



עיריית קריית שמונה צו הארנונה לשנת 2016

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מליאת מועצת עיריית קריית שמונה בישיבתה מיום להטיל 19/7/2015 בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2016, שתשולם ע"י המחזיקים ו/או הבעלים בנכסים כמפורט להלן:

• שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2016 הועלו בשיעור 1.27% לעומת 2015 וזאת על-פי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן:

• המועצה בישיבתה מיום 19/7/2015 החליטה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה לשינוי סיווג והעלאה חריגה של תעריפי הארנונה לשנת 2016 כפי שיפורט להלן:-

א. העלאה חריגה בשיעור של 2% מעבר להעלאה על-פי חוק לסוגי הנכס למגורים כפי שיפורט להלן:

(1) 106, 104, 102, 100

ב. העלאה חריגה של 2% מעבר להעלאה על-פי חוק לסוגי הנכס שאינם למגורים כפי שיפורט להלן:

(1) 401, 239, 226, 220, 216, 213, 212, 211, 207, 205, 204, 203, 202, 201, 200
910, 900, 890, 712, 711, 710, 700, 601, 550, 500, 403

ג. העלאה חריגה בשיעור 6.23% מעבר להעלאה על-פי חוק לסוגי הנכסים שאינם למגורים כפי שיפורט להלן:

(1) 330, 237, 236, 230, 206

כתובת : רחוב חרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
מגvia@k-8.co.il דואר אלקטרוני פקס: 04-6950605
טל': 04-6908405 לשכת גזבר
pk_gizbar@k-8.co.il דואר אלקטרוני פקס: 04-6908520



קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2016

עמוד 2 מתוך 10

1. פרק א' - בניינים המשמשים למגורים

1.1 הגדרות

- 1.1.1 בניין - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון טיט מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:
 1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו היבור של קבע.
 2. דירה.
 3. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.
- 1.1.2 דירה - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם. לרבות חדרים. פרוזדורים, אולם כניסה, ממ"ד מדרגות, מרפסות מקורות וחדרי שירות.
- 1.1.3 חדרי שירות - כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה ומקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיו"ב.
- 1.1.4 מידות - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחד, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 1.1.5 סיווגים - תחום שיפוט של עיריית קריית שמונה יחולק לצורכי ארנונה כללית למגורים כדלקמן:
 דירות סוג א' - דירות מגורים בכל העיר.
 דירות סוג ב' - דירות צמודות קרקע עם גג פרטי בכל העיר.

שיעורי הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	תעריף חריג מבוקש
---------	---------------	------------------

1.2.1 סיווג ראשי - מבני מגורים

100	33.99	34.66	1.2.1.1 סוג א'
102	33.99	34.66	1.2.1.2 סוג ב' - עד 100 מ"ר
	34.96	35.65	כל מ"ר נוסף
104	10.83	11.04	1.2.1.3 מחסנים לדירות (לא צמוד ולא לאחסון סחורה)

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il
 לשכת גזבר טל': 04-6908405
 פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני: pk_gizbar@k-8.co.il



קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2016

צמוד 3 מות"ר 10

1.2.1.4 דירות אירוח בבתים פרטיים
(צימרים)

35.65 34.96 106

2. פרק ב' - בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

2.1 הגדרות

2.1.1 בניין - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון, אבן, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:

1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשונים לכל בנין ואשר יכללו בהגדרת "בנין" כאמור. * שיעור הארנונה הכללית שיוטל עליה יהיה כמצוין בפרק ג' (קרקע) עבור כל שטח הקרקע ולפי העניין.

2.1.2 מידות - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה. מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.

2.1.3 מחסן - מבנה ארעי או קבוע יציב או בלתי יציב המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושאינו לקוחות מבקרים בו.

2.1.4 מלאכה - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.

2.1.5 אזור תעשייה, מסחר ומגורים - כמשמעותם בתכ"ע.

2.1.6 "בתי כולבו"¹ - רשתות שיווק בפריסה ארצית למכירת מוצרי צריכה מסוגים שונים, לרבות אך לא רק מוצרי טיפוח, מוצרי פארמצפטיקה, ביגוד, מוצרי חשמל ועוד.

2.1.4 "רשת שיווק בפריסה ארצית"² - בית עסק למכירת טובין ספציפי (למעט בית עסק שעיקר הכנסותיו ממכירת מוצרי מזון) אשר לו קיימים יותר מ- 3 סניפים פזורים בפריסה ארצית;

2.1.5 "סופרמרקט"³ - רשת שיווק בפריסה ארצית שעיקר הכנסותיה ממכירת מוצרי המזון.

¹ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר
² בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר
³ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
mgvia@k-8.co.il דואר אלקטרוני פקס: 04-6950605
לשכת גזבר טל': 04-6908405
pk_glzbar@k-8.co.il דואר אלקטרוני פקס: 04-6908520



קרית שמונה - בית הגליל

עמוד 4 מתוך 10

אגף הגזברות - צו ארנונה 2016

2.2 שיעור הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

תעריף חריג מבוקש ⁴	בש"ח מ"ר בשנה	סוג נכס	
			2.2.2 משרדים, שירותים ומסחר
87.04	85.34	200	2.2.2.1 בתי עסק, חנויות, מכולות משרדים, סוכנויות, שירותים אולמות שמחות.
115.09	112.84	201	2.2.2.2 בתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים וכל בית אוכל אחר במרכזים מסחריים בעיר
97.85	95.94	202	באזורי תעשייה ושכונות מגורים
68.12	66.79	211	2.2.2.3 סככות לבתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ובתי אוכל
68.12	66.79	203	2.2.2.4 באולינג ואולמות משחק ושעשועים מכל סוג
68.12	66.79	204	2.2.2.5 שטח משותף בקניונים (למעט פינות ישיבה בשירות בתי אוכל)
68.12	66.79	205	2.2.2.6 בתי קולנוע לרבות בנייני עזר
162.26	152.75	206	2.2.2.7 מוסדות ותאגידים ממשלתיים וציבוריים למעט תאגידים וחברות המתקצבים ע"י העירייה או מנוהלים על ידה

⁴ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il
 לשכת גזבר טל': 04-6908405
 פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני: pk_gizbar@k-8.co.il



קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2016

עמוד 5 מתוך 10

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	תעריף חריג מבוקש ⁵
2.2.2.8 בניינים המשמשים בתי ספר לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות ביטוח, סוכני נסיעות, משרדי פרסום, יועצים, מרפאות פרטיות, משרדי עו"ד, רו"ח, משרדי מהנדסים, אדריכלים, יועצי מס, גיהול חשבונות, לרבות בנייני עזר וכל מקצוע חופשי אחר.	207	191.68 207.06
150 מ"ר ראשונים כל מ"ר נוסף	187.93 203.00	
2.2.2.9 מחסנים באזורי תעשיה כמשמעותם בתב"ע עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף	212	61.31 55.86
2.2.2.10 בניינים ומתקנים המשמשים לחברות העוסקות בתחבורה וספקי חשמל לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על 150 מ"ר ל- 150 מ"ר ראשונים לכל מ"ר נוסף בגין המבנה בלבד	216	221.70 239.15
2.2.2.11 בניינים ומתקנים המשמשים במתן שירותי תקשורת לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על 150 מ"ר	213	85.32 83.65
2.2.2.12 בניינים המשמשים ספק מזון בסיטונות, חברות בנייה.	226	198.91 195.01

⁵ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
מגvia@k-8.co.il דואר אלקטרוני פקס: 04-6950605
לשכת גזבר טל': 04-6908405
pk_gizbar@k-8.co.il דואר אלקטרוני פקס: 04-6908520



קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2016

צמוד 6 מועד 10

קבלני עבודות עפר וכבישים
(למעט סככות ומחסנים שאינם
צמודים לנ"ל)

2.2.2.13 מחסנים וסככות שאינם צמודים
לנ"ל (לס.ג. 226)

סוג
בכס

בש"ח
מ"ר בשנה

תעריף חריג
מבוקש⁶

2.2.2.14 תחנות דלק או סיכה לרבות
סככות, מחסנים, משרדים
או כל מבנה עזר כולל

2.2.2.15 בתי כלבו, סופרמרקטים⁷
וסניפים של רשתות שיווק
בפריסה ארצית⁸ (כולל מבני עזר)

2.2.2.16 סופרמרקטים, סניפים של רשתות
שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)

237

2.2.2.17 דואר ישראל לרבות סניפי בנק הדואר⁹

סוג
בכס

בש"ח
מ"ר בשנה

תעריף חריג
מבוקש¹⁰

2.2.3 בנקים וחברות ביטוח

כולל מבני עזר

2.2.4 תעשייה

2.2.4.1 כולל סככות, מחסנים, מבני
עזר 500 מ"ר ראשונים.

⁶ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

⁷ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי של סופרמרקטים - 237)

⁸ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי של סניפים של רשתות שיווק - 237)

⁹ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר - (סיווג נוכחי של דואר ישראל לרבות סניפי בנק הדואר - 200)

¹⁰ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il
לשכת גזבר טל': 04-6908405
פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני: pk_gizbar@k-8.co.il



קר"ת שמחנה - בירת הגליל

עמוד 7 מתוך 10

אגף הגזברות - צו ארנונה 2016

33.55	32.90	כל מ"ר נוסף	2.2.4.2
45.99	45.09	401	2.2.5 <u>מלאכה</u>
48.27	47.33	500	2.2.6 <u>בתי מלון</u>

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	תעריף חריג מבוקש ¹¹
---------	------------------	-----------------------------------

מבנה חקלאי

42.02	41.20	550	מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי הקלאות עד 500 מ"ר
28.96	28.40		כל מ"ר נוסף

3. פרק ג' - קרקע

3.1 הגדות :

3.1.1 "אדמה חקלאית"¹² - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים;

3.1.2 "קרקע תפוסה"¹³ - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומהזיקים אותה לא יחד עם בנין;

¹¹ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

¹² בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

¹³ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל' : 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס : 04-6950605 דואר אלקטרוני : mgvia@k-8.co.il
 לשכת גזבר טל' : 04-6908405
 פקס : 04-6908520 דואר אלקטרוני : pk_gizbar@k-8.co.il



קרית שמונה - בירת הגליל

עמוד 8 מתוך 10

אגף הנזירות - צו ארנונה 2016

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	תעריף חריג מבוקש ¹⁴	
601	61.00 לדונם	62.22 לדונם	3.2 <u>אדמה חקלאית</u> לדונם או חלק ממנו
700	8.87	9.04	3.3 <u>קרקע תפוסה</u> לכל מטרה ולמעט לדירות מגורים
710	6.55	6.68	3.4 <u>קרקע תפוסה</u> במפעל עתיר שטח לכל דונם או חלק ממנו
711	8.68	8.86	3.5 <u>קרקע תפוסה ע"י תחנות דלק¹⁵</u>
712	8.68	8.86	3.6 <u>קרקע תפוסה ע"י מאגרי מים</u> או מכוני שאיבה ¹⁶
890	20.33	20.73	3.7 <u>חניונים</u> חניונים מקורים לכל מ"ר

פרק ד' - נכסים אחרים

סוג נכס	בש"ח מ"ר בשנה	תעריף חריג מבוקש ¹⁷	
910	45.44	46.34	4.1 מאגרי מים או מכוני שאיבה של מקורות או גוף אחר
900	179.42	183.00	4.2 כל נכס שלא סווג בצו זה

¹⁴ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

¹⁵ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר- (סיווג נוכחי של קרקע תפוסה ע"י תחנות דלק 700)

¹⁶ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר- (סיווג נוכחי של קרקע תפוסה ע"י מאגרי מים או מכוני שאיבה-700)

¹⁷ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

כתובות : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הנגייה 'סל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490

דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il

פקס: 04-6908605

טל: 04-6908405

דואר אלקטרוני: pk_gizbar@k-8.co.il

פקס: 04-6908520



קרית שמונה - בירת הגליל

עמוד 9 מתוך 10

אגף הגזברות - צו ארנונה 2016

4. פרק ה' - מועדים לתשלום ותנאי תשלום

4.1 מועד התשלום הינו 1/1/2016. שיעור עליית הארנונה לשנת 2016 הוא 1.27%.

4.2 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים (שישה תשלומים דו חודשיים) אשר הראשון בהם הינו 1/1/2016 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יהולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980.

4.3 המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) חילופי בעלים - העברת מקרקעין ו/או לשלם אגרות בנייה, ישלם את כל יתרת החיוב לפני קבלת האישור ו/או יסדיר תשלומיו לשביעות רצון העירייה. הכל לפי העניין.

5. פרק ו' - הנחות¹⁸

1. הנחות תינתנה בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 (להלן: "התקנות") או הוראות חיקוק שתבוא במקומן. פטור לנכס ריק ונכס חדש עפ"י התקנות - תינתן הנחה מצטברת לנכס ריק והנחה רצופה לנכס חדש, בשיעור 100% לתקופה של עד חצי שנה בלבד, ובלבד שהנכס/בנין היה ריק וללא שימוש כל אותה תקופה. לנכס ריק (מגורים בלבד), תינתן הנחה לחצי שנה נוספת בגובה של 66%.

2. כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות.

3. בקשות להנחה תתקבלנה עד ליום 31.8.2016.

¹⁸ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il
לשכת גזבר טל': 04-6908405
פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני: pk_gizbar@k-8.co.il



קריית שמונה - בירת הגליל

מחזור 10 מחזור 10

אגף הגזברות - צו ארנונה 2016

4. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העיריה.
5. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הפיגורים משנים קודמות בתשלום ראשון.
6. ביטול הנחה: זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

6. פרק ז' - ערר על קביעת ארנונה¹⁹

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום שמישים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודות העיריות.
2. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
4. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת ערר.
5. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערער יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

הרב גיסיים מלכה
ראש העיר

¹⁹ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il
 לשכת גזבר טל': 04-6908405
 פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני: pk_gizbar@k-8.co.il