

עיריית קריית שמונה צו הארנונה לשנת 2018

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מליאת מועצת עיריית קריית שמונה _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2018, שתשולם ע"י המחזיקים ו/או הבעלים בנכסים כמפורט להלן:

- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2018 הועלו בשיעור 2.18% לעומת 2017 וזאת על-פי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן:

- המועצה בישיבתה מיום _____ החליטה לפנות לשרי הפנים והאוצר לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) בבקשה לשינוי סיווג והעלאה חריגה של תעריפי הארנונה לשנת 2018 כפי שיפורט להלן:-

- א. העלאה חריגה בשיעור של 5.32% מעבר להעלאה על-פי חוק לסוג נכס - סופרמרקטים, סניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר) כפי שיפורט להלן:
- (1) 237.

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה סל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il
לשירות גורר סל': 04-6908405
פקס: 04-6950520 דואר אלקטרוני: pk_gizbar@k-8.co.il

1. פרק א' - בניינים המשמשים למגורים

1.1 הגדרות

- 1.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון טיט מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:
 1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
 2. דירה.
 3. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.
- 1.1.2 **דירה** - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרים, פרוזדורים, אולם כניסה, ממ"ד מדרגות, מרפסות מקורות וחדרי שירות.
- 1.1.3 **חדרי שירות** - כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה ומקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיו"ב.
- 1.1.4 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחד, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 1.1.5 **סיווגים** - תחום שיפוטה של עיריית קריית שמונה יחולק לצורכי ארנונה כללית למגורים כדלקמן:
 דירות סוג א' - דירות מגורים בכל העיר.
 דירות סוג ב' - דירות צמודות קרקע עם גג פרטי בכל העיר.

שיעורי הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

סוג נכס	בש"ח למ"ר בשנה	
<u>1.2.1 סיווג ראשי - מבני מגורים</u>		
1.2.1.1 סוג א'	100	36.04
1.2.1.2 סוג ב' - עד 100 מ"ר	102	36.04
כל מ"ר נוסף		37.07
1.2.1.3 מחסנים לדירות		
(לא צמוד ולא לאחסון סחורה)	104	11.48

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל' : 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס : 04-6906055 הודאר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il
 לשכת המזכיר טל' : 04-6908405
 פקס : 04-6908406 הודאר אלקטרוני pk.ozlban@k-8.co.il

1.2.1.4 דירות אירות בבתי פרטיים
(צימרים) 106 37.07

2. פרק ב' - בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

2.1 הגדרות

2.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון, אבן, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:

1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשונים לכל בנין ואשר יכללו בהגדרת "בנין" כאמור. * שיעור הארנונה הכללית שיוטל עליה יהיה כמצוין בפרק ג' (קרקע) עבור כל שטח הקרקע ולפי העניין.

2.1.2 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה ילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.

2.1.3 **מחסן** - מבנה ארעי או קבוע יציב או בלתי יציב המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושאינו לקוחות מבקרים בו.

2.1.4 **מלאכה** - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.

2.1.5 **אזור תעשייה, מסחר ומגורים** - כמשמעותם בתב"ע.

2.2 שיעור הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

תעריף חריג מבוקש
בש"ח למ"ר לשנה
מרתנה באישור

סוג
בכס
בש"ח
למ"ר בשנה

2.2.2 **משרדים, שירותים ומסחר**

2.2.2.1 בתי עסק, חנויות, מכולות
משרדים, סוכנויות, שירותים
אולמות שמחות.

200 90.49

2.2.2.2 בתי קפה, מסעדות, מזנונים,

201 119.64

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490

פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il

לשכת המזכיר טל': 04-6908418

מזכיר מנהל: 04-6908418 דואר אלקטרוני: mk_of_bay@k-8.co.il

**קיוסקים וכל בית אוכל אחר
במרכזים מסחריים בעיר**

101.70	202	באזורי תעשייה ושכונות מגורים
70.83	211	2.2.2.3 סככות לבתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ובתי אוכל
70.83	203	2.2.2.4 באולינג ואולמות משחק ושעשועים מכל סוג
70.83	204	2.2.2.5 שטח משותף בקניונים (למעט פינות ישיבה בשירות בתי אוכל)
70.83	205	2.2.2.6 בתי קולנוע לרבות בנייני עזר
158.73	206	2.2.2.7 מוסדות ותאגידים ממשלתיים וציבוריים למעט תאגידים וחברות המתקצבים ע"י העירייה או מנוהלים על ידה
2.2.2.8 בניינים המשמשים בתי ספר לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות ביטוח, סוכני נסיעות, משרדי פרסום, יועצים, מרפאות פרטיות, משרדי עו"ד, רו"ח, משרדי מהנדסים, אדריכלים, יועצי מס, ניהול חשבונות, לרבות בנייני עזר וכל מקצוע חופשי אחר.		
199.31	207	150 מ"ר ראשונים
215.31		כל מ"ר נוסף

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הנבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il
לשכת מנהל טל': 04-6908405 דואר אלקטרוני: ofzhar@k-8.co.il

תעריף חריג מבוקש
בש"ח למ"ר בשנה (*)

	212	2.2.2.9	מחסנים באזורי תעשייה כמשמעותם בתב"ע עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף	63.75 58.07
	216	2.2.2.10	בניינים ומתקנים המשמשים לחברות העוסקות בתחבורה וספקי חשמל לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על על 150 מ"ר ל- 150 מ"ר ראשונים לכל מ"ר נוסף בגין המבנה בלבד	230.51 248.69
	226	2.2.2.12	בניינים המשמשים ספקי מזון בסיטונות, חברות בנייה, קבלני עבודות עפר וכבישים (למעט סככות ומחסנים שאינם צמודים לנ"ל)	206.81
	220	2.2.2.13	מחסנים וסככות שאינם צמודים לנ"ל (לס.ג. 226)	111.59
	230	2.2.2.14	תחנות דלק או סיכה לרבות סככות, מחסנים, משרדים או כל מבנה עזר כולל	257.55
	236	2.2.2.15	בתי כלבו, סופרמרקטים ¹ וסניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)	201.47
	237	2.2.2.16	סופרמרקטים, סניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)	102.98
* 108.46				

*(מותנה באישור
שרי הפנים והאוצר)

¹ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל' : 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
פקס : 04-6950605 דואר אלקטרוני : mgvia@k-8.co.il

לשירות מבוזר טל' : 04-6908405

מפקח מכלכלה : 04-6908406 דואר אלקטרוני : mgvia@k-8.co.il

<u>בש"ח</u> <u>מ"ר בשנה</u>	<u>סוג</u> <u>נכס</u>	<u>2.2.3 בנקים וחברות ביטוח</u>
1,202.67	330	כולל מבני עזר
		<u>2.2.4 תעשייה</u>
28.77	403	2.2.4.1 כולל סככות, מחסנים, מבני עזר 500 מ"ר ראשונים.
34.88		2.2.4.2 כל מ"ר נוסף
24.74	404	2.2.4.3 תעשייה מזערי תקנה 330
47.81	401	<u>2.2.5 מלאכה</u>
50.19	500	<u>2.2.6 בתי מלון</u>
		<u>2.2.7 מבנה חקלאי</u>
43.68	550	מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות עד 500 מ"ר
30.11		כל מ"ר נוסף

3. פרק ג' – קרקע

3.1 הגדות :

3.1.1 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים;

3.1.2 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין;

<u>סוג נכס</u>	<u>בש"ח מ"ר בשנה</u>	
3.2 <u>אדמה חקלאית</u> לדונם או חלק ממנו	601	64.69 לדונם
3.3 <u>קרקע תפוסה</u> לכל מטרה ולמעט לדירות מגורים	700	9.40
3.4 <u>קרקע תפוסה</u> במפעל עתיר שטח לכל דונם או חלק ממנו	710	6.93
3.5 <u>חניונים</u> חניונים מקורים לכל מ"ר	890	21.54

פרק ד' – נכסים אחרים

<u>סוג נכס</u>	<u>בש"ח מ"ר בשנה</u>	
4.1 מאגרי מים או מכוני שאיבה של מקורות או גוף אחר	910	48.18
4.2 כל נכס שלא סווג בצו זה	900	190.27

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הנבייה סל' : 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס : 04-6950605 דואר אלקטרוני : mgvia@k-8.co.il
 טל' : 04-6908405
 מיקוד : 1101901
 e-mail : mgvia@k-8.co.il

<u>סוג נכס</u>	<u>בש"ח מ"ר בשנה</u>	
920		4.3 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס. א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם. 0.61 ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם. 0.30 ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם. 0.15
930		4.4 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס. א. בשטח של עד 10 דונם. 2.45 ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם. 1.22 ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם. 0.61 ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם. 0.30
940		4.5 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית. א. בשטח של עד 10 דונם. 2.4 ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם. 1.2 ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם. 0.6 ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם. 0.3

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הנבייה טל' : 04-6908418/ 04-6908419/ 04-6908470/ 04-6908490
פקס : 04-6950605 דואר אלקטרוני : mgvia@k-8.co.il
טל' : 04-6908490 לטופת דואר
טל' : 04-6908490 דואר אלקטרוני : pk.dizmar@k-8.co.il

4. פרק ה' - מועדים לתשלום ותנאי תשלום

- 4.1 מועד התשלום הינו 1/1/2018. שיעור עליית הארנונה לשנת 2018 הוא 2.18%.
- 4.2 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים (שישה תשלומים דו חודשיים) אשר הראשון בהם הינו 1/1/2018 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980.
- 4.3 המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) חילופי בעלים - העברת מקרקעין ו/או לשלם אגרות בנייה, ישלם את כל יתרת החיוב לפני קבלת האישור ו/או יסדיר תשלומיו לשביעות רצון העירייה, הכל לפי העניין.

5. פרק ו' - הנחות

1. הנחות תינתנה בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 (להלן: "**התקנות**") או הוראות חיקוק שתבוא במקומן. פטור לנכס ריק ונכס חדש עפ"י התקנות- תינתן הנחה מצטברת לנכס ריק והנחה רצופה לנכס חדש, בשיעור 100% לתקופה של עד חצי שנה בלבד, ובלבד שהנכס/בנין היה ריק וללא שימוש כל אותה תקופה. לנכס ריק (מגורים בלבד), תינתן הנחה לחצי שנה נוספת בגובה של 66%.
2. כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות.
3. בקשות להנחה תתקבלנה עד ליום 31.8.2017.
4. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העיריה.
5. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הפיגורים משנים קודמות בתשלום ראשון.

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הנבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
פקס: 04-6950605 הודאר אלקסטרובי mgvia@k-8.co.il
טלפון גזית טל': 04-6908405
טלפון אלמנטרני 04-6908406 mgvia@k-8.co.il

6. ביטול הנחה : זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
7. אישור תעריף מזערי ומירבי תקנה 330 החדשה ע"פ טבלה מצורפת.
8. אישור מתן הנחה משולבת במשמעות הנחה לזקן/ בוגר בעל זכות הנחה המתגורר עם המחזיק בנכס.

6. פרק ז' - ערר על קביעת ארנונה

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודות העיריות.
2. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
4. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת ערר.
5. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

הרב ניסים מלכה
ראש העיר

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
פקס: 04-6950605
הואר אלקטרוני: mevia@k-8.co.il
טל': 04-6908400
לשכת הגנרל
04-6908400
הואר אלקטרוני: k-8@mevia.co.il

2018 ad 2019 2020

[illegible]

אישור חריג להטלת ארנונה תעריפי מינימום ומקסימום לסווגים השונים שיעור עדכון שנתי של תעריפי הארנונה

שיעור העדכון של תעריפי הארנונה

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2018 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
מדד ידוע 20.05.16	33,467,177.33
מדד ידוע 20.05.17	33,703,893.90
אחוז השינוי	0.71%
מחצית אחוז השינוי	0.35%

מדד השכר הציבורי	
מדד ידוע 20.05.16	9,292
מדד ידוע 20.05.17	9,632
אחוז השינוי	3.66%
מחצית אחוז השינוי	1.83%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2018: $0.35\% + 1.83\% = 2.18\%$

שיעורי העדכון בשנים 2007-2018

שנה	שיעור העדכון
2018	2.18%
2017	1.77%
2016	1.27%
*2015	0.75%
2014	3.36%
2013	2.3%
2012	3.1%
2011	1.4%
2010	1.63%
2009	4.57%
2008	0
2007	2.73%

ע: בהוראת שעה בשל תיקון החקיקה להקדמת לוחות הזמנים.

תקנות לעניין מבצע מחיקת חובות ארנונה ברשויות המקומיות

