



# קריית שמונה - בירת הגליל

עמוד 1 מתוך 10

אגף הגזברות - צו ארנונה 2015

## עיריית קריית שמונה צו הארנונה לשנת 2015

=====

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו - 2006, החליטה מליאת מועצת עיריית קריית שמונה בישיבתה מיום 30.6.2014 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2015, שתשולם ע"י המחזיקים ו/או הבעלים בנכסים כמפורט להלן:

### 1. פרק א' - בניינים המשמשים למגורים

#### 1.1 הגדרות

- 1.1.1 בניין - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון טיט מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:
  1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
  2. דירה.
  3. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.
- 1.1.2 דירה - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרים, פרוזדורים, אולם כניסה, ממ"ד מדרגות, מרפסות מקירות וחדרי שירות.
- 1.1.3 חדרי שירות - כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה ומקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיו"ב.
- 1.1.4 מידות - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחד, לצורך חישוב הארנונה ילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 1.1.5 סיווגים - תחום שיפוטה של עיריית קריית שמונה יחולק לצורכי ארנונה כללית למגורים כדלקמן:

דירות סוג א' - דירות מגורים בכל העיר.

דירות סוג ב' - דירות צמודות קרקע עם גג פרטי בכל העיר.

נובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

לקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490  
 דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il  
 פקס: 04-6950605  
 טל': 04-6908405  
 דואר אלקטרוני pk\_gizbar@k-8.co.il  
 פקס: 04-6908520



# קרית שמונה - בירת הגליל

עמוד 2 מתוך 10

אגף הגזברות - צו ארנונה 2015

## שיעורי הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

סוג נכס  
בש"ח מ"ר בשנה  
תעריף חריג מבוקש

### 1.2.1 סיווג ראשי - מבני מגורים

34.24	33.57	100	1.2.1.1 סוג א'
34.24	33.57	102	1.2.1.2 סוג ב' - עד 100 מ"ר
35.22	34.53		כל מ"ר נוסף
10.91	10.70	104	1.2.1.3 מחסנים לדירות (לא צמוד ולא לאחסון סחורה)
35.22	34.53	106	1.2.1.4 דירות אירוח בבתים פרטיים (צימרים)

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490  
פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il  
לשכת גזבר טל': 04-6908405  
מזכיר: 04-6908520 דואר אלקטרוני: pk\_gizbar@k-8.co.il



## קרית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארמונה 2015

עמוד 3 מתוך 10

### 2. פרק ב' - בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

#### 2.1 הגדרות

2.1.1 בניין - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון, אבן, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:

1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשונים לכל בנין ואשר יכללו בהגדרת "בנין" כאמור. \* שיעור הארמונה הכללית שיוטל עליה יהיה כמצוין בפרק ג' (קרקע) עבור כל שטח הקרקע ולפי העניין.

2.1.2 מידות - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארמונה ילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.

2.1.3 מחסן - מבנה ארעי או קבוע יציב או בלתי יציב המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושאינו לקוחות מבקרים בו.

2.1.4 מלאכה - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.

2.1.5 אזור תעשייה, מסחר ומגורים - כמשמעותם בתב"ע.

2.1.6 "בתי כולב" - רשתות שיווק בפריסה ארצית למכירת מוצרי צריכה מסוגים שונים, לרבות אך לא רק מוצרי טיפוח, מוצרי פארמצפטיקה, ביגוד, מוצרי חשמל ועוד.

2.1.4 "רשת שיווק בפריסה ארצית" - בית עסק למכירת טובין ספציפי (למעט בית עסק שעיקר הכנסותיו ממכירת מוצרי מזון) אשר לו קיימים יותר מ- 3 סניפים פזורים בפריסה ארצית;

2.1.5 "סופרמרקט" - רשת שיווק בפריסה ארצית שעיקר הכנסותיה ממכירת מוצרי המזון.

<sup>1</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

<sup>2</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

<sup>3</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908476 / 04-6908490  
פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il  
לשכת גזבר טל': 04-6908405  
פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני: pk\_glzbar@k-8.co.il



## קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2015

עמוד 4 מתוך 10

### 2.2 שיעור הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	תעריף חריג מבוקש <sup>4</sup>
<b>2.2.2 משרדים, שירותים ומסחר</b>		
200	84.27	85.95
2.2.2.1 בתי עסק, חנויות, מכולות משרדים, סוכנויות, שירותים אולמות שמחות.		
201	111.43	113.66
2.2.2.2 בתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים וכל בית אוכל אחר במרכזים מסחריים בעיר		
202	94.74	96.63
באזורי תעשייה ושכונות מגורים		
211	65.96	67.28
2.2.2.3 סככות לבתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ובתי אוכל		
203	65.96	67.28
2.2.2.4 באולינג ואולמות משחק ושעשועים מכל סוג		
204	65.96	67.28
2.2.2.5 שטח משותף בקניונים (למעט פינות ישיבה בשירות בתי אוכל)		
205	65.96	67.28
2.2.2.6 בתי קולנוע לרבות בנייני עזר		
206	150.84	161.08
2.2.2.7 מוסדות ותאגידים ממשלתיים וציבוריים למעט תאגידים וחברות המתקצבים ע"י העירייה או מנוהלים על ידה		

<sup>4</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490  
 mgvia@k-8.co.il דואר אלקטרוני  
 מפקס: 04-6950605  
 טל': 04-6908405  
 מפקס: 04-6908520  
 דואר אלקטרוני: pk\_gizbar@k-8.co.il



# קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2015

עמוד 5 מתוך 10

סוג  
נכס  
בש"ח  
מ"ר בשנה  
תעריף חריג  
מבוקש<sup>5</sup>

2.2.2.8 בניינים המשמשים בתי ספר  
לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות  
ביטוח, סוכני נסיעות, משרדי  
פרסום, יועצים, מרפאות פרטיות,  
משרדי עו"ד, רו"ח, משרדי מהנדסים,  
אדריכלים, יועצי מס, ניהול חשבונות,  
לרבות בנייני עזר וכל מקצוע חופשי אחר.

189.29	185.58	207	150 מ"ר ראשונים
204.47	200.46		כל מ"ר נוסף

60.55	59.36	212	2.2.2.9 מחסנים באזורי תעשיה כמשמעותם בתבי"ע עד 500 מ"ר
55.17	54.09		כל מ"ר נוסף

218.93	214.64	216	2.2.2.10 בניינים ומתקנים המשמשים לחברות העוסקות בתחבורה וספקי חשמל לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על על 150 מ"ר ל- 150 מ"ר ראשונים לכל מ"ר נוסף בגין המבנה בלבד
236.16	231.53		

89.65	82.00	213	2.2.2.11 בניינים ומתקנים המשמשים במתן שירותי תקשורת לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על 150 מ"ר
-------	-------	-----	--

196.42	192.57	226	2.2.2.12 בניינים המשמשים ספקי מזון בסיטונות, חברות בנייה, קבלני עבודות עפר וכבישים (למעט סככות ומחסנים שאינם צמודים לני"ל)
--------	--------	-----	--

106.01	103.93	220	2.2.2.13 מחסנים וסככות שאינם צמודים לני"ל (לס.ג. 226)
--------	--------	-----	--

<sup>5</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל' : 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490  
פקס : 04-6950605 דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il  
לשכת מזכר טל' : 04-6908405  
פקס : 04-6908520 דואר אלקטרוני pk\_gizbar@k-8.co.il



# קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2015

עמוד 6 מתוך 10

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	תעריף חריג מבוקש <sup>6</sup>
2.2.2.14 תחנות דלק או סיכה לרבות סככות, מחסנים, משרדים או כל מבנה עזר כולל	230	231.53
2.2.2.15 בתי כלבו, סופרמרקטים <sup>7</sup> וסניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית <sup>8</sup> (כולל מבני עזר)	236	181.13
2.2.2.16 סופרמרקטים, סניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)	237	92.59
2.2.2.17 דואר ישראל לרבות סניפי בנק הדואר <sup>9</sup>	239	82.61

סוג נכס  
בש"ח מ"ר בשנה  
תעריף חריג מבוקש<sup>10</sup>

## 2.2.3 בנקים וחברות ביטוח

כולל מבני עזר 330 1081.22 1154.20

## 2.2.4 תעשייה

2.2.4.1 כולל סככות, מחסנים, מבני עזר 500 מ"ר ראשוניים. 403 26.80 27.34

2.2.4.2 כל מ"ר נוסף 32.49 33.14

## 2.2.5 מלאכה

2.2.6 בתי מלון 500 46.74 47.67

<sup>6</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

<sup>7</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי של סופרמרקטים - 237)

<sup>8</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי של סניפים של רשתות שיווק - 237)

<sup>9</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי של דואר ישראל לרבות סניפי בנק הדואר - 200)

<sup>10</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490  
פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il  
לשכת גזבר טל': 04-6908405  
פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני: pk\_gizbar@k-8.co.il



## קרית שמונה - בית הגליל

עמוד 7 מתוך 10

אגף הגזברות - צו ארנונה 2015

סוג נכס  
בש"ח מ"ר בשנה  
תעריף חריג מבוקש<sup>11</sup>

### מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף

550  
40.69  
28.05  
41.50  
28.61

### 3. פרק ג' - קרקע

3.1 הגדות :

3.1.1 "אדמה חקלאית"<sup>12</sup> - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים ;

3.1.2 "קרקע תפוסה"<sup>13</sup> - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין ;

סוג נכס  
בש"ח מ"ר בשנה  
תעריף חריג מבוקש<sup>14</sup>

601  
60.24  
61.44

### 3.2 אדמה חקלאית

לדונם או חלק ממנו

700  
8.76  
8.93

### 3.3 קרקע תפוסה

לכל מטרה ולמעט לדירות מגורים

710  
6.47  
6.60

### 3.4 קרקע תפוסה

במפעל עתיר שטח

לכל דונם או חלק ממנו

711  
8.58

### 3.5 קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק<sup>15</sup>

712  
858

### 3.6 קרקע תפוסה ע"י מאגרי מים

<sup>11</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

<sup>12</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

<sup>13</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

<sup>14</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

<sup>15</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי של קרקע תפוסה ע"י תחנות דלק 700)

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל' : 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490  
פקס : 04-6950605 דואר אלקטרוני : mgvia@k-8.co.il  
לשכת מזכיר טל' : 04-6908405  
פקס : 04-6908520 דואר אלקטרוני : pk\_gizbar@k-8.co.il



# קריית שמונה - בירת הגליל

עמוד 8 מתוך 10

אגף הגזברות - צו ארנונה 2015

או מכוני שאיבה<sup>16</sup>

20.08 890

3.7 **חניונים**

חניונים מקורים לכל מ"ר

## פרק ד' - נכסים אחרים

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	תעריף חריג מבוקש <sup>17</sup>
מאגרי מים או מכוני שאיבה של מקורות או גוף אחר	44.88	910
כל נכס שלא סווג בצו זה	177.17	900

## 4. פרק ה' - מועדים לתשלום ותנאי תשלום

4.1 מועד התשלום הינו 1/1/2015. שיעור עליית הארנונה לשנת 2015 הוא 0.75%.

4.2 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים (שישה תשלומים זו חודשיים) אשר הראשון בהם הינו 1/1/2015 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ - 1980.

4.3 המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) חילופי בעלים - העברת מקרקעין ו/או לשלם אגרות בנייה, ישלם את כל יתרת החיוב לפני קבלת האישור ו/או יסדיר תשלומיו לשביעות רצון העירייה, הכל לפי העניין.

## 5. פרק ו' - הנחות<sup>18</sup>

<sup>16</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי של קרקע תפוסה ע"י מאגרי מים או מכוני שאיבה-700)

<sup>17</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

<sup>18</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה סל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490  
 פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il  
 סל': 04-6908405  
 פקס: 04-699520 דואר אלקטרוני: pk\_gizbar@k-8.co.il





## קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2015

עמוד 9 מתוך 10

1. הנחות תינתנה בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 (להלן: "התקנות") או הוראת חיקוק שתבוא במקומן. פטור לנכס ריק ונכס חדש עפ"י התקנות- תינתן הנחה מצטברת לנכס ריק והנחה רצופה לנכס חדש, בשיעור 100% לתקופה של עד חצי שנה בלבד, ובלבד שהנכס/בנין היה ריק וללא שימוש כל אותה תקופה. לנכס ריק ( מגורים בלבד), תינתן הנחה לחצי שנה נוספת בגובה של 66%.
2. כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות.
3. בקשות להנחה תתקבלנה עד ליום 31.8.2015.
4. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העיריה.
5. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הפיגורים משנים קודמות בתשלום ראשון.
6. ביטול הנחה: זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הנבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490

פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: [mgvia@k-8.co.il](mailto:mgvia@k-8.co.il)

טל': 04-6908405 שכת גזבר

פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני: [pk\\_glzbar@k-8.co.il](mailto:pk_glzbar@k-8.co.il)



## קרית שמונה - בירת הגליל

עמוד 10 מתוך 10

אגף הגזברות - צו ארנונה 2015

### 6. פרק ז' - ערר על קביעת ארנונה<sup>19</sup>

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודות העיריות.
2. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
4. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת ערר.
5. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

הרב ניסים מלכה

ראש העיר

<sup>19</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

תובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

חלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490

mgvia@k-8.co.il

דואר אלקטרוני

פקס: 04-6950605

טל': 04-6908405

שכת גובר

pk\_gizbar@k-8.co.il

דואר אלקטרוני

פקס: 04-6908520