

עיריית קריית שמונה
צו הארנונה לשנת 2020

העלאה על פי חוק 2.58%, ובקשה להעלאה חריגה בשיעור 2.35%

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, **החליטה מליאת מועצת עיריית קריית שמונה בישיבתה מיום: 26/6/2019 להטיל בתחום שיפוט ארנונה כללית לשנת הכספים 2020, שתשולם ע"י המחזיקים ו/או הבעלים בנכסים כמפורט להלן:**

- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2020 הועלו בשיעור 2.58% לעומת 2019 וזאת על פי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן.
- בישיבתה מיום 26/6/2019, החליטה מליאת מועצת עיריית קריית שמונה, בהסתמך על סעיף 9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992, לפנות לשרי הפנים והאוצר, בבקשה להעלאה חריגה מעבר להעלאה על פי חוק, לכלל סוגי הנכסים בשיעור 2.35%, וזאת בתחולה מיום 1.1.2020 שתשולם ע"י כלל המחזיקים ו/או הבעלים, כולל אלו שישלמו את הארנונה השנתי לשנת 2020 מראש קודם לקבלת אישור כאמור.
- בשנת 2019 אישרה מועצת עיריית קריית שמונה, בהתבסס על סעיף 9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג 1992, פניה לשרי הפנים והאוצר בבקשה להעלאה חריגה של תעריפי הארנונה לחלק מהנכסים המפורטים להלן, בשיעורים המפורטים, אולם טרם נתקבלה תשובת שרי הפנים והאוצר לבקשה זו, לכשתתקבל תשובתם יעודכנו שיעורי הארנונה לשנת 2019 ואילך (כולל 2020) בהתאם לאישור שיתקבל וזאת בנוסף לשיעור ההעלאה על פי חוק לשנת 2020 ובנוסף לבקשה להעלאה חריגה לשנת 2020 כמפורט:

סוג נכס 237 העלאה חריגה בשיעור 7.18% מעבר להעלאה על פי חוק לשנת 2019.
סוג נכס 230 העלאה חריגה בשיעור 7.18% מעבר להעלאה על פי חוק לשנת 2019.
סוג נכס 910 העלאה חריגה בשיעור 7.18% מעבר להעלאה על פי חוק לשנת 2019.
סוג נכס 700 העלאה חריגה בשיעור 1.68% מעבר להעלאה על פי חוק לשנת 2019.

1. פרק א' – בניינים המשמשים למגורים

1.1 הגדרות

1.1.1 **בניין** – כל מבנה בין שהוא בנוי בטון טיט מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:

1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
2. דירה.
3. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.

1.1.2 **דירה** – חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרים, פרוזדורים, אולם כניסה, ממ"ד מדרגות, מרפסות מקורות וחדרי שירות.

1.1.3 **חדרי שירות** – כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה ומקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיו"ב.

1.1.4 **מידות** – מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.

1.1.5 **סיווגים** – תחום שיפוטה של עיריית קריית שמונה יחולק לצורכי ארנונה כללית למגורים כדלקמן:

דירות סוג א' – דירת מגורים בכל העיר.

דירות סוג ב' – דירות צמודות קרקע עם גג פרטי בכל העיר.

סוג	בשיית	העלאה תריגה בשיעור 2.35% מותנה באישור שרי הפנים והאוצר
נכס	למ"ר בשנה	(העלאה על פי חוק 2.58)

37.96	37.09	100	1.2.1.1 סוג א'
37.96	37.09	102	1.2.1.2 סוג ב' – עד 100 מ"ר
39.05	38.15		כל מ"ר נוסף
12.10	11.81	104	1.2.1.3 מחסנים לדירות (לא צמוד ולא לאחסון סחורה)
39.05	38.15	106	1.2.1.4 דירות אירות בתים פרטיים (צימרים)

2.1 הגדרות

2.1.1 **בניין** – כל מבנה בין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:

1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשונים לכל בנין ואשר יכללו בהגדרת "בנין" כאמור. * שיעור הארנונה הכללית שיוטל עליה יהיה כמצוין בפרק ג' (קרקע) עבור כל שטח הקרקע ולפי העניין.
- 2.1.2 **מידות** – מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 2.1.3 **מחסן** – מבנה ארעי או קבוע יציב או בלתי יציב המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושאינן לקוחות מבקרים בו.

2.1.4. מלאכה – לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.

2.1.5. אזור תעשייה, מסחר ומגורים – כמשמעותם בתב"ע.

2.2. שיעור הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

סוג	בש"ח	העלאה חריגה בשיעור 2.35% מותנה באישור שרי הפנים והאוצר
נכס	למ"ר בשנה (העלאה על פי חוק 2.58)	
2.2.2. משרדים, שירותים ומסחר		
200	93.12	95.31
2.2.2.1. בתי עסק, חנויות, מכולות משרדים, סוכנויות, שירותים אולמות שמחות.		
201	123.12	126.01
2.2.2.2. בתי קפה, מסעדות, מזנונים קיוסקים וכל בית אוכל אחר במרכזים מסחריים בעיר.		
202	104.66	107.12
באזורי תעשייה ושכונות מגורים.		
211	72.89	74.61
2.2.2.3. סככות לבתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ובתי אוכל		
203	72.89	74.61
2.2.2.4. באולינג ואולמות משחק ושעשועים מכל סוג		
204	72.89	74.61
2.2.2.5. שטח משותף בקניונים למעט פינות ישיבה בשירות בתי אוכל)		
205	72.89	74.61
2.2.2.6. בתי קולנוע לרבות בנייני עזר		
206	163.35	167.18
2.2.2.7. מוסדות ותאגידים ממשלתיים וציבוריים למעט תאגידים וחברות המתקצבים ע"י העירייה או מנוהלים על-ידה.		

סוג	בש"ח	העלאה חריגה בשיעור 2.35% מותנה באישור שרי הפנים והאוצר
נכס	למ"ר בשנה	(העלאה על פי חוק 2.58)
2.2.2.8 בניינים המשמשים בתי-ספר לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות ביטוח, סוכני נסיעות, משרדי פרסום, יועצים, מרפאות פרטיות, משרדי עו"ד, רו"ח, משרדי מהנדסים, אדריכלים, יועצי מס, ניהול חשבונות, לרבות בנייני עזר וכל מקצוע חופשי אחר.	207	205.11
150 מ"ר ראשונים	207	205.11
על מ"ר נוסף		221.58
2.2.2.9 מחסנים באזור תעשייה כמשמעותם בתב"ע עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף	212	65.60
		59.76
2.2.2.10 בניינים ומתקנים המשמשים לחברות העוסקות בתחבורה וספקי חשמל לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על 150 מ"ר ל-150 מ"ר ראשונים לכל מ"ר נוסף בגין המבנה בלבד	216	237.21
		255.92
2.2.2.11 בניינים המשמשים ספקי מזון בסיטונות, חברות בניה, קבלני עבודות עפר וכבישים (למעט סככות ומחסנים שאינם צמודים לני"ל)	226	212.82
2.2.2.12 מחסנים וסככות שאינם צמודים לני"ל (לס.ג. 226)	220	114.84
2.2.2.13 תחנות דלק או סיכה לרבות סככות, מחסנים, משרדים או כל מבנה עזר כולל	230	265.04
2.2.2.14 בתי כלבו, <u>סופרמרקטים</u> סניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)	236	207.33

העלאה חריגה בשיעור 2.35% מותנה באישור <u>שרי הפנים והאוצר</u>	בשי"ח	סוג	נכס
	<u>למ"ר בשנה</u> (העלאה על פי חוק 2.58)		
108.47	105.97	237	2.2.2.15 סופרמרקטים, סניפים של רשתות. שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)
			<u>2.2.3. בנקים וחברות ביטוח</u>
1,266.73	1,237.65	330	כולל מבני עזר
			<u>2.2.4. תעשייה</u>
30.30	29.61	403	2.2.4.1 כולל סככות, מחסנים, מבני עזר 500 מ"ר ראשונים.
36.75	35.90		2.2.4.2 כל מ"ר נוסף
-----	25.54	404	2.2.4.3 תעשייה מזערי תקנה 330
50.35	49.20	401	<u>2.2.5. מלאכה</u>
52.87	51.65	500	<u>2.2.6. בתי מלון</u>
			<u>2.2.7. מבנה חקלאי</u>
			מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית המשמש לצרכי חקלאות עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף
46.005	44.95	550	
31.717	30.99		

3. פרק ג' – קרקע

3.1 הגדרות:

- 3.1.1 "אדמה חקלאית" – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים.
- 3.1.2 "קרקע תפוסה" – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

סוג	בש"ח	העלאה חריגה בשיעור 2.35% מותנה באישור שרי הפנים והאוצר
נכס	למ"ר בשנה	(העלאה על פי חוק 2.58)
3.2. <u>אדמה חקלאית</u> לדונם או חלק ממנו	601	66.57
3.3. <u>קרקע תפוסה</u> לכל מטרה ולמעט לדירות מגורים	700	9.67
3.4. <u>קרקע תפוסה</u> במפעל עתיר שטח לכל דונם או חלק ממנו	710	7.13
3.5. <u>חניונים</u> חניונים מקורים לכל מ"ר	890	22.17
		22.69

4. פרק ד' – נכסים אחרים

סוג	בש"ח	העלאה חריגה בשיעור 2.35% מותנה באישור שרי הפנים והאוצר
נכס	למ"ר בשנה	(העלאה על פי חוק 2.58)
4.1. מאגרי מים או מכוני שאיבה של מקורות או גוף אחר.	910	49.58
4.2. כל נכס שלא סווג בצו זה	900	195.80
4.3. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס.	920	
א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם.	0.63	0.66
ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם.	0.31	0.32
ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.16	0.16

סוג בש"ח העלאה חריגה בשיעור
נכס למ"ר בשנה 2.35% מותנה באישור
שרי הפנים והאוצר (העלאה על פי חוק 2.58)

930	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס.	4.4
2.58	א. בשטח של עד 10 דונם	
1.28	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם.	
0.66	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם.	
0.32	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
940	קרעק תפוסה המשמשת למערכת סולארית.	4.5
2.58	א. בשטח של עד 10 דונם.	
1.28	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם.	
0.64	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם.	
0.32	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם.	

5. פרק ה' – מועדים לתשלום ותנאי תשלום

5.1. מועד התשלום הינו 01/01/2020.

5.2. מבלי לפגוע מהאמור לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים (שישה תשלומים דו חודשיים) אשר הראשון בהם הינו 1/1/2020 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ – 1980.

5.3. המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) חילופי בעלים – העברת מקרקעין ואו לשלם אגרות בנייה, ישלם את כל יתרת החיוב לפי קבלת האישור ואו יסדיר תשלומיו לשביעות רצון העירייה, הכל לפי העניין.

6. פרק ו' – הנחות

6.1. הנחות תינתנה בהתאם להוראות תקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארונה), התשנ"ג – 1993 (להלן: "התקנות") או הוראת חיקוק שתבוא במקומן. פטור לנכס ריק ונכס חדש עפ"י התקנות – תינתן הנחה מצטברת לנכס ריק והנחה רצופה לנכס חדש, בשיעור 100% לתקופה של עד חצי שנה בלבד, ובלבד שהנכס/בנין היה ריק וללא שימוש לכל אותה תקופה. לנכס ריק (מגורים בלבד), תינתן הנחה לחצי שנה נוספת בגובה 66%.

6.2. כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות.

6.3. בקשות להנחה תתקבלנה עד ליום 31/8/2020.

6.4. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העירייה.

6.5. לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הפיגורים משנים קודמות בתשלום ראשון.

6.6. ביטול הנחה: זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 לדצמבר של אותה שנה, תחיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

6.7. אישור תעריף מזערי ומרבי תקנה 330 החדשה ע"פ טבלה מצורפת.

6.8. אישור מתן הנחה משולבת במשמעות הנחה לזקן/בוגר בעל זכות הנחה תמתגורר עם המחזיק בכס.

7. פרק ז' – ערר על קביעת ארנונה

- 7.1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפי מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודות העיריות.
- 7.2. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 7.3. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- 7.4. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת ערר.
- 7.5. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.



עו"ד אביחי שפיר

ראש העיר