

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 02-2021

שהתקיימה ביום שלישי ה-16 במרץ 2021

בשעה 18.30 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

- עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר.
- עו"ד אופיר יחזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר.
- מר אלכס קראצון-המשנה לראש העיר
- מר יורם ממן – סגן ראש העיר.
- מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר.
- מר אלי ברמי – חבר המועצה.
- מר יהודה חיים - חבר המועצה.
- הגב' חן אדלר-לגיסמו-חברת המועצה
- ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה.
- מר אלי זפרני-חבר המועצה- נכנס בשעה 19:00
- מר יורם מלול חבר המועצה -נכנס בשעה 19:30
- ד"ר בוריס סידלקובסקי חבר המועצה - נכנס בשעה 20:00
- מר ניסים מלכה חבר המועצה-נכנס בשעה 19:00

חברי הסגל:

- עו"ד יורם ביטון – מנכ"ל העירייה.
- מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר.
- עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי .
- הגב' דורית שטרית-התובעת העירונית.
- הגב' ליאת מזרחי-גזברית
- מר שני אלדן-מהנדס העיר
- מר אורן ירמיהו-מבקר העירייה
- מר דורון שנפר-דובר העירייה
- מר דויד כהן – ההסתדרות

תקשורת

- דנה אלימלך- מידע 8
- יניב נגרי-צלם
- רותם גולן-צלם

פיקוח בכניסה לאולם

- מר יוסי אלגריסי ממונה קורונה רשותי
- פקח השיטור העירוני

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

## על סדר היום:

1. אישור הלוואות פיתוח- (הגדלת תב"ר) .
2. "ערבות הדדית" יוצג ע"י ד"ר אביבה וייצמן –חברת מועצת העיר.
3. תקציב פיתוח בימת תל חי –יוצג ע"י ד"ר אביבה וייצמן – חברת מועצת העיר.
4. חומה ומגדל 10-תב"ע - יוצג ע"י אופיר יחזקאלי-מ"מ וסגן ראש העיר .

## דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

### עו"ד אביחי שטרן ראש העיר -סקירה

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 2021-2022. בטרם נדון על הצעות שעל סדר היום אבקש לפתוח במספר הודעות:

1. שמח לבשר על הקמת מרכז חוסן אזורי במרכז משאבים בקריית שמונה. אני רואה במרכז החוסן האזורי משאב הכרחי אשר יהווה מקום שיתמוך וילווה כל אדם שזקוק או יזדקק לעזרה ותמיכה. בעבר המרכז היה מבוסס על כספי תרומות ואילו כיום המדינה לוקחת אחריות ומתקצבת את המרכז, דבר המעיד על החשיבות וההמשכיות בהפעלתו.
2. שמחתי לקרוא אתמול את הידיעה לפיה בקריית שמונה יש את מספר החולים הפעילים לנפש הנמוך ביותר בארץ. נכון יש לנו בעיר שנים עשר חולים בלבד ונתפלל שנצליח להגיע למצב בו לא יהיו בכלל חולי קורונה בקריית שמונה, במדינת ישראל ובעולם כולו.
3. בעקבות הצלחת מבצע החיסונים בקריית שמונה התחלנו לפתוח את העיר ולתכנן את אירועי התרבות כשכבר בימים הקרובים נחזור לצחוק יחד עם שלושה סטנדאפיסטים שיופיעו על בימת היכל התרבות: בן ברוך, נדב אבוקסיס ושלומי קוריאט במחירים מסובסד של 25 שקלים בלבד לכל מופע.
4. נמשיך עם בשורה להורי ילדי הגנים: יחד עם רשת המתנ"סים נפעיל השנה את קייטנות פסח לילדי הגנים בעלות סמלית של 80 שקלים לילד. ההרשמה עד מחר אז מהרו לפני שההרשמה תסתיים.
5. אני מבקש לעדכן את חברי המועצה ואת תושבי העיר והאזור כי לאחרונה התחלנו לקיים סיורים פתוחים לציבור להכרת העיר קריית שמונה מתקופת חלסה ועד היום. כל המעוניין להשתתף באחד הסיורים מתבקש להירשם באתר העירייה או בדף הפייסבוק המקומי.
6. בחווה החקלאית שלנו חושבים כל העת מחוץ לקופסא והפעם החליטו למכור לתושבים את צמחי התבלין וירקות אורגניים שילדי החווה מגדלים בעצמם.
7. אנחנו ממשיכים לשדרג את פארק הזהב והפעם את שבילי ההליכה בפארק. העבודות יימשכו מספר שבועות ומבקשים מהתושבים להתאזר בסבלנות.
8. השבוע סיימנו לשדרג את חדר המורים ופרויקט הלמידה בבית הספר המגינים. קודם לכן שדרגנו את חדרי המורים בבתי הספר מצודות ועוזיאל.
9. ונסיים בטקס תנוכת "שביל החיים" אותו קיימנו לפני כשבועיים בדרך מנחם בגין בכניסה הדרומית לשכונת הוורדים. הטקס נערך בהשתתפות יו"ר הסוכנות היהודית יצחק הרצוג, חברי כנסת ואורחים יקרים נוספים. אני מבקש להודות בהזדמנות זאת לכל מי שנטל חלק בארגון ובהקמת המקום ובמיוחד למייסד ומנהל עמותת "איילת השחר" הרב רענן שלמה שתרם ויזם את הקמת שביל החיים ליזכר קורבנות קורונה בקריית שמונה, במדינת ישראל וביהדות התפוצות.

**1. אישור הלוואת פיתוח – (הגדלת תב"ר) מוצג ע"י הגב' ליאת מזרחי גזברית:**

| מס תב"ר | יעד התב"ר        | סכום התב"ר שאושר בעבר | הגדלה     | סה"כ התבר | גורם מממן ההגדלה |
|---------|------------------|-----------------------|-----------|-----------|------------------|
| 1347    | התייעלות אנרגטית | 4,114,756             | 3,560,000 | 7,674,756 | הלוואת פיתוח     |

עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

מדובר בהלוואה לצורך הרחבה של התייעלות אנרגטית ברשות העיר של מנורות לד, אתם רואים כמה מנורות הודם חיוניים ואתם יכולים לראות גם בתקציב את החיסכון שזה מביא לרשות, רוצים להרחיב את הפריסה והלוואה זו תכוסה ע"י החיסכון בצריכת החשמל, הכסף לא יוצא מתקציב שוטף, החיסכון בחשמל משמש לצורך החזר הלוואה, וברגע שמסיימים את ההלוואה אנו נהנה מאותו חסכון בתזרים השוטף.

הגב' ליאת מזרחי גזברית העיריה:

לעיריה יש תב"ר בסכום של 4,000,114 אלף ש"ח, אנו התחלנו בביצוע של רוב אזורי העיר, אנו רוצים להגדיל את התב"ר מ-4,000,114 ש"ח ל-7,000,674 ש"ח ואנו רוצים לבקש הלוואה, ולאשר כאן את ההלוואה כדי לקבל היתר ממושרד הפנים, ההלוואה שאנו ניקח בהיקף של 3,000,560 ש"ח מבנק מוניציפל דקסיה ל-10 שנים בריבית קבועה של 2.4%, ההחזר של ההלוואה היה 400,000 אל"ף ש"ח בשנה, אנו נכסה את זה מחסכון בצריכת החשמל שמוערך ע"י היועץ כ-חצי מליון ש"ח בשנה.

שאלת חבר המועצה מר מישל בן שימול:

איך זה משפיע על הגרעון שלנו ההלוואה הזו?

תשובת הגב' ליאת מזרחי גזברית:

מכיוון שאת החזר של ההלוואה אנו מממנים באמצעות חסכון בחשמל.

תגובת חבר המועצה מר מישל בן שימול:

ברגע שלוקחים הלוואה זה צריך להירשם בספרים או בגרעון הרגיל או בגרעון המצטבר.

תגובת הגב' ליאת מזרחי גזברית:

בספרי הרשות ההלוואה נרשמת כהכנסה וההחזר השוטף נרשם כהוצאה, ברגע שהחזר השוטף מקטין הוצאה של חשמל זה מתקזז אחד בשני.

שאלת חבר המועצה מר מישל בן שימול:

מה קורה בטווח של השנה הזו? ההלוואה שאת לוקחת היא על עיריית ק"ש והיא נחשבת מבחינת משרד הפנים בגרעון המצטבר.

תגובת הגב' ליאת מזרחי גזברית:

אנו מוציאים את הכסף מהתב"ר ולא מהשוטף, הלוואת פיתוח לא נכנסת לגרעון המצטבר היא לא הלוואה לכיסוי גרעון, היא משמשת למימון התב"ר.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

העומס מלוות משולם מהחיסכון בחשמל והוא לא משפיע על השוטף, אנו נמצאים במו"מ עם משרד להגנת הסביבה לשחרור כספים לצורך התייעלות, אני לא צופה לבעיה לאחר הבחירות לשחרור כספים כך שנוכל לסגור את ההלוואה הזו בהקדם, כל זמן שמתכים לקולות קוראים לא מתייעלים.

התייחסות הגב' ליאת מזרחי גזברית:

אם לא ניקח את ההלוואה ולא נסיים את הפרויקט, הוצאות החשמל שלנו הולכות וגדלות.

שאלת חבר המועצה מר מישל בן שימול:

רוצה לדעת שההלוואה הזו לא מגדילה את הגרעון השוטף ולא את הגרעון המצטבר?

תגובת הגב' ליאת מזרחי גזברית:

לא מגדילה.

החלטה

הוחלט פה אחד לאשר את הגדלת התב"ר הנ"ל שהוצג.

החלטה זו אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר מישל בן שימול, מר אלכס קראצון, מר יורם ממון, הגב' חן-לגיסמו אדלר, אלי זעפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר יורם מלול, מר ניסים מלכה, וד"ר בוריס סידלקובסקי.

2. ערבות הדדית" מוצג ע"י ד"ר אביבה וייצמן – חברת מועצת העיר:

עיריית ק"ש דואגת לפגוע באופן מכוון של הסייעות של החינוך, בנוהל שקוראים לו נוהל ערבות הדדית, לא ראיתי הבראה שעסוקה בלגנוב כסף מאנשים, בניצול של נשים, בניצול של הציבור דרך המדידות, דרך הנהלים, חשיבה של להעסיק סייעת ולא לשלם לה עבור ההעסקה שלה היא חשיבה בעייתית ביותר, הובא לידיעתי שסייעות מתבקשות להחליף בגנים בעקבות תקלות והחלפה אינן משולמת להם, סייעת שהחליפה

**במהלך הקיץ בגנים הארוכים** במשך שבוע לא שולמה על כך, לא סייעת אחת וגם סייעות בגנים רגילים וגם סייעות בטווח האחרון לא רק בקיץ, וכאן הן מחליפות מספר שעות מה שאמור להיות משולם להן כשעות נוספות ולא מקבלות את הכסף, נוהל ערבות הדדית יכול להתקיים כשאתם בכירי העיריה שמרוויחים 40 אלף ש"ח ישלמו להם את הכסף כערבות הדדית לא שהם יעבדו ולא ישולם להם, מבחינתי המהלך הזה זו הפרה בוטה של חוקי עבודה, מדובר במגזר שהשכר שלו ממילא אינו גבוה, עבודתו קשה ביותר ומצופה שהנהלת העיר תהייה ערבה לזה, ההליך הזה מדגיש את הכישלון בהבנת ההשקעה הכלכלית הנדרשת במערכת החינוך שלנו, הכישלון בהבנה שלא עושים הבראה בחינוך באופן ששוחק את מי שמחזיק את החינוך על הכתפיים שלו, השכר עבור כל העובדים הוא חלק מההנאה, מהדרבון, מיצירת מוטיבציה ואתם עובדים בלשחוק את הציבור שמשקיע את כל כולו בחינוך של הילדים שלנו, ביקשתי את הבדיקה שלכם לתופעה הזו, כל התהליך הזה גם לא נעשה בידיעת יו"ר ועד העובדים הגב' שולה עמוס ולמעשה מתהלכת כאן אימה של עובדות לפנות למי שממונה להגן עליהם, הגב' אופירה מלכה מי שמנהלת את ההון האנושי התקשרה אליי ושאלה מי שמות הנשים ואני לא אתן שמות של נשים ולא אחשוף את שמן, יש הוכחות למה שאני אומרת, אני מצפה שמנהלת הגנים תדאג שכל עובדת בעירייה שלא קיבלה את הכסף שלה תקבל את הכסף שלה מחודשי הקיץ כולל הלנת שכר.

#### התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

אין דבר כזה שעובד עבד ולא קיבל שכר עבור שעות העבודה שלו.

#### התייחסות מר אופיר יחזקאלי מ"מ וסגן ראש העיר:

בעניין הסייעות מערך הסייעות הוא מאוד משמעותי במערכת החינוך, אנו מאוד מעריכים את הסייעות שלנו ואת כל מה שהן עושות לטובת העבודה והילדים, אנו באגף החינוך הקמנו מחלקה חדשה עם מנהלת קדם יסודי, מנהלת למרכז הגיל הרך, עוזרת אדמיניסטרטיבית בכל נושא הגננות והסייעות, תקופה האחרונה היא תקופה מורכבת בגלל הקורונה יש סיטואציה שסייעת נכנסת לבידוד, ילדים שלה נכנסים לבידוד, ואז צריך למצוא סייעת מחליפה בן, ביקשנו מסייעות שירתמו ויעזרו גם בזמנים מעבר לרגיל, אין דבר כזה שכל נושא ההחלפות לא שולם.

#### התייחסות הגב' אופירה מלכה מנהלת אגף הון אנושי:

אני יצרתי קשר עם חברת המועצה אביבה כדי לדעת פרטים מי הן אותן סייעות שלא קיבלו שכר בגין עבודתן, בדקתי את כך הסייעות שעבדו בחופשת הקיץ, בקייטנה, צרפתי תלוי משכורת ודיווחי נוכחות, אין דבר כזה שסייעת עבדה ולא קיבלה תמורה, אין בעירייה נוהל שנקרא נוהל ערבות הדדית מה שיש זה שכולנו מכירים את תופעת היעדרויות של הסייעות בכלל ובתקופת הקורונה בפרט, בגלל מגבלות שהיו במתווה של משרד החינוך שסייעת לא יכולה לעבוד ביותר מ-3 גנים נאלצנו לבקש מסייעות אחרות, מחליפות, משלימות וסייעות קבועות לבוא לקראת ולהחליף סייעות שנעדרו, ריבוי היעדרויות נבע גם מהבידודים שנכפו עליהן, הן בעצמן, הן בגלל ילד שלהם שנכנס לבידוד לכן סייעות נעדרו מהעבודה ונאלצנו לבקש התגייסותן של סייעות אחרות בתמורה ובתשלום מלאה על מנת שתחלפנה סייעות אחרות, המושג ערבות הדדית בעיני זה לא מושג מביש זו שיטה שמצאתי כדי לרתום את הסייעות, גן לא יכול להתנהל בלי סייעת, ערבות הדדית זה אומר שסייעת אחת נעדרת לחודשיים ובחודשיים האלה החליפו אותה סייעות לא מעטות ואח"כ סייעת אחרת הייתה צריכה החלפה אז מבקשים ממנה החלפה, שתגייס לטובת המערכת ברצון ולא בכפייה, יש 10 סייעות שתפקידן להחליף בגנים, שמועסקות כמחליפות, מעבר לסייעות המחליפות יש את הסייעות המשלימות שעובדות בחלקיות משרה וכל הזמן מועסקות אקסטרה בהחלפה, כמות היעדרויות בקרב

הסייעות הוא לא נורמלי בכלל וגם בתקופת הקורונה בפרט, כל הסייעות קיבלו שכר מלא לעבודתן, אשמח אביבה שתגיעי יחד עם סייעת ונערוך בדיקה.

#### התייחסות חברת המועצה הגב' חן אדלר-לגיסמו:

מה שמטריד אותי שיש סייעות שמרגישות שהן עבדו ולא שילמו להן, אני לא רוצה שסייעות יגיעו לעבודה בתחושה כזו, אנו מעריכים אותם מאוד והן עושות עבודת קודש לילדים שלנו, יש מקרה אחד שאני מעודכנת לגביו ואני נלחמת בשבילו, ואם יהיה צורך אמרתי לסייעות אני אבוא איתן לבית דין לעבודה, אם יש סייעות נוספות שאני לא מכירה שיבואו ויגידו, כולם מעורבים בתהליך ראש העיר, אופיר וגזברית אנו משיגים את כל האישורים שצריך על מנת שזה יעשה, זה הרבה זמן ומסכימה, מה שצריך לעשות יעשה במערכת.

#### התייחסות הגב' אופירה מלכה מנהלת אגף הון אנושי:

בחופש הגדול יש מתווה שמקבלים ממשרד החינוך, מהשלטון המקומי הסכמים קיבוציים איך משלמים בחופש הגדול שכר לסייעות, ביולי משלמים 100 ₪ סייעת לבד עם גננת, עם שתי סייעות בגן משלמים 75 ₪ וכו', אנו שילמנו לפי המתווה, סייעות שעובדות במשרה מלאה יום העבודה הוא משעה 00:16-07:30, הקיטנה של החופש הגדול שהתקיימה משעה 00:13-08:00 התשלום הוא שעתי פלוס ה-100 ₪ או 75 ₪ תלוי כמה סייעות היום באותו יום בגן, אבל אם מישהי עבדה מהשעה 00:16-13:00 על השעות האלה אין שום תוספת כי זה בהיקף המשרה שלה שהיא מלאה, לעירייה יש סמכות להעסיק סייעות מעבר לשעה 00:13 את כולן כי זו המשרה שלהן אז אנחנו לא נתנו לכולן לעבוד אבל הסייעות שכן היו צריכות להיות בגנים עבדו, קיבלו תמורה מלאה רק לא קיבלו פיצוי בין השעות 00:13 עד 00:16 כי זה היקף המשרה שלהן והן צריכות לעבוד, אני וגם הגזברית וגם היועץ המשפטי פנינו שלושתנו כל אחד בנפרד לשלטון המקומי ולאוצר ושאלנו האם מותר לשלם פיצוי לכל שעת עבודה מעבר לשעה 00:13 והתשובה שקיבלנו היא שלילית אנו אמורים ויכולים להעסיק את כל הסייעות עד השעה 00:16, מי שלא היינו צריכים לא העסקנו עד השעה 00:16, מי שהיינו צריכים לגנים שעבדו עד 00:16 הם נשארו ועבדו עד השעה 00:16 בשכר ובתמורה מלאה מבלי שיהיה פיצוי על השעות האלה כי זה החוק, ואם היינו משלמים מעבר זו חריגת שכר, הפצנו את המתווה לכל הסייעות מהן נדרשות לעבוד, מה בקטינה, על מה פיצוי על מה לא פיצוי, מי שהבטיח להן הבטחה הוא הבטיח הבטחה ללא סמכות שהיא חריגת שכר, עיריית ק"ש משלמת על פי חוק.

#### התייחסות ד"ר אביבה זריהן חברת המועצה:

הלנת שכר והבטחה קיימת פה, ההצעה שלי היא שיוגש למועצת העיר מבנה ברור של סייעות ראשיות ומחליפות בגנים 3-41 סייעות מתגברות בגנים, מחליפות בימי חופשה וזו תהיה הגדרת התפקיד שלהן, מבקשת בנייה של מתווה ע"י ממונים על החינוך, העסקה של סייעות ראשיות ומשניות בגנים פלוס סייעות קבועות שמשמשות גם כמחליפות וגם כתגבור בגנים, ברמה שמית, הוספת סייעות כמחליפות, לשלם לסייעות שמחויבים להם, תשלום לסייעות שלא שולם להן שכר עבור שעות נוספות וביטול נוהל ערבות הדדית.

#### התייחסות חברת המועצה הגב' חן אדלר-לגיסמו:

הסייעות לפני תחילת עבודתן בקייטנה בדקו איתנו לגבי תוספת התשלום, אנחנו הסתמכנו על אנשי מקצוע מסוימים שאחרי בדיקה שלנו שהם התחייבו שאכן מגיע להן ושהגיע הזמן לשלם שמנו לב שזה חריגת תשלום, ברגע שהסייעות בדקו, התחייבנו וצריך למצוא את הדרך לשלם להן, זו הייתה חריגת תקציב

ואזכירה לא הייתה מעורבת בתהליך הזה והיא לא אישרה, אנחנו צריכים להשיג אישור לתשלום חריגת התשלום.

שאלת ד"ר אביבה זריהן חברת המועצה:  
מי מאשר?

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:  
רק הממונה על השכר יכול לאשר חריגה.

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:  
כל עוד מדובר בהצעה שיש בה תשלום של חריגת שכר גם אם ראש העיר ירצה לשלם אי אפשר לבצע.

### החלטה

הוחלט פה אחד לאשר את תשלום שכר לסייעות ללא חריגות שכר.  
החלטה זו אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר מישל בן שימול, מר אלכס קראצון, מר יורם ממון, הגב' חן-לגיסמו אדלר, אלי זעפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר יורם מלול, מר ניסים מלכה, וד"ר בוריס סידלקובסקי.

### 3. תקציב פיתוח בימת תל חי – מוצג ע"י ד"ר אביבה זריהן חברת מועצת העיר:

היה ניסיון להעביר תב"ר של שכונת בימת תל חי להעביר אותו כתב"ר פתוח לצרכים אחרים בעיר וזה לא חוקי כי תב"ר הוא תקציב ייעודי וזה ייעודי לבימת תל חי, תקציב הפיתוח הוא מכספי הציבור, אין מועדון חברתי בשכונה, גני שעשועים בקושי, שיש תקציב אני מצפה לתת את הדעת לצורכי השכונה, לעבוד בשקיפות ובשיתוף פעולה מלא עם התושבים ועם וועד התושבים, אם צריך לעשות בחירות לוועד חדש נעשה אותו, יש צרכים בשכונה : צורכי גינון, שצ"פים מוזנחים ביותר כולל כל המדרגות שמוליכות מעלה להר לתוך השכונות, צמחייה שגדלה על המדרגות, קושי ללכת המדרגות, אין גיזום ופיתוח כמו שצריך, עשבייה נוראית, עצים נשירים לא מתפתחים עושים יותר נזק מאשר נוי בשכונה, גן משחקים שרוף כבר 5 שנים, יש עמודי חשמל שנפצעו, אני מניחה שנכנס כסף לעירייה, צריך לתקן את הציוד הזה, אין מרכז קהילתי לילדים, שכונה שהרוחות בה חזקות ביותר, קשה לילדים לצאת החוצה, קשה להיות בחוץ ללא מקום מקורה, אין מרכז קהילתי, אין תב"ע נורמלית לשכונה אין חניה כמו שצריך, שיהיה תקנות מחמירות לא לעבוד על תקן מינימום, כל שכונה צריכה חניון קטן משלה, בניית טיילת, מבקשים לבצע תכנון בשיתוף תושבים ומבקשים לקחת בחשבון את הצרכים של הקהילה ואת הצרכים של השכונה, כל מהלך תקציבי שיגע בתקציבי בימת תל חי יהיה בשיתוף מרבי ובשיתוף תושבים, שיתוף בתהליכים, מול התושבים, שיתוף כל תושבי בימת תל חי, שיתוף מלא בהחלטה מהו אנו רוצים בשכונה ואיפה אנו רוצים להשקיע את תקציבי הפיתוח, פרסום של ישיבות סדורות שבהם התושבים מציגים צרכים, שקיפות כמה כסף נכנס, שקיפות מה אפשרי ומה לא אפשרי, הבאת אנשי מקצוע, תב"ע לכלל השכונה, מבקשת שיתוף תושבים מלא בכל הקשור בכספי פיתוח של שכונת בימת תל חי ותכנון המבנים הקהילתיים בשקיפות מלאה ושיתוף ציבור.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:  
זו תביעה של שכונה משנת 2000, זו הייתה תביעה לאורך שנים, יש התארגנות של תושבים לשנות דברים.

### אופיר מציג מצגת.

התייחסות חבר המועצה מר אלי ברמי:  
כל שכונה חדשה בונים בניינים ולא חושבים על תחבורה, בכל עיר מתוקנת משתפים תושבים שהולכים לגור בשכונה חדשה, אני מקווה שביובלים לא יהיה פקק עצום ביציאה מהשכונה הזו, לשתף אנשי מקצוע בנושא תחבורה, לשתף את כל חברי המועצה.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:  
יש צוות תכנון מצומת מצודות עד יובלים להפוך את כל כביש 99 לשני נתיבים לכל כיוון עם שביל הליכה, נגיש בקשה לתיקון תביעה של יובלים שיאפשר חיבור גם לכיוון בימת תל חי, במסגרת מסמך מדיניות של תוכנית מתאר חדשה בעיר הרצון לעשות כביש מחבר בין אז"ת צפוני לבין אז"ת דרומי, כלומר אם יוצאים מיובלים ורוצים לנסוע דרומה למרכז לא נצטרך לעבור דרך כביש 90 אלא לעבור בדרך שנשמרה בין הוורדים לבין אז"ת צפוני לכיוון אז"ת דרומי.

### החלטה

הוחלט פה אחד לאשר את תקציב פיתוח בימת תל חי.

החלטה זו אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר מישל בן שימול, מר אלכס קראצון, מר יורם ממון, הגב' חן-לגיסמו אדלר, אלי זעפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר יורם מלול, מר ניסים מלכה, וד"ר בוריס סידלקובסקי.

### חומה ומגדל 10-תב"ע מוצג ע"י מר שני אלדן מהנדס העיריה:

4.

לפני כחצי שנה התקיימה ועדה מקומית לגבי תוכנית שהוגשה בחומה ומגדל 10.

### שני מציג מצגת.

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:

יש המלצה של מהנדס העיר, צריך להיות כתב שיפוי בכל עניין לא רק מבחינה תכנונית אלא גם אם ידרשו מיסים.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

כל חיוב שיהיה כתוצאה מהפעולה אז אנו נבקש על זה שיפוי מלא.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:

כמה זמן זה נמצא בעירייה?

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

31 שנה.

**החלטה**

הוחלט פה אחד לאשר את תכנית הבקשה ברחוב חומה ומגדל 10-תב"ע.


**החלטה זו אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה:**

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר מישל בן שימול, מר אלכס קראצון, מר יורם ממון, הגב' חן-לגיסמו אדלר, אלי זעפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר יורם מלול, מר ניסים מלכה, וד"ר בוריס סידלקובסקי.

**ראש העיר מר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!**

**הישיבה ננעלה!**

רשמה: גב קרן גוזלקר.



עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה



עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר