

## מסמך ט'

### חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2020

בין: עיריית קריית שמונה

(להלן: "העירייה")

#### מצד אחד:

לבין:

תאגיד מס'

מרח'

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

#### מצד שני:

הואיל

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' (להלן: "המכרז") לניהול והפעלת

- 1) בית ספר אולפנית ס.מ. 442897, כתובת: הנשיא 54, קריית שמונה
- 2) בית ספר תיכון דנציגר ס.מ. 240010, כתובת: הירדן 25, קריית שמונה
- 3) בית ספר המתמיד ס.מ. 240218, כתובת: הרצל 69, קריית שמונה

(להלן: "בתי הספר" או "בתי"ס");

והואיל

והמפעיל השתתף במכרז והציע לעירייה להפעיל ולנהל עבורה את בתי הספר, בהצהירו כי הינו בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, כוח אדם מקצועי ומנהלי הדרוש לצורך ניהול והפעלת בתי הספר, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין להפעיל את בתי הספר, בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל

והצעת המפעיל להפעיל את בתי הספר נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

#### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים מיועדות לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות החוזה.
- 1.2 כל מסמכי המכרז חתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.3 בתי הספר ינוהלו בהתאם להשקפה החינוכית של העירייה ובתי הספר, לפי מדיניות משרד החינוך ובהתאם לכל דין, לרבות הנחיות הפיקוח, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך ותנאי חוזה זה, תוך שמירה על הצביון הקיים בבתי הספר.

- 1.4 המפעיל מתחייב כי לתלמידים המתגוררים בתחום שטח שיפוטה של העירייה תינתן עדיפות בקבלה ללימודים בבתי הספר, על פני כל תלמיד שמקום מגוריו מחוץ לתחום זה.
- 1.5 הצדדים מצהירים כי לא קיימת כל מניעה משפטית ו/או אחרת להתקשרותם בחוזה זה ולקיום כל התחייבויותיהם לפיו, לרבות מתן זכות שימוש במקרקעי בתי הספר, על כל הבנוי והמחובר להם.
- 1.6 המפעיל לא יהא רשאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ו/או להאציל מסמכויותיו וממחויבויותיו לפי חוזה זה לכל אדם ו/או גורם אחר מטעמו אלא באישורה של העירייה בכתב ומראש.
- 1.7 לשם בתי הספר יתווסף שם המפעיל, על פי המקובל ובהסכמת העירייה.
- 1.8 העירייה תישא באחריות מלאה לכל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה שתועלה בקשר לניהול ואחזקת בתי הספר עד ליום תחילת הפעלת בתי הספר על ידי המפעיל כאמור בסעיף 7.1 להלן. האמור בסעיף זה כפוף לכך שהמפעיל יודיע לעירייה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתגיע אליו בעניין זה, מייד עם קבלתה, יעביר לעירייה כל מסמך הנוגע לכך, ויאפשר לעירייה לטפל בפניה ו/או להתגונן בפני התביעה באמצעות עו"ד מטעמה. המפעיל לא ינהל מו"מ ולא תתפשר עם הפונה/התובע ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- 1.9 בחוזה זה מתחם בתי הספר יוגדר על פי התשריט, האחריות לתשתיות מחוץ למתחם בתי הספר תחול על העירייה.

## 2. תנאי מתלה

- 2.1 המפעיל מתחייב לפעול להשגת רישיון להפעלת בתי הספר. המפעיל יגיש את הבקשה לרישיון ההפעלה של בתי הספר וכן את כל המסמכים הנדרשים מיד עם חתימת חוזה זה. העירייה תעזור למפעיל, ככל יכולתה, לביצוע התחייבות זו.
  - 2.2 במידה והמפעיל לא יגיש בקשה לקבלת רישיון להפעלת בתי הספר ו/או לא יגיש מסמכים שעליו להגיש לשם קבלת אישור להפעלת בתי הספר ו/או לא יעשה בכלל ו/או במועד את כל הפעולות הדרושות לקבלת הרישיונות והאישורים כאמור בסעיף 2.1 לעיל, תהיה העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע שהפקיד המפעיל.
  - 2.3 לא נתקבל מאת משרד החינוך רישיון הפעלה לבתי הספר עד ליום 01/09/2020, תהיה העירייה רשאית לפעול כמפורט להלן, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט:
    - 2.3.1 להאריך את המועד לקבלת הרישיון עד ליום 15/09/2020 או עד למועד מאוחר יותר – בהסכמה עם המפעיל.
    - 2.3.2 למסור למפעיל הודעה בכתב בדבר ביטולו של חוזה זה.
- מסרה העירייה הודעת ביטול כאמור ברישא לסעיף זה, לא יהיה המפעיל זכאי לתשלום ו/או לפיצוי ו/או להחזר הוצאות כלשהו מהעירייה, ובחתימתה על חוזה זה מוותר המפעיל על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה לתשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות כאמור.

העירייה מצהירה כדלקמן:

- 3.1 ככל הידוע לעירייה לא קיימים התחייבויות ו/או חובות, כספיים או אחרים, של העירייה, כלפי צד שלישי, בקשר לבתי הספר. למעט חובות שוטפים לספקים עבור אספקת שירותים ומוצרים בחודשיים האחרונים.
- 3.2 למיטב ידיעתה, העירייה אינה מצויה בהפרה של הוראות כל דין או החלטה של בית משפט ו/או רשות ממשלתית ו/או כל רשות מוסמכת אחרת בקשר עם ניהול בתי הספר, ולא ידוע לה על כל צד שלישי כלשהו הטוען כי היא הפרה חוזה או הוראה בקשר עם ניהול בתי הספר.
- 3.3 בהתאם לאמור בסעיף 2.6 ל"נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות החינוך" (להלן: "הנוהל") שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2019 העיריה מתחייבת להעביר לבעלות שתזכה במכרז את השתתפותה בעלויות הקיום של מוסדות החינוך, בהיקפי השתתפותה בבתי ספר דומים בבעלותה ובכל מקרה, בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה של הרשות המקומית במימון השירותים הבסיסיים החיוניים להפעלת בית ספר, לו היה מופעל על ידה, בדגש על הנושאים הבאים:
  - א. השלמת תקצוב נורמטיבית ל- 100% של עלות עובדי המנהל, השירותים והסיוע (מזכירים, שרתים, טכנאי ועובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לבורנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי וסייעות).
  - ב. השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים, תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך (לרבות אגרות שכפול, חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה)
  - ג. תשלום חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלה בשלוש השנים האחרונות, בהצמדה למספר התלמידים בבתי הספר (יש לקחת בחשבון היבטים כגון בתי ספר בצמיחה, שמספר התלמידים בהם צפוי לגדול באופן משמעותי בשנים הקרובות). כאשר מדובר בבתי ספר חדשים, יש להתבסס על צפי המבוסס על הוצאות של בתי ספר בהיקף דומה במהלך שעות הלימודים הפורמאליות.
  - ד. מענה לכל ההוצאות הנדרשות כדי שהבעלות תוכל לעמוד בסטנדרטים הנדרשים לרישוי בתי הספר בכל הנוגע להיבטי בטיחות ובריאות.
  - ה. תיקון ליקויים מהותיים במבנה או בסביבתו, שאינם מאפשרים קיום תקין של שגרת הלימודים.
  - ו. הנגשה פרטנית כמתחייב בדיון וזאת על פי הנוהל של משרד החינוך.

#### 4. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר כדלקמן:

- 4.1 המפעיל קיבל לידיו מן העירייה את כל המסמכים, ההסברים והמידע הנדרשים לצורך הפעלת בתי הספר ומילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה ומסמכי המכרז.
- 4.2 המפעיל בדק, לפני הגשת הצעתו, את בתי הספר כולל מבני בתי הספר, מבני העזר לבתי"ס, דרכי הגישה וכן כל בדיקה נוספת העלולה להשפיע על הפעלת בתי הספר והתקשרותו בחוזה זה.
- 4.3 ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע הניסיון וכן כל האמצעים והציוד הדרושים לשם הפעלת בתי הספר, וכי הוא מסוגל לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלאה של העירייה.
- 4.4 ידוע למפעיל שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם הפעלת בתי הספר.
- 4.5 המפעיל מצהיר בזאת כי לא שילם לעירייה ו/או לגוף אחר כלשהו דמי מפתח עבור זכות השימוש במקרקעין ובמבני בתי הספר, וכי לא יהיה בכך שהוא יפעיל את בתי"ס לפי חוזה זה כדי להקנות לו מעמד של דייר מוגן במקרקעין או כל זכות כלשהי במקרקעין למעט הזכות לנהל ולהפעיל את בתי הספר.
- 4.6 יודע למפעיל כי האחריות לגביית אגרות תלמי חוץ בגין תלמידים שאינם תושבי קריית שמונה מוטלת עליו בלבד.

#### 5. התחייבויות המפעיל:

- 5.1 המפעיל יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים בכל הקשור בהפעלת בתי הספר, ההנחיות המנהליות והפדגוגיות של משרד החינוך וההוראות המנהליות של עיריית קריית שמונה, ככל והנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות המשרד ו/או כל דין.
- 5.2 המפעיל מתחייב להעביר להעסקתו כוח אדם פדגוגי המועסק בשנת הלימודים תש"פ בבתי הספר, בכפוף לכל דין ובהתאם להוראות נוהל הרישוי של משרד החינוך. כמו כן יעסיק המפעיל כוח אדם מנהלי בהתאם לתקן, לצורך ולהוראות משרד החינוך.
- 5.3 המפעיל מתחייב לשלם שכר לעובדיו בהתאם לכל דין ובכלל בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלוונטיים אשר נחתמו עם הארגונים היציגים ובהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 5.4 המפעיל מתחייב למנות את מנהלי המוסדות בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך וכן בהתאם להוראות כל דין.
- 5.5 המפעיל מתחייב להשקיע את מלוא התקציבים שיועברו אליו ע"י משרד החינוך במלואם בבתי הספר ולטובת קידום תלמידי הספר ולא לגבות תקורה מעבר ל-% עפ"י הנחיות של משרד החינוך.

- 5.6 המפעיל מתחייב להקצות 100% משעות שמתקבלות ממשרד החינוך בניכוי התקורה הרשתית שהוצעה על ידי המציע לטובת בתי הספר עפ"י הנחיות משרד החינוך.
- 5.7 המפעיל מתחייב להפעיל את בתי הספר במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 5.8 המפעיל מתחייב, כי הפעלת בתי הספר תבוצע בידי עובדים מקצועיים, אשר ימלאו את כל התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- ככל שיהיה צורך בקבלת עובדים חדשים לעבודה בבתי הספר, מתחייב המפעיל לקלוט עובדים מיומנים ו/או להכשירם לתפקידם כנדרש.
- 5.9 המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם העירייה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות עם העירייה, לפי בקשת העירייה.
- 5.10 המפעיל יפעיל את בתי הספר בהתאם להוראות ונהלי משרד החינוך וכל רשות מוסמכת אחרת.
- 5.11 המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם הפעלת בתי הספר. העירייה תעשה כמיטב יכולתה לסייע בידי המפעיל לקבל את האישורים לפי כל דין.
- 5.12 המפעיל מצהיר בזה שאינו רשאי ואינו מוסמך להתחייב התחייבות כלשהי בשם העירייה, ומתחייב שלא לקבל החלטות ו/או לפעול באופן העלול להטיל על העירייה התחייבויות כספיות ו/או אחרות, אלא אם כן יקבל לכך, מראש ובכתב, את אישור העירייה בחתימת ראש העיר והגזבר.
- 5.13 המפעיל אחראי לשמור על איזון תקציבי שוטף בהפעלת בתי הספר, ויישא בעצמו בכל גרעון שייווצר בתקופה שבה יפעיל את בתי הספר.
- 5.14 המפעיל יקפיד כי יישמרו כל הוראות הבטיחות בעבודה בבתי הספר, בהתאם לכל דין.
- 5.15 המפעיל יקפיד לנהל את חשבונות הבנק של בתי הספר על פי כל דין, ובכלל זה על פי חוק הרשויות המקומיות (ייעוד כספי הקצבות והגנת נכסים למטרות חינוך), תש"ס-2000 ותקנות לימוד חובה (ייעוד כספי לתשלומים), התשס"ד-2004.
- 5.16 המפעיל יקפיד לנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן לשלם את כל המיסים כדין. העירייה תהא רשאית לבקש מרואה חשבון חיצוני מטעמה לבדוק את ספרי המפעיל ביחס לבית הספר וכן את ספרי בית הספר (חשבונות, תקנים, משרות, שעות וכיו"ו). המפעיל ישתף פעולה עם רואה החשבון וימסור לו כל מסמך שיידרש על ידו. אי שיתוף פעולה כאמור יהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר תאפשר למועצה להביא את ההסכם לכלל סיום לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 5.17 המפעיל יהא אחראי לשמירה על ניקיון המקרקעין ומבני בתי הספר, ויבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך אחזקתם השוטפת. פעולות המפעיל לפי סעיף זה, לשמירה ולאחזקה שוטפת כאמור, תעשינה על חשבון התקציב השוטף של בתי הספר. האמור בסעיף זה אמור ככלל ואין בו בכדי לפגוע בסעיף 2.6 ל"נוהל".
- 5.18 המפעיל יימנע מביצוע כל שינוי מהותי במקרקעין, שהזכויות בהם בבעלות העירייה, ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב. כל בניה תבוצע בהסכמת שני הצדדים מראש ובכתב.

5.19 עם סיום ההתקשרות על פי חוזה זה, ישיב המפעיל את החזקה בבתי הספר, על יחידותיו השונות ומקרקעיו, לידי העירייה, כשהם במצב בו היו ביום חתימת החוזה, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל.

5.20 מוסכם כי המפעיל יהא רשאי לבצע שינויים פנימיים במבני בתי הספר, לרבות שבירה ו/או הקמה של קירות פנימיים, בהסכמת העירייה בכתב ומראש, באישור מהנדס העירייה, ובהתאם להוראות כל דין, המפעיל ישא לבדו בכל עלויות הכרוכות בביצוע השינויים האמורים. האמור בסעיף זה אמור ככלל ואין בו בכדי לפגוע בסעיף 2.6 ל"נוהל"

5.21 המפעיל מתחייב כי בשנה הראשונה בתקופת החוזה לא יערוך שינויים בתוכניות החינוכיות הקיימות כיום בבתי הספר, אלא אם כן ניתן אישור הוועד המנהל לשינוי בתוכנית חינוכית מסוימת, עוד לפני תחילת שנת הלימודים. לאחר שנה זו יהיה המפעיל רשאי לערוך שינויים באישור הוועד המנהל כאמור בסעיף 6 להלן.

5.22 המפעיל מתחייב שהוא ועובדיו יפעלו בהתאם להנחיות קב"ט העירייה, מתוקף סמכותו כקב"ט מוסדות החינוך בתחום שטח שיפוטה של העירייה.

5.23 המפעיל יאפשר לנציגי העירייה להיכנס בכל עת למתחמים של בתי הספר, לצורך בדיקת מצבם הבטיחותי והתחזוקתי של המבנים והמתקנים הקיימים בו, ויפעל ללא דיחוי לתיקון כל ליקוי בטיחותי ו/או תחזוקתי בהתאם לדרישת נציגי העירייה.

5.24 המפעיל מתחייב לא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבתי הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח – 1998.

5.25 המפעיל מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה בתיאום עם העירייה.

5.26 המפעיל מתחייב למלא את כל הוראות העירייה לשביעות רצונה המלאה של העירייה.

**יובהר, כי כל העבודות לפי ההסכם לא יופסקו משום מצב של מתיחות, חירום, מלחמה, שביתה או השבתה, והן תתקיימנה גם במועדים אלה, ללא תוספת מחיר.**

5.27 המפעיל מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.

5.28 המפעיל מתחייב להעניק הנחות בתשלומי הורים על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך. וכי בוועדת ההנחות של בתי הספר יהיה חבר נציג העירייה.

5.30 המפעיל מתחייב שבכל פרסום של בתי הספר הן בנייר מכתבים והן בפרסומים בעיתונות יופיע לוגו הרשות המקומית.

## **6. ועד מנהל**

6.1 המפעיל והעירייה יקימו ועד מנהל לבתי הספר.

6.2 הוועד המנהל ימנה 6 (שישה) חברים.

6.3 בוועד המנהל יכהנו ראש העירייה, מ"מ וסגן ראש העיר מחזיק תיק החינוך, מנהל אגף החינוך בעירייה, או מי מטעם, מנהל המפעיל, או מי מטעמו, ושני נציגים נוספים של המפעיל.

6.4 ראש העירייה או מי מטעמו ישמש כיו"ר הוועד המנהל.

- 6.5 מנהלי בתי הספר ויו"ר ועדי ההורים, או מי מטעמם, יוזמנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל, אך לא תהיה להם זכות הצבעה. מנהלי בתי הספר לא יוזמנו להשתתף בישיבות העוסקות בתנאי העסקתו ו/או המשך עבודתו.
- 6.6 לכל נציג בוועד המנהל יהיה קול אחד בכל הצבעה.
- 6.7 החלטות הוועד המנהל יתקבלו ברוב קולות, אולם לראש העיריה (או נציגו) ולמנהל המפעיל (או נציגו) תהא זכות וטו על החלטות שהתקבלו בוועד המנהל.
- 6.8 תפקידיו וסמכויותיו של הוועד המנהל יהיו כדלקמן:
- 6.8.1 קביעת המתכונת החינוכית לבתי"ס, עיצוב דרכם הפדגוגית, קביעת תכנית הלימודים ועריכת שינויים במבנה הארגוני – הכול בכפוף להנחיות משרד החינוך.
- 6.8.2 אישור התקציב השנתי של בתי הספר. מובהר כי כל העברה מסעיף לסעיף במסגרת התקציב המאושר, טעונה אישור הוועד המנהל.
- 6.8.3 אישור תקנון בתי הספר ו/או תיקונו.
- 6.8.4 ניהול הנכסים של בתי הספר, לרבות תחזוקת ושמירת המבנים, המתקנים והציוד, אופני השימוש וכיו"ב.
- 6.8.5 פתיחה ו/או שינוי ו/או סגירה של מסלולים ו/או מגמות ו/או פרויקטים חינוכיים.
- 6.8.6 קביעת מדיניות קבלת תלמידים בכפוף לאמור בסעיף 1.4 לחוזה זה.
- 6.8.7 קביעת תשלומי הורים לתל"ן, לשירותים נוספים או לכל עניין אחר.
- 6.8.8 קבלת דיווח על תקציב בתי הספר, הכנסות והוצאות, תוך השוואה בין התכנון לבין הביצוע, קיום דיון וקבלת הכרעה בהתאם לדיווח – פעמיים בשנה.
- 6.8.9 דיון בדיווחים שיתקבלו ממנהלי בתי הספר.
- 6.8.10 קבלת דוחות מדידה, בקרה והערכה של פעילויות בתי הספר ו/או הישגי התלמידים, ככל שיהיו דוחות כאלו.
- 6.8.11 מינוי מנהלי בתי הספר וכן, בתיאום עם מנהלי בתי הספר - מינוי בעלי תפקידים אחרים כגון: רכזי חטיבות ורכזי מקצוע, בכפוף לכל דין.
- 6.8.12 החלטה בכל עניין אחר שייקבע על ידי הוועד המנהל.
- 6.9 אין בכל האמור לעיל כדי לפגוע בסמכויות הוועד הפדגוגית של בתי הספר, בהתאם להוראות הנוהל של משרד החינוך.
- 6.10 הוועד המנהל יתכנס לפחות פעמיים בשנה לישיבות מן המניין שמועדיהן ייקבעו ע"י יו"ר הוועד המנהל. לכל חבר וועד מנהל תהא הזכות לבקש מיו"ר הוועד המנהל לכנס את הוועד המנהל לישיבה שלא מן המניין, בהודעה שתישלח ליו"ר הוועד המנהל, עם העתק לכלל חברי הוועד המנהל, למנהלי בתי"ס (או נציגיו) ולנציגי ועדי ההורים. בהודעה יפרט המבקש את הנושאים בהם הוא מבקש לדון בישיבה. קיבל יו"ר הוועד המנהל פניה כאמור, יזמן ישיבה שלא מן המניין בתוך 30 (שלושים) יום מקבלתה.
- 6.11 מניין חוקי לקיום ישיבות הוועד המנהל יהיה בנוכחות 3 (שלושה) לפחות מחברי הוועד המנהל, ובלבד שאחד (1) מהם יהיה נציג העירייה ואחד (1) נציג המפעיל. ככל שלא יהיה מנין חוקי כאמור, תידחה הישיבה ב-7 ימים, ובמועד הנדחה יהיה ניתן לקיימה בכל מספר של משתתפים.

## 7. תקופת התקשרות

- 7.1 הפעלת בית הספר על פי חוזה זה תחל ביום **1.9.2020**, או מועד אחר שייקבע לתחילת שנת הלימודים תשפ"א על ידי משרד החינוך, לפי המועד המוקדם מביניהם.
- 7.2 חוזה זה יהיה בתוקף למשך חמש שנות לימוד ועד ליום 31.8.2025 (לעיל ולהלן: "**תקופת החוזה**"). לעירייה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את תקופת ההתקשרות ולהאריכה בחמש תקופות נוספות של שנת לימודים כל אחת, עד לסך כולל של עשר שנות לימוד.
- 7.3 עם סיומה של התקשרות על פי הסכם זה, ישיב המפעיל את החזקה בבית הספר על יחידותיו השונות במקרקעין, לידי העירייה, כשהם במצב בו היו ביום חתימת ההסכם, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל.

## 8. דמי ניהול (תקורה)

- 8.1 תמורת ביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות המפעיל בהתאם לחוזה זה ולמסמכי המכרז, יהיה המפעיל זכאי לגבות דמי ניהול שנתיים בשיעור \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_) מתוך הסכום הכולל של התקציב המתקבל ממשרד החינוך לצורך הפעלת בתי הספר, לא כולל תקציבי פיתוח לכל שנה בתקופת החוזה (להלן: "**דמי הניהול**").
- 8.2 למען הסר ספק דמי הניהול יחושבו מתוך תקציבי משרד החינוך בגין חטיבה עליונה בלבד ולא יכללו:
- תקציבים שמועברים לחטיבת הביניים
  - תוספות תקציביות מעבר לתקן או בסיס ההפעלה של החטיבה העליונה
  - השתתפות העירייה
  - תשלומי הורים
- 8.3 דמי הניהול, כאמור בסעיף 8.1 לעיל, כוללים מס ערך מוסף, בשיעור כדין.
- 8.4 שיעור ו/או סכום דמי הניהול יהיה **כולל, קבוע וסופי**, ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (לרבות שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת.
- 8.5 למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי לגבות עמלות ו/או תקורות נוספות מעבר לדמי הניהול. דמי הניהול בשיעור כאמור הינם סופיים וכוללים תמורה מלאה בגין כל שירותי המטה שמוענקים ע"י המפעיל לרבות שימוש במערכת מידע, סיוע וליווי פדגוגי והכשרת מנהלים ועובדי הוראה.

## 9. הפעלה השוטפת של בתי הספר

- 9.1 המפעיל מצהיר, מתחייב ומקבל על עצמו אחריות כמפורט להלן:
- 9.1.1 המפעיל מתחייב, שכל התקציבים שיתקבלו ממשרד החינוך לצורך הפעלת בתי"ס (בניכוי דמי הניהול, כאמור בסעיף 8 לעיל), וכן כל תקציבי הפיתוח ו/או התקציבים המיוחדים ו/או הייעודיים ו/או ההקצבות שיתקבלו ממשרד החינוך, וכן כל התקציבים שיתקבלו מהעירייה לצורך הפעלת בתי"ס ו/או מתרומות ו/או מתמיכות מגורמים נוספים – ישמשו אותו במלואם לצורך הפעלתו וניהולו של בתי"ס, ולא ייועדו על ידו למטרה אחרת כלשהי.



- 9.1.2 המפעיל ידאג לביצוע כל הפעולות שתידרשנה על פי חוזה זה לניהול ותפעול בתי הספר, הכול על חשבון התקציב השנתי, ובכפוף למדיניות בתי הספר ולמתכונת החינוכית, כפי שנקבעו על ידי הוועד המנהל.
- 9.1.3 במסגרת ניהול בתי הספר ותפעולם, יעמיד המפעיל לרשות בתי הספר את מלוא השירותים עליהם הוא אמון, ובכלל זה: חינוך ותפעול בתי הספר והפעלת תכניות חינוכיות בהתאם להחלטת הוועד המנהל.
- 9.1.4 המפעיל הוא שינהל את הרכש והנכסים. המפעיל לא יבצע כל שינוי במקרקעין ו/או במבני העירייה (לרבות שינוי בייעוד ו/או בסיווג), ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת העירייה ובכל מקרה שינוי כאמור יבוצע בכפוף לכל דין.
- 9.1.5 החל מיום תחילת הפעלת בתי הספר על ידי המפעיל, ישא המפעיל בכל הוצאות אחזקתו השוטפת והרגילה של בתי הספר ושל הציוד שבו, הנובעות ו/או הכרוכות ו/או הדרושות לשימוש רגיל בנכס לצורכי בתי הספר ו/או לפעילות השוטפת של בתי"ס, מתוך התקציב השנתי. כמו כן, המפעיל ישא בכל ההוצאות בגין צריכת המים, הביוב, החשמל, טלפון ותקשורת. האמור בסעיף זה אמור ככלל ואין בו בכדי לפגוע בסעיף 2.6 ל"נוהל"
- 9.1.6 החל מיום הפעלת בתי"ס על ידי המפעיל, יצייד המפעיל את בתי הספר בהתאם למגמות וההרחבות השונות, על פי צורך, והכול על חשבון התקציב השנתי של בתי"ס או מתוך תקציבים נוספים שיושגו על ידי המפעיל.
- 9.1.7 המפעיל יהיה אחראי לגביית אגרת תלמידי חוץ חינוך רגיל וחינוך מיוחד עבור תלמידי חוץ הלומדים בבתי הספר.
- 9.1.8 בהתאם לאמור בסעיף 5.12 המפעיל יהיה אחראי לנהל את בתי הספר באיזון תקציבי. במידה ויווצר גרעון כלשהו כתוצאה מהפעלת בתי הספר יישא המפעיל בלבד בגרעון זה.

### **התחייבויות העירייה לצורך תפעול בתי הספר**

- 9.2 לצורך תפעול בתי הספר, מתחייבת העירייה כדלקמן:
- 9.2.1 להעביר למפעיל את השתתפותה בסך של: 900 ₪ לשנה עבור תלמיד חט"ב תושב קריית שמונה, 650 ₪ לשנה עבור תלמיד חט"ע תושב קריית שמונה הלומדים בבית ספר "דנציגר" (ס.מ. 240010) וכן סך של 1,350 ₪ לשנה עבור תלמיד חט"ב תושב קריית שמונה, 1,060 ₪ לשנה עבור תלמיד חט"ע הלומדים בבית הספר "אולפנית" (ס.מ. 442897) וכן סך של 1,490 ₪ לשנה עבור תלמיד חט"ב תושב קריית שמונה, 1,390 ₪ לשנה עבור תלמיד חט"ע תושב קריית שמונה הלומדים בבית הספר "המתמיד" (ס.מ. 240218)
- העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחון ולעדכן את סכומי ההשתתפות ככל שעלויות אלו יפחתו, לרבות עדכון רכיב הוצאות חשמל ומים לתלמיד עפ"י צריכה בפועל, וזאת בין היתר עקב שינוי במספר תלמידים ו/או ביצוע התייעלות אנרגטית כגון התקנת לוחות סולריים וכיו"ב. בחינת סכום השתתפות העירייה כאמור, תבוצע אחת לשנה בתום שנת הלימודים, לצורך כך יעביר המפעיל לעירייה את נתוני הוצאות החשמל והמים לשנת הלימודים שנשתיימה. ככל שיבוצע עדכון של סכום ההשתתפות לתלמיד, העירייה תודיע על כך למפעיל

וסכום ההשתתפות המעודכן יחול החל משנת הלימודים שלאחר השנה שנסיימה.

ההשתתפות כאמור הינה בגין תלמידים תושבי קריית שמונה בלבד. האחריות לגביית אגרות תלמידי חוץ בגין תלמידים שאינם תושבי קריית שמונה מוטלת על המפעיל בלבד. בנוסף להשתתפות העירייה כאמור לעיל העיריה מתחייבת:

א. לתת מענה לכל ההוצאות הנדרשות כדי שהבעלות תוכל לעמוד בסטנדרטים הנדרשים לרישוי בתי הספר בכל הנוגע להיבטי בטיחות ובריאות

ב. לתקן ליקויים מהותיים במבנה או בסביבתו, שאינם מאפשרים קיום תקין של שגרת הלימודים.

ג. לבצע הנגשה פרטנית כמתחייב בדין וזאת על פי הנוהל של משרד החינוך.

9.2.2 להעביר למפעיל כל תקציב ייעודי שיתקבל אצלה עבור בתי"ס במלואו ולאחר קבלתו, בכפוף לכל דין ועל פי כללי החשבונאות המקובלים.

העירייה תעשה כמיטב יכולתה לספק למפעיל כל נתון שיבקש, הנוגע לבתי הספר בגין התקופה שקדמה לקיומו של חוזה זה.

9.2.3 העירייה תעמיד את מבני בתי הספר לרשות המפעיל לצורך הפעלת בתי"ס במצב בו יהיו במועד תחילת תקופת החוזה ("as-is"). מוסכם כי קבלת רישיון להפעלת בתי הספר ע"י המפעיל מהווה תנאי מוקדם להעמדת מתחם בתי"ס לרשות המפעיל כאמור. המפעיל לא ישלם לעירייה כל תשלום בגין השימוש במקרקעין ובמבני בתי הספר, אלא אם מדובר בהחזרי הוצאות שהעירייה הוציאה עבור בתי הספר והוכיחה את ההוצאה בחשבונות וחשבוניות. כמו כן העיריה לא תחייב את המפעיל בתשלומים החלים על בעלים כגון היטלים מכח חוקי עזר.

9.2.4 העיריה תספק לבתי הספר, על חשבונה, אחזקה של רשת הביוב מחוץ למתחם בתי הספר וכן שירותי פינוי אשפה. מוסכם, כי האחריות לתחזוקה השוטפת של מערכות המים, הביוב, החשמל, המיזוג, המיחשוב, התקשורת והגינון, יחול על המפעיל ויבוצע על ידו. האחריות לבטיחות ולתקינות שוטפת של מבני בתי הספר תחול על המפעיל ותבוצע על ידו ועל חשבונו.

המפעיל יישא בעלות חיובי המים הביוב החלים בגין צריכת בתי הספר ואלה ישולמו לתאגיד המים והביוב. האמור בסעיף זה אמור ככלל ואין בו בכדי לפגוע בסעיף 2.6 ל"נוהל"

9.2.5 העיריה תקיים על חשבונה מערך הסעות לבתי הספר ו/או תממן לתלמידים זכאים נסיעה בתחבורה ציבורית בהתאם לכללי הזכאות של משרד החינוך.

9.2.6 העיריה תקיים שירותי אבטחה בבתי הספר על חשבונה בהתאם להנחיות של משטרת ישראל.

9.2.7 העיריה תאפשר לבתי הספר להשתמש במתקנים ציבוריים של העיריה הנדרשים לצורך קיום תכנית הלימודים והפעילות הבית ספרית, בהתאם לנהלים הקיימים בעיריה ובתמורה המקובלת בין גופי העיריה.

9.2.8 העיריה תסייע בידי המפעיל להמשך קבלת תרומות ותמיכות לבתי"ס.

9.2.9 למעט האמור בסעיף 9.2 לעיל לא תשא העיריה בכל הוצאה נוספת הקשורה בהפעלת בתי הספר בין בכסף ובין בשווה כסף.

9.3 בקשות למשרד החינוך לקבלת תקציבים ולקבלת רישיון להפעלת בתי הספר, תוגשנה ע"י המפעיל. בקשות שחובה להגישן ע"י רשות מקומית תוגשנה ע"י העיריה, מבלי שהדבר יטיל על העיריה חובה כספית או אחרת, ובכפוף להוראות כל דין החל על העיריה.

9.4 המפעיל מתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו ע"פ הוראות חוזר מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בתי"ס יהיה נוכח נציג העיריה.

## **10. העסקת עובדי הוראה ועובדי מנהל :**

10.1 ידוע למציע שעד וכולל שנה"ל תש"פ (2020) בתי הספר נשואי המכרז הופעלו ע"י רשת "דרכא"

10.2 החל משנת לימודים תשפ"א יועברו כל עובדי ההוראה להעסקה הישירה של הזוכה בהתאם להוראות נוהל רישוי של משרד החינוך וההסכמים הקיבוציים של עובדי הוראה.

10.3 האמור בסעיף 10.2 לעיל בהסכם להוראות המפורטות בנספח 5 לנוהל "רישוי ונוהל הכרה – העברת בעלות מבעלות אחת לשניה בחינוך המוכר שאינו רשמי" לשנת תש"פ סעיף 7 על כלל תתי סעיפיו כדלהלן :

10.3.1 החל מיום העברת הבעלות תהיה הבעלות החדשה המעסיקה הבלעדית של כל המורים שהעסקתם נדרשת לצורך ביצוע הפעילות הבית ספרית. החל מיום העברת הבעלות תהיה הבעלות החדשה האחראית הבלעדית לקליטתם של המורים הנדרשים לצורך ביצוע הפעילות הבית ספרית, מיונם, הכשרתם קידומם שיבוצם וכיוצא בזה.

10.3.2 הבעלות הקודמת תשלם לעובדים בבתי הספר את כל הזכויות המגיעות להם בגין עבודתם בבתי הספר עד יום העברת הבעלות לרבות שכר והפרשות לקרנות השונות לכל תקופת העבודה אצלה והעובדים יועברו ללא כל חוב כלפיהם. בכלל זה, תשלם הבעלות הקודמת לכל העובדים פיצויי פיטורין המגיעים להם בגין עבודתם בבתי הספר עד למועד העברת הבעלות. פיצויי הפיטורין ישולמו בד בבד עם העברת הבעלות. כמו כן, תשלם השלמת פיצויי פיטורין במועד העברת הבעלות לכל העובדים, זאת גם אם הם ממשיכים לעבוד במוסד החינוך.

10.4 בגין עובדי מנהל, אשר ימשיכו להיות מועסקים ע"י העיריה יחול נוהל הבא : העיריה תגיש למפעיל מדי חודש לא יאוחר מ-7 לחודש דוח עלות מעביד בגין עובדי המנהל, המועסקים על ידה בגין חודש קודם. המפעיל יעביר לעיריה את עלות המעביד של העובדים כאמור בניכוי ההשתתפות החודשית של העיריה, כפי שמפורט בסעיף 9.2

(חלק אחד חלקי שנים עשר מהסכום שמצוין בסעיף 9.2), לא יאוחר מ-שבוע לאחר קבלת הדו"ח. אי קיום הוראה זו ייחשב להפרה יסודית של ההסכם.

10.5 עובדי מנהלה ועובדי סיוע שאינם עובדי עירייה ייקלטו להעסקה ע"י המפעיל בלבד. עובדי מנהלה ועובדי סיוע המועסקים נכון למועד ביצוע המכרז על ידי העירייה ימשיכו להיות מועסקים על ידה ושכרם של עובדים אלו יקוזז מסך השתתפות העירייה.

## **11. ניהול פדגוגי של בתי"ס**

11.1 מובהר כי בתי"ס הינם בתי ספר על יסודיים ממלכתיים ויישארו כאלה גם תחת ניהולו של המפעיל.

11.2 בכפוף לאמור בסעיף 11.1 לעיל, המפעיל יהא אחראי על גיבוש המתכונת החינוכית של בתי"ס, תוך שמירה על צביונם הממלכתי ובהתאם לערכים על פיהם הם מנוהלים ערב חתימת חוזה זה. מתכונת זו תגובש תוך דיאלוג עם העירייה והנהלות בתי"ס, היועצות במשרד החינוך וכל שינוי מהותי יובא להכרעת הוועדים המנהלים של בתי"ס.

11.3 הניהול השוטף הפדגוגי והמנהלי של בתי"ס יהיה בהתאם למדיניות עליה יוחלט בוועד המנהל ובאחריות המפעיל.

11.4 החל ממועד העברת האחריות לניהול בתי"ס למפעיל, יהא המפעיל אחראי וידאג להבטחת הוראה מקצועית בכל המחלקות והמגמות של בתי"ס, יפקח על יישום תכנית הלימודים וישא באחריות להישגי התלמידים והתוצאות הפדגוגיות, הערכיות והחברתיות של בתי"ס.

11.5 הליווי וההנחיה הפדגוגיים של בתי"ס יהיו נתונים בידי המפעיל בכפוף לפיקוח של משרד החינוך. המפעיל מתחייב שהמפקחים ו/או המדריכים הפדגוגיים ו/או המקצועיים מטעמו יגיעו לבתי"ס לפחות פעם אחת בכל חודש במהלך שנת הלימודים ויעשו מאמץ להיענות לצרכי מנהלי בתי"ס.

11.6 החל ממועד חתימת חוזה זה מתחייב המפעיל ללוות את מנהלי בתי"ס, באופן פעיל ושוטף, בהכנות לקראת שנה"ל תשפ"א.

11.7 המפעיל יבצע הערכה, מדידה ובקרה של הישגי בתי"ס והתלמידים ויעביר את הממצאים לידי העירייה בכל עת שתבקש לעשות כן.

## **12. כח אדם**

12.1 כל עובדי ההוראה של בתי הספר יהיו עובדי המפעיל החל מיום 01/09/2020. המפעיל מתחייב לשמור על זכויות העובדים ורצף זכויות העובדים הנקלטים על ידו בהתאם לכל דין, חוזר מנכ"ל משרד החינוך ותקנון השירות של עובדי ההוראה.

12.2 עובדים חדשים שיתקבלו לעבודה על ידי המפעיל יועסקו בהתאם לתנאי העבודה המקובלים ברשת המפעיל ולהסכמים החלים על עובדי המפעיל.

12.3 המפעיל יעסיק את עובדי בתי הספר בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד יוודא קיום החובות כלפי העובדים בתחום השכר והתנאים הסוציאליים.

- 12.4 המפעיל מתחייב לשלם שכר לעובדיו בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלוונטיים, שנקבעו עם הארגונים היציגים, בהתאם להנחיות משרד החינוך ובהתאם לנוסח בנספח א' לנוהל.
- 12.5 החל מתחילת שנת הלימודים תשפ"א, ישלם המפעיל מתוך התקציב השנתי את שכר העובדים העוברים, לרבות מלוא ההפרשות לתנאים סוציאליים ויתר הזכויות המגיעות להם על פי כל דין. המפעיל יעשה כמיטב יכולתו לשלם את שכרם החודשי של העובדים העוברים עד לא יאוחר מה-5 בחודש שלאחריו.
- 12.6 המפעיל יוודא כי בידיו כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. העירייה תעביר לרשת את האישורים הנמצאים בידיה ערב חתימת חוזה זה.
- 12.7 עובדי ההוראה בבתי הספר שהם עובדי משרד החינוך ימשיכו להיות מועסקים ע"י משרד החינוך ושכרם ישולם ע"י משרד החינוך, וזאת במסגרת תקן השעות של בתי הספר.
- 12.8 המפעיל רשאי להמשיך את הסדרי "שאלת המורים" ו-"השאלת המורים" הנהוגים ערב חתימת החוזה, ובלבד שההתחשבות תיערך בין המפעיל לבין משרד החינוך.
- 12.9 קבלת עובדים חדשים לעבודה בבתי הספר לאחר תחילת שנת הלימודים תשפ"א תיעשה על פי שיקול דעתו של המפעיל. לעירייה תהא זכות להביע בפני המפעיל את התנגדותה להעסקת מורה או עובד אחר בבתי הספר, אם לדעתה אותו עובד או מורה אינו מתאים באופן יסודי לשמש בתפקידו. במידה ויבחר המפעיל בכל זאת להעסיק את העובד, תהא העירייה רשאית להביא את הנושא להכרעה בועד המנהל של בתי הספר.

### **13. מנהל בית הספר**

- 13.1 מינוי מנהלי בתי הספר יעשה בהתאם להוראות כל דין ולהוראות משרד החינוך. הזוכה מתחייב למנות את מנהל המוסד בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראת כל דין. הליך הבחירה של מנהל המוסד יהיה בהליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך. ההרכב יכלול שני נציגים מטעם משרד החינוך, שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך. מובהר בזאת, כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך.
- 13.2 פיטורים ו/או מינוי בפועל ו/או פרסום מכרז למינוי מנהל לבית הספר, יעשו באישור הועד המנהל, בהתאם לנהלי משרד החינוך ועל פי כל דין.

### **14. העדר יחסי עובד מעביד**

- 14.1 המפעיל מצהיר ומאשר כי לא מתקיימים ולא יתקיימו בינו ו/או מי מטעמו ובין העירייה ו/או מי מטעמה יחסי עובד מעביד, וכי מעמדו של המפעיל על פי חוזה זה הוא של קבלן עצמאי.
- 14.2 המפעיל מתחייב כי היא או מי מטעמו לא יעלו בעתיד כלפי העירייה כל טענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה.

- 14.3 המפעיל, מתוקף היותו מעביד, ישא בכל אחריות המוטלת עליו לפי כל דין לתשלום שכר העובדים המועסקים על ידו, לרבות העובדים העוברים, בכלל זה הטבות ותנאים סוציאליים על פי דין.
- 14.4 היה ועל אף האמור לעיל ייקבע במועד כלשהו לאחר חתימת חוזה זה ע"י ערכאה מוסמכת כי בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין העירייה התקיימו בתקופת חוזה זה יחסי עובד מעביד, והעירייה תידרש ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו לשלם לרשת סכומים כלשהם עקב כך, ישפה המפעיל את העירייה וישלם לה סכומים אלה בתוספת הוצאות משפט, אם יהיו כאלה, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה. כמו כן תהא העירייה רשאית לקזז את הסכומים האמורים מכל סכום שמגיע למפעיל ממנה.
- כמו כן תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע שנמסרה לעירייה בהתאם להוראות חוזה זה. שיפוי העירייה כפוף לכללים אלה:
- 14.4.1 העירייה תודיע מפעיל על כל דרישה או תביעה לתשלום פיצוי, מיד עם קבלתה, ותעביר לרשת כל מסמך הנוגע אליה.
- 14.4.2 ההתגוננות בפני התביעה תיעשה על-ידי המפעיל באמצעות בא כוחו או בשיתוף פעולה מלא עם המפעיל.
- 14.4.3 ניהול מו"מ עם התובע ו/או חתימת הסכם פשרה עמו ייעשו אך ורק באישור המפעיל מראש ובכתב.

## 15. תקציב

- 16.1 התקציב השנתי הדרוש להפעלתם, ניהולם ואחזקתם של בתי הספר, כולל את כל הפעולות שתידרשנה בכל שנת תקציב (לעיל ולהלן: "**התקציב השנתי**") יהיה מהמקורות הבאים:
- 16.1.1 תקציבי משרד החינוך ובכללם תקציבי שכל"מ, תקציבי עובדי מנהל וכל תקציב ממשלתי אחר.
- 16.1.2 תשלומי הורים/תלמידים בהתאם למגבלות הקבועות בחוזרי המנכ"ל של משרד החינוך.
- 16.1.3 השקעות נוספות של המפעיל, כפי שהוצגו על ידו במסגרת המכרז.
- 16.1.4 תרומות ותמיכות (ככל שיהיו).
- 16.1.5 מובהר כי המפעיל לא יגבה תקורות ו/או דמי ניהול מעבר לאמור בסעיף 8 לעיל.
- 16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת העירייה להעמיד לטובת המפעיל את מלוא התקציבים אשר יתקבלו מן המקורות כדלקמן, או לבצע את הפעולות המפורטות להלן:
- 16.2.1 להעמיד לרשות בתי הספר כל סכום ייעודי שיתקבל לידיה בגין בתי הספר, מכל משרד ממשלתי או רשות אחרת.
- 16.2.2 להעמיד לרשות בתי הספר הקצאות שקיבלה ממפעל הפיס או מכל גוף אחר, המיועד במפורש לבתי הספר.

- 16.2.3 להגיש בשם בתי הספר כל בקשה לסיוע, מימון או הקצבות אשר ניתן להגישן רק באמצעות העירייה, וזאת מיד לכשיתאפשר להגישן, ועם קבלת מלוא המסמכים לאחר שמולאו כנדרש ע"י המפעיל, או מכל גוף אחר.
- 16.2.4 לחתום, מיד עם קבלת בקשה לכך, על כל מסמך שיידרש לצורך קבלת סיוע, מימון או תקצוב, בכפוף להוראות כל דין ובתנאי שלא יהיה בכך כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי, אלא בהסכמתה ובהתאם לאמור בחוזה זה.
- 16.3 "התקציב השוטף" הוא התקציב השנתי של בתי הספר, למעט תקציב פיתוח כלשהו ולמעט תקציב אשר הועד המנהל יקבע כי אינו תקציב שוטף. כל הוצאה שאינה בגדר תקציב פיתוח או תקציב שהוכרז על ידי הועד המנהל כתקציב שאינו תקציב שוטף, תיכלל בתקציב השוטף. במידה ויחליט הועד המנהל על תוספת תקציב לבתי הספר התוספת תהיה טוענה אישור מורשי החתימה בעירייה.
- 16.4 תקציב הפיתוח של בתי הספר יכלול את כל ההוצאות הדרושות לשינויים או הרחבתם של המבנים הקיימים, וכן הוצאות בגין אחזקה יסודית של המבנים ומערכותיהם. אם וכאשר יהיה צורך להרחיב את בתי הספר ו/או לשנותו ו/או לבצע בו פעולות אחזקה יסודית, יישא המפעיל בעלויות הדרושות לכך, והעירייה תעשה כמיטב יכולתה לגייס תקציב הפיתוח בעזרת משרד החינוך ו/או מגופים מממנים אחרים, בהתאם לנהלים המחייבים בעניין זה ובהתאם להוראות חוזה זה. תקציב הפיתוח לא יאושר, אלא בהסכמת העירייה. האמור בסעיף זה אמור ככלל ואין בו בכדי לפגוע בסעיף 2.6 "ינוהל"
- 16.5 מוסכם כי תקציב בתי הספר ותקציב הפיתוח ינוהלו באופן מאוזן וללא גירעון. "גירעון" לעניין זה הוא פער בין אומדן ההכנסות לאומדן ההוצאות וכן פער בין הכנסות לבין הוצאות, בפועל.
- 16.6 ככל שיחולו שינויים בתקציב בתי הספר, יציג המפעיל עדכון תקציב בפני הועד המנהל. אחת לשנה, יציג המפעיל לוועד המנהל דוח תקציב מאושר מול תקציב שוטף - "תכנון מול ביצוע".
- 16.7 התקציב השוטף של בתי הספר יכלול רזרבה להוצאות בלתי צפויות.
- 16.8 כספי בתי הספר ינוהלו בשני חשבונות בנק נפרדים. האחד - חשבון תפעולי, השני - חשבון הורים כמתחייב מחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים של משרד החינוך ומהוראות כל דין.
- 16.9 תקציבי בתי הספר יהיו פתוחים לעיון הנהלת בתי הספר והוועד המנהל.
- 16.10 המפעיל מתחייב להמשיך לקיים בביה"ס בתקופת החוזה את התוכניות התוספתיות שמתקיימות בו ערב חתימת חוזה זה, אשר מתוקצבות ע"י משרד החינוך וגורמים נוספים, וזאת ביחס לתלמידים אשר החלו בתכניות אלה עד לסיום לימודיהם.
- 16.11 במידה ויווצר גרעון כתוצאה מההפעלה השוטפת של בתי הספר המפעיל בלבד יישא בגרעון זה.

## 17 התחשבנות

- 17.1 המפעיל יהיה אחראי לניהולו הכספי של בתי הספר בכפוף להוראות חוזה זה.

- 17.2 הצדדים מתחייבים להעביר כל סכום בו יחויבו זה לזה, על פי חוזה זה, או על פי כל דין, במועדו.
- 17.3 בכל מקום בחוזה זה הצמדה וריבית, הכוונה להצמדה למדד המחירים לצרכן

## 18 ציוד וריהוט בתי הספר

- 18.1 עם החתימה על חוזה זה, יערכו הצדדים רשימת מלאי, שתפרט את כל הציוד והריהוט המצוי בבתי הספר.
- 18.2 עם תחילת הפעלת בתי הספר על ידי המפעיל, יועמד לרשותו, על ידי העירייה, כל הציוד והריהוט הכולל ברשימת המלאי, כשהוא במצבו באותו מועד ("as-is"), וללא תמורה.
- 18.3 כל ציוד וריהוט שיידרש בבתי הספר, מעבר למלאי הקיים, יירכש על פי תכנית הצטיידות וריהוט שתמומן ע"י המפעיל מתקציב בתי הספר.
- 18.4 המפעיל יהיה רשאי לנכות את מרכיב ההצטיידות מהכנסות בתי הספר ולצוברו במשך מספר שנים למטרת רכישת ציוד לבתי הספר. אם לא יהיה די במרכיב ההצטיידות בשכר הלימוד ימומן ההפרש באמצעות תקציב בתי הספר.
- 18.5 כל מיטלטלין ובכלל זה כל ציוד שיגיע למוסד במהלך ניהולו ע"י המפעיל, יישארו בבתי הספר בתום תקופת ההתקשרות בין הרשות למפעיל. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא, בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי רשות, כספי המפעיל וכיו"ב. לעניין סעיף זה, "רכוש" לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנה והן כזה שאינו מחובר למבנה, למעט ציוד להנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנה. חריג לעניין זה הוא רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, שיילקח על ידי הבעלות אם תופסק עבודתה, ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנה או למקרקעין ולא ניתנה לתלמידי בית הספר הספציפי ו/או לרשות המקומית הספציפית. אם מדובר בתרומה לבעלות, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהרשות ו/או הבעלות החדשה מעוניינות להשאיר בבית הספר, יוסדר הנושא בין הצדדים.

## 19 מבנים

- 19.1 המבנים במתחמי בתי הספר הינם כולם בבעלות העירייה.
- 19.2 העירייה מעבירה בזאת למפעיל זכות שימוש וחזקה בלעדית, ללא תמורה, במבני העירייה המשמשים את בתי הספר על יחידותיו השונות ומקרקעיו, וזאת לכל תקופת חוזה זה. מבני בתי הספר יועברו לניהול והפעלת המפעיל על ידי העירייה, כשהם במצבם במועד ההעברה ("as-is").
- 19.3 המפעיל יאפשר לעירייה להשתמש במתקני בית הספר ללא תשלום לאחר שעות הלימודים לטובת פעילות קהילתית ו/או מוניציפלית המתקיימת במקום, לפי הוראות העירייה
- 19.4 המפעיל יכול להשכיר את המבנים לשימוש גורם שלישי ובמידה ויעשה כן 50% מהכנסות המפעיל משכירות יקוזזו מהשתתפות העירייה.



- 19.5 העירייה, על פי סדר קדימויות שתקבע, תשקיע את ההשקעות הנדרשות מעת לעת לצורך שמירה על המקרקעין, מבני העירייה והתשתיות מחוץ למתחם בית הספר המשמשות את בית הספר, ועל תקינות כל אלה ובטיחות השימוש בהם, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעזרת פיקוח שוטף של המפעיל ו/או בדיקות של העירייה.
- 19.6 במידת הצורך, ובכפוף לקבלת תקצוב ממשרד החינוך לשם כך, תדאג העירייה להוסיף כיתות ו/או לשפץ את הקיים. מובהר כי במידה ומשרד החינוך יתנה מתן מענק/מקור מימון לבית הספר בהעמדת סכום משלים ("מציינג"), ידונו הצדדים במשותף בדבר מקורות המימון לסכום המשלים.
- 19.7 המפעיל יהיה אחראי לתחזוקה השוטפת של המבנים והתשתיות במתחמי בתי הספר, ובכלל זה: צביעת מבני בתי הספר מבחוץ ומבפנים, לזיפות ולאיתוס הגגות, פיתוח השטח, גידור, גינון, דרכי גישה וכיו"ב, הכול על חשבון תקציב בתי הספר. העירייה תסייע למפעיל בהשגת תקציבים ייעודיים לבתי הספר לצורך כך.
- 19.8 המפעיל יתקן על חשבונו כל ציוד וריהוט המחובר למבנה, כגון מזגנים, מנדפים, לוחות, ארונות קיר וכיו"ב, ויחליף ריהוט וציוד כנ"ל שיצאו מכלל שימוש.
- 19.9 המפעיל מצהיר כי בדק את המקרקעין, את מבני בתי הספר ואת דרכי הגישה, את עמידתם בתנאי הבטיחות, את מערכות התשתית, לרבות מערכות המים, החשמל, הביוב ומיזוג האוויר במבני בתי הספר, ומצא אותם תקינים, שמישים ומתאימים לתפקידם, והוא מוותר על כל טענה בדבר פגם, מום או אי התאמה.
- 19.10 העירייה לא תעביר לצד ג' כלשהו זכות כלשהי במקרקעין ובמבני בתי הספר, בתמורה או שלא בתמורה, ולא תשנה את ייעודם של המקרקעין, במשך כל תקופת קיום ההתקשרות לפי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, בתיאום מראש עם המפעיל, לקיים בבתי הספר פעילויות חינוכיות, החורגות ממסגרת הלימודים הרגילה ו/או פעילויות קהילתיות, או כל פעילות אחרת ובלבד שאושרה על ידי המפעיל. זאת בכפוף לכך שלא יהיה בפעילויות אלה כדי לפגוע בהתנהלות בתי הספר, ולכך שהפעילויות האמורות וההוצאות בגינן תשולמנה על ידי העירייה מתקציבה בלבד.

## 20 אורח מקצועי ושמירה על דינים

- 20.1 המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה. המפעיל אחראי לקבלת כל רישיון הדרוש לפעולתו על פי כל דין ולקיים כל דרישות רשות מוסמכת לעניין זה על חשבונו, לרבות דרישות משרד החינוך ומשרד הפנים (כפי שיעודכנו מעת לעת).
- 20.2 המפעיל מתחייב שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין.

## 21 פגיעה בנוחות הציבור

- 21.1 המפעיל מתחייב, כי בהפעלת ביה"ס לא תהיה פגיעה או הפרעה לשכנים ו/או העסקים הפועלים בסמוך לביה"ס ו/או בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

21.2 המפעיל מתחייב לשמור על הסדר והניקיון בביה"ס ובסביבתו, להקפיד כי המקום וסביבתו יהיו נקיים וכי לא יוקם בהם רעש חריג אשר יגרום להפרעה לשכנים ו/או לעסקים הממוקמים בסמוך לביה"ס.

## 22 סודיות

המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם הפעלת ביה"ס, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב המפעיל לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

## 23 אחריות וביטוח

23.1 המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה, לכל התכנים הלימודיים ו/או הפדגוגיים ו/או השירותים המקצועיים, מכל תחום, ככל שיינתנו על-ידו ו/או מטעמו של המפעיל.

23.2 העירייה לא תישא באחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד כלשהם לגוף ו/או לרכוש המפעיל, עובדיו, לקוחותיו, מבקרו, מוזמניו ו/או צדדים שלישיים כלשהם אשר ייגרמו עקב ו/או בגין ההפעלה ו/או רשות השימוש ו/או השימוש בנכס ו/או במבנים ו/או במקרקעין, והמפעיל לבדו יהא אחראי כלפי העירייה לכל נזק ופגיעה כאמור מכל סיבה שהיא.

23.3 המפעיל יפצה וישפה את העירייה בלא דיחוי על כל סכום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או תשלום כלשהם אשר תידרש העירייה לשלם לצד שלישי ו/או לאדם ו/או רשות ו/או גוף כלשהם - מכל סוג ועניין ביחס להפעלה ו/או לרשות השימוש והשימוש בנכס ו/או במבנים ו/או במקרקעין ע"י המפעיל וכל הבא מטעמו, ויחזיר לעירייה כל סכום כאמור בתוספת סכומי ההוצאות שהעירייה תישא בהן בקשר עם האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות.

23.4 המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לנכס ו/או למבנים ו/או למקרקעין בקשר עם ההפעלה ו/או רשות השימוש ו/או הפעילות ו/או השימוש של המפעיל בנכס ו/או במבנים ו/או במקרקעין.

23.5 המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למבקרים בנכס ו/או במבנים ו/או במקרקעין הנובע בקשר ו/או כתוצאה מההפעלה ו/או השימוש של המפעיל בנכס ו/או במבנים.

23.6 המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לנכס ו/או למבנים ו/או למקרקעין ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור שנעשו על ידי ו/או עבור המפעיל. בנוסף, המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק שיגרם למפעיל ו/או לעובדיו ולכל הבא מטעמו. המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

23.7 המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של העירייה, על כל נזק שיגרם לעירייה ו/או לרכושה ו/או על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. העירייה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.

23.8 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לנכס ו/או למבנים ו/או למקרקעין ו/או לסביבתם להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

23.9 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים כאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן :

א. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום החתימה על ההסכם ו/או תחילת השימוש בנכס ו/או ממועד קבלת הנכס ו/או המבנים כמפעיל ו/או כבר רשות לצורך ביצוע עבודות ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח ב לחוזה** המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן : **"טופס אישור קיום ביטוחים"**), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בנכס ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה (ככול ותהיה) – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום על ידי מבטח ישראלי מטעם המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

ב. על אף האמור בנספח ב בטופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות/אבדן תוצאתי, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, כאמור בסעיף 22.7 דלעיל, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

23.10 המפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים על פי שיקול דעתו, בכל ביטוח רכוש שכזה ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ובכל ביטוח חבות שכזה ייכלל סעיף "אחריות צולבת" ולפיו העירייה תהיה חלק מיחידי המבטח.

23.11 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

- 23.12 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 23.13 מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 23.14 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 23.15 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.
- 23.16 המפעיל מתחייב כי במידה ויבוצעו עבודות התאמה ו/או שיפוץ בנכס, טרם ביצוע עבודות התאמה וכתנאי לביצוע, ימצא המפעיל לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות בנכס, טופס אישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה, המאושר על ידי יועץ הביטוחים של העירייה כשהוא חתום על ידי מבטח המורשה בישראל מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמו.

## **סיום החוזה**

24

- 24.1 מוסכם כי העירייה רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 24.1.1 המפעיל הפר את החוזה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 60 (שישים) יום מיום שנשלחה אליה דרישה בכתב בעניין זה.
- 24.1.2 נפתחו נגד המפעיל הליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, וההליכים לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום.
- 24.1.3 אם הוגש כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל).
- 24.1.4 התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל, בעניין מהותי, שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה, שקרית, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמה.
- 24.2 מוסכם בין הצדדים כי התחייבויות המפעיל בסעיף 5 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכך שגם סעיפים ותניות אחרות בהסכם עשויים, בנסיבות מסוימות, להיות בגדר תנאים עיקריים ויסודיים.
- 24.3 מובהר כי הפרה יסודית של החוזה על ידי המפעיל תזכה את העירייה לבטל את החוזה, בלי כל תנאים ו/או תנאים מוקדמים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת אשר מוקנית לעירייה על פי דין ו/או על פי החוזה, לרבות: קבלת פיצוי על נזק עקיף או ישיר שנגרם מההפרה; חילוט ערבות הביצוע; עיכוב תשלומים המגיעים לרשת וכיו"ב.
- 24.4 העירייה רשאית להודיע כי ההסכם יגיע לסיומו בתום שנת הלימודים במקרה והמפעיל הפר הוראה מהוראות הסכם זה וההפרה לא תוקנה לשביעות רצונה של העירייה בתוך 60 (שישים) יום העירייה רשאית למסור הודעה כאמור ברישת סעיף זה לעיל עד ליום 30 במרץ בכל שנת לימודים. מסרה העירייה הודעה כאמור, יגיע החוזה לסיומו ביום 30 ביוני שבסיום אותה שנת לימודים, מבלי שלרשת תהא כל טענה או תביעה בענין.

- 24.5 המפעיל רשאי להודיע לעירייה עד ליום 1 בינואר בכל שנת לימודים, שהחווה יגיע לסיומו ביום 31 באוגוסט שבסיום אותה שנת לימודים, בכפוף לכך שהעירייה הפרה את החווה בהפרה יסודית, וההפרה לא תוקנה לשביעות רצונו של המפעיל בתוך 60 (שישים) יום מהמועד בו מסר לעירייה הודעה על כך.
- 24.6 הובא תוקף החווה לידי סיום בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, לא תהיה המפעיל זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא תהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו שנגרם לו עקב סיום החווה, לרבות בגין השקעותיה במבני ביה"ס.
- 24.7 עם מתן הודעה על סיום החווה, מכל סיבה שהיא, יוקם מיד צוות משותף בהרכב שווה של הצדדים לחווה. הצוות יקבע כיצד ינהגו הצדדים בתום החווה, כאשר הצדדים יפעלו בשיתוף פעולה לסיום הוגן של ההתקשרות, על פי תנאי חווה זה.
- 24.8 הריהוט, הציוד והחומרים הקיימים בבתי הספר יישארו ברשות בתי הספר, ולרשת לא תהיה כל זכות בהם.
- 24.9 עם סיום החווה יעביר המפעיל לעירייה כל נתון הנוגע להפעלת בתי הספר במהלך תקופת החווה ו/או הדרוש להמשך ניהולו התקין של ביה"ס ובכלל זה: התקשרויות, מצבת כ"א, תנאי העסקת עובדים, תיקים אישיים של עובדים, תקציב בתי הספר וכיו"ב.

## 25 ערבות ביצוע

- 25.1 להבטחת קיומן המלא והמושלם של כל התחייבויות המפעיל לפי חווה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, מתחייב המפעיל למסור לעירייה, במעמד חתימת חווה זה, ערבות בנקאית אוטונומית על פי **נספח א'** לחווה, בלתי ניתנת לביטול בכל צורה שהיא, בלתי מותנית ונתונה לפירעון מידי וצמודה למדד על בסיס המדד הידוע במועד חתימת החווה, בסכום של ₪ 500,000 שתוקפה עד ליום 31/12/2025. אם יוארך תוקף החווה, כאמור בסעיף 7 לעיל, כי אז תוארך הערבות למשך תקופת ההארכה +90 (תשעים) יום לאחריה.
- 25.2 הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חווה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את העירייה בקבלת כספים כלשהם מהמפעיל לפי החווה ו/או על פי דין, והמפעיל לא שילם לעירייה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעירייה עפ"י החווה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו לעירייה.
- 25.3 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הבנקאיות ו/או חידושן ו/או הארכתן ו/או חילוטן יחולו על המפעיל בלבד. מתן הערבות אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי חווה ואילו גבייתה ומימושה של הערבות ע"י העירייה לא יהיו לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים נוספים.

- 25.4 לא המציא המפעיל לעירייה ערבות בנקאית מחודשת, כאמור בסעיף 25.1 לעיל, עד ליום ה- 30 שלפני מועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שתהיה בתוקף באותה עת, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת ביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה.
- 25.5 המצאת הערבויות לפי סעיף זה לעיל הינה תנאי יסודי בחוזה זה, והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **26 קיזוז ועיכבון**

- 26.1 לעירייה שמורה זכות קיזוז כלפי המפעיל בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו, והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע למפעיל.
- 26.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי העירייה לעכב כל תשלום המגיע למפעיל וכל ציוד של המפעיל וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של חוזה זה, במקרה שהמפעיל יפר איזו מהתחייבות מהתחייבויותיה על פי חוזה זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לעירייה מן המפעיל.

## **27 יישוב מחלוקות**

- 27.1 הצדדים מתחייבים בזאת, בהתאם לרוח החוזה ומטרותיו, לפעול בכל הכרוך בביצוע חוזה זה בהתאם לעקרונות ולתנאי החוזה המפורטים בהרחבה לעיל, בשיתוף פעולה, בכבוד הדדי ובהסכמה.
- 27.2 ככל שתתגלה מחלוקת בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה, יעשו הצדדים כל מאמץ ליישב את המחלוקת בהסכמה.

## **28 כללי**

- 28.1 חוזה זה, על נספחיו, מבטא וממצה את כל ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים, ומבטל כל הסכמה קודמת בין הצדדים, ככל שהייתה.
- 28.2 במידה שמשרד החינוך או בית המשפט מוסמך יורה על ביטול המכרז או על ביטול ההתקשרות עם המפעיל או במקרה שיינתן צו מניעה שיפוטי כנגד הפעלת בתי הספר על ידי המפעיל או כנגד ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ובכל שלב, או שיחלו הליכים משפטיים כנגד העירייה בגין ההתקשרות במכרז או בגין הפעלת בתי הספר לפי תוצאות המכרז, תהיה העירייה זכאית לבטל את המכרז או את ההתקשרות לאלתר, לפי שיקול דעתה המלא וללא כל תנאים מוקדמים. במקרה כזה, המפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תגמול, זולת עבור הוצאות אשר הוציא בפועל בגין הפעלת בתי הספר (ככל שהיו הוצאות כאלה) מן המועד שבו הורתה לו העירייה לעשות כן ועד למועד מסירת ההודעה. בכל מקרה לא ישולמו כספי תקורה או היערכות להפעלה, אלא רק תמורה בגין הפעלה בפועל.
- 28.3 שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של העירייה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות העירייה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי העירייה.
- 28.4 הסכמה מצד העירייה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 28.5 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי העירייה.

28.6 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים. מוסכם בזה במפורש, שהמפעיל לא יוכל בשום מקרה ונסיבות לבקש ו/או לקבל מערכאה שיפוטית כלשהי צווי עשה ו/או צווי ביצוע בעין ו/או צווי מניעה ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, אלא תהיה לו הזכות לתבוע מהעירייה סעדים כספיים בלבד. עוד מוסכם שהמפעיל לא יהיה רשאי לעכב בידיו בנסיבות כלשהן את הפעלת ביה"ס ו/או את המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המקרקעין שבמתחם ביה"ס ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים שנמסרו לה ו/או הוכנו על ידו בכל הקשור בהפעלת ביה"ס וביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ובחתימתה על חוזה זה הוא מוותר ויתור סופי ומוחלט על כל טענת עיכבון ו/או על כל זכות עכבון, על פי דין ו/או חוזה.

28.7 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

28.8 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה.

28.9 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה/דואר אלקטרוני – ונתקבל על כך אישור טלפוני – תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל	העירייה
<b>נספח א' לחוזה</b>	
לכבוד:	
עיריית קריית שמונה	
(להלן: "העירייה")	
א.ג.ג.,	

### הנדון: כתב ערבות מס'

1 על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם ביניכם לניהול והפעלת בית ספר אולפנית ס.מ. 442897, בית ספר תיכון דנציגר ס.מ. 240010, בית ספר המתמיד ס.מ. 240218 בעיר קריית שמונה ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם ונספחיו.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים, מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

תאריך הנפקת האישור:		<b>נספח ב' - אישור קיום ביטוחים</b>	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עיריית קריית שמונה (העירייה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים:	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים:
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	<input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> אחר:
מען	מען	ניהול והפעלת בית ספר אולפנית, בית ספר תיכון דנציגר בית ספר המתמיד	

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספרי דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ובתנאי שסך דרישתכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה או ניתנת לביטול.

5. ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום

6. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 31/12/2025 ועד בכלל ותתחדש מדי שנה בכפוף להסכם שנחתם בין הצדדים.

7. דרישה שתגיע אלינו אחרי 31/12/2025 לא תיענה.

8. לאחר יום 31/12/2025 ערבותנו זו בטלה והמבוטלת.

9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

10. דרישה בפקסימיליה לא תיחשב לעניין כתב ערבות זה.

תאריך חתימת הבנק

### נספח ב לחוזה - אישורי קיום ביטוחים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מ ט ב ע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			20,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 305 כלי נשק 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור



כיסויים							
315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'							
304 הרחב שיפוי 305 כלי נשק 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נח	20,000,000			ביט _____		אחריות מעבידים
כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'	נח	20,000,000 למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף					אחר – צד ג' חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	נח	במלוא ערך כינון					ביטוח רכוש  <input type="checkbox"/> מבנה <input type="checkbox"/> ציוד ותכולה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
034 חינוך 088 שירותי ניהול							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							