

עיריית קריית שמונה צו הארנונה לשנת 2012

=====

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג – 1992, ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב
והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מליאת מועצת
עיריית קריית שמונה בישיבתה מיום א' א' בכסלו תשע"ב 27 בנובמבר 2011 להטיל בתחום
שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2012, שתשולם ע"י המחזיקים ו/או הבעלים
בנכסים כמפורט להלן:

1. פרק א' - בניינים המשמשים למגורים

1.1 הגדרות

- 1.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון טיט מתכת כלשהי, עץ או כל חומר
אחר לרבות:
1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
2. דירה.
3. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.
- 1.1.2 **דירה** - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי
אדם, לרבות חדרים, פרוזדורים, אולם כניסה, ממ"ד מדרגות, מרפסות
מקורות וחדרי שירות.
- 1.1.3 **חדרי שירות** - כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה ומקלחת, בית
שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיו"ב.
- 1.1.4 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות
של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחד, לצורך חישוב הארנונה ילקח
שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 1.1.5 **סיווגים** - תחום שיפוטה של עיריית קריית שמונה יחולק לצורכי ארנונה
כללית למגורים כדלקמן:

דירות סוג א' - דירות מגורים בכל העיר.

דירות סוג ב' - דירות צמודות קרקע עם גג פרטי בכל העיר.

1.2 שיעורי הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	
1.2.1 סיווג ראשי - מבני מגורים		
100	30.90	1.2.1.1 סוג א'
102	30.90	1.2.1.2 סוג ב' - עד 100 מ"ר
	31.78	כל מ"ר נוסף
104	9.84	1.2.1.3 מחסנים לדירות (לא צמוד ולא לאחסון סחורה)
106	31.78	1.2.1.4 דירות אירוח בבתי פרטיים (צימרים) עד 10 יחידות בלבד ¹

2. פרק ב' - בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

2.1 הגדרות

2.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון, אבן, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:

1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשוניים לכל בנין ואשר יכללו בהגדרת "בנין" כאמור. * שיעור הארנונה הכללית שיוטל עליה יהיה כמצוין בפרק ג' (קרקע) עבור כל שטח הקרקע ולפי העניין.

2.1.2 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.

2.1.3 **מחסן** - מבנה ארעי או קבוע יציב או בלתי יציב המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושאינו לקוחות מבקרים בו.

2.1.4 **מלאכה** - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.

2.1.5 **אזור תעשייה, מסחר ומגורים** - כמשמעותם בתב"ע.

¹ התוספת עד 10 יחידות בלבד – בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

בש"ח מ"ר בשנה	סוג נכס	שיעור הארנונה למ"ר בש"ח לשנה 2.2
		2.2.2 משרדים, שירותים ומסחר
77.54	200	2.2.2.1 בתי עסק, חנויות, מכולות משרדים, סוכנויות, שירותים אולמות שמחות .
102.55	201	2.2.2.2 בתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים וכל בית אוכל אחר במרכזים מסחריים בעיר
87.18	202	באזורי תעשייה ושכונות מגורים
60.69	211	2.2.2.3 סככות לבתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ובתי אוכל
60.69	203	2.2.2.4 באולינג ואולמות משחק ושעשועים מכל סוג
60.69	204	2.2.2.5 שטח משותף בקניונים (למעט פינות ישיבה בשירות בתי אוכל)
60.69	205	2.2.2.6 בתי קולנוע לרבות בנייני עזר
138.81	206	2.2.2.7 מוסדות ותאגידים ממשלתיים וציבוריים למעט תאגידים וחברות המתקצבים ע"י העירייה או מנוהלים על ידה
		2.2.2.8 בניינים המשמשים בתי ספר לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות ביטוח, סוכני נסיעות, משרדי פרסום, יועצים, מרפאות פרטיות, משרדי עו"ד, רו"ח, משרדי מהנדסים, אדריכלים, יועצי מס, ניהול חשבונות, לרבות בנייני עזר וכל מקצוע חופשי אחר.
170.79	207	150 מ"ר ראשונים
184.48		כל מ"ר נוסף
	212	2.2.2.9 מחסנים באזורי תעשייה כמשמעותם בתב"ע עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף
54.63		
49.77		

<u>בש"ח</u> <u>מ"ר בשנה</u>	<u>סוג</u> <u>נכס</u>	
188.94 203.80	216	2.2.2.10 בניינים ומתקנים המשמשים לחברות העוסקות בתחבורה, במתן שרותי תקשורת ² וספקי חשמל לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על 750 ³ מ"ר ל – 150 מ"ר ראשונים לכל מ"ר נוסף
177.22	226	2.2.2.11 בניינים המשמשים ספקי מזון בסיטונות, חברות בנייה, קבלני עבודות עפר וכבישים (למעט סככות ומחסנים שאינם צמודים לני"ל)
95.64	220	2.2.2.12 מחסנים וסככות שאינם צמודים לני"ל (לס.ג. 226)
203.80	230	2.2.2.13 תחנות דלק או סיכה לרבות סככות, מחסנים, משרדים או כל מבנה עזר כולל הקרקע ⁴ .
159.44	236	2.2.2.14 בתי כלבו, <u>סופר מרקטים</u> ⁵ וסניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית ⁶ (כולל מבני עזר)
2.2.3 בנקים וחברות ביטוח		
905.56	330	כולל מבני עזר
2.2.4 תעשייה		
24.66	403	2.2.4.1 כולל סככות, מחסנים, מבני עזר 500 מ"ר ראשונים.
29.90		2.2.4.2 כל מ"ר נוסף
40.97	401	2.2.5 מלאכה
43.01	500	2.2.6 בתי מלון
2.2.7 מבנה חקלאי		
37.44 25.80	550	מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף

² בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי 200).

³ תיקון המספר מ- 150 מ"ר ל- 750 מ"ר – בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

⁴ תוספת המילה " קרקע " – בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

⁵ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר- (סיווג נוכחי 200).

⁶ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר – (סיווג נוכחי של רשתות שיווק – 200)

<u>בש"ח</u> <u>מ"ר בשנה</u>	<u>סוג</u> <u>נכס</u>		
		<u>פרק ג' - קרקע</u>	3.
55.43 לדונם	601	<u>אדמה חקלאית</u> לדונם או חלק ממנו	3.1
8.05	700	<u>קרקע תפוסה</u> לכל מטרה ולמעט לדירות מגורים	3.2
5.95	710	<u>קרקע תפוסה</u> במפעל עתיר שטח לכל דונם או חלק ממנו	3.3
18.47	890	<u>חניונים</u> חניונים מקורים לכל מ"ר כולל חניונים ושטחי חברות הרכב ⁷ (ליסינג ומכירה) שאינם מקורים	3.4
		<u>נכסים אחרים</u>	3.5
39.52	910	מאגרי מים או מכוני שאיבה של מקורות או גוף אחר	3.5.1
166.30	900	כל נכס שלא סווג בצו זה	3.5.2

⁷ תוספת המילים כולל חניונים ושטחי חברות הרכב (ליסינג ומכירה) שאינם מקורים – בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

4. פרק ד' - מועדים לתשלום ותנאי תשלום

- 4.1 מועד התשלום הינו 1/1/2012. שיעור עליית הארנונה לשנת 2012 הוא 3.1%.
- 4.2 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים (שישה תשלומים דו חודשיים) אשר הראשון בהם הינו 1/1/2012 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980.
- 4.3 המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) חילופי בעלים - העברת מקרקעין ו/או לשלם אגרות בנייה ו/או לקבל רשיון עסק מהעירייה ו/או לקבל אישור תושב, ישלם את כל יתרת החיוב לפני קבלת האישור ו/או יסדיר תשלומיו לשביעות רצון העירייה, הכל לפי העניין.

5. פרק ה' - הנחות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת מתוקף הוראות החלטה זו או חיקוק כלשהו (למעט הנחת תשלום מראש) יקבל הנחה אחת בלבד והיא ההנחה הגבוהה ביותר).
- 5.2 מי שקיבל בעבר הנחה עקב מצבו החומרי ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לאחר ניכוי ההנחה, תבוטל ההנחה שניתנה.
- 5.3 המשלם את כל החיוב השנתי מראש עד ליום 01/02/2012 זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום החיוב השנתי (כפוף לקבוע בתקנות).
- 5.4 המסדיר את תשלום החיוב השנתי באמצעות הסדר תשלומים ע"י הוראות קבע או באמצעות המשכורת לא יהיה זכאי להנחה מהחיוב (בכפוף לקבוע בתקנות) ובכפוף לסעיף 4.2 אולם תשלום דו חודשי כזה יפוצל לשני שיעורים שווים.
- 5.5 פטור לנכס ריק ונכס חדש ע"פי סעיפים 12 ו-13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, תנתן הנחה מצטברת לנכס ריק ו- הנחה רצופה לנכס חדש, בשיעור 100% לתקופה של עד חצי שנה בלבד, ובלבד שהנכס/בנין היה ריק וללא שימוש כל אותה תקופה. לנכס ריק (מגורים בלבד), תינתן הנחה לחצי שנה נוספת בגובה 66%.
- 5.6 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25/02/1993 ותיקוניו, בשיעורים המרביים.
- 5.7 בקשות להנחה לשנת 2012 יתקבלו עד 31.8.2012

הרב ניסים מלכה

ראש העיר