתי חי-דויד.**

**החלטה: אושר פה אחד חידוש האשראים לרשות מ-1 בינואר 2012 ועד 31.12.2012.**

#### **5. הסכם פשרה גליל עליון (ארנונה):**

**אלי כהן:**

קריית שמונה והגליל העליון מנהלות דיון בפני הועדה של משרד הפנים לגבי גבולות השיפוט. באזור התעשייה הדרומי מכביש יובל יניב ז"ל קו הגבול שנקבע אינו מוגדר כראוי לכן המלצנו להתבסס על קו הרחוב. ה"מובלעת" שבה ממוקמת מסעדת "ממה חלסה", "דורון מוטורס" ועד "דף חלק" דרשנו שיועברו לרשות עיריית קריית שמונה, הועדה לא נטתה לקבל דרישתנו זו. לכן ממליצים לקבל הצעת הפשרה שבה הגבולות יותרו כמות שהם, והארנונה על שטח המחלוקת תחולק 50% לעיריית קריית שמונה. הנושא נדון בוועדת גבולות השיפוט קריית שמונה ומועצה אזורית גליל עליון מיום 27 בדצמבר 2011. (לא כולל אבוקדו גל ומפעל רמים).

**מי בעד הסכם הפשרה?**

**הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר גבי חסין, מר עופר אדר, יורם ממן, אהובה סירוגין והגב' אתי חי-דויד.**

**החלטה:**

**אושר פה אחד הסכם הפשרה וועדת הגבולות השיפוט קריית שמונה ומועצה אזורית גליל העליון.**

**עופר אדר יצא!!**

6. אישור הגדלת תב"ר 823 שדרוג בריכת שחייה בסך 400.000 ₪ מסך של 4.783.697 לסך 5.183.697 במימון משרד השיכון.

מי בעד הסכם הגדלת תב"ר 823?

מס' מס'	מס' תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר	סה"כ ההגדלה / הקטנה	סה"כ התב"ר	גורם מממן	השת הרשות	הערות
1	823	שדרוג בריכת שחייה	₪ 4.783.697	400.000	₪ 5.183.697	משרד השיכון		

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר גבי חסין, יורם ממון, אהובה סירוגין והגב' אתי חי-דויד. .

החלטה:

אושר פה אחד הגדלת תב"ר 823 בסך 400.000 ₪ - שידרוג בריכת השחייה.

7. אישור פרוטוקול ועדת כספים 2011-8 מיום 19 בדצמבר 2011:

פרוטוקול ועדת כספים 2011-8 מיום 19 בדצמבר 2011 הונח בפני חברי מועצת העיר לאישורם.

8. ענייני עובדים

אלי כהן: (נספח מצורף לא לפרסום).

מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר גבי חסין, יורם ממון, אהובה סירוגין והגב' אתי חי-דויד. .

החלטה:

אושר פה אחד נושא ענייני עובדים.

**הישיבה ננעלה!!**

אלי כהן

מנכ"ל העירייה

הרב ניסים מלכה  
ראש העיר

לוטה: נספח : ענייני עובדים.

פרישה לפנסיה

שם: סויסה כוכבא

תפקידה : עבדה כמטפלת

סה"כ שנות עבודה: 37 שנים וחודשיים

גיל פרישה : 64 שנים

אחוז גמלה לפרישה 70% עבור 35 שנות עבודה

פיצויים: עבור שנתיים וחודשיים בגובה: 100%

דרגת פרישה: מנהלי +9

