



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 4-2018  
שהתקיימה בתאריך 22 באפריל 2018 בשעה 18.00  
באולם הישיבות בעירייה

נוכחים:

הרב ניסים מלכה – ראש העיר  
מר אלי זפרני – חבר מועצת העיר  
מר יגאל בוזגלו - חבר מועצת העיר  
מר עופר אדר – חבר מועצת העיר  
הגב' אהובה סירוגין - חברת מועצת העיר  
מר יורם מלול - חבר מועצת העיר  
עו"ד אביחי שטרן - חבר מועצת העיר

חסרו:

ד"ר בוריס סידלקובסקי – חבר מועצת העיר  
מר הרצל בן אשר – חבר מועצת העיר  
מר אשר פיניאן – חבר מועצת העיר  
מר בן ציון יעקב - חבר מועצת העיר  
מר יורם ממן - חבר מועצת העיר  
מר יהודה חיים - חבר מועצת העיר

בעלי תפקידים:

עו"ד אריאל בר יוסף- יועץ משפטי  
מר בני קונפורטי- גזבר העירייה  
מר אורן ירמיהו – מבקר העירייה  
מר דני קדוש – מנכ"ל החברה הכלכלית  
מר אריה דקל – קב"ט העירייה  
עו"ד עמי זנטי – יועץ משפטי של החברה הכלכלית  
ד"ר שלומית פחימה - מנהלת אגף הרווחה  
הגב' אידה דהאן - יועצת ראש העיר למעמד האישה

רשמה: הגב' פאני זפרני – מנהלת היחידה למעקב ובקרה ברשות.

הוספה לסדר היום:

1. תשלום 50 אלף ש"ח פיצוי לפיצה שלי על-ידי החברה הכלכלית- עו"ד אביחי שטרן.

על סדר היום:-

1. קבלת שירותי בנקאות בתקשורת.
2. תבר"ים.
3. ענייני עובדים.

**הרב ניסים מלכה – ראש העיר:**  
אני פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 2018-4.

**ומקריא את סדר היום:**  
קבלת שירותי בנקאות בתקשורת.  
תב"רים.  
ענייני עובדים.

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**  
יש בקשה שהוגשה ביום שישי על ידי חבר המועצה עו"ד אביחי שטרן הגיש לדון בעניין שיש לך בו ניגוד אישי, אנחנו תמיד דואגים לקיים הצבעה האם להוסיף נושאים לסדר היום שלא נשלחו במועד, וזה מה שאני מציע שיקרה. ומבקש מראש העיר שיצא החוצה.

**הרב ניסים מלכה – ראש העיר:**  
אצא, אני ממנה את יגאל ליו"ר הישיבה.

**הרב ניסים מלכה – יוצא מאולם המליאה!!**

**הוספה לסדר היום:**  
1. תשלום 50 אלף ש"ח פיצוי לפיצה שלי על-ידי החברה הכללית- עו"ד אביחי שטרן.

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**  
מה הנושא?

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**  
חבר המועצה עו"ד אביחי שטרן כתב כדלקמן - אבקש להוסיף כסדר היום את הנושא הבא: תשלום 50 אלף ש"ח פיצוי לפיצה שלי על-ידי החברה הכללית.

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**  
מתה הוא הגיש את זה?

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**  
ההצעות לסדר אמורות להשלח עד 72 שעות ממועד הישיבה, זה מיום חמישי, ההצעה הזאת ההצעה הזאת נשלחה ביום שישי.  
אנחנו נוהגים לעשות הצבעה. וזה מה שנתבקש כאן, כאשר ישמעו דברים בעד וישמעו דברים נגד, ככל שיש מחלוקת, יש לקיים את הנושא הזה בסדר היום.

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**  
מאחר ואני אישית כיו"ר הישיבה הזו, לא מכיר את הנושא לפרטיו בכלל לא יודע במה המדובר בכלל, אני צריך לעשות שיעורי בית אפילו אם אני לא הייתי יו"ר.  
אז אני מציע, זה לא הוגש בזמן ושלא נחטא גם בזה, אני מציע לדחות את זה לישיבה הבאה.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**

אני, אין לי התנגדות, רק אני מבקש שמן הראוי שעד שלא דנים בזה אני מבקש שלא ישלמו לו את נושא הפיצוי.

**מר יגאל בוזגלו – חבר המועצה ויו"ר הישיבה:**

יש לכם דירקטוריון, תחליטו שם.  
אני לא יודע להחליט, כי אני לא מכיר את הפרטים, אני לא יודע אם ישלמו לו או לא ישלמו, יש דירקטוריון הוא מוסמך להחליט.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**

אבל הדירקטוריון החליט, ..

**מר יגאל בוזגלו – חבר המועצה ויו"ר הישיבה:**

אז ההחלטה של הדירקטוריון תקפה.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**

אז בוא נדון בזה כרגע.

**מר יגאל בוזגלו – חבר המועצה ויו"ר הישיבה:**

אני לא יכול לדון בזה כרגע.

**מר יורם מלול – חבר המועצה:**

בואו נתחייב כאן שהכסף לא עובר בחודש הקרוב.

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**

צריך לזכור שבעצם החברה הכלכלית, יש לה אסיפה כללית, והאסיפה הכללית מתקיימת בהתאם לתקנות, ולפי פקודת החברות ולא לפי פקודת העיריות. וזה סדר דין שונה, ואנחנו לא בסדר הדין הנכון.  
כעקרון החברה הכלכלית, מתנהלת על ידי הדירקטוריון שלה, ומעל הדירקטוריון יש לה את האספה הכללית, שזה אתם, אבל לא בכינוס הזה, מזמנים אסיפה כללית, זה פורום שמורכב מאותם אנשים מודיעים על זה מראש, שבוע מראש, אבל זה לא במועצה הזו. לכן יש קושי להעלות את הנושא הזה, בנקודה הזו של הזמן.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**

אוקי. מקובל, אז זה יקרה בישיבה הבאה שתקרא האסיפה הכללית.

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**

אני לא יכול להגיד שזה יקרה בשבוע הבא, פה נדרשים להכריע אם אתם רוצים הוסיף את זה לסדר היום היום או לא.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**

אין בעייה לקבל הסכמה לדחות את זה לישיבה הבאה, אין בעייה. אם אנחנו דוחים לישיבה הבאה, בכל מקרה אין מניעה לשלוח את זה שבוע מראש והכל לפי הספר, לפי פחות משנה אם זה אספה כללית או מועצת עיר, לי יש נאמנות לעירייה. ומבחינתי מועצת העיר היא הגוף שמנהלת את העירייה.

ומבחינתי זה מספיק, וכאן החברים ידעו את המשמעות ויקבלו החלטה.  
אתה מבקש אישור של האסיפה הכללית, אני לא בקשתי אסיפה כללית, אני בקשתי  
להביא נושא למועצת העיר כמועצה. אתה מבקש להביא זאת כאסיפה.  
אני מסכים איתך שהאסיפה הכללית היא מעל הדירקטוריון. אני הנאמנות שלי היא לעירייה.

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**

(פונה לסגן ראש העיר יגאל בוזגלו):

מה שאומר חבר המועצה אביחי שטרן, אתרגם את דבריו, אומר 'אין לי בעייה לדחות את זה,  
אני רוצה בישיבה הבאה דיון, שלא יאמרו לי 'לא הגעת למקום הנכון'.  
הפורום הנכון זה לא מועצת העיר, אלא אסיפה כללית.

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**

א.ק. - הצבעה.

**מר יורם מלול – חבר המועצה:**

אם אני מבין נכון אז בשבוע הבא מדברים על זה.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**

זה כבר החלטה שלנו אם נתכנס כאסיפה כללית או מועצה. לי חשוב שיקבלו כאן החלטה  
באיזה כובע, הם המכריעים.

**מר יורם מלול – חבר המועצה:**

אני גם מבקש - ממה שהעיר כרגע דני מנכ"ל החברה הכללית שעד אז יש התחייבות של  
החברה הכלכלית שלא מעבירים עד הדיון, לא מעבירים שום כסף לבעלים. בסדר?

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**

דני הוא מנכ"ל, אני לא יודע אם אנחנו כאן יכולים לשנות את ההחלטה שלהם?

**מר יורם מלול – חבר המועצה:**

הוא המנכ"ל החברה הכלכלית וצריך לדאוג שהכסף לא יעבור בתקופה הזאת.

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**

הנקודה היא, אני מבהיר עוד פעם, זה לא הפורום הנכון לדון בו, ..

**מר אלי זפראני – משנה לראש העיר:**

בוא נדון, ..

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**

אומר עו"ד אביחי, אני מסכים לדחות, אבל אני רוצה שבפעם הבאה לא יגידו לי "לא הגעת  
למקום הנכון, .."

**מר יורם מלול – חבר המועצה:**

אבל אנחנו כאן המקום הנכון .

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**

המקום הנכון זו האספה הכללית, אסיפה כללית היא לא מועצת העיר, זה אומנם אותם אנשים מועצת העיר יכולה להחליט לקיים אסיפה כללית, זו בעייה שלכם, ..

**מר יורם מלול – חבר המועצה:**

אז יגאל בוא נחליט שבישיבה הבאה,

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**

בוא נגיד לעמי (לעו"ד עמי זנטי) שיגיד לנו כמה דברים, האם אפשר שעמי יתן לנו סקירה, ..

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**

זה כבר השיקול שלך, אתה כיו"ר...

**מר יגאל בוזגלו סגן ראש העיר:**

אף אחד לא יתערב .

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**

ההחלטה שלנו היא בסוף, נכון?

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**

אם אתם רוצים לנהל דיון על הנושא, זה 10 דקות כל אחד.

**מר אלי זפרני – משנה לראש העיר:**

בוא נדון בזה מה אנחנו .....

**חבר המועצה עו"ד אביחי שטרן משוחח עם חבר המועצה מר יורם מלול..**

**מר עופר אדר – חבר המועצה:**

אנחנו חייבים לקבל את זה?

**מר יגאל בוזגלו – משנה לראש העיר:**

אני שואל אתכם בשלב ראשון, האם אנחנו רוצים לקבל אינפורמציה ראשונית.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**

אני מסכים לדחות את הדיון ואני לא מבין למה כל הויכוח הזה?  
בואו נכנס את האסיפה הכללית עם סמכיות עם הכל, מהה הבעיה. נבוא מסודרים כולם,  
עם הסמכויות, ..

**מר אלי זפרני – משנה לראש העיר:**  
למה להטריד עוד פעם את עו"ד עמי זנטי.

**מר יורם מלול – חבר המועצה:**  
מה עו"ד עמי זנטי בא במיוחד בגלל הדבר הזה?

**מר אלי זפרני – משנה לראש העיר:**  
כן...

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**  
אז למה לא הוספת לסדר היום אם כבר הזמנתם אנשים?

**מתנהל דו שיח בין כולם.....**

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**  
אני רוצה לשמוע אותו, (את עו"ד עמי זנטי). תהיו בשקט.

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**  
במידה ואתה רוצה לשמוע אנשים, מותר לך - אתה יו"ר הישיבה. 10 דקות ישמעו טיעונים בעד ו-10 דקות ישמעו נגד.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**  
הוא לא יכול להיכנס למהות הנושא. ואם נכנסים לדיון הנושא יש לי מה להגיד, אני רוצה את הזמן הדיבור שלי.

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**  
יש לך 10 דקות לאמר מה שאתה רוצה, כאשר אנחנו דנים עדיין האם להכניס את הנושא לסדר היום או לא.

**מר יורם מלול – חבר המועצה:**  
זה דיבורי סרק, אם אנחנו מבזבזים זמן ואת כל הנושא, בואו נחכה לאסיפה הכללית, ..

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**  
למה אנחנו צריכים להתערב בהחלטות של הדירקטוריון?

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**  
כי אתה בעל השליטה בחברה הזו ואני כשאני יושב שם כדירקטור אני מטעם פה, המועצה והאחריות פשוט היא פה, והנאמנות שלי היא לפה, לכן מצאתי לנכון להביא את הדברים לפה. אתם רוצים לקיים דיון מקובל עלי שהדיון צריך להיות בפורום אחר, עם אנשים אחרים, נקבל את הנושא מראש, נקבל את חוות הדעת שלי את חוות הדעת של עו"ד זנטי, מקובל עלי, יש לו חוות דעת שלו כתובה.  
בואו אל תשחררו את הכסף עד שנדון בזה, ובישיבה הבאה בואו נדון זה הכל.

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**  
בואו נקרא לעמי ונשמע אותו.

**עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**  
יוצא לקרוא לעו"ד עמי זנטי להיכנס.

**עו"ד עמי זנטי נכנס לאולם המליאה!**

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**

מאחר וחלק מחברי המועצה לא מכירים את הנושא הזה, הוחלט שתתן לנו סקירה, מה בדיוק מדובר, מה ... יש כאן טענות של חברי המועצה, של חבר המועצה אביחי שטוען כל מיני טענות, שהוא יטען אותן ... בוא תתן לנו הסבר, במה המדובר.

**מר עופר אדר – חבר המועצה:**  
אם כך אני רואה שהנושא עלה לסדר היום, ..

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**  
אני רוצה לשמוע אותו (את עו"ד זנטי) ואחרי זה נחליט אם להביא את הנושא לסדר היום. יש לו חוות דעת כתובה.

**עו"ד עמי זנטי – יועץ החברה הכלכלית:**  
סליחה, חוות הדעת שלי כעורך דין ללקוח לא משנה מה נעשה בה, או לא נעשה בה, היא חסוייה תמיד. לא אני ולא אתה רשאים לבוא ולחשוף פה חומר ייעודי, ..

**הפרעה קטנה בין החברים אי אפשר לשמוע.**

חסיון של עו"ד לקוח, הגוף היחיד, האדם היחיד שיכול לוותר על החיסיון זה הלקוח, לי אין שום זכות לוותר על החיסיון בשם החברה הכלכלית, מה שאתה אומר למעשה, שאם אני מטפל בפלוני אלמוני, ואבא שלו בא ומבקש ויגיד לך מה יעצת לו?

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**  
תגיד הבאת את חוות הדעת שלך, מה חשפתי אותה? למה אתה אומר שתם דברים, אם הייתי חושף אותה היית עונה כמו שאתה עונה, לא עשיתי זאת...

**עו"ד עמי זנטי פונה לעו"ד אביחי שטרן חבר המועצה:**  
תוריד את הטונים שלך, אל תדבר אליי כך, תלמד דרך ארץ.

**הפרעות מצד הקהל.**

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**  
מבקש להוציא את מר אריק פחימה החוצה, "הוא מתערב וזו לא פעם ראשונה אין לו זכות דיבור פה, הוא לא ינהל לנו את הישיבה, ראש העיר לא נמצא פה הוא השליח שלו, הוא היועץ שלו, אבקש שייצא החוצה, אין לו זכות לפנות אלינו. אני מבקש שתוציאו אותו בבקשה".

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**  
חברים יש לנו 5 דקות לשמוע את עו"ד זנטי ואף אחד לא יפריע מהצד.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**  
הישיבה הזו לא תתקיים עד שהוא יצא החוצה (מתכוון לאריק פחימה),.

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**  
עמי תן את הסקירה.

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**  
תוציא אותו החוצה.

**מר יגאל בוזגלו – חבר המועצה ויו"ר הישיבה:**  
הוא לא מתערב ואני לא מוציא אף אחד החוצה, ואל תעשו פרובוקציות סתם. ותן לי לשמוע את הסקירה, ..

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**  
מי הוא בכלל, הוא מנהל לכם את הישיבה, הוא אומר לך תצאו להפסקה, מי הוא בכלל מישהו בחר אותו. (מתכוון למר אריק פחימה שיושב עם הקהל).

**מר יגאל בוזגלו – חבר המועצה ויו"ר הישיבה:**  
הוא לא מפריע ובינתיים מי שמפריע זה אתה, ..

**מתנהל ויכוח קולני וסוער מאוד בקהל!**

**עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:**  
אני לא אשב עד שהוא לא יצא החוצה, כמו שאתם עושים עם האנשים שלי. פונה אל אורן ירמיהו מבקר העירייה: "אתה המבקר, ....." "

**מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:**  
עו"ד עמי זנטי תמשיך בבקשה.

**עו"ד עמי זנטי - יועץ החברה הכלכלית בעניין 'הפיצה':**  
פיצה שלי, בעניין עוסק אני מזכיר לכם, ומדגיש זאת שמדובר בחתנו של ראש העיר. מר קקון חתנו של ראש העיר נכנס לנכס הזה, השכיר אתו בצורה מסודרת, אל מול החברה הכלכלית, שנים לפני שמר ניסים מלכה היה ראש עיר, ולפני שבכלל היה חבר מועצה. זה היה בתקופה של חיים ברביביאי הוא נכנס כאחד האדם, ביקש לשכור את הנכס שהיה שומם איש לא רצה לשכור אותו, הנכס היה במצב רע מאוד, טיפל בנכס, בחשמל והפעיל עסק לממכר פיצה. עברו השנים, החליט מהנדס העיר בזמנו מר חגי קול, שיתכן וקיימת סכנה בטיחותית בנכס הזה, בהעדר אישורים מתאימים, בהתחלה חשבו, שאין אישורים של משרד הבריאות, מכבי אש וגורמים אחרים, הוגש הליך באמצעות התובע העירוני מר עו"ד אריאל בר יוסף, ופתח הדיון התברר לנו בסופו של דבר, רבים מהאישורים שחשבו שחסרים קיימים כולל אישור עדכני מבחינה בטיחותית, ולמעשה באותו רגע הסתבר שלא נשקפת סכנה בטיחותית בנכס הזה. חשוב לי להדגיש בפניכם שההליך שיזמו היה אך ורק לנושא הזה היה על הנכס הזה.



מעולם, למיטב ידיעתי לא בזמן קקון ולא לפניו, לא היה פה הליך משפטי כל שהוא על עבירות בנייה בנכס. בשלב מסויים מר אבי קקון החליט להעביר את עסקו למקום אחר, ואני יודע שהוא עובד באותו מקום החדש, למיטב זכרוני באיזור התעשייה הדרומי, הוא העביר את הנכס לשם, והוא ביקש להמשיך להפעיל את הנכס הקיים שכרגע עומד ותלוי. אנחנו למעשה החברה הכלכלית התחלנו בתביעה, השכרנו את הנכס היינו פה נתבעים, למעשה נאשמים וגם אבי קקון בתור המשיבים.

#### **מר אלי זפּרני – משנה לראש העיר :**

שואל את עו"ד אריאל בר יוסף:  
" תגיד לי לאחר שהוא יסיים את דברו זה יכנס לסדר היום ואחר כך נכנס להליך ההצבעה? "

#### **עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:**

בהחלט, ולכל אחד יהיו 10 דקות לטיעונים.

#### **עו"ד עמי זנטי – יועץ החברה הכלכלית**

בשלב הזה הוא התחיל להעביר את העסק, היה פה ויכוח, היו שם כל מיני תוספות, שלא הוגש נגדן שום כתב אישום, לא היה ידוע מי הוסיף אותן. והיה פה מבנה נכס מקורי כ- 12 מ"ר, למיטבזכרוני. עוד דבר חשוב לציין, הקיוסק הזה כמו שאר הקיוסקים, שנבנו עוד בשנות ה-60 התחיל פה מהלך של העירייה ביחד עם החברה הכלכלית, להכשיר את כל אותם הנכסים שלא היו למעשה רשומים לא על שם העירייה ולא על שם החברה הכלכלית וגם מבחינת ההיתרים הם נבנו עוד לפני שיצא החוק לתכנון ובנייה, ואין להם היתרים כמו היום.

כיוון שהתחיל היום הליך נאמר לחברה הכלכלית להקפיא את כל הטיפול בהכשרת המקום הזה על ידי מהנדס העיר, אכן הפסקנו לטפל בזה, זה התחיל עם המהנדס מר שוקי בנדלק והמשיך עם המהנדס חגי קול והוא הפסיק ועצר.

וכמובן החברה הכלכלית נענתה להוראת מהנדס העיר, עצרה את הטיפול באותו נכס ונכנסו פה למצב בעייתי מצד אחד, אנחנו לא יכולים לפעול פה בנכס, אי אפשר להגיש בקשה להיתרים חדשים, כיוון שהנכס נמצא במצב בעייתי, והיו כל מיני תוספות שחרגו מאותו מבנה שהיה 12 מ"ר. אז קודם כל נאמר להם לפרק את כל אותן תוספות.

מר אבי קקון אמר, רבותי יש לי פה הסכם תקף לעוד שנתיים למיטב זכרוני, אני מבקש להמשיך להחזיק בנכס, אמרו לו לא מוכנים שב- 12 מ"ר שתמכור פה פיצה, אמר להם בסדר אז תנו לי להחזיק בזה כמחסן ואמשיך לשלם דמי שכירות. למיטב זכרוני עו"ד אריאל פנה לפרקליטות, מבקשים שלא יעשה שום שימוש מכל סוג בנכס.

#### **קריאות וצעקות בין חברי המועצה.**

בשלב הזה מר אבי קקון, הייתה לו ברירה אחת, לצאת מהמקום הזה, או להגיש תביעה בסופו של דבר הוסכם על ידי התובע, שהוא ימחוק פה את אותו הליך שהוגש, בתנאי שמר אבי קקון, ידאג לפירוק אותן תוספות שחורגות מהמבנה המקורי למרות שאבי קקון בשום מקום לא אמר ולא הודה שהוא עשה אותן, וכאשר כל הצדדים שומרים על טענותיהם האחרות. כך נעשה, פורק ויצא.

אנחנו עמדנו מול עורכי הדין של מר אבי קקון, שדרשו פיצוי על כך שההסכם הזה למעשה הסתיים לפני המועד, דרשו פיצויים פה, על עניינים שונים בסכומים שונים, ושאני כאן מגיע לחוות הדעת שלי ולכן אני לא אפרט מעבר לזה, אני בדקתי את הנושא, הזה היטב בדקתי את הסיכונים בדקתי את הסיכויים, והיו לנו שתי אפשרויות: אחת לתת להם שיגישו את התביעה, ואנחנו נצטרך לשאת בעלויות המשפטיות של ניהול התיק הזה, שבסופו של דבר, או שנצליח בו או שלא.

### מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:

לכמה זה יכול להגיע? ההוצאות הכספיות של ההוצאות המשפטיות.

### עו"ד עמי זנטי - יועץ החברה הכלכלית בעניין הפיצה:

הם דיברו פה על סכומים, רק עו"ד לבד זה כמה אלפי שקלים, לטעמי זאת תביעה, שלא תהיה נמוכה מ-100 אלף שקל ויכולה להגיע ל-150 אלף ש"ח. היא לא תהיה נמוכה מ-100 אלף ש"ח. אני בדקתי את הדברים, בדקתי את הסיכונים את הסיכויים, ונתתי המלצה על סכום מסויים בפני החברה הכלכלית, שמייצג בעניי נאמנה את הסיכויים והסיכונים. אני חושב שסכום כזה של פשרה, כשבאחת אנחנו פוטרם את כל הדברים ומסיימים את כל המחלוקות בין כל הצדדים, אני חושב שתשלום סכום של פשרה שכזה אני חושב שזה סכום סביר, ועומד בסטנדרטים המקצועיים שלי לפחות.

מר אביחי שטרן, חלק על העובדה הזאת, הציג אותה בפני הדירקטוריון, הדירקטוריון לא קיבל את עמדתו של מר אביחי שטרן, והחליטו שהם מקבלים את העמדה שלי, לצורך תשלום סכום הפשרה ולסיים הנושא.

זה תמצית הדברים ואני שעו"ד אביחי שטרן עכשיו פונה אליכם, אני רק חייב לציין, אתם תעשו מה שאתם רוצים מבחינת מועצת עיר אני מדבר פה, כעורך דין של החברה הכלכלית. בנושא הזה.

דירקטוריון החברה הכלכלית הוא הגוף, על פי חוק, על פי התקנון, שמוסמך לקבל את ההחלטות הללו.

ההחלטה הזו התקבלה לפי מיטב הבנתי, וראיתי את הדברים, על ידי הדירקטוריון באופן המוסמך ביותר, החוקי ביותר, ויש החלטה בנושא.

אינני רואה איך מועצת העיר יכולה לשנות החלטה של החברה הכלכלית ואמר יותר מזה שאני ולעניות דעתי שגם אם תהיה פה אסיפת כללית אני לא יודע אלו כלים יש לכם מבחינה משפטית לבטל החלטה של דירקטוריון שהתקבלה כדן.

**מתנהל ויכוח בין חבר המועצה עופר אדר לעו"ד אביחי שטרן ויורם מלול.**

### מר יגאל בוזגלו – סגן ראש העיר:

פונה לחברי המועצה:

אביחי לפני שאנחנו פותחים דיון אם בכלל, אני רוצה 10 דקות הפסקה להתייעצות עם חברי המועצה.

עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:  
10 דקות הפסקה... זה בגלל שביקש אריק פחימה ולא חברי המועצה.

חברי המועצה יצאו ל- 10 דקות הפסקה.

לאחר 10 דקות חזרו חברי המועצה לשולחן המליאה.

עו"ד אביחי שטרן חבר המועצה: מבקש לדבר ולאמר את דברו...

מר יגאל בוזגלו סגן ראש העיר  
מפסיק את דברי עו"ד אביחי שטרן

עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:  
מדוע לא לתת לעו"ד אביחי לדבר 10 דקות, יש לו זכות.

כל זמן שעו"ד אביחי שטרן לא משך את הצעתו לסדר הנושא יעלה לסדר היום.

מחליטים להכניס את הנושא של חבר המועצה עו"ד אביחי שטרן לסדר היום.

עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:

מי בעד?

מר אלי זפרני, מר יגאל בוזגלו, מר עופר אדר, הגב' אהובה סירוגין, מר יורם מלול ועו"ד אביחי שטרן.

החלטה

אושר פה אחד להעלות לסדר היום את הצעתו של חבר המועצה עו"ד אביחי שטרן לדון בהצעה לסדר היום: תשלום סך של 50 אלף ש"ח פיצוי לפיצה שלי על-ידי החברה הכללית-

מתנהל ויכוח סוער בין חברי המועצה.

חבר המועצה עו"ד אביחי שטרן - משך את הצעתו להוספה בסדר היום: תשלום 50 אלף ₪ פיצוי לפיצה שלי על ידי החברה הכלכלית.

הרב ניסים מלכה ראש העיר חזר לאולם המליאה!!

הרב ניסים מלכה – ראש העיר:

נושא מס' 1 בסדר היום  
קבלת שירותי בנקאות בתקשורת.

מר בני קונפורטי – גזבר העירייה  
בנק לאומי הציע לנו לקבל ולנהל שירותי בנקאות דרך תקשורת האינטרנט בחשבונות העירייה המנוהלים בבנק לאומי, זה יוזיל עלויות כספיות, בניירת. העברת הניירת והחתימות תהיינה דיגיטליות.

מי בעד?:

הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, מר יגאל בוזגלו, מר עופר אדר, הגב' אהובה סירוגין, מר יורם מלול ועו"ד אביחי שטרן.

מי נגד? -

החלטה:

אושר פה אחד קבלת שירותי בנקאות בתקשורת מבנק לאומי.

נושא מס' 2- תב"רים

1. ועדת הכספים התכנסה בתאריך 22 באפריל 2018 ודנה בתב"רים ובאישור פתיחת חשבונות עזר בבנק דיקסיה ישראל בשני בשנים 2018 ועד 2020 לכל הפרויקטים שימומנו על ידי מפעל הפיס.

עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:  
מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, מר יגאל בוזגלו, מר עופר אדר, הגב' אהובה סירוגין, מר יורם מלול ועו"ד אביחי שטרן.

מי נגד? – אין.

החלטה 1:

אושרו פה אחד רשימת הת"ב"רים שבטבלה שאושרו בוועדת כספים בתאריך 22 באפריל 2018.

החלטה מס' 2:

אישור פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה ישראל בשנים 2018 ועד 2020 לכל הפרויקטים שימומנו על ידי מפעל הפיס.

מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, מר יגאל בוזגלו, מר עופר אדר, הגב' אהובה סירוגין, מר יורם מלול ועו"ד אביחי שטרן.

**אישור תב"ר מועצה 22/4/2018**

מס' סד'	מס' תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר	פתיחה/הגדלה	סה"כ התבר	גורם מממן	הערות
1	1389	הצטיינות למסגרות חל"מ 2017	-	75,280	75,280	משרד החינוך	מס' הבקשה 1001016226
2	1390	התאמות נגישות פרטנית תשע"ח	-	136,465	136,465	משרד החינוך	מס' הבקשה 1001018165
3	1391	תקשוב ענף חינוכי רגלים	-	70,000	70,000	משרד החינוך	מס' הבקשה 1001021751
4	1147	גן רמז	1,744,000	250,000	1,994,000	מפעל הפיס	הגדלת מענק
5	1358	אירועי תרבות 2018	30,000	30,000	60,000	מפעל הפיס	שינוי שם תב"ר, הגדלת מענק
6	1392	מרכיב ביטחון 2018 (חוזה-הקלאית ומתמיד)	-	20,000	20,000	משרד החינוך	מס' הבקשה 1001100637
7	1377	שיפוץ בבית הספר רגלים	-	305,000	305,000	פיתוח הגליל מפעל הפיס	עדכון מועצה מיום 11/3/2018 - החלפת מימון משלים מקרה רשות למפעל הפיס
8	1378	שיפוץ בבית הספר מצודות	-	550,000	550,000	פיתוח הגליל מפעל הפיס	עדכון מועצה מיום 11/3/2018 - החלפת מימון משלים מקרה רשות למפעל הפיס
9	1379	שיפוץ בבית הספר הרמב"ם	-	550,000	550,000	פיתוח הגליל מפעל הפיס	עדכון מועצה מיום 11/3/2018 - החלפת מימון משלים מקרה רשות למפעל הפיס
10	1380	שיפוץ בית הספר הנשיא	-	550,000	550,000	פיתוח הגליל מפעל הפיס	עדכון מועצה מיום 11/3/2018 - החלפת מימון משלים מקרה רשות למפעל הפיס
11	1381	שיפוץ בבית ספר קורצאק	-	550,000	550,000	פיתוח הגליל מפעל הפיס	עדכון מועצה מיום 11/3/2018 - החלפת מימון משלים מקרה רשות למפעל הפיס
12	1382	שיפוץ בית ספר תל חי	-	550,000	550,000	פיתוח הגליל מפעל הפיס	עדכון מועצה מיום 11/3/2018 - החלפת מימון משלים מקרה רשות למפעל הפיס
13	1383	הסדרת רח' עליית הנוער - ביצוע	-	2,255,118	2,255,118	תחבורה 2,029,606 משרד השיכון	עדכון מועצה מיום 11/3/2018 - החלפת מימון משלים מקרה רשות למשרד השיכון מתוך הזמנה ישן מול חדש - 1705169/2017
14	1393	שדרוג רחוב דן	-	95,088	95,088	משרד השיכון	מתוך הזמנה ישן מול חדש - 1705169/2017
15	1394	שיקום תשתיות ציבוריות כולל ריבוד הקירוצף	-	273,000	273,000	משרד השיכון	מתוך הזמנה ישן מול חדש - 1705169/2017

סה"כ שיכון 593,600

**הקציב פיתוח פנים 2018**

מס' סד'	מס' תב"ר	תיאור הפעילות	עלות הפעילות	תקציב פתוח	הערות
1	1395	הקמת האב	625,000	125,000	פיתוח נב, גליל ושפועה 500,000 נ"מ מקור מימון נוסף 125,000
2	1398	הפעלת האב	375,000	75,000	פיתוח נב, גליל ושפועה 300,000 נ"מ מקור מימון נוסף 75,000
3	1397	שיפוץ אולם ספורט ערוני	547,792	164,247	טוטו 383,545 נ"מ עלות מדווחת 547,792 נ"מ
4	1398	מגרש שחבק	728,000	128,000	טוטו 128,000 נ"מ עלות מדווחת 728,000 נ"מ
5	1399	תאורה במגרש שדרות תל חי	100,263	28,647	טוטו 71,616 נ"מ עלות מדווחת 100,263 נ"מ
6	1400	הסדרת צ' בר/בצלסון/הרצל	751,640	25,164	הגדלה בלבד - תחבורה 226,476 השלמה 25,164
7	1401	הסד' כביש כניסה דרומית שכי הורדים	7,513,455	146,545	תחבורה 110,762 נ"מ +שיכון 604,800 נ"מ 146,545+
8	1402	שילוט רחובות	200,000	100,000	
9	1403	שיקום ושדרוג תשתיות מבני ציבור	150,000	150,000	
10	1404	כלים מוטוריים וזי גרירה ומכסת דשא	140,000	140,000	
11	1405	פתי אצירה וריחוס רחוב	85,000	85,000	כולל החלפת פחים שכורים לפני פסח
12	1406	רכב קב"ט	255,000	130,000	משרד הביטחון כ-120,000 יתרה פנים
13	1317	רכב טיאטו	295,777	45,397	הגדלה חבר 1317
14	1407	אצטריון עירון	100,000	100,000	
			1,443,000		

**אישור פתיחת חשבון עזר - מפעל הפיס**

תבר 1147 - גן רמז

תבר 1307 - שיפוץ אגף הרווחה

**נוסח ההחלטה: "המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2018-2019-2020 לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס.**

**יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל."**

מי נגד? – אין.

החלטה 2:

אושר פה אחד אישור פתיחת חשבונות בבנק דיקסיה ישראל בשנים 2018 ועד 2020 לכל פרויקט ופרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס.

3. ענייני עובדים - לא לפרסום!!  
מי בעד?

הרב ניסים מלכה, מר אלי זפרני, מר יגאל בוזגלו, מר עופר אדר, הגב' אהובה סירוגין, מר יורם מלול ועו"ד אביחי שטרן.

מי נגד? -

החלטה:


אושרו פה אחד ענייני עובדים.

הישיבה ננעלה!

  
עו"ד אריאל בר יוסף  
יועץ משפטי

  
מר יגאל בוזגלו  
סגן ראש העיר

יגאל בוזגלו סגן ראש העיר  
מחזיק תיק צעירים  
וקשרי ממשל  
עיריית קריית שמונה


  
ניסים מלכה  
ראש העיר

**3. ענייני עובדים - נספח לא לפרסום!!**  
פרישתה של הגב' לילך דגן סיסה מעבודתה באגף הרווחה בתאריך 30 באפריל 2018  
תקבל את פיצוייה ותנאיה והכל על פי החוק.  
נאחל לה איחוליי רפואה שלמה.

**הישיבה ננעלה!**

---

עו"ד אריאל בר יוסף  
יועץ משפטי



---

ניסים מלכה  
ראש העיר