

דברי הסבר

צו הארנונה 2020

צו הארנונה לשנת 2020, כולל בחובו העלאה של 2.58% שהיא העלאה הנדרשת לפי חוק, וגם העלאה נוספת של 2.42% שהיא העלאה חריגה.

מדובר בהעלאה כוללת של 5%, אשר תחול על כל הסיווגים, ומטרתה להגדיל את הכנסות העירייה, לקראת תכנית ההבראה המתגבשת.

ההעלאה החריגה (2.42%) מחייבת קבלת אישור של משרדי הממשלה.



יורם ביטון, עו"ד
מנהל הארנונה



עיריית קריית שמונה צו הארנונה לשנת 2020

העלאה על פי חוק 2.58%, ובקשה להעלאה חריגה בשיעור 2.42%

טיוטא

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מליאת מועצת עיריית קריית שמונה בישיבתה מיום: _____ להטיל בתחום שיפוטת ארנונה כללית לשנת הכספים 2020, שתשולם ע"י המחזיקים ו/או הבעלים בנכסים כמפורט להלן:

- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2020 הועלו בשיעור 2.58% לעומת 2019 וזאת על-פי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן.
 - בישיבתה מיום _____, החליטה מליאת מועצת עיריית קריית שמונה, בהסתמך על סעיף 9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992, לפנות לשרי הפנים והאוצר, בבקשה להעלאה חריגה מעבר להעלאה על פי חוק, לכלל סוגי הנכסים בשיעור 2.42%, וזאת בתחולה מיום 1.1.2020 שתשולם ע"י
 - כלל המחזיקים ו/או הבעלים, כולל אלו שישלמו את הארנונה השנתי לשנת 2020 מראש קודם לקבלת אישור כאמור.
 - בשנת 2019 אישרה מועצת עיריית קריית שמונה, בהתבסס על סעיף 9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992, פניה לשרי הפנים והאוצר בבקשה להעלאה חריגה של תעריפי הארנונה לחלק מהנכסים המפורטים להלן, בשיעורים המפורטים, אולם טרם נתקבלה תשובת שרי הפנים והאוצר לבקשה זו, לכשתתקבל תשובתם יעודכנו שיעורי הארנונה לשנת 2019 ואילך (כולל 2020) בהתאם לאישור שיתקבל וזאת בנוסף לשיעור ההעלאה על פי חוק לשנת 2020 ובנוסף לבקשה להעלאה חריגה לשנת 2020 כמפורט:
- | | | | |
|---------|-----|--------------------------|----------------------------------|
| סוג נכס | 237 | העלאה חריגה בשיעור 7.18% | מעבר להעלאה על פי חוק לשנת 2019. |
| סוג נכס | 230 | העלאה חריגה בשיעור 7.18% | מעבר להעלאה על פי חוק לשנת 2019 |
| סוג נכס | 910 | העלאה חריגה בשיעור 7.18% | מעבר להעלאה על פי חוק לשנת 2019 |
| סוג נכס | 700 | העלאה חריגה בשיעור 1.68% | מעבר להעלאה על פי חוק לשנת 2019 |

1. פרק א' - בניינים המשמשים למגורים

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה	טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
לשכת גזבר	פקס: 04-6950605
	דואר אלקטרוני: mgvia@k-8.co.il
	טל': 04-6908405
	פקס: 04-6908520
	דואר אלקטרוני: pk_gizbar@k-8.co.il



1.1 הגדרות

- 1.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון טיט מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:
 1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
 2. דירה.
 3. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.
- 1.1.2 **דירה** - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרים, פרוזדורים, אולם כניסה, ממ"ד מזדגות, מרפסות מקורות וחדרי שירות.
- 1.1.3 **חדרי שירות** - כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה ומקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיו"ב.
- 1.1.4 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחד, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 1.1.5 **סיווגים** - תחום שיפוטה של עיריית קריית שמונה יחולק לצורכי ארנונה כללית למגורים כדלקמן:
 - דירות סוג א' - דירות מגורים בכל העיר.
 - דירות סוג ב' - דירות צמודות קרקע עם גג פרטי בכל העיר.

שיעורי הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

העלאה חריגה בשיעור 2.42% מותנה באישור <u>שרי הפנים והאוצר</u>	בש"ח	סוג	נכס
	<u>למ"ר בשנה</u> (העלאה על פי חוק 2.58)		
			1.2.1 <u>סיווג ראשי - מבני מגורים</u>
37.99	37.09	100	1.2.1.1 סוג א'
37.99	37.09	102	1.2.1.2 סוג ב' - עד 100 מ"ר
39.07	38.15		כל מ"ר נוסף
12.10	11.81	104	1.2.1.3 מחסנים לדירות (לא צמוד ולא לאחסון סחורה)

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il
 לשכת גזבר טל': 04-6908405
 פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני pk_gizbar@k-8.co.il



39.07	38.15	106	1.2.1.4 דירות אירוח בבתים פרטיים (צימרים)
-------	-------	-----	----------------------------------------------

2. פרק ב' - בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

2.1 הגדרות

2.1.1 בניין - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון, אבן, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:

1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשונים לכל בנין ואשר יכללו בהגדרת "בנין" כאמור. * שיעור הארנונה הכללית שיוטל עליה יהיה כמצוין בפרק ג' (קרקע) עבור כל שטח הקרקע ולפי העניין.

2.1.2 מידות - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.

2.1.3 מחסן - מבנה ארעי או קבוע יציב או בלתי יציב המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושאינן לקוחות מבקרים בו.

2.1.4 מלאכה - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.

2.1.5 אזור תעשייה, מסחר ומגורים - כמשמעותם בתב"ע.

2.2 שיעור הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

העלאה חריגה בשיעור
2.42% מותנה באישור
שרי הפנים והאוצר

סוג	בש"ח
נכס	<u>למ"ר בשנה</u>
	(העלאה על פי חוק 2.58)

2.2.2 משרדים, שירותים ומסחר

95.38	93.12	200	2.2.2.1 בתי עסק, חנויות, מכולות משרדים, סוכנויות, שירותים אולמות שמחות.
-------	-------	-----	-------------------------------------------------------------------------------

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה	טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
לשכת גזבר	פקס: 04-6950605 / 04-6908405 / טל': 04-6908405
	דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il
	דואר אלקטרוני pk_gizbar@k-8.co.il / פקס: 04-6908520



קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2020

עמוד 4 מתוך 10

126.10	123.12	201	2.2.2.2	בתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים וכל בית אוכל אחר במרכזים מסחריים בעיר
107.19	104.66	202		באזורי תעשייה ושכונות מגורים
74.66	72.89	211	2.2.2.3	סככות לבתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ובתי אוכל
74.66	72.89	203	2.2.2.4	באולינג ואולמות משחק ושעשועים מכל סוג
74.66	72.89	204	2.2.2.5	שטח משותף בקניונים (למעט פינות ישיבה בשירות בתי אוכל)
74.66	72.89	205	2.2.2.6	בתי קולנוע לרבות בנייני עזר
167.30	163.35	206	2.2.2.7	מוסדות ותאגידים ממשלתיים וציבוריים למעט תאגידים וחברות המתוקצבים ע"י העירייה או מנוהלים על ידה
			2.2.2.8	בניינים המשמשים בתי ספר לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות ביטוח, סוכני נסיעות, משרדי פרסום, יועצים, מרפאות פרטיות, משרדי עו"ד, רו"ח, משרדי מהנדסים, אדריכלים, יועצי מס, ניהול חשבונות, לרבות בנייני עזר וכל מקצוע חופשי אחר.
210.07 226.94	205.11 221.58	207		150 מ"ר ראשונים כל מ"ר נוסף
		212	2.2.2.9	מחסנים באזורי תעשייה

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל' : 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס : 04-6950605 דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il
 לשכת גזבר טל' : 04-6908405
 פקס : 04-6908520 דואר אלקטרוני pk_gizbar@k-8.co.il



קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2020

עמוד 5 מתוך 10

67.19	65.60		כמשמעותם בתב"ע עד 500 מ"ר
61.20	59.76		כל מ"ר נוסף
		216	2.2.2.10 בניינים ומתקנים המשמשים לחברות העוסקות בתחבורה וספקי חשמל לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על על 150 מ"ר ל- 150 מ"ר ראשונים לכל מ"ר נוסף בגין המבנה בלבד
242.95	237.21		
262.12	255.92		
217.97	212.82	226	2.2.2.12 בניינים המשמשים ספקי מזון בסיטונות, חברות בנייה, קבלני עבודות עפר וכבישים (למעט סככות ומחסנים שאינם צמודים לנ"ל)
117.61	114.84	220	2.2.2.13 מחסנים וסככות שאינם צמודים לנ"ל (לס.ג. 226)
271.45	265.04	230	2.2.2.14 תחנות דלק או סיכה לרבות סככות, מחסנים, משרדים או כל מבנה עזר כולל
212.34	207.33	236	2.2.2.15 בתי כלבו, סופרמרקטים ¹ וסניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)
108.54	105.97	237	2.2.2.16 סופרמרקטים, סניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל' : 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס : 04-6950605 דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il
 לשכת גזבר טל' : 04-6908405
 פקס : 04-6908520 דואר אלקטרוני pk_gizbar@k-8.co.il



קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2020

עמוד 6 מתוך 10

העלאה חריגה בשיעור
2.42% מותנה באישור
שרי הפנים והאוצר

סוג
נכס
למ"ר בשנה
(העלאה על פי חוק 2.58)

2.2.3 בנקים וחברות ביטוח

כולל מבני עזר

1,267.60 1,237.65 330

2.2.4 תעשייה

2.2.4.1 כולל סככות, מחסנים, מבני עזר 500 מ"ר ראשונים.

30.32 29.61 403

2.2.4.2 כל מ"ר נוסף

36.77 35.90 404

2.2.4.3 תעשייה מזערית תקנה 330

25.54

50.39 49.20 401

2.2.5 מלאכה

52.90 51.65 500

2.2.6 בתי מלון

2.2.7 מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה

חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף

46.04 44.95 550

31.74 30.99

3. פרק ג' - קרקע

3.1 הגדרות:

3.1.1 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים;

3.1.2 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין;

העלאה חריגה בשיעור
2.42% מותנה באישור

סוג
בש"ח

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il
לשכת גזבר טל': 04-6908405
פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני pk_gizbar@k-8.co.il



קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2020

עמוד 7 מתוך 10

<u>שרי הפנים והאוצר</u>	<u>למ"ר בשנה</u> (העלאה על פי חוק 2.58)	<u>נכס</u>		
68.18	66.57	601	<u>אדמה חקלאית</u>	3.2
			לדונם או חלק ממנו	
9.91	9.67	700	<u>קרקע תפוסה</u>	3.3
			לכל מטרה ולמעט לדירות מגורים	
7.30	7.13	710	<u>קרקע תפוסה</u>	3.4
			במפעל עתיר שטח	
			לכל דונם או חלק ממנו	
22.70	22.17	890	<u>חניונים</u>	3.5
			חניונים מקורים לכל מ"ר	

פרק ד' - נכסים אחרים

<u>שרי הפנים והאוצר</u>	<u>למ"ר בשנה</u> (העלאה על פי חוק 2.58)	<u>נכס</u>	<u>סוג</u>	
50.78	49.58	910	מאגרי מים או מכוני שאיבה של מקורות או גוף אחר	4.1
200.54	195.80	900	כל נכס שלא סווג בצו זה	4.2
		920	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס.	4.3
0.65	0.63		א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם.	
0.32	0.31		ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2	

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il
 לשכת גזבר טל': 04-6908405
 פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני pk_gizbar@k-8.co.il



קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2020

עמוד 8 מתוך 10

0.16	0.16	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם.	
		מערכת סולארית שאינה ממוקמת על	4.4
	930	גג נכס.	
2.58	2.52	א. בשטח של עד 10 דונם	
1.29	1.26	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300	
		דונם.	
0.65	0.63	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750	
		דונם.	
0.32	0.31	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם.	
	940	קרקע תפוסה המשמשת למערכת	4.5
		סולארית.	
2.58	2.52	א. בשטח של עד 10 דונם.	
1.28	1.26	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300	
		דונם.	
0.63	0.62	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750	
		דונם.	
0.32	0.31	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

4. פרק ה' - מועדים לתשלום ותנאי תשלום

- 4.1 מועד התשלום הינו 1/1/2020.
- 4.2 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים (שישה תשלומים זו חודשיים) אשר הראשון בהם הינו 1/1/2020 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980.
- 4.3 המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) חילופי בעלים - העברת מקרקעין ו/או לשלם אגרות בנייה, ישלם את כל יתרת החיוב לפני קבלת האישור ו/או יסדיר תשלומיו לשביעות רצון העירייה, הכל לפי העניין.

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל' : 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
 פקס : 04-6950605 דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il
 לשכת גזבר טל' : 04-6908405
 פקס : 04-6908520 דואר אלקטרוני pk_gizbar@k-8.co.il



5. פרק ו' – הנחות

1. הנחות תינתנה בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 (להלן: "התקנות") או הוראת חיקוק שתבוא במקומן. פטור לנכס ריק ונכס חדש עפ"י התקנות- תינתן הנחה מצטברת לנכס ריק והנחה רצופה לנכס חדש, בשיעור 100% לתקופה של עד חצי שנה בלבד, ובלבד שהנכס/בנין היה ריק וללא שימוש כל אותה תקופה. לנכס ריק (מגורים בלבד), תינתן הנחה לחצי שנה נוספת בגובה של 66%.
2. כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות.
3. בקשות להנחה תתקבלנה עד ליום 31.8.2019.
4. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העיריה.
5. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הפיגורים משנים קודמות בתשלום ראשון.
6. ביטול הנחה: זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
7. אישור תעריף מזערי ומרבי תקנה 330 החדשה ע"פ טבלה מצורפת.
8. אישור מתן הנחה משולבת במשמעות הנחה לזקן/ בוגר בעל זכות הנחה המתגורר עם המחזיק בנכס.

6. פרק ז' - ערר על קביעת ארנונה

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודות העיריות.
2. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

כתובת: רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל': 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
לשכת גזבר פקס: 04-6950605 דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il
טל': 04-6908405
פקס: 04-6908520 דואר אלקטרוני pk_gizbar@k-8.co.il



קריית שמונה - בירת הגליל

אגף הגזברות - צו ארנונה 2020

עמוד 10 מתוך 10

3. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
4. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת ערר.
5. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

עו"ד אביחי שטרן

ראש העיר

כתובת : רחוב הרצל 37 ת.ד 1001 מיקוד 1101901

מחלקת הגבייה טל' : 04-6908418 / 04-6908419 / 04-6908470 / 04-6908490
פקס : 04-6950605 דואר אלקטרוני mgvia@k-8.co.il
לשכת גזבר טל' : 04-6908405
פקס : 04-6908520 דואר אלקטרוני pk_gizbar@k-8.co.il