

עיריית קריית שמונה
Municipality Of Kiryat-Shmona



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 05-2016 שהתקיימה
ביום ראשון כ' בסיוון תשע"ו 26 ביוני 2016 בשעה 18.00
באולם ישיבות בניין העירייה.

נוכחים:

הרב ניסים מלכה - ראש העיר
ד"ר בוריס סידלקובסקי - מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי זפרני - המשנה לראש העיר
מר יגאל בוזגלו - סגן ראש העיר
מר אשר פיניאן - חבר המועצה
מר הרצל בן אשר - חבר המועצה
מר עופר אדר - חבר המועצה
מר בן ציון יעקב - חבר המועצה
מר יהודה חיים - חבר המועצה
עו"ד אביחי שטרן - חבר המועצה

חסרו:

מר יורם ממן - חבר המועצה
מר יורם מלול - חבר המועצה
הגב' אהובה סירוגין - חברת מועצת העיר

בעלי תפקידים:

מר אשכול שוקרון - מנכ"ל העירייה
מר בני קונפורטי - גזבר העירייה
עו"ד אופיר יחזקאלי - מנהל מרכז צעירים
עו"ד אריאל בר יוסף - יועץ משפטי
מר דורון שנפר - דובר העירייה
מר חגי קול - מהנדס העיר
אידה דהאן - יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה

רשמה: הגב' פאני זפרני - מנהלת היחידה למעקב ובקרה

על סדר היום:

הקצאת מבנה בית אשר לעמותת יוזמה. מצ"ב המסמכים הבאים:
פרוטוקול ועדת הקצאות, חוות דעת משפטית, הסכם מוצע, מכתב של מנכ"ל העירייה לוועדת
ההקצאות בדבר חשיבות הפרוייקט.

מר אשכול שוקרון - מנכ"ל העירייה

אני פותח ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 05-2016.

עו"ד אריאל בר יוסף - יועץ משפטי

מציג את חוות הדעת המשפטית באשר להקצאה ואת החלטת וועדת ההקצאות, ההקצאה תהיה
מחויבת אישור רשות מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.



עו"ד אופיר יחזקאלי מנהל מרכז צעירים ופרויקטור מיזם ת.מ.ר:

בשנתיים האחרונות החלה עבודה משותפת של ראשי הרשויות המקומיות באצבע הגליל לצד אנשי אקדמיה ומחקר ואנשי תעשייה ביניהם מכללת תל חי ומכון מיגל ע"מ לפעול לפיתוח כלכלי משמעותי של האזור כך שתיווצר תעסוקה איכותית ותיפסק ההגירה השלילית של צעירים מהאזור. לאחר ניתוח של נכסים וחוזקות של האזור, מוסדות האקדמיה, המחקר ולאחר תהליך ארוך שכלל קבוצות עבודה וניתוח ראשוני הוחלט להתמקד בתחומי: מזון - חקלאות - ביוטכנולוגיה - רפואה. אשכול גליל מזרחי בשיתוף עם עמותת יוזמה להתחדשות כלכלית ומשרד רואי חשבון E & Y כתבו את תוכנית ת.מ.ר (תזונה מקדמת רפואה)

שעיקרה חיזוק מוסדות אקדמאים שונים והקמת מס' פרויקטים אזוריים שתכליתם יצירת Eco System אשר יאפשר יצירת מקומות תעסוקה איכותיים בתחומים שנבחרו.

אבן היסוד הראשונה לפרויקט ת.מ.ר, כפי שסוכם בין ראשי הישובים באזור, הוא הקמתה של תממה טכנולוגית בבית אשר במרכז העיר קריית שמונה. הקמה של תממה זו צריכה לשרת 2 מטרות ציבוריות משמעותיות:

התחדשות עירונית של מרכז העיר הוותיק – בשנים האחרונות עיריית קריית שמונה ומשרדי ממשלה משקיעים מיליוני ₪ בשיפוץ המרחב האורבאני הוותיק, אלא ששיפוץ פיזי אינו מספיק בלבד ונדרשת הכנסת פעילות חברתית – תרבותית – עסקית למרחב זה.

יצירת מקומות תעסוקה איכותיים

עיריית קריית שמונה פועלת לפיתוח כלכלי ויצירת מקומות תעסוקה איכותיים. שיפוץ המבנה הנטוש והפיכתו לחממה טכנולוגית תוך החייאתו באמצעות פעילות תרבות חברתית ישרתו שתי מטרות אלו: מחד יתרמו להחייאת המרכז המסחרי הוותיק ומאידך יהוו בסיס לחברות עתירות ידע אשר ייצרו מקומות תעסוקה איכותיים בקריית שמונה ובסביבותיה.

הגורם המבקש:

הגוף שיפעיל את המבנה המשופץ הוא עמותת "יוזמה להתחדשות כלכלית" ע"ר 580571701 ("העמותה") זוהי עמותה ללא כוונות רווח אשר מטרתה לפעול לפיתוח כלכלי אזורי ולהקמת מרכזי מצוינות טכנולוגיים ברחבי המדינה ובפרט בגליל, בנגב ובירושלים.

העמותה מתחייבת להשקיע כ-10 מיליון ₪ לשיפוץ המתחם. כמו כן מתחייבת העמותה כי כל הכנסה פנויה שתהיה מניהול המבנה לאחר שיפוצו יושקע בפיתוח כלכלי בקריית שמונה ואצבע הגליל ובקידום פרויקטים פרויקטים קהילתיים, חברתיים, תרבותיים בקריית שמונה. תוקם ועדה משותפת של העירייה והעמותה אשר תחליט לאן אילו פרויקטים חברתיים לקדם.

עו"ד אביחי שטרן חבר המועצה:

פרויקט מבורך אך יש לוודא כי קיים סעיף בחוזה לפיו הרווחים מהפרויקט נשארים בקריית שמונה ושלעיריית קריית שמונה יש יכולת להשפיע לאן הכספים מנותבים.

מר אשכול שוקרון מנכ"ל העירייה:

קיים סעיף כזה, - אם יש צורך היועץ המשפטי יחדד זאת שוב בהסכם.

עיריית קריית שמונה
Municipality Of Kiryat-Shmona

-3-



מי בעד?
הרב ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי זפרני, מר יגאל בוזגלו, מר אשר פיניאן,
מר הרצל בן אשר ומר עופר אדר.

מי נגד?
מר יהודה חיים, בן ציון יעקב ועו"ד אביחי שטרן.

החלטה:
אושר ברוב קולות הקצאתו של מבנה "בית אשר" לעמותת יוזמה.

הישיבה ננעלה!!

~~אשכול שוקרון~~
~~מנכ"ל העירייה~~

ניסים מלכה
ראש העיר