

**פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 01-2019 שהתקיימה
ביום רביעי י"ד בשבט תשע"ט 30 בינואר 2019 בשעה 18.00
באולם ישיבות בניין העירייה.**

נוכחים:

עו"ד אביחי שטרן – ראש העיר
עו"ד אופיר יחזקאלי – מ"מ ראש העיר וחבר מועצת העיר
מר מישל בן שימול – המשנה לראש העיר
מר יורם ממן – סגן ראש העיר וחבר מועצת העיר
מר יהודה חיים – חבר מועצת העיר
מר אריה אקרמן – חבר המועצה
מר אלכס קראצ'ון – חבר מועצה
ד"ר אביבה זריהן - חברת המועצה
הגב' חן לגיסמו- אדל - חברת המועצה
הרב ניסים מלכה – חבר מועצת העיר
ד"ר בוריס סידלקובסקי - סגן ראש העיר
מר אלי זפרני – חבר מועצת העיר
מר יורם מלול – חבר מועצת העיר

חברי הסגל:

מר יורם ביטון – מנכ"ל העירייה
מר פאר לרדו - עוזר ראש העיר
מר בני קונפורטי -גזבר העירייה
עו"ד אריאל בר-יוסף-יועץ משפטי
מר אלדן שני – מהנדס העיר
מר דני קדוש – מנכ"ל החברה הכלכלית
ד"ר שלומית פחימה – מנהלת אגף הרווחה
הגב' סיגל כהן – מנהלת אגף החינוך
הגב' אופירה מלכה- ציטרון – מנהלת משאבי אנוש

רשמה: הגב' פאני זפרני – מנהלת היחידה למעקב ובקרה

על סדר היום:

צו הארנונה לשנת 2019.

עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

אני פותח את ישיבת המועצה

אני מבקש מחבר המועצה מר אריה אקרמן לפתוח בדברי תורה, בבקשה אריה:

מר אריה אקרמן – חבר המועצה:

אני ממשיך את המסורת ובקשתי את ברכתו ורשותו של הרב ניסים מלכה לאמר דבר תורה במקומו, פרשת השבוע היא פרשת **משפטים**, יש לנו 53 מצוות, פרשה מאוד רצינית וחשבתי לעצמי על מה צריך לדבר. בחרתי את אחד הפסוקים:

"כי תראה חמור שונאיך רובץ תחת משאו וחדלת מעזור לו, עזוב תעזוב עימו. אם אנחנו רואים את החמור של השונא שלנו דווקא כתוב פה, קורס מעומס אנחנו צריכים לעזוב את כל מה שאנחנו עושים וללכת ולעזור לו לפרוק את החמור מהעומס שלו כדי שהחמור יוכל לקום. כמובן אם אני רואה החמור של החבר שלי זה גם לא ברור שאני עוזב עכשיו את החיים שלי ועוזר לו לפרוק את החמור.

למה כתוב שונאיך, אם אני הולך עכשיו ברחוב ורואה שני חמורים אחד של החבר שלי ואחד של השונא שלי, ששניהם רובצים תחת העומס, למי אני צריך ללכת לעזור? אני צריך לעזור דווקא לשונא שלי. אני צריך להתגבר על המידה שלי שאני הולך לעזור למי שאני רוצה ודווקא ללכת להשלים עם השונא שלי.

מהפסוק הזה אנחנו ראינו מהישיבה הקודמת שהיו פה הרבה מטענים בין אנשים שצברו פה במהלך השנים, ואני מקווה שהפסוק הזה ילמד אותנו שדווקא מי שליבנו עליו אנחנו צריכים להתייחס אליו יותר יפה, זה יותר חשוב, והחלק השני, "חדלת מעזור לו, עזוב תעזוב עימו", אנחנו צריכים קודם כל גם לעזור גם בגשמי וגם ברוחני, אם אנחנו רואים שלמישהו קשה לו, אם אנחנו רואים שלמישהו יש לו חטאים והחטאים רובצים עליו, אנחנו צריכים לעזור לו להפסיק לחטוא ולחזור לדרך הישר.

זו משימה מאוד מאוד קשה, ודווקא מהשונא שלי שאני רואה שהוא חוטא, עושה דברים לא טובים לעזור לו ולהחזיר אותו לדרך הישר, ומה זה "העימו" – עימו שיושב בצד ולא עוזר לי לפרוק לו את החמור אני פטור. אני צריך שגם הבן אדם שאני עוזר לו יתן יד הוא חייב לתת יד. אי אפשר שאני לבד יעזור, גם הבן אדם שמגישים לו עזרה צריך לתת יד ולעזור. אני מקווה שדווקא כל אחד פה שמקפיד על החבר שלו, דווקא אליו הוא ידבר בנועם. אני מניח שרובכם רואים את התוכנית של האח הגדול בבית, המנחה אומר: "אתם בשידור נא להתנהג בהתאם".

ואנחנו בשידור 24 שעות ביממה אצל הקדוש ברוך הוא וכל מה שאנחנו עושים הוא כותב ויום אחד נעמוד לדין, גם היום אנחנו בשידור, גם לכבוד השידור הזה, יש לנו היום ישיבת מועצה מעניינת על תקציב ומקווה שכולנו נתנהג בהתאם. תזכרו שגם הילדים שלנו צופים בתוכנית הזאת ושנוכח להיות קודם כל בני אדם, בדרך ארץ קדמה לתורה.

חזק וברוך.

עו"ד אביחי שטרן – ראש העיר
תודה רבה לחבר המועצה אריה אקרמן.

בהמשך לדברים האלה, אני גם רוצה לבקש בשביל שנוכל לנהל את הישיבות האלה באופן ראוי ומתורבת ולשמש דוגמא לילדים שצופים בנו, אני מבקש מכולם לבקש רשות דיבור, אפשר להצביע, כולם ידברו, לא נצא מכאן בלי שמשו לא דיבר, אבל נעשה זאת לפי הסדר ובצורה מנומסת ומסודרת.

אני גם רוצה לפנות לחבר המועצה יורם מלול, לא נשבע אמונים, פורמאלית אנחנו צריכים שתקיים את הוראות החוק ותצהיר אמונים. והנוסח נמצא מולך.

מר יורם מלול – חבר המועצה
"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

עו"ד אריאל בר יוסף – יועץ משפטי:
אציין כי חבר המועצה הנכבד הודיע כי הוא מסכים לקבל את כתבי ההזמנה בדואר אלקטרוני.

עו"ד אביחי שטרן – ראש העיר
בואו נפתח את ישיבת המועצה, על סדר היום צו הארנונה לשנת 2019.

מר בני קונפורטי – גזבר העירייה:
בדרך כלל צו הארנונה צריך לאשר חצי שנה לפני שנת הכספים, כיוון שהייתה שנת בחירות ושלושה חודשים מיום המועצה החדשה צריך לאשר את צו הארנונה, לכן האישור הוא 30 בינואר 2019 - צו הארנונה לשנת 2019. השנה, העדכון האוטומטי, שנשלח על ידי משרד הפנים עומד על 0.32% עדכון יחסית נמוך ומבוקש לאשר אותו.

צריך לאשר העלאה חריגה של $7.18\% + 0.32\% = 7.5\%$ במספר סעיפים מצומצם:
קוד 236 - תחנות דלק,
קוד 237 - סניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית
קוד 700 - קרקע תפוסה
קוד 910 - מאגרי מים.

הבקשה להעלאה חריגה של $7.18\% + 0.32\% = 7.5\%$ שזה המקסימום המותר לשנה. כמובן שההעלאה החריגה צריכה להיות מאושרת על ידי משרד הפנים ושר האוצר. כל עוד הם לא מאשרים אנחנו לא מעלים.

שאר הסעיפים, סעיפי המגורים, סעיפי העסקים הקטנים, תעשייה ומלאכה רק עלייה מינורית של 0.32% בהתאם להוראות העלייה האוטומטית.

דרך אגב, זה נידון בוועדת כספים ואושר פה אחד להעביר לאישור המועצה.

עו"ד אביחי שטרן – ראש העיר
תודה בני. משהו רוצה להתייחס?

עו"ד אביחי שטרן – ראש העיר
אני מעלה זאת להצבעה:

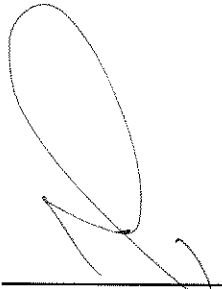
מי בעד צו הארנונה לשנת 2019?
עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר מישל בן שימול, מר יורם ממון, מר יהודה חיים, מר אריה אקרמן, מר אלכס קראצ'יון, ד"ר אביבה ויצמן- זריהן והגב' חן לגיסמו- אדל,

מי נגד?
הרב ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי זפרני ומר יורם מלול.

החלטה:
אושר ברוב קולות צו הארנונה לשנת 2019.

עו"ד אביחי שטרן – ראש העיר
תודה רבה. ישיבת צו הארנונה לשנת 2019 ננעלת.

הישיבה ננעלה!



עו"ד יורם ביטון
מנכ"ל העירייה



עו"ד אביחי שטרן
ראש העיר