

עיריית קריית שמונה צו הארנונה לשנת 2013

=====

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מליאת מועצת עיריית קריית שמונה בישיבתה מיום 25.11.2012 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2013, שתשולם ע"י המחזיקים ו/או הבעלים בנכסים כמפורט להלן:

1. פרק א' - בניינים המשמשים למגורים

1.1 הגדרות

- 1.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון טיט מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:
1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
2. דירה.
3. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.
- 1.1.2 **דירה** - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרים, פרוזדורים, אולם כניסה, ממ"ד מדרגות, מרפסות מקורות וחדרי שירות.
- 1.1.3 **חדרי שירות** - כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה ומקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיו"ב.
- 1.1.4 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחד, לצורך חישוב הארנונה ילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 1.1.5 **סיווגים** - תחום שיפוטה של עיריית קריית שמונה יחולק לצורכי ארנונה כללית למגורים כדלקמן:

דירות סוג א' - דירות מגורים בכל העיר.

דירות סוג ב' - דירות צמודות קרקע עם גג פרטי בכל העיר.

1.2 שיעורי הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

<u>בש"ח</u> <u>מ"ר בשנה</u>	<u>סוג</u> <u>נכס</u>	
		<u>סיווג ראשי - מבני מגורים</u> 1.2.1
31.61	100	1.2.1.1 סוג א'
31.61	102	1.2.1.2 סוג ב' - עד 100 מ"ר
32.51		כל מ"ר נוסף
		1.2.1.3 מחסנים לדירות
10.07	104	(לא צמוד ולא לאחסון סחורה)
		1.2.1.4 דירות אירוח בבתים פרטיים (צימרים)
32.51	106	עד 10 יחידות בלבד ¹

2. פרק ב' - בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

2.1 הגדרות

- 2.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון, אבן, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:
- כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
 - שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשונים לכל בנין ואשר יכללו בהגדרת "בנין" כאמור.* שיעור הארנונה הכללית שיוטל עליה יהיה כמצוין בפרק ג' (קרקע) עבור כל שטח הקרקע ולפי העניין.
- 2.1.2 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 2.1.3 **מחסן** - מבנה ארעי או קבוע יציב או בלתי יציב המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושאינן לקוחות מבקרים בו.
- 2.1.4 **מלאכה** - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.
- 2.1.5 **אזור תעשייה, מסחר ומגורים** - כמשמעותם בתב"ע.

¹ התוספת עד 10 יחידות בלבד – בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

2.2 שיעור הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

תעריף חריג מבוקש ²	בש"ח מ"ר בשנה	סוג נכס	
			2.2.2 משרדים, שירותים ומסחר
	79.33	200	2.2.2.1 בתי עסק, חנויות, מכולות משרדים, סוכנויות, שירותים אולמות שמחות .
	104.91	201	2.2.2.2 בתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים וכל בית אוכל אחר במרכזים מסחריים בעיר
	89.19	202	באזורי תעשייה ושכונות מגורים
	62.09	211	2.2.2.3 סככות לבתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ובתי אוכל
	62.09	203	2.2.2.4 באולינג ואולמות משחק ושעשועים מכל סוג
	62.09	204	2.2.2.5 שטח משותף בקניונים (למעט פינות ישיבה בשירות בתי אוכל)
	62.09	205	2.2.2.6 בתי קולנוע לרבות בנייני עזר
159.64	142.01	206	2.2.2.7 מוסדות ותאגידים ממשלתיים וציבוריים למעט תאגידים וחברות המתקצבים ע"י העירייה או מנוהלים על ידה
			2.2.2.8 בניינים המשמשים בתי ספר לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות ביטוח, סוכני נסיעות, משרדי פרסום, יועצים, מרפאות פרטיות, משרדי עו"ד, רו"ח, משרדי מהנדסים, אדריכלים, יועצי מס, ניהול חשבונות, לרבות בנייני עזר וכל מקצוע חופשי אחר.
	174.72 188.73	207	150 מ"ר ראשונים כל מ"ר נוסף
	55.89 50.92	212	2.2.2.9 מחסנים באזורי תעשייה כמשמעותם בתב"ע עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף

² בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	תעריף חריג מבוקש ³
2.2.2.10 בניינים ומתקנים המשמשים לחברות העוסקות בתחבורה וספקי חשמל לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על 150 מ"ר ל- 150 מ"ר ראשוניים לכל מ"ר נוסף בגין המבנה בלבד	216	217.29 234.37
2.2.2.11 בניינים ומתקנים המשמשים במתן שירותי תקשורת לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על 150 מ"ר	213	89.17 79.33
2.2.2.12 בניינים המשמשים ספקי מזון בסיטונות, חברות בנייה, קבלני עבודות עפר וכבישים (למעט סככות ומחסנים שאינם צמודים לני"ל)	226	181.30
2.2.2.13 מחסנים וסככות שאינם צמודים לני"ל (לס.ג. 226)	220	97.84
2.2.2.14 תחנות דלק או סיכה לרבות סככות, מחסנים, משרדים או כל מבנה עזר כולל הקרקע ⁴ .	230	234.37 208.49
2.2.2.15 בתי כלבו, סופרמרקטים ⁵ וסניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית ⁶ (כולל מבני עזר)	236	183.36 163.11
2.2.2.16 סופרמרקטים וסניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)	237	89.17 79.33

³ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

⁴ תוספת המילה "קרקע" - בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

⁵ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי של סופרמרקטים - 237)

⁶ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי של סניפים של רשתות שיווק - 237)

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	תעריף חריג מבוקש ⁷
------------	------------------	----------------------------------

2.2.3 בנקים וחברות ביטוח

כולל מבני עזר	330	926.39	1041.40
---------------	-----	--------	---------

2.2.4 תעשייה

2.2.4.1 כולל סככות, מחסנים, מבני עזר 500 מ"ר ראשוניים.	403	25.23	
--	-----	-------	--

2.2.4.2 כל מ"ר נוסף		30.59	
---------------------	--	-------	--

2.2.5 <u>מלאכה</u>	401	41.92	
--------------------	-----	-------	--

2.2.6 <u>בתי מלון</u>	500	44.00	
-----------------------	-----	-------	--

2.2.7

מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף	550	38.31 26.40	
--	-----	----------------	--

3. פרק ג' - קרקע

3.1 <u>אדמה חקלאית</u> לדונם או חלק ממנו	601	56.71	לדונם
---	-----	-------	-------

3.2 <u>קרקע תפוסה</u> לכל מטרה ולמעט לדירות מגורים	700	8.24	
---	-----	------	--

3.3 <u>קרקע תפוסה</u> במפעל עתיר שטח לכל דונם או חלק ממנו	710	6.09	
---	-----	------	--

3.4 <u>חניונים</u> חניונים מקורים לכל מ"ר כולל חניונים ושטחי חברות הרכב ⁸ (ליסינג ומכירה) שאינם מקורים"	890	18.90	
---	-----	-------	--

3.5 נכסים אחרים

3.5.1 מאגרי מים או מכוני שאיבה של מקורות או גוף אחר	910	40.43	45.45
---	-----	-------	-------

3.5.2 כל נכס שלא סווג בצו זה	900	170.13	
------------------------------	-----	--------	--

⁷ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

⁸ תוספת המילים כולל חניונים ושטחי חברות הרכב (ליסינג ומכירה) שאינם מקורים – בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

4. פרק ד' - מועדים לתשלום ותנאי תשלום

- 4.1 מועד התשלום הינו 1/1/2013. שיעור עליית הארנונה לשנת 2013 הוא 2.3%.
- 4.2 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים (שישה תשלומים דו חודשיים) אשר הראשון בהם הינו 1/1/2013 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ - 1980.
- 4.3 המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) חילופי בעלים - העברת מקרקעין ו/או לשלם אגרות בנייה, ישלם את כל יתרת החיוב לפני קבלת האישור ו/או יסדיר תשלומיו לשביעות רצון העירייה, הכל לפי העניין.

5. פרק ה' - הנחות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת מתוקף הוראות החלטה זו או חיקוק כלשהו (למעט הנחת תשלום מראש) יקבל הנחה אחת בלבד והיא ההנחה הגבוהה ביותר).
- הנחה זו תינתן לחייב בתנאי להסדר יתרת החוב במועד מתן ההנחה.
- 5.2 מי שקיבל בעבר הנחה עקב מצבו החומרי ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לאחר ניכוי ההנחה, תבוטל ההנחה שניתנה.
- 5.3 המשלם את כל החיוב השנתי מראש עד ליום 01/02/2013 זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום החיוב השנתי (כפוף לקבוע בתקנות).
- 5.4 המסדיר את תשלום החיוב השנתי באמצעות הסדר תשלומים ע"י הוראות קבע או באמצעות המשכורת לא יהיה זכאי להנחה מהחיוב (בכפוף לקבוע בתקנות) ובכפוף לסעיף 4.2 אולם תשלום דו חודשי כזה יפוצל לשני שיעורים שווים.
- 5.5 פטור לנכס ריק ונכס חדש ע"פי סעיפים 12 ו-13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, תנתן הנחה מצטברת לנכס ריק ו-הנחה רצופה לנכס חדש, בשיעור 100% לתקופה של עד חצי שנה בלבד, ובלבד שהנכס/בנין היה ריק וללא שימוש כל אותה תקופה.
- לנכס ריק (מגורים בלבד), תינתן הנחה לחצי שנה נוספת בגובה 66%.
- 5.6 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25/02/1993 ותיקוניו, בשיעורים המרביים.

5.7 בקשות להנחה לשנת 2013 יתקבלו עד 31.8.2013

הד"ר ניסים מלכה
ראש העיר