

## מסמכים נדרשים להגשת בקשה לרשיון עסק

### מסמכי הבקשה

בהתאם לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח 1968,  
צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה 1995,  
תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000

### אל הבקשה יש לצרף את המסמכים הבאים:

- העתק חוזה שכירות / קנייה לנכס
- מס' חשבון ארנונה (מס' נכס ומס' משלם)
- צילום תעודה מרשם החברות (לחברה או שותפות), או צילום ת.ז.
- תכנית עסק בקנה מידה 1:100 (2 העתקים + עותק דיגיטלי)
- בבתי אוכל** - תכנית של המטבח בקו"מ 1:50
- תרשים סביבה בקנה מידה 1:2500 (2 העתקים + עותק דיגיטלי)
- מפה מצבית בקנה מידה 1:250 (2 העתקים + עותק דיגיטלי)
- עבור עסקי מזון** - להוסיף פרשה טכנית, ואם מדובר במפעל מזון - נספח סניטרי

### פרטים לגבי התוכניות הנדרשות:

1. **טופס ריכוז נתונים** - יש למלא את כל הפרטים בדף ההגשה, על המגיש להחתיים את בעל העסק על התוכנית ולחתום בעצמו. על פי התקנות ראוי לחתום על התוכנית רק בעל מקצוע מורשה (מהנדס/הנדסאי בנין/ אדריכל/הנדסאי לאדריכלות). המהנדס יחתום על טופס "הצהרת בעל מקצוע מוסמך" (ע"פ חוק רישוי עסקים).
2. **תרשים סביבה** - של החלקה בה העסק נמצא. התרשים יהיה בקנה מידה 1:1250. בתרשים יש לסמן בקו מדגיש את מספר החלקה שבה מצוי העסק וכיוון צפון. יש לסמן לפחות 3 רחובות הסמוכים לעסק או במידה ואין רחובות לסמן את האתר כמו פארק, מגרש ספורט וכד'.
3. **תרשים המגרש** - מפה מצבית בו מתוארים המגרש בו נמצא העסק עם כל מתקניו בקנה מידה של 1:250, או 1:500 בעסקים גדולים. תרשים מצבי ו/או מפה טופוגרפית המשקפים את השטח הבנוי והלא בנוי. בחלקה יש לסמן את היקף (קונטור) של העסק בקו מודגש. את השטח הבנוי של העסק יש לקווקו. אם העסק פרוס על כמה קומות יש להכין תרשים נפרד לכל קומה לסמן תרשים כללי של ביוב השפכים עד לנקודת חיבורו לביוב העירוני או לביוב מקומי (בור סופג). אם לעסק שירותים משותפים לעסק אחר, יש לסמן את מיקום השירותים. בתרשים המגרש יש לסמן את הרחובות הגובלים עם העסק. יש לציין בתרשים את העסקים להם קיר משותף עם העסק המוגש ולציין את מהות העסקים האלו. יש לסמן מיקום בלוני גז. בעסקים מסוימים כמו למשל עסקים בהם נדרש היתר לשימוש חורג, המהנדס ידרוש מפת טופוגרפית חתומה בחתימה מקורית על ידי מודד מוסמך. בעסקים הטעונים סידורים לאנשים בעלי מוגבלויות על פי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998 יש להוסיף תרשים נגישות.
4. **תכנית העסק** - בה יתואר העסק בכל פרטיו: תכנון פנימי, תכנון הריהוט, המערכות השונות והמתקנים הפנימיים. תכנית העסק תהיה בקנה מידה של 1:100. תכנית העסק תכלול לפחות עם 2 חתכי אורך ורוחב בקנה מידה של 1:100 ומס' הקומות מעל ומתחת לעסק, יש להעביר חתך דרך השירותים. החתכים יתארו את המבנה האנכי של העסק. יש לסמן סידורי כיבוי אש בתוכנית. אם העסק או חלקו מהווה "שימוש חורג" יש לסמן את היקף שימוש חורג בקו מודגש. **לבתי אוכל** - יידרש סידור פנים העסק בקנה מידה של 1:50. תוכניות עבור עסקי מזון צריכות לכלול פירוט של המחסן, מידות משטחי העבודה, חיבור למים וביוב, פינוי שפכים, וכל דרישה נוספת שתוצג ע"י משרד הבריאות.
5. **תכנית בטיחות** - בעסקים שחייבים בתכנית בטיחות, יש להוסיף לתכנית אלמנטים בטיחותיים כמו ברזי כיבוי אש, רוחב פתחים, פתחי חירום, תאורת חירום, גנרטור. בעסק לאירועים המוניים תוגש תכנית בטיחות נפרדת חתומה ע"י מהנדס בטיחות הכוללת מפרט טכני ב-2 עותקים.

הפירוט המלא של הדרישות מתכנית עסק מצויות בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) דפים אלו מהווים חלק מה"גרמושקה" של תכנית העסק שיש להגיש עם הבקשה לרישיון.