

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 10-2011
שהתקיימה ביום ראשון ט"ו בכסלו תשע"ב 11 בדצמבר 2011
באולם הישיבות בעירייה

נוכחו:

הרב ניסים מלכה – ראש העיר
מר עמרם שחר- מ"מ וסגן ראש העיר
ד"ר יפעת שאשא ביטון – חברת מועצת העיר
ד"ר בוריס סידלקובסקי – סגן ראש העיר
מר יגאל בזוגלו – סגן ראש העיר
מר אשר פיניאן – חבר מועצת העיר
מר עופר אדר – חבר מועצת העיר
מר בנציון יעקב – חבר מועצת העיר
הגב' אתי חי-דויד – חברת מועצת העיר
הרב מאיר לוי – חבר מועצת העיר

חסרו:

מר גבי חסין – חבר מועצת העיר
מר יורם ממון – חבר מועצת העיר
הגב' אהובה סירוגין – חברת מועצת העיר.

חברי הסגל שנכחו:

מר אלי כהן – מנכ"ל העירייה
מר אריאל בר יוסף – יועץ משפטי
מר בני קונפורטו – גזבר העירייה
מר מר אברהם פינטו – מבקר העירייה
מר דורון שנפר -דובר העירייה
מר משה פרץ – מנהל אגף שפ"ע

רשמה: פאני זפרני

על סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא חיוב תשלום ארנונה (בקשה של חבר המועצה בן ציון יעקב)
2. סקירה על פעילות העירייה לשנת 2010 יוצג על ידי ראש העיר
3. מינוי וועדת שירות (ערר לפי סעיף 18 לחוק לשירות המדינה (עו"ד אריאל בר יוסף)
4. אישור מינוי הגב' אידה דהאן לדירקטורית בתנור.
5. אישור למכירת דירה בבעלות העירייה ברח' הרצל 29 בקריית שמונה
6. הצגת פרוטוקולים וועדת הנחות מס': 12,13,14,15 - נובמבר 2011
7. אישור תבר"ם ((הרשימה תונח על שולחן הדיונים ביום הישיבה)
8. ענייני עובדים

אלי כהן:

אני פותח את ישיבת מועצת העיר מס' 10 מן המניין.

הרב ניסים מלכה :

כדרכנו נפתח בדבר תורה :

יעקב אבינו מתכנן את הפגישה עם אחיו עשיו, הוא מוכן לכל סיטואציה שתהיה לשלום, לפיוס ולמלחמה.

כתוב "עד גשתו" עד אחיו" יש כאן כפל מילים "עד גשתו" "עד אחיו" – אלא יעקב הבין שצריך לשנות את הגישה, כלפי אחיו, לבוא אליו מתוך כבוד אליו, להתכופף ולוותר על האגו, במצב זה לעשיו לא הייתה ברירה אלא : וירץ לקראתו ויחבקהו וינשקהו". בגישה זו התהפכה כוונתו של עשיו מכוונתו לרצוח לאוהב, מחבק ומנשק.

"אתיחס לסוגיית הארנונה, מבהיר שלא בוצעה העלאה אלא רק הצמדה על-פי הנחיית משרד הפנים ועל-פי חוק ההסדרים במשק".

הצעה לסדר היום : של חבר המועצה מר יעקב בן ציון:

טוען שביקש לקיים ישיבה שלא ממך המניין בנושא הארנונה, לטענתו ראש העיר לא איפשר ולכן הנושא עולה לסדר היום בתוך הישיבה מן המניין.

לאור המדידות המתבצעות מזה כשנה שנתיים בעיר ולאור חיובי הארנונה באופן רטרואקטיבית כשנה עד שנתיים לערך, קבלתי פניות רבות מהתושבים על הקושי הקיים בתשלום הארנונה. המצב הכלכלי הקיים בארץ הינו קשה בכלל ובקריית שמונה שהינה עיר פריפריה קשה בפרט, התושבים לאחרונה קיבלו חיובי תשלומי ארנונה בעקבות המדידות המתבצעות באופן רטרואקטיבית ומתקשים מאוד בביצוע התשלום. מבקש שהמועצה תקבל החלטה שגביית תשלום הארנונה תתבצע מיום המדידה בפעול ולא רטרואקטיבית.

עמרים שחר :

מתייחס לנושא ההצמדה ומסביר : עיריית קריית שמונה לא העלתה את מחיר הארנונה. ההעלאה באה ממשרד הפנים כתוצאה מעליית המדד.

ד"ר בוריס סידלקובסקי :

מתייחס לתעריפים ומבדיקה שעשה בערים האחרות נמצא שהתעריפים בעיריית קריית שמונה הם נמוכים. הנכון הוא לטפל בעבריינות של תושבים שבונים ללא היתר ולא משלמים ארנונה.

אשר פיניאן :

הארנונה היא כלי להביא כסף לפעילות, יש הנחייה של משרד הפנים לבצע המדידות. האדם שחרג נהנה במשך שנים מהפחתת ארנונה והיום זה מתוקן. ההחלטה היא מנימליסטית ומידתית.

הרב מאיר לוי :

יש לנו בעייה כלכלית בקריית שמונה צריך להתחשב גם בזה ולקצר את סעיף המדידות בכדי להקל על העירייה והתושבים.
- חשוב שהחיוב יבוצע מיום המדידה.
- לייעל את נושא הפיקוח .

בני קונפורטי:

תעריפי הארנונה ברשויות המקומיות מתעדכנים מידי שנה על פי חוק ההסדרים. מדד התייקרות מדד המחירים לצרכן. את התוצאה כופלים ב- 80% בגין מה שמכונה מקדם התייעלות ב- 20%. קריית שמונה נמצאת בתעריף המינימום והפער הוא 3.5% לאורך השנים האחרונות. העלאת תעריף הארנונה היא בשיעור של 3.1%.

לעניין המדידות: נפגשתי עם נציג החברה המודדת שהנציג יתן שעות שלו יחד עם נציגי הגבייה. לעניין 500 ש"ח, זהו רק צייק בטחון כאשר בסוף אנחנו מחזירים את הכסף אם הייתה טעות במדידה שלנו. אפשרויות ערעור לעניין שנת המס. הנושא של ארנונה תוקצב ברגע שיש סיכום של המדידות יוצאת הודעה לתושב.

ד"ר יפעת שאשא-ביטון:

אני מבקשת להקפיד עם המודדים בסופו של דבר מדובר באמון בין התושב לרשות. וחשוב שנדקדק עם המודדים בעניין זה.

אלי כהן: לאור כמות התלונות והתקלות שביצעו הוחלף צוות המודדים.

הרב ניסים מלכה:

כל מה שדברנו בהנהלה כל מי שעושים לו מדידה – להשאיר לשיקולו ולהחלטת הגזבר ולחייב בינואר 2012. הרעיון הוא ליצור שוויון וזה הכי מתאים. הגזבר ישב עם אלה שתהיה להם בעיה ויסגור איתם בתשלומים.

נושא החנייה והשילוט, מספר חברים הציעו לתת פטור בכמה אזורים. צריך שתעשה הכנה מסודרת ונכונה וכרגע אין ספקים שלקחו את המכרז. אנו בודקים בצורה מסודרת וחוקית, המערכת לא פשוטה מתמודדים עם גירעונות העבר. רשות שרוצה לתפקד - צריכה ליצור הכנסות. בנושא הארנונה ההחלטה טובה ונכונה לתגבר את צוותי המודדים וליצור קבלת קהל לכאלה שיש להם תלונות. אנחנו בשלבי סיום של מדידות בתי הקרקע בעיר בהמשך נמדוד את איזורי התעשייה.

ההצעה של חבר המועצה יעקב בן ציון – שהחייב בארנונה יעשה מיום המדידה בפועל.

הצעה נגדית של הנהלת העיר ליצור שיוויוניות בגביית הארנונה ולחייב מתחילת השנה בה בוצעה המדידה.

מי בעד אישור הנהלת העיר?

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר יפעת שאשא ביטון, מר יגאל בוזגלו, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר עופר אדר, מר אשר פיניאן, הגב' אתי חי-דויד.

נגד: מר בניציון יעקב והרב מאיר לוי.

החלטה:

אושרה ברוב קולות הצעת הנהלת העיר ליצירת שיוויוניות בגביית הארנונה מתחילתה של השנה בה בוצעה המדידה.

מר בניציון יעקב והרב מאיר לוי יצאו מן האולם!

2. סקירה על פעילות העירייה לשנת 2010 יוצג על ידי ראש העיר - הנושא ירד מסדר היום.

3. מינוי וועדת שירות (ערר לפי סעיף 18 לחוק לשירות המדינה (עו"ד אריאל בר יוסף):

אריאל בר יוסף:

חבר המועצה מר אשר פיניאן לאיכול להיות במקום נציג ציבור, כך שיהיו בוועדה זו חבר המועצה אשר פיניאן ו-שני נציגי ציבור: מר יובל אפריאט והגב' אורלי מויסקו.

מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר יפעת שאשא ביטון, מר יגאל בוזגלו, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר עופר אדר, מר אשר פיניאן, הגב' אתי חי-דויד.

החלטה:

אושרה פה אחד ועדת שירות - ערר לפי סעיף 18 לחוק לשירות המדינה.

4. אישור מינוי הגב' אידה דהאן לדירקטורית בתנור.

אלי כהן:

מועמדותה של הגב' אידה דהאן כדירקטורית בחברת התנור נבדקה ותועלה לוועדת רביבי.

מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר יפעת שאשא ביטון, מר יגאל בוזגלו, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר עופר אדר, מר אשר פיניאן, הגב' אתי חי-דויד.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הגב' אידה דהאן לדירקטורית בחברת התנור.

5. אישור למכירת דירה בבעלות העירייה ברח' הרצל 29 בקריית שמונה

אלי כהן:

הכנסות ממכירת נכסים מיועדים לתוך קרן הפיתוח של העיר. המטרה להיפטר מנכסים שיש סיכוי שיביאו הכנסה ראוייה. לערייה יש דירה ברח' הרצל 29 (דירת כוכב) כשהיא ריקה ופנוייה. אנו מחוייבים לפרסם על פיכל הכללים, תעשה הערכת שמאי. אנשים יגישו את הצעותיהם, נקבל את המקסימום ממכירת הדירה והכסף יכנס לקרן הפיתוח.

אני מבקש את אישורכם למכירה?

מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר יפעת שאשא ביטון, מר יגאל בוזגלו, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר עופר אדר, מר אשר פיניאן, הגב' אתי חי-דויד.

החלטה:

אושרה פה אחד מכירת דירה ברח' הרצל 29 (דירת כוכב) בקריית שמונה.

6. הצגת פרוטוקולים וועדת הנחות מס', 12,13,14,15 - נובמבר 2011:

הפרוטוקולים הונחו בפני חברי מועצת העיר לאישורם.

7. אישור תב"רים :

מס'	מס' תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר	סה"כ ההגדלה/ הקטנה	סה"כ התב"ר	גורם מממן	השת' הרשות	הערות
1	829	הסד' מעגל הירדן / שפרינצק	720,000	80,000	800,000	פנים פיתוח 11		
2	881	תוכניות מפורטות וסקר מדידות	200,000		200,000	פנים פיתוח 11		
3	880	אולם ספורט עירוני	796,146		796,146	491,546 טוטו מועצה להסדר הימורים 304,600 נגב גליל		
4	784	שיפוצים מועדון צופים	75,000	25,000	100,000	פיס 11		אושר במועצה 11 8 טעות סופר בסכום
5	783	שיפוצים מועדון בני עקביא	75,000	25,000	100,000	פיס 11		אושר במועצה 11 8 טעות סופר בסכום

מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר יפעת שאשא ביטון, מר יגאל בוזגלו, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר עופר אדר, מר אשר פיניאן, הגב' אתי חי-דויד.

החלטה:

אושרה פה אחד רשימת התבריי"ם.

8. ענייני עובדים:

אלי כהן: (נספח מצורף לא לפרסום).

מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר עמרם שחר, ד"ר יפעת שאשא ביטון, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר עופר אדר, הגב' אתי חי-דויד.

החלטה:

אושר פה אחד נושא ענייני עובדים.

הישיבה ננעלה!!

מנכ"ל העירייה

אלי כהן

הרב ניסים מלכה
ראש העיר

לוטה:

נספח : ענייני עובדים.

א. חל"ת

הגב' לילך דגן סויסה:

יצאה לחל"ת החל מחודש נובמבר 2010 . כיום הגב' דגן סויסה עובדת כמנהלת המרכז לגיל הרך שהינו חלק בלתי נפרד מאגף החינוך העירוני מבקשת הארכת החל"ת בשנה נוספת.

ב. פרישה לפנסיה

הגב' אסתר בן אור :

עבדה כמזכירה באגף הרווחה כ- 26 וחצי שנים.

אחוז הגמלה : 47%

דרגת פרישה מנהלי +9

ג. פיצויי פיטורין

הגב' ברק ליה :

עבדה כמורה באולפנית בשל העברתה לרשת.

גובה פיצויים : 100%

