



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 9-2016  
שהתקיימה ביום ראשון ט"ו באלול תשע"ו 18 בספטמבר 2016  
באולם המליאה בעיריית קריית שמונה

**נוכחים:**

הרב ניסים מלכה - ראש העיר  
מר יגאל בוזגלו - סגן ראש העיר  
מר יורם ממן - חבר המועצה  
מר אשר פיניאן - חבר המועצה  
מר הרצל בן אשר - חבר המועצה  
מר עופר אדר - חבר המועצה  
מר בן ציון יעקב - חבר המועצה  
מר יורם מלול - חבר המועצה  
מר אביחי שטרן - חבר המועצה

**חסרו:**

ד"ר בוריס סידלקובסקי - מ"מ וסגן ראש העיר  
מר אלי זפרני - המשנה לראש העיר  
מר יהודה חיים - חבר המועצה  
הגב' אהובה סירוגין - חברת מועצת העיר

**בעלי תפקידים:**

מר אשכול שוקרון - מנכ"ל העירייה ✓  
מר בני קונפורטי - גזבר העירייה  
מר אריאל בר יוסף - יועץ משפטי  
מר דני קדוש - מנכ"ל החברה הכלכלית  
הגב' סיגל כהן - מ"מ מנהלת אגף החינוך

רשמה: הגב' פאני זפרני - מנהלת היחידה למעקב ובקרה.

1. בקשת הלוואה על סך 1.98 מלש"ח, מבנק דיקסיה בהתאם לתוכנית ההבראה ולפי המלצת בודקת התוכניות.
2. דיון בפרסום מכרז למכירת 2 דירות מגורים ברח' קרן היסוד 7 (גוש 13168 חלקה 38, תת חלקה 27 קומה ב'; תת חלקה 31 קומה ד').
3. גביית השתתפות מחניכי מע"ש אהבה.
4. מינוי הגב' מרים מלכיר כנציגת ציבור בדירקטוריון החכ"ל (במקום הגב' אירית אדרי).
5. הצגת אפשרויות ודרכי פעולה להקמת בית אבות בקריית-שמונה.
6. הענקת יקירי קריית-שמונה:-
  - הגב' מירי רגב-שרת התרבות והספורט.
  - מר משה כחלון-שר האוצר.
7. עדכון וועדת העירייה - מצורף מכתב.
8. פתיחת שנת הלימודים בצורה לקויה - יוצג על ידי חבר המועצה עו"ד אביחי שטרן ובנצי יעקב.
9. פרסום דיונים ומסמכים האסורים בפרסום ובניגוד לחוק - יוצג על ידי חבר המועצה יהודה חיים
10. המלצה למנות את עו"ד ניסים ונונו כנציג בוועדה המחוזית לתכנון ובניה.
11. תב"רים
12. ענייני עובדים.



**מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה**  
אני פותח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 9-2016.

**מר יורם ממון – חבר המועצה:**

"ברוח הדברים מהשבוע שעבר, חברי יורם מלול דיבר על דרך ארץ ודוגמא אישית, אני רוצה לאמר לכם שאנחנו נראים רע בעיני הציבור. ואני אומר שהשיח צריך שיהיה ברמה ייצוגית. כל חברי המועצה, בואו ננסה לשנות את שיח הדברים.

**מר יורם מלול – חבר המועצה**

"נראה אותך כאשר אלי זפריני שם לך את 2 האצבעות מול העיניים. היום כל אחד מקבל כגמולו".

**מר יורם ממון – חבר המועצה:**

"אני מצפה למינימום של שיח, נגררתם לרמות נמוכותוצריך להוקיע את המקרה שקרה. הציבור שלכם ישפוט אתכם.

**מר יורם מלול – חבר המועצה**

"יש פה מתיחות על רקע אישי, האישה הזה ראש העיר הוא איש רע. יצרת כאן שנאת חינם".

**מר בניצי יעקב – חבר המועצה:**

"מדוע נעלתם את הישיבה הקודמת, לא הפרענו ולא התלהמנו מותר לנו להביע דיעה".

יורם מלול חבר המועצה בשיח קשה .

**המנכ"ל אשכול מכריז על הפסקה בת 5 דקות!!**

**חזרה לאולם המליאה!**

**מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה:**

אנחנו חוזרים לישיבה! הישיבה מתחדשת!!

**מר בניצי יעקב – חבר המועצה:**

"אני חושב שהיה מיותר לנעול את הישיבה התנהגנו בסדר ניהלנו את הישיבה בסדר. זהו אקט מיותר וחבל.

רמת השיח בתוך ישיבות המועצה צריך שיח אחר ולא מתלהם וצריך לעצור אותנו. אנחנו חברי האופוזיציה זועקים בשם התושבים והציבור כולו, על חדר המיון בקריית שמונה שלא פועל. זוהי זעקת אמת של התושבים. בשלטים מהשבוע שעבר דיברנו על סטסטיקה. צריך לדון בנושא בסוגיה כל כך חשובה.

**מר יורם ממון חבר המועצה:**

"שמעתי בקשב רב, את חברי בניצי, אני חושב שראש העיר עשה מעשה מכבד את העיר וחברי המועצה ועשה מעשה אצילי וחכם שהוא נעל את הישיבה".



1. בקשת הלוואה על סך 1.98 מלש"ח, מבנק דיקסיה בהתאם לתוכנית ההבראה ולפי המלצת בודקת התוכניות.

**מר בני קונפורטי:**

הבקשה לקבלת הלוואה מבנק דיקסיה, כל ה-2 מיליון ש"ח הולכים לכיסוי הגירעונות. 50% מענק ו-50% הלוואות. הלוואה היא הלוואת זמן ארוך. יש אבני דרך וזו הלוואה הראשונה

**מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה:**

אני מעלה זאת להצבעה:

מי בעד?

הרב נלסים מלכה, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר יורם ממון ומר הרצל בן אשר.

מי נגד?

מר בן ציון יעקב, עו"ד אביחי שטרן ומר יורם מלול.

**החלטה:**

ברוב קולות אושרה בקשת הלוואה על סך 1.98 מלש"ח מבנק דיקסיה בהתאם לתוכנית ההבראה ולפי המלצת בודקת התוכניות.

2. דיון בפרסום מכרז למכירת 2 דירות מגורים - מכירת דירות מהחברה הכלכלית:

**מר דני קדוש – מנכ"ל החברה הכלכלית:**

א. מכירת 2 דירות ברח' קרן היסוד 7 (גוש 13168 חלקה 38, תת חלקה 27 קומה ב'; תת חלקה 31 קומה ד') ועליהן נעשתה עליהן שמאות.

ב. מכירת 4 דירות ברכבות בסמוך לישיבת ההסדר. נעשתה שמאות ל-4 הדירות על סך

925.000 ₪.

ג. ישיבת ההסדר ביקשה הנחה בגובהה 10%. הנכסים נמצאים בתוך תחום ישיבת ההסדר.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה**

האם יש דיירים בשתי יחידות הדיור בקרן היסוד?

**מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה**

ב-2 הדירות בקרן היסוד הדירות ריקות.

ב-4 הדירות ברכבות בסמוך לישיבת ההסדר – ישנם דיירים.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה**

מחייב אישור של משרד הפנים.

ממכירה זו הכסף ייועד לקניית מקרקעין והשקעה בפרויקט פיתוח חדש מניב.

**מר דני קדוש – מנכ"ל החברה הכלכלית:**

2 הדירות בקרן היסוד – חובה לצאת למכרז.

4 הדירות ברכבות – אין חובה לצאת למכרז.

הדירות הן מעל 10 שנים, וישיבת ההסדר משלמת שכירות משנת 1998.



מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה

אופציה ראשונה:

מי בעד למכור לישיבת ההסדר את 4 הדירות עם ההנחה בגובה 10%?

מי בעד?:

הרב ניסים מלכה, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר יורם ממון ומר הרצל בן אשר.

מי נגד?:

מר בן ציון יעקב, עו"ד אביחי שטרן, ומר יורם מלול.

אופציה השנייה:

לא למכור לישיבת ההסדר את 4 הדירות ברכבות ולהוציאן למכרז פומבי.

מי בעד?:

מר בן ציון יעקב, עו"ד אביחי שטרן ומר יורם מלול.

מי נגד?:

הרב ניסים מלכה, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר יורם ממון ומר הרצל בן אשר.

החלטה:

אושר ברוב קולות למכור לישיבת ההסדר את 4 הדירות ברכבות עם הנחה בגובה 10%.

עופר אדר חבר המועצה נכנס למליאה!

3. גביית השתתפות מחניכי מע"ש אהבה.

הנושא ירד מסדר היום ויובא בישיבה הבאה!!

4. מינוי הגב' מרים מלכיוור כנציגת ציבור בדירקטוריון החכ"ל (במקום הגב' אירית אדרי).

מי בעד?:

הרב ניסים מלכה, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר יורם ממון ומר עופר אדר.

מי נגד?:

מר בן ציון יעקב, עו"ד אביחי שטרן ומר יורם מלול.

החלטה:

אושר ברוב קולות מינוייה של הגב' מרים מלכיוור כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית במקומה של הגב' עירית אדרי.



5. הצגת אפשרויות ודרכי פעולה להקמת בית אבות בקריית-שמונה.  
מר דני קדוש – מנכ"ל החברה הכלכלית:

בית אבות בקריית שמונה:

ההחלטה בנושא בית אבות עלתה בהנהלת העיר ובדירקטוריון החברה הכלכלית להקמת בית אבות בקריית שמונה.

יחד עם אגף ההנדסה יצאנו לאיתור השטח. עשינו שמאות, וייעוץ משפטי, והתחלקנו ל-2 קבוצות עבודה. כינסנו צוות מקצועי ונדרש על ידנו יחד עם יועץ התוכנית מר משה הדס לגבש תוכנית לבית האבות. מה הם השלבים שבהם הנדרשים עד לאישור היציאה למכרז. ובאיזו דרך או שיטה צריך לצאת למכרז? הנהלת העיר היא זו שתחליט איזו חלופה התקבלה ונביא זאת למועצת העיר.

נתונים בסיסיים:

התוכנית מתייחסת לשטח הנמצא בקריית שמונה על בסיס תשתיות קיימות. התוכנית מתייחסת ל-3 מחלקות. 18 חדרים בכל מחלקה, כאשר בכל חדר שתי מיטות. סה"כ 102 מיטות. מחלקה אחת מתוך השלוש – תיועד לתשושי נפש / סיעודיים (30 מיטות).

בניית מבנה המתפרס על שתי קומות בשטח של כ-6.5 דונם וכולל חדרים לקשישים, משרדים, חדרי צוות, שטחים ציבוריים, שטחים ירוקים חניות וחנויות, בריכה טיפולית ושטחי עתודה לנושאים נוספים שיעלו בעתיד.

ניהול בית אבות על ידי העירייה והחברה הכלכלית אינה אפשרית, מאחר וזה לא תחום התמחותן.

שותפות בין מוסד ציבורי שמטרתו רווחת התושב וגף פרטי שמטרתו מיקסום רווחים מועדת לבעיות.

מכירת המגרש:

לאחר משא ומתן מול מספר מציעים, אקט חד פעמי, מידת ההשפעה על אופי הפעילות נמוכה אם בכלל.

גופים עם המלצות חיוביות, יבדקו המלצות ממשרד הבריאות, מדיירים וילדיהם על תפקוד הגופים בתי האבות שבניהולם. גופים בעלי יכולת כלכלית מוכחת שתיבדק למשל: מסד, משען, עמל וכ"ו

אופציות לדרישות סף מהיזם:

קומפלקס רפואי שיהווה מוקד רפואה דחופה.

שירות לקשיש.

חדרים לרופאים מומחים לטיפול בקשישים ובאוכלוסייה רגילה.

מוקד מצוקה לקשישים של החברה הזוכה.

אמבולנס לשירותים פרטים ובכלל.

אנחנו רוצים שבית האבות יביא כבוד לקריית שמונה

החלטה שהתקבלה בהנהלת העיר: בית האבות יצא למכירה.



**6. הענקת יקיר העיר:**

- א. לגב' מירי רגב-שרת התרבות והספורט.  
ב. למר משה כחלון- שר האוצר.

**מר אשכול שוקרון- מנכ"ל העירייה:**  
אני מעלה זאת להצבעה:

- א. מי בעד הגב' מירי רגב?!  
הרב ניסים מלכה, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר יורם ממון ומר עופר אדר.

מי נגד ?  
מר בן ציון יעקב, עו"ד אביחי שטרן ומר יורם מלול.

**החלטה:**

אושר ברוב קולות להענקת יקיר העיר לגב' מירי רגב שרת התרבות והספורט

**מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה**

- ב. מי בעד משה כחלון – שר האוצר?!  
הרב ניסים מלכה, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר יורם ממון, מר עופר אדר  
ומר בן ציון יעקב.

מי נגד ?  
עו"ד אביחי שטרן ומר יורם מלול.

**החלטה:**

אושר ברוב קולות להענקת יקיר העיר למר משה כחלון שר האוצר.

7. עדכון וועדת העירייה – מצורף מכתב.  
ירד מסדר היום ויובא לישיבת המועצה הבאה!!

8. פתיחת שנת הלימודים בצורה לקויה – יוצג על ידי חבר המועצה עו"ד אביחי שטרן  
ומר בנצי יעקב.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**

"בואו נקבל החלטה שפגרת הקיץ של ישיבות המועצה תהיה גם לפני פתיחת שנת הלימודים".  
נתמודד עם בעיות בניה  
עבודות ללא היתר  
ללא מנהלת אגף  
שיפוצים בבתי הספר  
מדוע הקב"ט לא מופיע לפני שהעובדים מגיעים?  
החווה החקלאית  
אין אישור כיבוי אש במוסדות חינוך  
מעקות, גדרות לא נערכו



דו"ח קרינה בבתי ספר  
ועדת החינוך לא מתכנסת ולא זומנת  
שוטרים במעברי חצייה.

**מר בן ציון יעקב – חבר המועצה**  
נעשתה שם עבודה ונקלענו לסיטואציה וזה ענין של זמן עד שיקרה אסון. ובאמצע יש אי תנועה.

**מר הרצל בן אשר – חבר המועצה:**  
מערכת החינוך בקריית שמונה הדברים שלך הם לא אנושיים. אני לא זוכר שנה שהעשייה במערכת החינוך כמו השנה הזו. כל מה שנעשה כאן מתוך רצון וכוונה לשפר את מערכת החינוך, והושקעו מיליוני שקלים והכל בשקיפות.

**חיזוק מבנים**  
התמודדות ויכוחים על מנת לעמוד בלוח הזמנים. בחופשת הקיץ במצב S.O.S עניין הילדים האוטיסטים, העניין הגיע לראש העיר בזעקה "תצילו את הילדים הללו". אני אומר לך שהצלנו את הילדים הללו. ההורים לילדים הללו צריך לתת להם פתרון ולפתור להם בעיות.

**דבר שני: הנהגת הורים**, אני אחרון שאפגע בהנהגת ההורים. ברגע שהנהגת ההורים תבוא בכוונות טובות אתן להם את חצי המלכות.

**לסיכום:** אל תברכו ואל תקללו כל הדברים נעשים חוקי ולפי הספר יחד עם היועץ המשפטי.

**הגב' סיגל כהן – מ"מ מנהלת אגף החינוך:**  
בנימה אישית עברנו 3 חודשים של עבודה אינטנסיבית, עד השעות הקטנות של הלילה. ניסינו לגעת בכל אותם מוסדות חינוך הגנים. ומציגה מצגת.

**מר חגי קול – מהנדס העיר:**  
"פרסמנו מהלך לתכנון מפורט, התב"ע בסמכות מקומית, ובמקביל נוציא היתרים

**מר יורם מלול – חבר המועצה:**  
"אני מברך והאופוזיציה צריכה לברך על דברים שנעשו. אני הייתי ובקרתי ב-4 בתי ספר. זהו יום חג היום זה אני כאזרח. נעשתה עבודה ואני מבקש התייחסות לליקויים:

**מר הרצל בן אשר – חבר המועצה.**  
"אין במערכת החינוך בעיות מסכנות חיים".

**מר יורם מלול – חבר המועצה:**  
חיזוק כל בתי הספר בעיר. אני מבקש לדבר על רעידות אדמה, כינוס ועדות החינוך היתר לכיתות אין היתר לכיתות ואין ילדים במבנה. החווה החקלאית בית ספר "תל-חיי"

**מר הרצל בן אשר – חבר המועצה עזב את אולם המליאה!!**



9. פרסום דיונים ומסמכים האסורים בפרסום ובניגוד לחוק-יוצג על ידי חבר המועצה יהודה חיים.

ירד מסדר היום ויבא לישיבת המועצה הבאה!!

10. המלצה למנות את עו"ד ניסים ונונו כנציג ציבור לחוק התכנון והבניה בוועדה המחוזית.

מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה

"שר הפנים החליט לפעול להחלפת נציגי הציבור בוועדות הערר לפי והחל לפעול למינוי נציג ציבור חדש בוועדת הערר לפי סעיף 12א' לחוק. לפי כך ובהתאם להוראות הסעיף, השר פונה אל הרשויות המקומית במחוז ומבקש את המלצתם למינוי נציג הציבור".

מי בעד?:

הרב ניסים מלכה, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר יורם ממון, מר עופר אדר, מר בן ציון יעקב, עו"ד אביחי שטרן ומר יורם מלול.

החלטה:

אושרה פה אחד ההמלצה לשר הפנים למנות את עו"ד ניסים ונונו כנציג ציבור לחוק התכנון והבניה בוועדה המחוזית.

11. תב"רים:

מר בני קונפורטי – גזבר העירייה:

רשימת התב"רים עברו ישיבת ועדת כספים בתאריך 18 בספטמבר 2016.

מר אשכול שוקרון – מנכ"ל העירייה

מי בעד?:

הרב ניסים מלכה, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן, מר יורם ממון ומר עופר אדר.

מי נגד?:

מר בן ציון יעקב, עו"ד אביחי שטרן ומר יורם מלול.

החלטה:

ברוב קולות אושרה רשימת התב"רים.





12. ענייני עובדים.

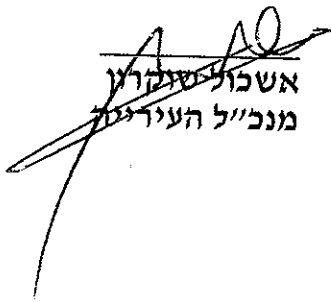
1. ענייני עובדים – נספח לא לפרסום!

מר אשכול שוקרון - מנכ"ל העירייה:

מי בעד?  
הרב ניסים מלכה, מר יגאל בוזגלו, מר יורם ממון, מר אשר פיניאן, מר עופר אדר,  
מר בן ציון יעקב, מר יורם מלול ומר אביחי שטרן.

החלטה:  
ענייני עובדים אושרו פה אחד.

הישיבה ננעלה!

  
אשכול שוקרון  
מנכ"ל העירייה

  
ניסים מלכה  
ראש העיר