

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 01-2021

שהתקיימה ביום שלישי ה-09 בפברואר 2021

בשעה 18.30 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר.
עו"ד אופיר יחזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר.
מר יורם ממן – סגן ראש העיר.
מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר.
מר אלי ברמי – חבר המועצה.
מר יהודה חיים - חבר המועצה.
מר אלי זפרני - חבר המועצה.
ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה.

נעדרו:

מר אלכס קראצ'ון – המשנה לראש העיר-נעדר
הגב' חן לגיסמו- אדלר - חברת המועצה-נעדרה
ניסים מלכה - חבר המועצה -נעדר
מר יורם מלול - חבר המועצה-נעדר
ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר המועצה -נעדר

חברי הסגל:

עו"ד יורם ביטון – מנכ"ל העירייה.
מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר.
עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי .
הגב' ליאת מזרחי-גזברית
מר דורון שנפר-דובר העירייה

תקשורת

דנה אלימלך- מידע 8
מוטי שאשא –צלם מידע
יניב נגרי – קול (עירייה)
רותם גולן – צלם לפייסבוק עירייה (עירייה)

פיקוח בכניסה לאולם

מר יוסי אלגריסי ממונה קורונה רשות
פקח השיטור העירוני

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

הוספת נושאים לסדר היום:

הקצאת מבנה לעמותת משאבים.

דיון והחלטות על הוספת נושאים לסדר היום:

עמותת משאבים - מוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

מבקש להקצות לעמותת משאבים את המבנה בהקצאה מסודרת לצורך פעילות העמותה.

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:

ועדת הקצאות שהיא וועדה מקצועית מביאה בפני מועצת העיר בקשה להקצות למשך 5 שנים את המבנה הנמצא בגוש 13168 חלקה 23 (מבנה משאבים), כמו כן בנוסף את החדרים במבנה הסמוך של מתנ"ס אשכול, החדרים לצורך הפעלת מרכז פסיכודרמה, פסיכולוגיה, סדנאות ועוץ ועבודה בתחומים דומים או לקידום מטרות דומות כגון: חינוך. בוצע פרסום ולא הוגשו התנגדויות, עלויות ההפעלה של המבנה כולל מיסים עירוניים, מים וחשמל ישולמו ע"י העמותה, כן תשלם העמותה דמי ניהול בסך של 1000 ₪ בשנה, יהיה הסכם מסודר עליו תחתום העמותה.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

על ארנונה הם יצטרכו להגיש בקשה לפטור כי הם זכאים להנחה עד שני שליש מסכום הארנונה.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

תסביר מה ז"א הקצאה?

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:

ההקצאה הזו היא כמו מכרז, הוא פומבי, אנשים יכולים להגיש התנגדויות, יכולים להגיש הצעות מטעמם, ולא היו הצעות או התנגדויות שהוגשו. ההבדל העיקרי בין הקצאה למכרז שבמכרז אנחנו בדרך כלל מבקשים סכום כסף עבור השימוש במבנה, וההנהלה ביקשה לא לדרוש כסף ובגלל המטרות הציבוריות החשובות של משאבים ובסופו של דבר ההקצאה מוגבלת ל-5 שנים והיא מחייבת את אישורכם חברי המועצה, מדובר על חדרים במקום, מנכ"ל העיריה ביצע סיור במקום, הדבר הזה מתואם איתם.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

יש את מתנ"ס אשכול, חדרים בתוך המתנ"ס.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפריני:

הם משכירים לגופים פרטיים?

תשובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

לא.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את הנושא שנוסף לסדר היום.

החלטה זו אושרה פת אחד של חברי המועצה:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, מר מישל בן שימול, מר יהודה חיים, מר אלי זעפרני, ד"ר אביבה זריהן.

דיון בתקציב פיתוח בימת תל חי מוצג ע"י חברת האופוזיציה ד"ר אביבה זריהן ויצמן.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

יש בכונתנו לעשות שיתוף ציבור, אנו נביא את זה מסודר לשיבת מועצה הבאה, אז אני מבקש שבהסכמה נעלה את זה לסדר היום במועצה הבאה בנושא מסודר ונגיע מוכנים, אין פה חומרים.

החלטה:

הוחלט להוריד את הנושא מסדר היום.

על סדר היום:

1. סקירה ראש העיר.
2. תיקון פרוטוקול 5/2020 תוכנית חומש פיס (ע"י מר אופיר יחזקאלי)
3. תב"רים.
4. פרסומים (ע"י חבר מועצה מר אלי זעפרני)
5. ענייני עובדים.

דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

1. עו"ד אביחי שטרן ראש העיר - סקירה

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 2021-2021. בטרם נדון על הצעות שעל סדר היום אבקש לפתוח במספר הודעות:

א. אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה בדברי תנחומים לכל המשפחות שאיבדו את יקיריהם במגפת הקורונה בעיר. חשוב לי להזכיר את מי שהיה מורי ורבי יעקב בנצי בן ציון שהיה מפקד העיר, חבר מועצת העיר, איש ציבור וחבר של רבים מתושבי העיר. בנצי היה סמל וגאווה לעיר – מן הבנים הטובים ביותר של העיר שלנו, אדם ישר, הגון, מקצועי, בעל כריזמה ובעיקר בעל לב זהב. בנצי נגע בתושבים רבים והרגשנו את זה בכל תקופת האבל שהייתה בעיר בעקבות לכתו. אני מבקש לחבק את בני המשפחה, את ההורים, את אילנית והילדים, את האחים והאחיות וכל מי שבנצי היה יקר לו. אנחנו בוודאי נמצא את הדרך בתאום עם המשפחה להנציח את בנצי האהוב של כולנו. יהי זכרו ברוך. אם מישהו מחברי המועצה מעוניין להוסיף דברים לזכרו של בנצי נקציב לכך זמן בסיום הסקירה שלי.

- ב. נעבור למגפת הקורונה: קריית שמונה רשמה שיא בשיעור המתחסנים ואני מבקש להודות בשם כולנו לראש הממשלה בנימין נתניהו שהצליח להביא את החיסונים לישראל. הקהילה שלנו, ההורים והצעירים הוכיחו שקריית שמונה היא המקום שבו שומרים על ערבות הדדית כדי שנוכל להגן על המשפחות שלנו, לפתוח את בתי הספר ואת מרכזי המסחר בהקדם. אני גאה בכך, בכל אחת ואחד מכם שאכפת לכם ועשיתם מה שלא עשו בשום מקום אחר. הוכחתם לכל הארץ שהערבות הקהילתית בקריית שמונה חיה וקיימת. אנחנו ידענו את זה עוד מתקופת הקטיושות, חדירות המחבלים וכל הקשיים הכלכליים שליוו את קריית שמונה מיום הקמתה. כולנו הוכחנו שאנחנו דור מצוין, ממשיכים את הרוח והערכים של מייסדי העיר. אני מצפה ששיעור ההתחסנות הגבוה יאפשר לנו לרדת במהרה מן המשבצת האדומה כדי שנוכל לחזור לחיים נורמליים.
- ג. אני מבקש מהתושבים, בעיקר לגילאים הצעירים, להמשיך להתחסן. החיסונים פתוחים לכל הגילאים מ-16 ומעלה, רק צריך לגשת.
- ד. מבדיקה שעשינו בעירייה הסתבר שההדבקות הרבות שהפכו את קריית שמונה לאדומה, קשורות בעיקר למפגשים המשפחתיים – ארוחות שישי עם המשפחה המורחבת ומפגשים חברתיים. בבקשה תקפידו להימנע ממפגשים מרובי משתתפים. כדאי לקדם מפגשים בשטח הפתוח ולא במקומות סגורים. זה בידיים שלנו וכמו שהצלחנו בעבר להחזיר את הצבע הירוק לקריית שמונה, כך נצליח גם הפעם.
- ה. בשעה טובה סיימנו את עבודות שדרוג רחוב משאש יוסף וזו ההזדמנות להודות לתושבי הרחוב על הסבלנות שגילו בזמן ביצוע העבודות.
- ו. תודה נוספת גם לדיירי רחוב טרומפלדור על הסבלנות שגילו בזמן ביצוע עבודות שדרוג הכביש.
- ז. בימים האחרונים עברנו בין בתים של תושבים מבוגרים – ההורים שלנו – כדי להתקין גלאי עשן בטיחותיים בשיתוף תחנת לוחמי האש גליל עליון וגולן.
- ח. בסיוע הקרן לידידות חילקנו לעשרות קשישים עריריים בעיר מענקים וערכות חימום ועל כך אני מודה לכל מי ששותף למבצע חשוב זה במיוחד לקרן הידידות על השותפות ועל הסיוע.
- ט. בשבוע שעבר אירחנו את ידיד העיר קריית שמונה שר המודיעין אלי כהן והתבשרנו כי משרדו יקים בקריית שמונה כיתות סייבר לעידוד הגיוס ליחידות העילית בצה"ל ועל כך תודתנו לשר בשם כולנו.
- י. ולסיום אירחנו את מפקד פיקוד הצפון האלוף אמיר ברעם וסיכמנו על הקמת מרכז הפעלה חדש בקריית שמונה. המרכז ישמש כמוקד לניהול העיר בעתות חירום. אני מודה בהזדמנות זאת לקב"ט העיר ומנהל אגף הביטחון דקל אריה על הובלת הנושא.
- יא. בנוסף עדכון מחיים ביבס יו"ר השלטון המקומי שהם דרשו להוסיף את אחוז המתחסנים למדדים של הערים וגם רשויות שהם לא בצבע הירוק או הצהוב ויש להם אחוז חיסונים גבוה יוכלו כנראה לחזור, אנו מקווים שזה יפורסם ויאושר.

2. תיקון פרוטוקול 5/2020 תוכנית חומש פיס מוצג ע"י מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:
אנחנו באוקטובר 2020 בישיבת מועצה 05/20 אישרנו את תוכנית החומש של מפעל הפיס, הצגנו אותה, הסברנו שיש תוספת של 4 מיליון ש"ח, לקחנו משם כל מיני תקציבים למחשב לכיתות ד, לגני משחקים, וכו', מפעל הפיס ביקש לתקן את הפרוטוקול שיהיה כתוב בפרוטוקול בצורה מפורשת שמועצת העיר מאשרת את תוכנית החומש לשנים 2018-2023 בסכום כולל של 19,944,296 ש"ח.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את תיקון פרוטוקול 05/20 תוכנית חומש פיס באופן הבא:

מועצת העיר מאשרת את תוכנית החומש של מפעל הפיס לשנים 2018 ועד 2023 בסכום כולל של 19,944,296 ש"ח.

החלטה זו אושרה פה אחד של חברי המועצה:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, מר מישל בן שימול, מר יהודה חיים, מר אלי זעפרני, ד"ר אביבה זריהן.

3. תב"רים מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

מס' מס' / תב"ר	מס' תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר שאושר בעבר	פתיחה/הגדלה/ הקטנה	סה"כ התבר	גורם מממן
1	1590	שיקום ושדרוג תשתיות מבני ציבור 2020	-	150,000	150,000	פנים פיתוח 2020
2	1346	תוכניות מפורטות	750,000	420,000	1,170,000	פיתוח 2020 פנים
3	1591	תב"ע מרכז הפעלה 2020	-	50,000	50,000	פיתוח 2020 פנים
4	1592	תב"ע ניוז זכויות יובלים 2020	-	80,000	80,000	פיתוח 2020 פנים
5	1593	טיוב כתובות ושילוט בניינים 2020	-	100,000	100,000	פיתוח 2020 פנים
6	1405	הנגשת מבני ציבור ושטחי ציבור שאינם מבנים (גנים ציבוריים)	400,000	200,000	600,000	פיתוח 2020 פנים
7	1465	סקר תשתיות, כבישים ומדרכות שלב ב' 2020	150,000	150,000	300,000	פנים פיתוח 2020
8	1594	סקר קירות תומכים כולל מדידות 2020	-	270,000	270,000	פיתוח 2020 פנים

פיתוח 2020 פנים	300,000	200,000	100,000	ייצגים	1458	9
פיתוח 2020 פנים	250,000	250,000	-	דיגיטציה ו-GIS 2020	1595	10
פיתוח 2020 פנים	200,000	200,000	-	שיקום קווי חשמל תאורה ומרכזיות מאור 2020	1596	11
פיתוח 2020 פנים	200,000	200,000	-	שיקום מערכות תיעול וביוב כולל תיקוני שבר 2020	1597	12
פיתוח 2020 פנים	280,000	280,000	-	שיקום, שיפוץ, תיקון מפגעים ברחבי העיר 2020	1598	13
פיתוח 2020 פנים	400,000	400,000	-	רכישת מחפרון 2020	1599	14
פיתוח 2020 פנים	200,000	200,000	-	שיקום ושדרוג תאורה 2020	1600	15
פיתוח 2020 פנים	150,000	150,000	-	ריהוט רחוב ופחי אצירה 2020	1601	16
פיתוח 2020 פנים	140,000	140,000	-	שיקום ושדרוג איצטדיון העירוני 2020	1602	17
פיתוח 2020 פנים	180,000	180,000	-	שיקום ושדרוג מגרשי ספורט קהילתיים 2020	1603	18
פיתוח 2020 פנים	245,000	70,000	175,000	חוקי עזר	1408	19
105,708 תחבורה פנים פיתוח 50,000	155,708	155,708	-	סימון כבישים והתקני בטיחות 2020	1604	20
פיתוח 2020 פנים	200,000	200,000	-	תמרורים לאגף החניה 2020	1605	21
פיתוח 2020 פנים	150,000	150,000	-	צביעה וחימוש צביעה 2020	1606	22
פיתוח 2020 פנים	95,000	95,000	-	פרויקטים לקידום ושיפור איכות הסביבה 2020	1607	23
פיתוח 2020 פנים	170,000	170,000	-	הכנת תכניות אסטרטגיות ועסקיות כולל הדמיות 2020	1608	24
180,000 תחבורה פנים פיתוח 20,000	200,000	200,000	-	תכנון רחוב כיכר ההסתדרות תכנון דרך 2020	1609	25
הפנים משרד	150,000	150,000	-	אבזור מרכז הפעלה 2020	1610	26
משרד הכלכלה	27,594,661	1,285,715	26,308,946	עבי פיתוח באז"ת הצפוני	1255	27
החינוך משרד	5,854,974	614,718	5,240,256	בינוי כיתות ב"ס גוונים (אוטיסטים)	1438	28
החינוך משרד	32,365	32,365	-	הצטיידות חינוך מיוחדת תשפ"א	1611	29
החינוך משרד	100,000	100,000	-	שיפוץ חדר מורים אולפנית	1612	30
החינוך משרד	100,000	100,000	-	שיפוץ חדר מורים חפץ חיים	1613	31

החינוך משרד	125,775	125,775	-	התאמות נגישות פרטנית טכנולוגית תשפ"א	1614	32
החינוך משרד	10,859	10,859	-	הצטיידות ספריית השאלה במת"א	1615	33
הבריאות משרד 950,000 פיתוח הגליל 1,500,000	8,080,000	2,450,000	5,630,000.00	הפעלת מוקד רפואה דחופה קריית שמונה	1396	34
משרד החינוך	272,600	272,600	-	סל רשות 2020 (2)מרחבי הכלה,גן חדשני,מתקני כושר גופני)	1616	35

אושרו תקציבי פנים פיתוח של שנת 2020, 35 פרויקטים.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפרני:

לגבי שיקום ושדרוג תשתיות 150 אלף ש"ח האם אתה יכול לפרט?

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

אם יש מחר נזילה בגן או בבה"ס או בבור וצריך לעשות תיקונים מיידים אז 150 אלף ש"ח משמשים לתחזוקה של כל אותם מוסדות ציבור, הכסף הזה מיועד לזה.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפרני:

אבל כל מבנה ציבור, בה"ס ומבנה מוסדי מקבל כבר תקציב לא?

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

תקציב ניהול ניהול עצמי אבל את התשתיות במבנה עצמו, 150 אלף ש"ח לתיקון עבודות שוטפות, המבנה הוא מבנה רשותי, מבנה ציבור לא חייב להיות בה"ס זה גם מתנ"ס, ספריה, בתי כנסת.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפרני:

תסביר לגבי התוכניות המפורטות.

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

יש אזורים בק"ש אין בהם תבעו"ת, אין תוכנית בכלל, באותם רחובות שאין בהם תבעו"ת אנחנו מתחילים לקדם תביעה.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפרני:

איזה רחובות?

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

מרכז העיר, מתחיל משוק הזכוכים ועד בערך מלון הצפון.

שאלת חבר המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

למה דווקא שם?

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

כי זו הרצועה של מרכז העיר, מרכז עיר יש צוות רציני וזה לא עבודה של יום אחד הלכו ובדקו ואחת הבעיות של מרכז העיר שאין שם מגורים, אין צפיפות אוכלוסייה, יש שם המון מבנים אבל המבנים הם מבנה מסחר, בסוף יום אין לאדם למשל ללכת לקנות סיגריות, לשתות קפה, חלק מהרעיון של חידוש מרכז העיר זה להוסיף שם זכויות של מגורים כדי שבעתיד יבואו יזמים ויבנו דיור בר השגה ומגורים במרכז העיר, שאותם אנשים יוכלו לרדת לשתות בירה, לשבת בבית קפה, לנהל חיים במרכז עיר.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפראני:

הסקר תשתיות כבישים זה אותו דבר?

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

זה ההמשך שלו, שלב א סקרנו את הכבישים, שלב ב המדרכות ותמרורים.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפראני:

אתה יכול לפרט על הפארק מיקרו תעשייה?

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

פארק הפודטק שהולך להיות סביב הר הזבל, כל הפיתוח של אותם מגרשי תעשייה שיהיו מסביב זה, 27 מיליון ש"ח לפתח מדרכות, כבישים, מגרשים, מרחיבים את אזור התעשייה, פארק, חברות פודטק.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

בקשר לתב"ע במרכז העיר, האם נעשה הליך של בחירה מושכלת, ואיזה תב"ע אתם מקדמים שתשרת את התושבים, מה אנו כעיר רוצים שם? איזה תב"ע אתם מקדמים בעיר? לגבי מוקד רפואה דחופה תב"ר של משרד הבריאות ותב"ר של המשרד של פריפריה פיתוח נגב גליל, התאריכים פג תוקפם? תאריך סיום ההתחייבות של משרד הבריאות הוא 23.10.19 וכמה עלות המוקד לרפואה דחופה באופן כולל? זה הכנסה קבועה שמתחדשת או שזה חד פעמי?

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

מדובר בהגדלה, סה"כ התב"ר הוא 1,000,170 ש"ח, אנו מגדילים אותו, כי הסכום הראשון זה היה בתחילת הקדנציה זה חברה ששכרנו, היה שיתוף ציבור ושולחנות עגולים, שולחנות עגולים לבעלי עסקים ולבעלי עסקים במרכז, לתושבים לבתי הספר, אנו כבר שנתיים אחרי התהליך וזה ההמשך שלו, זה התכנון של התב"ע.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

התוכניות האלה הובאו לוועדה לתכנון ובנייה בתחילת דרכם, הנושא של מרכז העיר יש היום שני צוותים שעובדים על תוכנית אב למרכז העיר ועובדים על תוכנית תב"ע נקודתית לכל מרכז העיר, למרכז הכיכרות, התוכניות האלה בין היתר, המקום שאנו דנים בהם מעבר להנהלת העיר זה ועדה לתכנון ובנייה לשם מובאים כל הדיונים, כולל דיונים עקרוניים, כולל מצגות של מתכנתת העיר שהציגה את הדברים, התב"ע לכשהיא תופקד היא תבוא לאישור ועדה המקומית לתכנון ובנייה, זה תקציב לצוותי מתכננים, אפשר להביא את זה למליאה ולא לוועדה לתכנון ובנייה.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:
בכל מה שקשור זה צריך לבוא למליאה ולא לוועדה המצומצמת.

החלטה
הוחלט לאשר את התב"רים הנ"ל שהוצגו בפני מועצת העיר.

החלטה זו אושרה ברוב קולות ע"י:
עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר מישל בן שימול, ואלי זעפרני, להחלטה זו נמנעה מלהצביע חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן.

4. פרסומים מוצג ע"י חבר האופוזיציה מר אלי זפרני:

יש בק"ש 2 מקומונים, אתם מפרסמים מכרזים במקומון ידיעות טבריה – קריית שמונה, העיתון הזה מכניסים אותו בתוך ידיעות אחרונות ז"א מי שלא קונה בק"ש ידיעות אחרונות אף אחד לא יודע מה קורה בעיר, יש הרבה אנשים שאין להם פייסבוק, בבתי קפה בקניונים כולם קוראים מידע 8 וחדשות, למה אתם מפרסמים בידיעות טבריה – קריית שמונה, החוק מחייב לפרסם במקומונים וזה לא נתון לפרשנות, החמור הוא שאתם עוברים על החוק ומדירים את תושבי ק"ש ממשורות של הרשות ולא כולם קונים את עיתון ידיעות אחרונות כי בעצם המקומון נמצא בתוך ידיעות אחרונות, אתם מנהלים ארגון ציבורי ולא פרטי, ההוראות אינם מחייבות את השלטון המקומי צריך הוראה מפורשת של הנציבות, השלטון המקומי הוא נותן הוראות לראש העיר ומנכ"ל העיריה אבל יש את נציבות שירות המדינה שהיא מעל השלטון המקומי, הצעירים לא קונים את המקומון בק"ש אז ברור שהם גם לא קוראים את ידיעות טבריה ומכך נמנע מהם להגיש את עצמם למכרזים שמתפרסמים, האם ידיעות אחרונות משלם ארנונה בק"ש? גם חדשות וגם מידע 8 משלמים ארנונה בק"ש ונותנים פרנסה לעיתונאים בק"ש, האם ראיתם עיתונאי של ידיעות טבריה – קריית שמונה שבא לבקר ישיבת מועצה, ההצעה שלי היא שהפרסומים של העיריה יחזרו למקומונים שמחלקים אותם בחינם, שהציבור יהיה נגיש למידע שהעיריה מפרסת כמו בכל גוף ציבורי אחר.

תגובת מנכ"ל העיריה עו"ד יורם ביטון:
כן, אבנר לוטן סיקר הרבה שנים את ישיבות מועצת העיר עבור ידיעות קריית שמונה.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:
תפרסמו את המשרות של תפקידים עירוניים קודם כל בעיר הזו ק"ש, כדי שלכולם המידע יגיע.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

על פי חוק אנו רשות ציבורית, אסור לי להפלות שירותים על בסיס מקום המגורים שלהם במקום הישיבה שלהם זה אפליה פסולה, כרשות ציבורית חייב לתת שווין הזדמנויות לציבור ללא הבדלי דת, גזע, מין, מקום מגורים וכו' כשמפרסמים מכרז כל אדם יכול לגשת, ומי שהכי טוב והכי זול, מאחר והמחירים היו יקרים מידי הנחתי את הדובר ללכת לנוהל הצעות מחיר לפרסם איפה שהכי זול, עושים מכרז הוא פתוח לכולם, כל אחד יכול להגיש, הזול ביותר, הטוב ביותר נבחר, על פי חוק צריך לפרסם את זה, כל מכרז גם שנסגר עדיין מופיע באתר.

התייחסות הדובר מר דורון שנפר:

בנושא פרסומים מחויבים על פי חוק, התבקשתי לפרסם בעיתונים במחיר הזול ביותר, יצאנו בשבועיים האחרונים לנוהל הצעות מחיר עד שהמכרז יהיה מוכן אני מניח שתוך שבועיים.

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף:

עירייה תתקשר רק לפי הצעות מחיר או מכרז.

שאלת חבר המועצה מר מישל בן שימול:

אם אני רוצה לקדם תנאים למי שיושב בק"ש, לדוגמא לתת העדפה לגוף שבא לק"ש לתת לו העדפה של 15 אחוז.

תגובת עו"ד אריאל בר יוסף:

המכרז הוכן בידי הגורם המקצועי שהוא דובר העירייה, הוא יקבע את הדברים

התייחסות עו"ד אביחי שטרן:

עדיפות מותר, תנאי סף לא, אם עיתון מבחוץ ועיתון מק"ש יתנו את אותה הצעה העדיפות תהיה לעיתון מק"ש, אבל להגיד מראש תציעו רק לק"ש זה תנאי סוף ואסור לעשות.

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:

אנחנו נוהגים לקבוע שאם המציע השני או השלישי שהוא בן ק"ש או שמרדו נמצא בק"ש נתן הצעה גבוהה שהיא עד 5 אחוזים נותנים לו הזדמנות להשוות להצעה הנמוכה, לפי הנחיית מנכ"ל הדבר הזה נעשה בחלק ניכר מהרכש שאנו עושים בכל התחומים, 5 אחוזים זה משהו שאנו קבענו אותו כי זה מקובל בפסיקה, שניתן לו אישור בפסיקה ועל 5 אחוזים זה עלול לסגור שוק, מעל 5 אחוזים יש סכנה שאנשים מבחוץ לא יגישו כי ההצעה שלהם לא באמת רלוונטית גם אם הם יזכו אז משהו אחר ייקח את זה ולכן מעל 5 אחוזים זה עלול לפגוע במהות של התחרות החופשית.

תגובת חבר המועצה מר מישל בן שימול:

האם על פי חוק אני יכול לא לגשת לקטע של השפעת מחירים אלא עדיין בסכום של ה-5 אחוז לא משנה באיזה תחום כרגע? אני אינטרס לתושבי ק"ש.

תגובת עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:
 אני צריך לראות את המכרז באופן כולל, תנאי סוף וכו'.

תגובת עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:
 אני מציע לדחות את ההצעה ובעוד שבועיים יצא מכרז פומבי עם העדיפות ושהכי זול יזכה.

שאלת סגן ראש העיר מר יורם ממון:
 יש אפשרות בהחלטת מועצה לקבוע אחוזי הנחה מעבר ל-5 אחוז? לקבוע שהמכרזים יישארו בק"ש.

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:
 מועצת העיר יכולה לקבוע תנאים לעידוד, אם יוחלט על מכרז או הצעות מחיר יש כל מיני דרכי התקשרויות, אם הולכים על פרמטר כספי הפרמטר צריך להיות יעיל כדי שהדבר הזה יצליח לכן מועצת העיר מוגבלת לקבוע דברים לא הגיוניים.

תגובת סגן ראש העיר מר יורם ממון:
 אני רוצה לתת תעודף למקומונים, לק"ש, הם משלמים ארנונה, עובדים פה, מקומיים ומעבר לזה אתריות שלנו כרשות וכנהנהלה, מה גבולות גזרה בין ה-5% ל-7% או בין ה-7% ל-10%?

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:
 הקביעה, לא חייבים ללכת רק על פרמטרים כלכליים, אם הולכים על פרמטרים כלכליים אז נקודת האיזון תיקבע בידי הגורם המקצועי.

תגובת חבר המועצה מר מישל בן שימול:
 נקודות האיזון לגורם המקצועי אני קובע, אני אגדיר לו את הנתונים והוא יקבע מקצועית.

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:
 לא חייבים ללכת לפי פרמטרים כלכליים, אם הולכים לפי פרמטרים כלכליים זה צריך להיות תחרותי בצורה ראויה, הנהלת העיר תחליט, תקבל החלטה מקצועית, האם הולכים לפי פרמטרים כלכליים או לפי פרמטרים אחרים בהנחה שזה הולך לפי פרמטרים כלכליים זה צריך להיות תחרותי, אם מועצת העיר תזרוק מספר ואם המספר הזה לא יביא למצב תחרותי לפי המלצה של איש המקצוע אז להחלטה זו לא תהייה תוקף כי ראש העיר חייב לפעול הוא ומורשה החתימה בצורה תחרותית.

שאלת חבר המועצה מר יורם ממון:
 מה נקודת השבירה שלי בין הרצון הנכונות החשיבה למה תושבי העיר בהחלטה שכזו?

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:
 החלטה זו היא משולבת מקצועית ולפי החלטת הנהלת העיר.

החלטה

הוחלט לדחות את ההצעה של מר אלי זפרני לפרסם בעיתונות המקומית עד 10%.

החלטה זו נדחתה ברוב קולות ע"י עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, ומר יורם ממון, ובתמיכת מיעוט של: הגב' ד"ר אביבה ויצמן-זריהן, מישל בן שימול, ומר אלי זעפרני.

ראש העיר מר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!

הישיבה ננעלה!

רשמה: גב קרן גוזלקר.

עו"ד יורם ביטון
מנכ"ל העירייה
עיריית קריית שמונה

עו"ד יורם ביטון
מנכ"ל העירייה

עו"ד אביחי שטרן
ראש העיר