



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 05-2017
שהתקיימה ביום ראשון א' בתמוז תשע"ז 25 ביוני 2017
באולם המליאה בעיריית קריית שמונה

נוכחים:

הרב ניסים מלכה - ראש העיר
ד"ר בוריס סידלקובסקי - מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי זפרני - המשנה לראש העיר
מר יגאל בוזגלו - סגן ראש העיר
מר הרצל בן אשר - חבר המועצה
הגב' אהובה סירוגין - חברת מועצת העיר
מר בן ציון יעקב - חבר המועצה
מר יורם מלול - חבר המועצה

חסרו:

מר יורם ממן - חבר המועצה
מר אשר פיניאן - חבר המועצה
מר עופר אדר - חבר המועצה
מר יהודה חיים - חבר המועצה
עו"ד אביחי שטרן - חבר המועצה

בעלי תפקידים:

מר אריאל בר יוסף - יועץ משפטי
מר בני קונפורטי - גזבר העירייה
מר אורן ירמיהו - מבקר העירייה
מר חגי קול - מהנדס העיר
הגב' אידה דהאן - יועצת ראש העיר למעמד האישה

רשמה: הגב' פאני זפרני - מנהלת היחידה למעקב ובקרה.

על סדר היום:

1. צו הארנונה לשנת 2018

הרב ניסים מלכה – ראש העיר:

"אני פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 05-2017 – בעניין צו הארנונה. סדר היום נשלח אליכם, כאשר צו הארנונה שנשלח אליכם בזמן ווהתייחסות לכל התוספות.

צו הארנונה מתייחס רק לעליית המדד שמחייב מששרד הפנים על פי החוק ב-2.18% לתושב. בכל הקשור לבתי מגורים.

ברשתות השיווק ישנה עלייה שאנחנו מבקשים להעלות שהיא תוספת רק לרשתות שיווק בלבד. אתים מכירים את צו הארנונה, מי שרוצה להתייחס יתייחס בבקשה.



**מר יורם מלול – חבר המועצה:
ערב טוב לכולם,**

הכוונה להעלות שוב את הארנונה לתושב ב2.18% השנה, וב22.5% במצטבר מתחילת כהונתו של ניסים מלכה כראש עיר בשנת 2008, לכך יש להוסיף את הארנונה הגבוהה לעסקים ממילא. המשמעות לתושב שהינו גם בעל עסק הינה קריטית והרסנית. הסיפור של בעלי העסקים ברסקו, לדוגמא, צריך להדיר שינה, מכל אחד ואחד מאיתנו המחשיב עצמו "נבחר ציבור", לזאת יש להוסיף את עלות תוספת השכירות, עליה של עד100%, וזאת עקב דרישת חברת השתתפויות בנכסים.

בהיותי יו"ר הועדה לבחינת נושא רשות החניה, המלצתי כי ינתנו שעתיים ראשונות חניה בחינם לתושבי העיר, במתחמי החנויות במרכז העיר, לבסוף הוסכם על שעת חנית חינם אחת בלבד. כעבור זמן מה, ביטלתם הטבה זו בטענה שהיא גורמת הפסד של חצי מיליון ש"ח. לפני כשנה נירשם רווח של מעל מיליון ש"ח מאגרות חנייה, לכן נדרש לבחון מחדש את החזרת "שעת חנייה חינם", והערכת מצב בוא תיבדק עד כמה קריטית השפעתו של מהלך כזה, על העסקים הקטנים במרכז העיר.

כיום, נוכח המצב הקיים, ניכר שהציבור מדיר רגליו מהמרכז ומרסקו, ומעדיף להרחיק עד לביג, כאשר 50% מהארנונה המשולמת, מועברת למועצה האזורית גליל עליון, נוכח החלטתו התמוהה עד שערורייתית של ראש העיר מר ניסים מלכה, לוותר על חקר הגבולות, מחיר שאותו אנחנו משלמים עד היום. מנתוני ההשוואה אל מול נתוני המועצה האזורית גליל עליון, אנו למדים כי מתוך תשעה פרמטרים שונים (קרי-מגורים, משרדים, בתי קפה ומסעדות, תעשייה, מלאכה, בנקים, חניונים, תחנות דלק, רשתות שיווק) למעט רשתות השיווק והמשרדים, בשבעה פרמטרים החיים בקרית שמונה הרבה יותר יקרים. נתון זה מסביר בחלקו את נטישת טובי בנינו, לטובת ההרחבות בקיבוצים, ובנוסף איכות חיים טובה יותר, וקהילתית עשירה יותר. העלאה על פי חישוב של טייס אוטומטי היא בגדר שערורייה. הנני מצפה מראש העיר, לפנות מידית למשרד הפנים, להתייצב לימין התושבים, ולפעול בכל דרך לביטול הייקור הצפוי, וכמו כן לפעול בנחרצות להגדלת תקציבי האיזון המופחתים ממילא. אין לי ספק שאם היה מאבק עיקש של ראש העיר מול משרד הפנים, הגבייה האגרסיבית מתושבי העיר הקורסים תחת הנטל, הייתה נמנעת.

אי לכך מתרשם אני, שהנך מצפצף כראש עיר על התושבים, כאשר הינך מאפשר להכניס יד עמוק לכיסם, רק כי יש לך רוב מוחלט במועצת העיר.

העירייה מתנהלת בליווי של חשב מלווה זה 12 שנה, ובשנה וחצי האחרונות התווסף גם מהנדס מלווה למהנדס המכהן, ללא ספק שיא שלילי ישראלי שאין לו תקדים.

העירייה גיבשה תוכנית הבראה חמישית במספר, שגם היא בדרכה לכישלון כפי הנראה, וזאת משום שלא בוצעה הערכת מצב, וניתוח הנתונים לכישלון של ארבעת התוכניות הקודמות! גם הכוונה להעלות שכר של שני עובדים בכירים ב-48,000, כוונה שלא ממושה, מעידים על ביזבוז כספי משלם המיסים, ואם בבזבוז עסקינן, הכיצד נגדיר את רכבי הפאר של מספר עובדים בכירים וללא הצדקה, וכל זאת על חשבון התושב, משלם המיסים.

סכום דמיוני של מעל 130 מיליון ש"ח הינם בגדר חובות אבודים!, מדוע?!, מדוע לא נעשו מירב המאמצים בנושא?!, מדוע ראש העיר והמנכ"ל, מסתירים נתונים ולא מאפשרים לחברי אופוזיציה לקבל לידם את שמות החייבים?!

הייתכן ופעולה זו מגמתית ומכוונת?! האם מדובר בבעלי עסקים "חזקים" שהם ממקורבי ראש העיר, ועליהם מבקש הוא לגונן על חשבון התושבים?! ההטבה של 50% הנחה על ארנונה אבודה, ללא הוצאת בעלי עסקים חזקים מהמשוואה הזו, יש בה כדי להעלות סימני שאלה רבים! כן, בכוונתי לגשת לעתירה בנושא.



ראש העיר טוען שהחינוך הוא הכתר של העיר והדבר נכון. אכן בנינו ומוריהם מצויינים, אך האם מישהו נתן את דעתו על ההתנהלות בבית ספר "דנציגר" שהוא היהלום שבכתר", כאשר בשנה האחרונה עוזבים כעשרים מורות ומורים, מהטובים שיש, וחלקם הגדול מתקבל בברכה במוסדות החינוך באזור!"
בדנציגר "המורים תושבי העיר, מודרים מכל התפקידים החשובים! היכן העדיפות שהחלטנו לתת לתושבי העיר?!"

המלחמה שהכריזה מנהלת בית הספר, על אחת המורות המעוטרת ביותר במערכת החינוך בעיר הגבי מגי מועלם, מחייבת את התערבותו של ראש העיר והממונה על החינוך, או שמא יותר נוח לכם לעמוד מן הצד.

הייתי מצפה ממערכת חינוך עירונית אך תקינה, לעטוף לתגמול ולשמר מחנכת למופת, אך לשיטתכם זימנו אותה לשימוע!
מקורות יודעי דבר מתוך כותלי בית הספר, מעידים על תופעות של אלימות וסמים, אך המנהלת מתנגדת לערב משטרה, ושיקוליה עימה. היכן נשמע כדבר הזה?!"

הייתי בין הראשונים לברך את מנהלת בית הספר עת נבחרה, צר לי שאלו הם פני הדברים.

הנני קורא לראש העיר והממונה על החינוך, לכנס בדחיפות את וועדת החינוך, וועדה שלא התכנסה ולו פעם אחת בקדנציה הנוכחית, ולקיים דיון דחוף על הנעשה ב"דנציגר".

ההתקשרות בחוזה של העירייה עם רשת דרכא בשנת 2011 חודשה לאחרונה באופן אוטומטי, מבלי שהנושא הובא לדיון במועצה. דבר החמור לכשעצמו.

גם בנושא חזות העיר לא נעשה די, לא נעשה בעצם דבר משמעותי. העיר עדיין לא נקיה ולא מטופחת.

חגיגת חדר המיון: לא מרשימה לאף אחד. ארבע שנים עברו מאז עבר למתכונת חלקית, ארבע שנים של עליה בתמותה של 11% כשנתיים רצופות: השוואה בין השנים 2015-2016 לבין 2014. על מה החגיגה?! קצת צניעות ואל לנו צביעות. הציבור קלט את העניין.

הסיסמא הריקה מתוכן, והמתאימה למדינת עולם שלישי, ש"רק ניסים מלכה יכול להביא כסף מהממשלה", היא דמגוגיה זולה בפער כואב של ארבע שנים!!! וחצי מיליון שח! זה הפער שעייכב את פתיחת המיון. היה ניתן לגבות כסף באופן יחסי לגודלן של כל המועצות באזור, שתושביהן מקבלים שירות מחדר המיון, ולחסוך אובדן חיים וזמן יקרים, להוציא את הפגיעה התדמיתית.

שכונת יובלים: כייעודה להגדיל את כמות התושבים בקרית שמונה, ניבנת בעצלתיים בלשון המעטה! שכונת שאמורה להיבנות כשכונה תיירותית וככזו השוכנת ליד נחל עיון בחובה תקלה תמורה, השטחים המוקצים לבניה פרטית ברובם קטנים מחצי דונם, דבר שיימנע קרוב לוודאי בניית צימרים. עוד פיספוס.



לסיכום

הכל מתחיל ומסתיים בדוגמא אישית, זאת כאשר ראש עיר מרשה לעצמו לבנות חלק מביתו על שטח ציבורי. כן! כאשר המנכ"ל שלו מגיש תצהיר שיקרי לבית המשפט, וחברי הנהלת העיר מעניקים לעצמם חניה חינום גם במרכז העיר, ייתר הציבור נדרש לחנות בתשלום!

התוצאה היא חוסר האמון המוחלט בכס כהנהגה. לאור מצבה העגום של העיר והפגיעה המתמשכת בתושבים, הנני קורא לחבריי חברי המועצה לא לאשר ייקור הארנונה, ולדרוש ממשרד הפנים לשקול החרגה של העלאה זו מקרית שמונה, נוכח הפגיעה בהטבות המס והפחתתה מ-25% לרמה של 19% בלבד! פגיעה כלכלית קשה בנוסף למצויין להלן.

ציפיותיי מראש העיר, לייעל את שיטות העבודה, לרענן נהלים, לחסוך בהוצאות מיותרות, ולהימנע מהכנסת יד עמוקה לכיס התושבים. מצפונית אינני יכול להרשות לעצמי ולהתעלם מעוולות כה רבות הפוגעות התושבים פעם אחר פעם ובשיטתיות, וכנבחר ציבור ובשם, הנני רואה בזאת זכות גדולה להשמיע את קולם.

מר בן ציון יעקב חבר המועצה נכנס לישיבה!!

מר בן ציון יעקב – חבר המועצה

"צו הארנונה ברור ומובן לי וברור לי כי חברי הנהלת העיר מתיישרים כי זו החלטה של משרד הפנים ואני מבין את כל המשמעות, קשה להתנגד אחרת לא מקבלים תקציבים, הכל ברור לי. כשלוקחים אחורה את כל עליית הארנונה, לא עליית הרשות אלא עליית משרד הפנים, ואתה בודק את המדד שעלה לתושבים בשכר, אתה רואה את הפערים הגבוהים וכאילו בלתי נתפס. על אחת וכמה שאנחנו לא מצליחים לתת את השירות המיטבי, אנחנו לא מצליחים לנקות את העיר כפי שאנחנו רוצים, עם כל המאמצים שיוזם דיבר עליהם, אולי הגיע הזמן שנגיד למשרד הפנים "חברה אי אפשר שכל שנה נעלה את הארנונה, והתושבים נכניס את היד לכיס שלהם, כי הם אמרו. אז מה אם הם אמרו? אפשר גם להתנגד, אפשר להגיד למשרד הפנים, ולאמר לשר בוא רגע נחשוב ביחד על קריית שמונה, גם כך קשה לנו וגם אם אנחנו צפים טיפה מעל המים כדי לנשום אוויר, אין פה כסף בשפע, אנחנו לא מצליחים לתת את כל מה שאנחנו רוצים, אולי קריית שמונה צריכה אחת ל-5 שנים לעלות ב-2%? אולי אחת ל-3 שנים?

להגיע איתם לשיח להגיע איתם לדין ודברים, לנסות, בואו ננסה את זה לפחות, למה מראש נרים ידיים? "ונגיד אוקיי אנחנו מאשרים כי משרד הפנים אמר. אנחנו פה כי אנחנו חותמת גומי כך אני חושב, המועצה אנחנו צריכים לחשוב שאנחנו לא מצליחים לתת את הכל, אני יודע שבכל עיר לא נותנים את הכל, על אחת כמה וכמה קריית שמונה, אנחנו עדיין רואים רחובות מלוכלכים, רואים עדיין את החורים בכבישים, רואים את פחי האשפה מלאים, רואים סליחה על הביטוי החרא של הכלבים ברחובות בכבישים במדרכות ובמגרשי המשחקים, כי אנחנו לא מצליחים להגיע להכל, וכנראה לא נצליח להגיע להכל, אבל את המעט הזה ונכון שזה 2% וכמו שהגזבר אז אמר שמדובר ב-7 ש, 15 ש למשפחה, וכך קורה שכל פעם אנחנו מעלים להם". ולעסקים קצת יותר אנחנו גומרים את כולם, את התושבים, את העסקים את כולם, אנחנו מרשים לעצמנו ללכת ולזרום עם משרד הפנים, אני מבין את הקושי, אני מבין שקשה לעמוד מול משרדי ממשלה, בטח מול משרד הפנים שהוא משרד מאוד משמעותי לרשות. בואו נגיע לשיח ונאמר להם שאנחנו לא חותמת גומי, אנחנו לא מאשרים אוטומטית בואו נשב ונראה מה ניתן לעשות לטובת קריית שמונה, אולי אפשר לפרוש את זה אחרת, כי קריית שמונה היא שונה ואחרת ואולי נגיע להסדר. אני על הסיבה הזו מתנגד וחשוב שגם קולנו ישמע ולא יהיה מובן מאליו ובטח שלא נהיה חותמת גומי".



הרב ניסים מלכה – ראש העיר:
”אני רוצה להגיב:

חברי המועצה הנכבדים,
זוהי התייחסותי המלאה והלא מצונזרת:

מוזר לי שדווקא יורם מלול שבעבר הצביע בעד העלאת הארנונה, מנסה להטעות את הציבור שוב.

זה היה בישיבת מועצת העיר שהתקיימה ב-30.6.2014. את זה מנסים להסתיר מכס. אבל את המציאות אי אפשר לשנות.

חשוב לי לומר כי כל הפוסטים והתגובות על עליית מחירי הארנונה הם סיפורים והמצאות שחיברו גורמים פוליטיים במטרה להסית את הציבור במידע מוטעה ולנסות להרוויח רווח פוליטי ממניפולציות ומידע שיקרי.

לגבי מגורים:

מדובר כאמור בעדכון לפי הצמדה למדדים, שקבועים בחוק, כמו בכל יישובי המדינה. מדובר בעדכון ולא בעליית ארנונה. כל מי שטוען אחרת מטעה את הציבור. הארנונה בקריית שמונה הייתה ועודנה נמוכה מאוד ביחס לכל הארץ. אני רוצה לומר לכם כי בדיקה מדגמית העלתה:

כי הארנונה למגורים בקריית שמונה היא 36 ש"ח למטר כאשר בצפת ובדימונה המחיר מעל 38 שקלים, במטולה מעל 39 שקלים זאת אומרת שבקריית שמונה משלמים כעשרה אחוז פחות מערים רבות בישראל.

משנת 2008 ועד שנה זו בתצור העלו את הארנונה קרוב ל-30%.

אלו הם עובדות!

לגבי רשתות שיווק:

קריית שמונה היא מרכז לכל יישובי הסביבה, ויש הצדקה להעלות ארנונה לרשתות שיווק, כדי לנצל טוב יותר את המרכזיות של העיר. העלאת הארנונה שהייתה בעבר, הייתה חלק מהסכמים עם משרדי הממשלה, כדי לגייס כספים עבור העיר.

בשנים האחרונות הצלחתי לגייס עשרות רבות של מיליוני שקלים ממשרדי הממשלה לטובת העיר קריית שמונה.

את הפיתוח בעיר אפשר לראות בכל השכונות - גני משחקים רבים הותקנו ויותקנו (למי שעוד זוכר איך הוציאו לנו צווי סגירה לגנים בגלל שאין להם תו תקן).

פרויקטים רבים בעשרות מיליונים בוצעו ומבוצעים בימים אלה ברחבי העיר (סלילת הכבישים – יצחק שדה, יקותיאל אדם, עוזיאל, הכניסה לבימת תל חי, הנשיא, אורי אילן, ועוד ועוד).

רק השבוע החל הפרויקט של חיבור כיכר צה"ל לרח' הרצל ובהמשך יחובר גם לכביש 90.

עיריית קריית שמונה Municipality Of Kiryat-Shmona



חזות העיר השתפרה – למרות שיש עוד עבודה, החינוך עלה מדרגה (למי שעוד זוכר את בריחת התלמידים לקיבוצים), המתנ"סים פורחים ומפעילים בני נוער רבים (למי שעוד זוכר את קריסת רשת המתנ"סים בסמוך לכניסתי לתפקיד).

בתי הספר עוברים שיפוצים נרחבים ויקרים (למי שזוכר את ליקויי הבטיחות הקשים).

אחרי עשרות שנים אנו מקימים בקריית שמונה שכונה חדשה צעירה ומבטיחה וגם במחירים טובים (למי שעוד זוכר איך צעירים ברחו מן העיר כי אין קרקע לבנייה),

קיבלנו מכפר גלעדי את האדמות בבימת תל חי להרחבתה (למי שעוד זוכר את המאבק ארוך השנים לשחרור האדמה),

שיקום שכונות חזר לקריית שמונה (מי שזוכר, כמה שנים חיכינו לזה).

הנחת מס ההכנסה נותרה (למי שעוד זוכר את המאבק לבטל את הנחת קריית שמונה).

המשכורות בעירייה משולמות בזמן (למי שעוד זוכר את הלנות השכר של העובדים, ורק השבוע הגענו להסכם תקדימי עם ועד העובדים).

אנחנו קולטים עולים בקריית שמונה (בני המנשה), מקימים מלונות בקריית שמונה, ומגיע יישר כח לאהובה סירוגין על העבודה שהיא עושה.

מקימים מלונות בקריית שמונה.

פותחים מוקד רפואי חדש ומורחב (וכאן אני רוצה להודות לראש הממשלה בנימין נתניהו, לשר האוצר משה כחלון ולחייכ יפעת שאשא ביטון) ועוד ועוד.

הכל הוא פרי של הצגת יעדים ברורים, עבודה מאומצת מול משרדי ממשלה ומול ראש הממשלה בעצמו. בקיצור, העשייה רבה, ויש מי שהנתונים הללו לא נוחים לו, ואפילו קשים לראות אותנו מצליחים כל כך. זו הפוליטיקה המקובלת ואני לא מתפלא בכלל.

חשוב לומר כי גם היום הארנונה בקריית שמונה נמצאת ברף התחתון בישראל. קריית שמונה אטרקטיבית למגורים ולעסקים – גם מבחינת החינוך, גם מבחינת איכות החיים, מבחינת מס הכנסה וגם מבחינת ארנונה.

ההשתתפות של תושבים והתחרות במכרזים שפורסמו בשכונת יובלים, מדברת בעד עצמה, אי אפשר לטעות בזה – אנשים רוצים מאוד לגור בקריית שמונה, ושום משחקים פוליטיים לא יעזרו כאן. זו מגמה שתלך ותגדל, עם הפיתוח של השכונות החדשות ביובלים.

אנשים מבינים, שאין שום סיבה לשלם מסים גבוהים בקיבוצים, ואפשר לרכוש בית ודירה במחירים טובים ביובלים. בקרוב, אגב, יפורסמו מכרזים חדשים.

אני עסוק בעשייה ללא הפסקה, רק בעשייה, ואמשיך לעשות למען התושבים ולשרת אותם נאמנה יחד עם חבריי להנהלה ושהאחרים ימשיכו לדבר ולספר סיפורים. יורם הגיע הזמן שתדע, שאנשים משתמשים בך ומנצלים את חוסר הבנתך.



כעת, כשהכל כבר ברור, אבקש עתה להעלות את אישור צו הארנונה לשנת 2018 להצבעה בבקשה.

מר בן ציון יעקב – חבר המועצה

אני רוצה לשאול: "עדכון של ארנונה זו לא עלייה?"

הרב ניסים מלכה ראש העיר:
מי בעד צו הארנונה?

הרב ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי זפרני, מר יגאל בוזגלו, מר הרצל בן אשר
והגב' אהובה סירוגין.

מי נגד?

מר בן ציון יעקב ומר יורם מלול.

החלטה:

אושר ברוב קולות צו הארנונה לשנת 2018 - העלאת המדד לדירות מגורים על פי קביעת משרד הפנים,
וייקור הארנונה לרשתות השיווק.

הישיבה ננעלה!

ניסים מלכה
ראש העיר

עו"ד אריאל בר יוסף
יועץ משפטי