



**פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 2019-3  
שהתקיימה ביום רביעי ה- 26 ביוני 2019  
באולם הישיבות בעירייה**

**נוכחים:**

עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר  
עו"ד אופיר יחזקאל - מ"מ ראש העיר וחבר מועצת העיר  
מר מישל בן שימול - המשנה לראש העיר  
מר יורם ממון - סגן ראש העיר וחבר מועצת העיר  
מר יהודה חיים - חבר מועצת העיר  
מר אריה אקרמן - חבר המועצה  
מר אלכס קראצ'ון - חבר מועצה  
ד"ר אביבה זריהן - חברת המועצה  
הגב' חן לגיסמו- אדל - חברת המועצה  
ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר מועצת העיר  
מר אלי זפרני - חבר מועצת העיר  
מר יורם מלול - חבר מועצת העיר

**נעדרו:**

הרב ניסים מלכה - חבר מועצת העיר

**חברי הסגל:**

מר יורם ביטון – מנכ"ל העירייה  
מר פאר לרדו – עוזר ראש העיר  
מר בני קונפורטי-גזבר העירייה  
עו"ד אריאל בר יוסף-יועץ משפטי  
מר דני קדוש - מנכ"ל החברה הכלכלית  
מר ראובן סולטני - מנהל רשות החנייה  
ד"ר שלומית פחימה - מנהלת אגף הרווחה  
הגב' סיגל כהן – מנהלת אגף החינוך

**רשמה: הגב' פאני זפרני - מנהלת היחידה למעקב ובקרה.**

**על סדר היום:**

**צו הארנונה לשנת 2019**

**עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר**

"חברים זו ישיבה מספיק עמוסה, בואו נדבר בכבוד, כולם ידברו, חשוב לי לשמוע את כולם, לא להתפרץ אחד לדברי השני".

אני פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 2019-3 צו הארנונה לשנת 2019.

**מר בני קונפורטי –גזבר העירייה:**

אפשר עליה אוטומטית של 0.32% לשנת 2019.

כיום, בשל תוכנית ההבראה, מחויבים אנחנו למשרד הפנים להעלאה והיא חלק מתוכנית ההבראה. כרגע ההעלאה היא 5%, מה-1 ביולי ועד 31 בדצמבר 2019. בכפוף לשרי האוצר ושר הפנים ומיום האישור.

ההעלאה השיקלית היא לחצי שנה ומתבטאת 1 מיליון ו-100 אלף שקלים.

ההעלאה הזו מתבטלת ב- 31 בדצמבר 2019.



מתנהל ויכוח קולני סוער מדוע להעלות את הארנונה אם אין לנו את שרי הפנים והאוצר .

עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר  
אנחנו חייבים לאשר את צו הארנונה עכשיו ומבטיח להתייחס לכולם.

ממשיך ויכוח קולני סוער בין חברי המועצה מדוע להעלות כעת את הארנונה.

מר יורם ממן - חבר המועצה:

פונה לחבר המועצה אלי זפרני:

"אתה מלווה את התהליכים שקורים פה, אנחנו נמצאים בצומת דרכים וצריכים לקבל פה החלטות ככל שיהיו, וגם החלטות שלפעמים אינן מטיבות עם הציבור. אנחנו בצומת דרכים מאוד קשה, עברנו 4 תוכניות הבראה שכשלו זו אחר זו ונפלו כמו מגדל קלפים.

חייבים לעשות צעד אמיץ ונכון ברגע נתון, נמצא את עצמנו הולכים ב- 5 שנים סחור סחור. הגזבר, המנכ"ל וראש העיר שעושה ימים כלילות על מנת להביא את ראש העיר הזו למצב אופטימלי, שאפשר יהיה להשתקם ולעבוד. עובדים קשה מהבוקר ועד הלילה ואת התוצאות אתה תראה בקרוב.

הנהלת העיר פועלת בחצי השנה האחרונה ימים כלילות, מול משרד הפנים על מנת להביא את העיר הזו למצב נכון ולעבודה שוטפת. לצערי הרב זה לא קרה בעשור האחרון, העיר נראית רע, אנחנו ערים ועדים לכך.

חבר המועצה אלי זפרני מתפרץ לתוך דבריו של מר יורם ממן.

מר יורם ממן - חבר המועצה:

ההזדמנות הזו שנוצרה היום היא אדירה וכבירה על מנת ליצור מציאות חדשה בעיר שהיא יקרה לכולנו.

משרד הפנים תמרץ אותנו בסכום של 55 מיליון ₪ שיכנסו לקופה הציבורית, אם ניצמד לאבני הדרך האלה שבין היתר להעלאת הארנונה. אם לא נעשה זאת אני לא יודע לאן נגיע. ככל שהחלטות תהיינה קשות, עשינו חושבים, הנהלת העיר קבלה החלטה וב"ה בשנת 20121 נגיע לאיזון תקציבי שכן יהיה אפשר לעבוד ונדרשת מאיתנו קצת עמידות, קצת להדק חגורות.

חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן-ויצמן מתפרצת לדבריו של מר יורם ממן.

מר יורם ממן - חבר המועצה:

ואני גם יו"ר ועדת הנחות, וקיימתי בשנה האחרונה כ- 6 ישיבות ועדת הנחות, אשתקד נתנו הנחות לתושבים בסדר גודל של 12 מיליון ₪ .

מר דני קדוש - מנכ"ל החברה הכלכלית:

"אני יושב כאן בשקט ומקשיב לכל מה שנאמר כאן, וחייב להגיד לכם שיש לי כמה תובנות כלכליות רציניות ממה שנאמר כאן. אני מתוך עניין ודאגה לעיר ורואה את תוכנית הבראה הזו, אני משפשף את עיניי ורואה בעיניי אזשהו חלום רטוב שאני חולם עליו 15 שנה".

חבר המועצה אלי זפרני קוטע את דבריו .



מר דני קדוש – מנכ"ל החברה הכלכלית:

לא הייתה תוכנית הבראה של משרד הפנים דומה לזו שיש עכשיו. אני אסביר פעם נתנו לנו רק הלוואות, הפעם נתנו לנו כסף.

הפרעות מאדם היושב בקהל.

מר אלי זפרני חבר המועצה קוטע את דברי ראש העיר.

עו"ד אביחי שטרן – ראש העיר:

"חברים, אני חושב שכל הדיבורים הללו יפים, גם אני ישבתי פעם באופוזיציה,

בסוף, מנהיגות בסוף נמדדת בזאת שצריך לקבל החלטות קשות ולא לפי לייקים ב- facebook.

הכי קל זה לא לעשות שינוי הכי קל לבוא ולהגיד אני לא עושה כלום, לקבל לייקים ב- facebook לקבל כותרות, בעוד 5 שנים לאן העיר הזו תלך? איזו בשורה הבאתי התחייבתי לשינוי ובעיניי כולנו פה סביב השולחן הזה, כמו שעשו חברי הנהלת העיר, כולנו קבלנו החלטה אחת לעשות את מה שנכון וטוב לעיר, ולא את מה שפופוליסטי ומצטלם יפה

ב- facebook ומקבלים לייקים וחיוכים. האחריות בסוף מוטלת על כתפנו, אני אחראי מתכוון לעמוד במה שאני אחראי. אם אמרתי שאני אעשה שינוי זו הדרך לשינוי. לא להיות עוד עיר מסכנה ובוכייה.

לבקש עוד 1 שקל ו-80 אגורות זה צו הארנונה, 1 שקל ו-80 אגורות, כולכם קיבלתם אותנו, 100 מ"ר = 18 שקלים לשנה זה כל הסיפור. האחריות מוטלת על כתפיי, ואם אמרתי שאני אעשה שינוי אעשה שינוי.

ההחלטה הזו התקבלה אחרי תהליך ממושך וארוך של חצי שנה הלכתי, נלחמתי וחזרתי והייתה לי תוכנית מוכנה על השולחן, אגב שהכינה ההנהגה הקודמת, אם רציתי יכולתי לחתום עליה ולהביאה לישיבת המועצה הראשונה. אבל חצי שנה לא חתמתי עליה, ישבתי, הלכתי, חזרתי ושקדתי והבאתי הסכם פרישה של שנת 1997, שהמשמעות שלה שמי שפורש היום מקבל פיצוי פרישה מהאוצר ולא נכנס לגירעון של הפנסיות התקציביות שאנחנו סוחבים על הגב שלנו. -זה השינוי האמיתי.

דבר שני והוא החשוב ביותר בתמורה לעלייה הזו, אנחנו מקבלים 55 מיליון שקלים מענק, 25 מיליון שקלים מתוך זה יהיה בעת החתימה ופורעים לנו מלוות בשווי 25 מיליון שקלים, וכשאני מוריד מהמלוות (כשקודם שאלתים את הגזבר בכמה מדובר) ואמר לכם הגזבר 40 מיליון שקלים, כאתה מוריד מה-40 מיליון 25 מיליון ₪ ונשאר לך רק 15 מיליון שקלים, ההחזר שלי כל שנה במקום להחזיר לבנק 3 מיליון שקלים אני אחזיר לבנק רק 300 אלף שקלים ואז יישארו לי עוד 3 מיליון שקלים שאני אתן שירותים לתושב, הכסף הזה לא ילך לגירעון ולבור, הכסף הזה חוזר בשירותים לעיר.

עוד עובדה קטנה, בקריית שמונה הארנונה הכי זולה בארץ, הכי זולה, זו עובדה!!

אז ה- 1 שקל ו-80 אגורות בתמורה אני מקבל 55 מיליון שקלים.

כי תוכנית הבראה גם אתה הכנתה כזו, כולם יודעים שצריך להכין תוכנית הבראה לעיר הזו. אם אתה משלם ארנונה הכי נמוכה, אתה מקבל את השירותים הכי נמוכים.

כי מה שאתה משלם זה מה שאתה מקבל. בשביל לתת שירותים יותר טובים צריך לגבות טיפה יותר.

ליבי עם המשפחות גם אני חי בעיר הזו, וגם לי כואב על אותם אנשים שלא מסוגלים לשלם. ואתם אנשים שלא מסוגלים לשלם ארנונה, בשביל זה הגדלנו את התקציב של ההנחות ב- 13 מליון ₪ מתוקצב לאותם אנשים שלא מסוגלים לשלם, הם יגיעו לוועדת הנחות. וגם אתה ד"ר בוריס חבר בוועדה הזו, כל האנשים שלא יכולים לשלם ארנונה תנחה אותם איך מגישים בקשה לוועדה, וועדת ההנחות תדון בבקשות שלהם ואם מגיע להם הם יקבלו את ההנחה הזו.

אני רוצה לאמר לכם, שקבלתי פה ירושה קשה, 100 מיליון שקלים שלא אני יצרתי אותם בחצי השנה הזו, אבל אני באחריותי לפתור אותם, ואני לא אומר לכם אתם עשיתם, אלא אני בא ועושה מה שצריך לעשות כדי לפתור את הבעיה.

100 מיליון שקלים זו עובדה, ואנחנו צריכים לעשות את הדברים אחרת, ואם נעשה את אותו דבר לא נעשה, לא נשנה לא יהיה שינוי. אי אפשר לעשות אותו דבר ולצפות שמהו ישתנה. ואם זה סביר להעלות ב- 1.80 ₪ כדי לקבל 55 מיליון שקלים - אז בהחלט כן!! אם זה היה בתוכניות הבראה קודמות – בהחלט לא!!

שמעתם פה מדני קדוש שהיה מנכ"ל העירייה, שמעתם גם מהגזבר, מעולם לא הייתה תוכנית שנתנה מענק של 55 מיליון שקלים ואם תראה לי תוכנית כזו הנה מול המצלמה. אני אומר לך אני מתפטר. אין דבר כזה, אין ולא היה, 25 מיליון שקלים זה לא 55 מיליון שקלים,

חבר המועצה אלי זפּרני קוטע את דברי ראש העיר!!

עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה

פונה לחבר המועצה אלי זפּרני:

"אני מבקש ממך, אל תפריע בשביל זה ההנהגה הזו קבלה את המנדט מהציבור כדי לשנות ואם לא נצליח לשנות יש קלפי בואו תחליפו אותנו, רק תנו לנו את הצ'אנס להוכיח שאפשר גם אחרת.

חשוב שכולם ידעו, שגם אחרי השינוי הזה בארנונה, עדיין הארנונה בקריית שמונה היא הכי זולה בארץ ואני רוצה להציג את השקף בואו נקבל קצת נתונים, בואו נראה מה קורה ביסוד המעלה משלמים 45 שקלים למ"ר, גם בצפת שהיא בסוציו-אקונומי 2 משלמת ואנחנו סוציו-אקונומי 5. גם בכרמיאל משלמים 42 ₪ למ"ר. גם במטולה....

דבריו נקטעים על ידי ד"ר אביבה זריהן חברת המועצה .

עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה

וגם המחיר בצפת הוא יותר יקר מקריית שמונה.

עם כל הכבוד לכם, כמה זה יעלה לנו 1.80 ₪ למ"ר בשנה, כדי לקבל 55 מיליון שקלים. אני יושב פה ומבקש את התמיכה כי הפעם יש משהו שלא היה מעולם, ואני פונה למצלמה אם תראה לי שהייתה פה תוכנית אי פעם כל ראשי הערים שהיו פה שהביאו מענק של 55 מיליון שקלים, אני מתפטר עכשיו.

חבר המועצה אלי זפּרני קוטע את דברי ראש העיר!!



### עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה

חברים, כולנו ערבים זה לזה ועל כולנו מוטלת האחריות להבריא את העיר הזו, על כולנו, ואם בעוד שנתיים לא תהיה פה חשבת, נוכל לשבת סביב השולחן הזה ולהיות רשות מאוזנת ולהגיד שאנחנו לא מוכנים לעלייה האוטומטית, זו תהיה לי הפריבילגיה, כי נהיה רשות בריאה ולא רשות בהבראה ואהיה תחת תוכנית המראה כפי שכולכם שמעתם, אני עכשיו נלחמתי שיתנו לי את ההזדמנות להיכנס לתוכנית ההמראה - וקבלתי את האישור החריג שניכנס להמראה, למרות שאתם פספסתם את המועד.

אלי זפרני - חבר המועצה קוטע את דברי ראש העיר!!

### עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:

חברים, אני פונה לכל חברי האופוזיציה פה ולכל חברי המועצה, קיטורים ובכיינות זו לא תוכנית עבודה. כל השולחן צריך לגלות אחריות, ואני מצפה מחלק מהחברים שיושבים לגלות אחריות ולהפסיק את ההסטה הפרועה הזאת, את הבכיינות ומסע הצביעות.

דבריו נקטעים על ידי ד"ר אביבה זריהן ואלי זפרני חברי המועצה .

### עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:

כשניסים מלכה נכנס לתפקיד הארנונה בשנת 2008 הייתה 24 ₪ למ"ר. היום הארנונה היא 36 ₪ למ"ר.

אני גם פונה לציבור וחייב להגיד שהכי קל לקבל החלטות פופוליסטיות, או לא לקבל החלטות בכלל ולהמשיך באותה דרך שהעירייה התנהלה עד עכשיו מהיד לפה. או שאנחנו באים ולוקחים אחריות שנתיים, כן שנתיים כולנו נהיה ערבים זה לזה נשלם 1 שקל ו-80 אגורות למ"ר בשנה, ואחרי שנתיים לא יהיה לנו חשב מלווה והרשות הזו סוף סוף תוכל להתנהל בצורה עצמאית ולהיכנס לתוכנית המראה.

חברים, אי אפשר לתקן את כל תחלואי הרשות בחצי שנה, חשוב שכולם יבינו שאני לא קוסם ולאף אחד פה אין מטה קסמים, ובחצי שנה אי אפשר לעשות שינויים בטח לא בגוף ביוקרטי כזה, כל דבר כזה מצריך אישורים ועם "עזרה שלכם" זה עוד יותר קשה, כי גם כשיש דברים טובים תראו איך אתים מתנהגים בצורה לא עניינית.

דברי ראש העיר נקטעים על ידי ד"ר אביבה זריהן חברת המועצה!

### עו"ד אביחי שטרן – חבר המועצה:

חברים, אנחנו קבלנו את אמון הציבור כדי לשנות את המצב הקיים ולא כדי לשמר את המצב הקיים שמביא אותנו לסף תהום בגללכם, אני לא יצרתי את המצב בחצי השנה האחרונה את האמת צריך להגיד ותהיה תקופה קשה ומאתגרת, אבל בסיומה קריית שמונה תעלה על דרך המלך והתושבים יוכלו סוף סוף לקבל את השירותים שמגיע להם ומגיע להם שירותים. מגיע להם שנקה להם את הרחובות ולתקן את הבורות בכבישים ולייצר מנועי צמיחה.

חברים, את הפתרון שאני נותן לכם אתם תשפטו בקלפי בעוד 5 שנים, אני בטוח שהציבור שאחרי שהציבור יראה את התוצאות של העלייה הזו ויבין שהשירותים שהוא קיבל אז יו כמה הצעד הזה היה חכם וטוב.



ברשותכם, אני מאמין גדול בעיר שלנו, יש לנו עיר מדהימה ויש לנו תושבים מדהימים, אני מאמין בכולם, אני וחבריי להנהלת העיר כאן כדי לממש את הפוטנציאל העצום של העיר הזו וכדי להוציא את העגלה מהבוץ.

אני מבקש בואו נעלה את הנושא להצבעה.

מי בעד ההעלאה השיקלית של 2019 כפי שהוצעה?

מי בעד?

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאל, מר מישל בן שימול, מר יורם ממון, מר יהודה חיים, מר אריה אקרמן, מר אלכס קראצ'ון והגב' חן לגיסמו-אדל.

מי נגד? :

ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי זפרני ומר יורם מלול ד"ר אביבה זריהן-ויצמן.

החלטה:

ברוב קולות אושרה ההעלאה השיקלית לשנת 2019 מה-1 ביולי ועד 31 בדצמבר 2019.

תודה רבה.

ישיבה שלא מן המניין 2019-3 ננעלה.

---

עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה

---

עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר

