

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 03-2021

שהתקיימה ביום שלישי ה- 20 באפריל 2021

בשעה 18.30 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר.
 עו"ד אופיר יחזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר.
 מר אלכס קראצ'ון - המשנה לראש העיר.
 מר יורם ממן - סגן ראש העיר יצא בשעה 20:30
 מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר.
 מר אלי ברמי - חבר המועצה.
 מר יהודה חיים - חבר המועצה.
 הגב' חן לגיסמו אדלר-חברת המועצה.
 ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה- יצאה בשעה 21:16
 ניסים מלכה - חבר המועצה - יצא בשעה 19:10
 מר יורם מלול- חבר המועצה נכנס בשעה 19:23, יצא בשעה 21:16
 ד"ר בוריס סידלקובסקי- חבר המועצה נכנס בשעה 19:49, יצא בשעה 21:16

נעדרו:

מר אלי זפרני - חבר המועצה

חברי הסגל:

עו"ד יורם ביטון - מנכ"ל העירייה.
 מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר.
 עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי .
 מר דורון שנפר- דובר העירייה
 הגב' אינה בורשטיין-זיתוני- סגנית מהנדס ומנהלת מחלקת תכנון
 הגב' אסנת רון רסקין- מנהלת אגף החינוך

תקשורת

דנה אלימלך- מידע 8
 יניב נגרי- צלם
 רותם גולן- צלם
 אביהו שפירא- צלם

פיקוח בכניסה לאולם

מר יוסי אלגריסי ממנה קודונה רשותי
 פקח השיטור העירוני

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

הוספת נושאים לסדר היום:

1. הצטרפות העירייה לתכנית ביובלים הצעתו של עו"ד אביחי שטרן ראש העיר.
2. עבודות הבנייה וליקויים נוספים בשכונת יובלים, פטור לתושבים מ-50% ארנונה הצעתו של חבר המועצה מר יורם מלול.

דיון והחלטות על הוספת נושאים לסדר היום:

1. הצטרפות העירייה לתכנית ביובלים - מוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

המטרה היא הצטרפות העיר כנגישה לתכנית של שכונת יובלים שזכתה במחיר למשתכן, אתם דנתם בזה בוועדה לתכנון והעירייה צריכה לבצע את מה שהוועדה אישרה וממליצה, כדי לא לעכב את הדיירים בהגרלה.

התייחסות עו"ד אופיר יחזקאלי מ"מ וסגן ראש העיר:

יום שבונה דירות של מחיר למשתכן 58 יחידות נוספות מתוכן סדר גודל של 36 דירות למחיר למשתכן ובעצם יצא לעדכון תב"ע שמפרידה את המרכז המסחרי, יש לו חזית מסחרית הוא שינה את זה לשטח מסחרי ולידו את היחידות הדיור בדיוק כמו שיזמים קודמים עשו את זה באותה צומת, הדבר הזה עבר בוועדה לתכנון ובנייה ואושר, אנו מצטרפים לתב"ע הזו כי כל שינוי מול משרד בינוי ושיכון, משרד בינוי ושיכון מבקש גם את אישורה של מועצת העיר, הרחבה של כביש 99 שאמור להיות מורחב מכיוון צומת המצודות לכיוון יובלים עד חורשת טל לשני נתיבים לכל מסלול, הכביש הזה יכנס מידית לתוכנית החומש ויש כרגע צוות מתכננים שעובד להרחיב את הכביש לשני נתיבים לכל כיוון עם שביל אופניים ושביל הולכי רגל, בנוסף חיבור למכללת תל חי, יציאה לכיוון דרום בשטח מאז"ת צפוני לוורדים, זה דורש תכנון ותבע"ות וזה לוקח זמן.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

למחיר המשתכן מתכים המון זוגות צעירים, חשוב להוציא עוד הגרלה שזוגות צעירים לא יברחו החוצה.

החלטה:

הוחלט לאשר את הנושא שנוסף לסדר היום.

החלטה זו אושרה ברוב קולות ע"י חברי המועצה:

בעד העלאת הצעה לסדר היום:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר מישל בן שימול, מר יהודה חיים, והגב' חן לגיסמו אדלר.

לא השתתפו בהצבעה:

מר יורם מלול, ד"ר אביבה זריהן ויצמן, מר ניסים מלכה.

עבודות הבנויה וליקויים נוספים בשכונת יובלים, פטור לתושבים מ-50% ארנונה - הצעה של מר יוסף מלול

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

נושא חשוב, מציע להעלות נושא זה באופן מסודר בישיבת מועצה הבאה על סדר היום.

התייחסות מישל בן שימול חבר המועצה:

אני רוצה להוסיף את השכונות מוחלשות בעיר ולא רק שכונת יובלים.

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:

הצעה כזו סותרת את פקודת העיריות משום שארנונה משלמים לא כנגד קבלת שירותים אלא על דירה שאפשר להשתמש בה, לא בטוח שאפשר ליישם אותה מבחינה חוקית.

החלטה:

הוחלט להוריד את הנושא מסדר היום.

בעד אי העלאה על סדר היום:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר מישל בן שימול, מר יהודה חיים, והגב' חן לגיסמו אדלר.

בעד העלאת הצעה לסדר ליום:

מר יורם מלול, ד"ר אביבה זריהן ויצמן, מר ניסים מלכה.

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. עיר הנחלים (יוצג ע"י גב' אינה בורשטיין זיתוני, סגנית מהנדס העיר ומנהלת מחלקת תכנון).
3. אזורי רישום שכונת יובלים (מתן תשובה לשאלתה של ד"ר אביבה זריהן וייצמן).
4. הנגשת הסעות לשכונת יובלים (הצעה לסדר היום של ד"ר אביבה זריהן וייצמן).
5. אישור מינוי מ"מ זמני למהנדס העיר.
6. תב"רים.
7. פרויקט המרכז הרפואי-הגדלת התקשרות עם יועץ כלכלי.

דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

1. עו"ד אביחי שטרן ראש העיר - סקירה

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 03-2021. בטרם נדון על הצעות שעל סדר היום אבקש לפתוח במספר הודעות:

א. שנה לאחר מותה של יקירת העיר חניטא אטיאס קידר, חנכנו השבוע רחוב לזכרה. מדובר בדרך המוליכה מהתחנה המרכזית בלב העיר לבית רבין לחיילים אותו אימצה וטיפחה חניטא שנים רבות. חניטא נולדה בשנת 1928 במקנס שבמרוקו, מאז עלתה לישראל, הייתה חניטא פעילה חברתית מובילה למען עם ישראל בכלל וקרית שמונה בפרט. ב-2003 קיבלה כאמור את אות יקירת העיר קרית שמונה על פועלה למען בית החייל ולמען קידום החינוך והרווחה בקרית שמונה. חניטה ריכזה את הסקטור האירופאי, ידידי צה"ל וידידי בית החייל בקרית שמונה ועשתה זאת בהתנדבות. לפני כשנה גייסה חניטה כ-160 אלף שקלים לטובת מלגות לבני קרית שמונה. לפני כמספר חודשים הייתה שותפה להבאת פרויקט המשקפיים לקרית שמונה. לפני שנתיים, בערב העצמאות ה-71 למדינת ישראל, השיאה חניטה אטיאס קידר, משואה בטקס שנערך בקרית שמונה, על חיזוק הקשרים עם הארגונים הבינלאומיים ויהודי התפוצות לתפארת קרית שמונה ולתפארת מדינת ישראל. לפני שנה נפטרה בשיבה טובה והשאירה אחריה מורשת אדירה של עשייה ציבורית ונתינה אינסופית. השבוע כאמור, חנכנו את דרך חניטא. המקום משקיף למלון רבין לחיילים אותו חניטא טיפחה ואהבה והדרך שמובילה למרכז העיר שייקרא על שמה של האישה שפילסה לנו את הדרך לחיים טובים ומיוחדים.

ב. אני שמח שקרית שמונה בין הערים הראשונות בארץ שהחלו לקיים אירועי תרבות מאז פרוץ משבר הקורונה. בחול המועד פסח כבר הופיעו אלנו בהתאם להנחיות משרד הבריאות: שלומי קוריאט, בן בן ברוך, נדב אבקסיס ושלומי קוריאט, התושבים מילאו את ההיכל והכי חשוב שמרו על הכללים.

ג. מאירועי פסח אני רוצה לעבור לאירועי הזיכרון, נוכחתי כמעט בכל אירועי הזיכרון לשואה ולגבורה ולחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה ואני חייב לומר שיש לנו ילדים מדהימים, בתי ספר מובילים, שיחד עם החברה למתנ"סים ריגשו אותנו ועל כך אני רוצה להודות להם.

ד. במעבר חד מזיכרון לעצמאות אני חייב לומר שהתלבטנו מאוד האם לקיים את אירועי העצמאות בגלל מגבלות הקורונה. לאחר לבטים ובניגוד לרשויות רבות בארץ שהחליטו לא לחגוג השנה, אנחנו החלטנו שקרית שמונה תחגוג עצמאות תוך שמירה על הכללים המחמירים כדי למנוע התפרצות מחודשת של נגיף קורונה בעיר. הופיעו אלנו דיקלה, מיקי גבע, ליטל שוורץ, קובי מימון, לירן דנינו, חיפזון וזהירון וכוכבי הרשת קטריקס ולאון. ההחלטה הוכיחה את עצמה ובראש ובראשונה אני מבקש להודות לתושבים על האמון ועל הנוכחות המרשימה במגוון מרשים של אירועים לכל המשפחה. תודה מיוחדת לרשת המתנ"סים, למנכ"ל הרשת אלעד קוז'יקרו וצוות העובדים ולעובדי עיריית קרית שמונה על עבודה סביב השעון. תודה לחברי הנהלת העיר על התמיכה. כשראיתי את השמחה והחיך של התושבים בערב העצמאות וביום העצמאות הבנתי שקיבלנו את ההחלטה הנכונה.

ה. ואם אנחנו מדברים על חגיגות העצמאות אז אני מבקש לנצל את הבמה כדי להודות גם ליובל אפריאט על ההתמדה, ההירתמות והלחץ שהפעיל מזה שנים לקיום מטס חיל האוויר גם בשמי קרית שמונה והשנה לראשונה המטס הגיע גם אלינו לקרית שמונה.

ו. השבוע נפרדנו ממהנדס העיר שני אלדן לאחר 3 שנים בעירייה. שני עובר לעיריית טבריה ואני מבקש לאחל לו הצלחה בתפקידו החדש ולהודות לו על השנים בהם סייע בהתפתחותה של קרית שמונה שלנו.

ז. כפי שרבים ראו במדיות של הרשות ועל גבי השילוט ברחבי העיר השתמשו בשמונה "שמונה צבעים" למילואים" אותו מוביל צה"ל במטרה להוקיר את המילואימניקיות והמילואימניקים של ישראל בכלל ושל קריית שמונה בפרט. אצלנו בעיר 1,840 תושבים משרתים במילואים ואנחנו מצדיעים לכולם.

ח. אני שמח לבשר כי נבחרת של קריית שמונה המורכבת מתלמידי בתי הספר היסודיים בעיר העפילה לשלב חצי הגמר אולימפיאדת החלל על שם אילן רמון ז"ל. נאחל להם הצלחה ושימשיכו להביא כבוד לקריית שמונה.

ט. אני מבקש לעדכן את חברי המועצה כי אני ממשיך במאבק נגד החלטת המועצה האזורית גליל עליון לגבות חנייה בתשלום בנחלים. לא אסכים בשום אופן להגבלת הגישה למשאבי טבע ואני מבקש מכל מי שיכול לסייע לנו במאבק הצודק הזה.

י. קיבלנו את האישור הסופי לעוד 60 אלף דולר קנדי מהשותפים שלנו מגבית קנדה וזה לטובת הפרויקט של מוטב יחדיו אני רוצה לומר תודה למגבית קנדה.

יא. כללי ניהול ישיבת מועצה- אנחנו ניתן את זכות הדיבור לפי בקשה כל אחד יקבל את זכות הדיבור שלו בזמנו, לכל אחד יהיה 5 דקות, אנו נמדוד את הזמנים, אף אחד לא יפריע, יעיר, ישאל ולא יתערב, אני מבקש לקיים שיח תרבותי, לא להתפרץ לדברי אחד לשני, תערכו בהתאם.

2. עיר הנחלים מוצג ע"י גב' אינה ברונשטיין זיתוני, סגנית מהנדס העיר ומנהלת מחלקת

תכנון:

אינה בורשטיין הציגה מצגת של עיר הנחלים.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אני לא רואה איך זה מביא תיירים? איך זה מביא אנשים מבחוץ? אני רואה איך זה משרת את הקהילה, ערך מוסף מבחינה תיירותית? צריך להיות אטרקציות ממשיות שמושכות אנשים ואטרקציות ייחודיות ולא יכולות להתקיים במקום אחר, כמו הבריכה הישנה כמקום שיכול להיות קאנטרי חיצוני שהנחל עובר בתוכו שמשולב בטבע אין דבר כזה וזה משהו שיכול להביא אנשים, עם כסף לתוך הקאנטרי, אנשים שיפתחו את הרעיון, זה לא יכול להיות רק מיתוג של העיר, הנחלים המשמעותיים הם לא פה, שירות שצריך להצטרף לתוכנית גדולה, אני מברכת אותך על העשייה והפיתוח בתחום הזה.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

יש חשיבה על הבריכה הישנה כחלק מעיר הנחלים, פארק המטוס, מיתוג העיר הוא בירת הפודטק.

התייחסות אלכס קראצ'ון המשנה לראש העיר ומחזיק תיק התיירות:

עיר הנחלים זה לקהילה, כמות התיירות שעוברת כאן היא עצומה, עוברים על כביש 90 עיר מעבר ואין שום דבר שחושב להם לעצור, פארק נחמד, נחל, מקום מסודר יחד עם זאת שנעצור אפשר לקנות לילדים בקיוסק, לשבת במסעדה זה יגרום לתיירים לעצור כאן ולא להמשיך לקיבוצים ששם התרגלנו שיש שם נחל ומקומות ישיבה אז הנה זה קורה גם אצלנו, בנוגע לאטרקציות זה ייחודי אנו עובדים על זה לא מעט,

ונפגשים עם לא מעט יזמים, יש שטחי תיירות שישווקו בזמן הקרוב ליובילים. שטחי מסחר. יש את פארס המטוס, החל מהיזם הגדול ועד יזמים קטנים שמגיעים או תושבים שמגיעים עם דעיון זאנו מחבקים, צריך ליצור משהו שיגרום לאנשים להגיע ספציפית ובמיוחד, גם ביובלים עובדים וגם בקק"ל, יחד עם אגף ההנדסה.

התייחסות הגב' אינה בורשטיין זיתוני סגנית מהנדס ומנהלת מחלקת תכנון:

לתוכנית הזו שותפים מהעירייה אגף הנדסה ואגף תעשייה עסקים ותיירות, לגבי נושא התיירות כל הנושא של התכנון המפורט משרד התיירות ראה והתלהב, היה נכונות להשקיע סכומי כסף גדולים בפיתוח תשתיות לתיירות ואנו רואים שיחות עם יזמי תיירות שהם צריכים 2 דברים, שתהייה השקעה ציבורית ליד ההשקעה שלהם והם צריכים אמון שהדבר הזה יכול להצליח ולפעול, ז"א גם ההצלחות הקטנות שהצלחנו לחשוף את הנחל גם באזור אחד העם, גם באז"ת הדרומי שאנו מביאים יזמים לראות בעין את המים שזורמים זה פותח להם את האמון במקום ואת האמונה שכלכלי להם לפתוח כאן עסק, אנו רוצים להיות חכמים בפיתוח כי עומס גדול מאוד של תיירים על תשתית קטנה צריך להיזהר שזה לא ייצר מפגע כי בסוף יש הרבה שכנים של הנחל, אנשים שגרים שם, יש בתי ספר שונים.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

מה עושים עם כל התבע"יות סביב הנחל? מה המעמד שלהם?

תגובת הגב' אינה בורשטיין זיתוני סגנית מהנדס ומנהלת מחלקת תכנון:

התוכנית של עיר נחלים מה שהיא הצליחה לעשות זה להתוות קו מחשבה תכנוני שכל תבי"ע שמקודמת או תוכנית בינוי שמקודמת סביב הנחלים אנו מכניסים את הנושא של הנחל פנימה, אנו מבקשים מעורך התוכנית אנו לא מסתפקים בזה שתסמן לנו רצועת נחל אנו רוצים להבין בתבי"ע החדשה איך הנחל הולך להתחבר עם מגרש המגורים הסמוך או בתבי"ע ישנה איזה שינוי עושים כדי להצליח לחבר את הנחל למוסד ציבורי סמוך, זה מכוון לנו את החשיבה לתכנון מונחה נחל ולא לנסות להכניס את הנחל מתחת לכביש שחשוב לנו לבנות כביש, לנסות לחשוב איך אנו בונים את הרחוב ככה שהנחל הוא מקום משמעותי והרחוב יבנה סביב זה.

תגובת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

הרחובות כבר בנויים, אנו לא בונים רחובות חדשים סביב הנחל.

תגובת הגב' אינה בורשטיין זיתוני סגנית מהנדס ומנהלת מחלקת תכנון:

לדוגמא קרן היסוד, לא להעביר את הנחל שמה אלא עשינו שיתוף ציבור עם התושבים, הכסף היה לניצול עד דצמבר, הם התנגדו לפתיחה של הנחל שם, ברגע שיש לך יותר זמן ותקציב אז אפשר לעשות את ההליך הזה עם הציבור, יכול לקדם תהליכים יחד עם הקהילה, שפרינצק גן, נחל זורם כל השנה, אף בית בכל הבניינים שם לא פונה לכיוון הנחל זה דוגמא לחוסר ניצול של משאב טבע, אחד העם, ביאליק בר ביצוע מדי.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

איך מחברים כנופיות מסוימות בשירותים מסוימים לתוך הנחל? אין מקומות בילוי לצעירים, אין בית קפה, צריך ליזום אפילו דרך החכ"ל כדי שיהיו את השירותים האלה וכדי שצעירים יבלו פה בתוך העיר,

אייך מחברים שירותים לקהילה יהודית והקהילה של הצעירים פה בורחת. היא לא נשארת בעיר. היא לא מבלה בתוך העיר.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

חלק מהרעיון של עיר הנחלים מדברים על שני הנחלים נחל עיון ונחל עין זהב ושניהם חוצים את העיר וזורמים כל השנה, בתי קפה פאבים מסעדות בעצם החלק הצפוני של אז"ת דרומי מה שבתחום שיפוט של ק"ש שנושק לנחל, שם אפשר לעשות שדרה של פאבים מסעדות בתי קפה שיוכלו לפעול גם בלילה בלי להפריע לשכנים, האנגר, מבנים שגובלים בנחל במסגרת התב"ע ותכנון מחדש נשארו להם שימושים של פאבים מסעדות ובתי קפה ולא רק תעשייה כבדה של מוסכים וכ"ו, המימון שקיבלנו ממשד התיירות ומשרד אחר משרד הכלכלה שלשמחתי הצלחנו לרתום את משרד הכלכלה לפיילוט ראשון מסוגו בישראל של התחדשות תעשייתית, אז כל התכנון הזה של השימושים לאורך הנחל באזור התעשייה מממן משרד הכלכלה יחד עם אותה פרופסור טלי חתוקה שעשתה לנו את התוכנית האסטרטגית למעשה זו תוכנית שניה שלה בסה"כ במדינת ישראל שהיא קיבלה גם את התוכנית הזו של התחדשות תעשייתית ראשונה במדינת ישראל לפתח מודל דווקא אצלנו פה באז"ת דרומי בגלל אותם יתרונות ייחודיים שיש פה נחל, שירות בסביבה נושק לשכונות המגורים וגם הרכבת העתידית, פארק קק"ל והוא נושק לאז"ת, כל האזור הזה הופך להתחדשות תעשייתית חיי לילה, אכסניות, פארקים, בתי קפה, מוקדי בילוי לסטודנטים צעירים, תיירים, לקבל את הפידבק מהציבור שיהיה שותף, אקדמיה בכיכר ז"א גם לחבר את האקדמיה בנחל, תוכנית ייחודית סביב הנחל שהמטרה היא לחבר את הקהילה לגליל שהתושבים שלנו יחקרו את

החי והצומח במים, את המדדים של המים לחבר אותם לתוך הנחל, תוכנית ייחודית שלשמחתי מכללת תל חי הכניסה את זה כייחודי לכל סטודנט שסיים לימודי מדעי החברה, תזונה יהיה חייב לקחת קורס חובה כחלק מתוכנית הלימודים שלו שבמסגרתו ייתן פעילות לקהילה בנחל, זה לא קיים היום.

התייחסות עו"ד אופיר יחזקאלי מ"מ וסגן ראש העיר:

הנושא של עיר נחלים תוכנית משמעותית, אייך אנחנו לוקחים את ק"ש ובעצם משתמשים במשאב הקיים שנמצא פה לאורך שנים ומפתחים את העיר סביבו, אנו נמצאים בטיימינג מאוד קריטי מבחינה תכנונית, קודם כל שהוקם באגף הנדסה מחלקת תכנון ברשות אינה שזכתה בתפקיד סגנית מהנדס בתכנון, זה פעם ראשונה שיש את זה באגף הנדסה ובעירייה, לקחת את כל נושא התכנון האסטרטגי של העיר מבחינת נושא התב"עות וכל נושא עיר הנחלים, מסמך מדיניות שזה סוג של תוכנית מתאר חדשה של העיר ותוכנית אב להתחדשות של מרכז העיר ותב"ע מפורטת של מרכז העיר והכל ביחד צריך להתחבר ולדבר באותה שפה, התוכנית הזו היא לא רק של בן אדם אחד אלא היא של כל אגף הנדסה, יחד עם אגף תעשייה עסקים ותיירות יחד עם מחלקת איכות סביבה, אגף חינוך כמובן עם הנהלת העיר ואלכס קראצ'ון ממונה על התיירות, זו תוכנית יוצאת דופן ולראות כבר את התוצרים המידיים שקרו פה, ללכת ברחוב אחד העם, ביאליק על הגשרים, ללכת באז"ת על הנחל שנפרד זה באמת מחמם את הלב ואנחנו צריכים ביחד להתגייס ולראות אייך אנחנו לוקחים עוד חלק נוסף בתהליך הזה, לטפל במעיין הכורדי להרחיב אותו, פארק המטוס, חשוב שכמה יותר תושבים יצטרפו לשיתוף ציבור ויהיו חלק מהשיח הזה.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

מברך על כל שינוי שנעשה בעיר, אני רואה את העשייה והנושא של עיר הנחלים הוא התחלה טובה הטיילת שעל הנחל זה המשאב החשוב ביותר שיש לעיר ק"ש כעיר להציע זה לא פחות חשוב מהפודטק, זה יכול

ליוזר את המנוף הכלכלי, תיירותי, לשים את ק"ש על המפה, לקחת את התוכנית הזו ולהכניס בה עוד כמה אלמנטים על מנת שזה יהיה הכיוון, אני מבקש שהטיילת תהייה מוארת לעל אורכה, איפה שניתן לעשות, יש מקומות שהשתלטו על הנחל כל מיני בעלי קרקעות, תושבי ק"ש שבמשך שנים וצריך לראות איך מחזירים את השליטה של העירייה לנושא הזה של הנחל ומייצרים רצף לכל האורך מצפון לדרום, עם אטרקציות, טיילת שיהיו בה כל מיני דוכנים מכירת פופקורן, מכירת נקניקיות, הורים יכולים לצאת עם הילדים שלהם ופשוט ליהנות, לא צריך לעזוב את ק"ש, הנחל נותן עדיפות על מקומות אחרים שצריכים לייצר נחלים ולהשקיע עשרות מיליוני ש"ח לייצר את מה שאנו מקבלים, להחזיר לחזקת העיר לעירייה את אותם קרקעות שמפריעות לייצר את הרצף, הנושא של מדריכים, עברתי הדרכה בנחל, יש בפארק הזה ציפורים נדירות, צמחים נדירים כל חובבי הטבע בארץ הזו ימצאו כאן קו נרחב לעשות כאן חגיגה גדולה בטבע, יכולים להפוך את כל ק"ש לעיר תיירות, ק"ש יש לה את כל היכולות להיות עיר תיירותית ממדרגה ראשונה, לא רק תיירות של ים ומדבר אלא תיירות של נחלים, אחד המקומות הכי יפים בעולם, מעבר לאטרקציות צריך לייצר באזור פארק ק"ל חניון שחלקו יקלוט קרוואנים, חלקו יקלוט אוהלים וכל מי שאין לו כסף יפתח אוהל ולמי שיש כסף ישכיר קרוואן ובצד הצפוני של העיר היה מתוכנן לקום בית מלון בצמוד לקניון נחמיה, צריך לייצר עיבוד משאבים, לקחת את נושא בריכת השחייה יחד עם הנושא של הכדורגל הסינטי ולייצר שם קריית ספורט, פארק חבלים, קאנטרי, מתקני ספורט, הנושא הכלכלי והתעסוקתי ישופר מאוד כאשר נייצר כאן מקומות תעסוקה לתושבי ק"ש, לייצר כאן פרויקט לא ברמה ארצית אלא עולמית.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

לגבי קריית הספורט אנו עובדים עליה, בצומת המצודות יש בריכה אולימפית, מרכז טניס, אצטדיון סינטי, אופניים להליכה, שבילים לאורך כל הנחל.

3. אזורי רישום שכונת יובלים (מתן תשובה לשאלתה של ד"ר אביבה זריהן וייצמן) מוצג

ע"י הגב' אוסנת רון רסקין מנהלת אגף החינוך:

התייחסות עו"ד אריאל בר יוסף היועץ המשפטי:

אחרי שתיתן תשובה לשאלתא שמורה, לתבר המועצה / חברת המועצה זכות לשאול שאלה קצרה שנובעת מהתשובה.

התייחסות הגב' אוסנת רון רסקין מנהלת אגף החינוך:

התקבלה שאלתא של ד"ר אביבה זריהן וייצמן בנושא אזורי רישום בגני ילדים, למעשה לגני ילדים בעיר אין אזורי רישום, להורים ניתנת הזכות לבחור שני גנים ברישום שלהם, עדיפות ראשונה ועדיפות שניה, השלב הבא אחרי שהורים עושים את התהליך הזה בשני אופנים, אחד זה באמצעות האינטרנט והשני זה להגיע באופן ישיר לאגף החינוך ולמלא טפסי רישום, השלב הבא זה שלב שיבוץ לגנים פותחים את כל הבקשות של ההורים ואז בעצם יש שני תהליכים ההורים מבקשים גן מסוים במידה והגן שהורים ביקשו אותו יש בו מקום נעשה באופן אוטומטי שיבוץ לגן, במידה ואין מקום מתחיל השלב של התעדוף והתעדוף נעשה על פי מרחק גאוגרפי כלומר אם יש 4 ילדים בעודף לאותו גן מה שעושים משתמשים במערכת שנקראת מערכת מידע גאוגרפי של משרד החינוך, בודקים את מרחק ההליכה של כל אחד מהמשפחות

מהגן והתעודוף הוא לאותם ילדים שגרים קרובים גאוגרפית אל הגן ובהמשך הילדים משובצים לעדיפות השניה שלהם או למקום אחר, בהמשך ישנם ילדים שלא נרשמו במועד ואנחנו עושים טלפון ובדקים האם מעוניינים להירשם לאחד הגנים שיש בו מקום ואם לא אנו משבצים אותו לגן הקרוב ביותר שיש בו מקום למקום מגוריהם.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

האם זה חוקי שלא יהיה באזורי רישום ואנשים שאין להם גן שלא נפתח בשכונה שלהם?

תגובת הגב' אוסנת רון רסקין מנהלת אגף החינוך:

כן, נעשה תהליך של אזורי בחירה מבוקרת לפני 13 שנה.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אין מציאות חוקית שילד לא משויך לגן.

תגובת הגב' אוסנת רון רסקין מנהלת אגף החינוך:

בק"ש הורים מעדיפים גנים מסוימים שהם לא קרובים לאזור מגוריהם, העדיפות היא קודם לאותם ילדים שגרים קרוב לאותם גנים, מי שגר עד 2 ק"מ קרוב לגן הוא מקבל זכות ראשונית בכדי להיכנס שיש עודף ילדים בתוך הגן, לא בודקים מרחק אווירי, אלא מרחק הליכה, מבחינת הליכה תהייה זכות כניסה לגן לילדים הקרובים ביותר לגן, זכות ראשונית זה לילדים שגרים קרוב לאותו גן ובתנאי שהם נרשמו במועדי הרישום, תנאי חשוב על פי חוק.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אני מבקשת מראש העיר חוות דעת משפטית.

התייחסות עו"ד אופיר יתזקאלי מ"מ וסגן ראש העיר:

המציאות מלמדת שיש לא מעט הורים שלדוגמא גרים בשיכון א אבל הם רוצים בכלל גן בשיכון ד, אז במציאות הקיימת כיום כל מי שצריך פתרון קרוב אליו הוא מקבל, תושבים וילדים שגרים קרוב יקבלו עדיפות, יש מס גנים יחסית שיש להם ביקוש מאוד גבוה וכל שנה יש מאבק אנו מסבירים להורים קודם כל הילדים שגרים לגן הם בעדיפות ראשונית.

תגובת הגב' אוסנת רון רסקין מנהלת אגף החינוך:

בבתי הספר חד משמעית אין אזורי רישום וזה תהליך שנעשה בק"ש לפני 13 שנה עם אגף מו"פ של משרד החינוך, הוחלט אז על מודל בחירה מבוקרת לתת להורים אוטונומיה לבחור את בית הספר שמתאים לרוח שלהם וגם כאן העדיפות ניתנת לילדים שגרים בסמוך לבה"ס ורק אם נשאר מקום נותנים גם להורים נוספים, יצרנו קשר עם אגף מו"פ והחל מחודש הבא אנו נתחיל תהליך, נבחן את המודל, יש כאן אזורים חדשים שנוצרים שכונת יובלים, בימת תל חי ויכול להיות שצריך לעשות כאן חשיבה מחודשת ולדייק את הנושא, עושים הגרלה לאלה שלא גרים קרוב.

שאלת חברת המועצה דיור אביבה זריהן וייצמן:

אם אין אזורי רישום בבה"ס זה אומר שאגף החינוך ישלם נסיעות לכל מי שיחליט בצד השני לרשום את הילד?

תגובת עו"ד אופיר יחזקאלי מ"מ וסגן ראש העיר:

כן, יש רב קו ומי שגר במרחק מעל 2 ק"מ מקבל, יש חוזר מנכ"ל של משרד החינוך, ילדים מכיתה א-ד עד 2 ק"מ וילדים מד-י עד 3 ק"מ, אנו רוצים לתת להורים את מה שהם מבקשים ככל שניתן לתת.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן אדלר לגיסמו:

יחד עם צוות מו"פ שהוא צוות מקצועי שיודע את ההנחיות ואת כל הכללים לפי משרד החינוך נישב ונעשה את מה שהכי טוב לעיר, גם לתת להורה את העצמאות ולקבל החלטה לגבי החינוך של הילד, אנו בעיר שהיא מתפתחת ולכן צריך לשנות כמה שיותר מהר כדי שזה יהיה נוח לכל הצדדים, צריך לעשות שילוב שיאפשר להורים את יכולת הבחירה איפה לשים את הילד שלו יחד עם זאת צריך להתפתח כי העיר השתנתה, יש מקומות שצריך לשנות יש מקומות שצריך להוסיף.

4. הנגשת הסעות לשכונת יובלים (הצעה לסדר היום של ד"ר אביבה זריהן וייצמן):

תושבי שכונת יובלים באופן חוקי אוכלסו ביוני 2020, בתת תנאים, חוסר בהנגשת שירותים, זכויות בסיסיות כמו הזכות להסעות גם לילדי חינוך מיוחד לא ניתנות, ילדים של חינוך מיוחד לא מקבלים הסעה לבה"ס, כל ילדי שכונת יובלים צריכים הסעה מהבית שלהם לכל מסגרת חינוכית בתוך העיר, מדובר בעבירה ובסכנה לילדים האלה ובפגיעה של ממש באיכות החיים של ההורים האלה שצריכים לצאת מהעבודה כדי להקפיץ ילדים בשעות שונות, ילד בשעות גן, ילד בשעות בה"ס, שכונת יובלים מובלעת בעיר אין אליה נגישות, כל כניסה ויציאה לשכונה הזו זה כביש בין עירוני, מסוכן ביותר מחייב הסעה כדי להגיע לבה"ס, הרשות צריכה לתקצב הסעה החל ממחר לכל ילדי שכונת יובלים למוסדות החינוך.

התייחסות עו"ד אופיר יחזקאלי מ"מ וסגן ראש העיר:

שכונת יובלים נמצאת בתהליך בנייה, יש בה 251 מגרשים של בני ביתך, 131 קוטגים ו-650 דירות של מחיר למשתכן, המשמעות היא שכל תושב שבונה הוא יזם, הוא מוציא היתר, הוא מביא קבלן, הוא מביא טרקטור, מביא משאית, הוא חופר, 300 קבלנים שעובדים במקביל בשטח באופן טבעי משפיע על תשתיות כי אם קבלן בונה בניינים של מחיר למשתכן ועד שהוא לא יסיים לבנות את החומות של הבניינים של המחיר למשתכן אז חברת חשמל לא תוכל לחפור בחלק הזה ולא תוכל לעשות את החיבור, זה מצריך המון חיבוריות ודברים שתלויים בדברים, בתוך התהליך הזה יש 3 גני ילדים בשכונת יובלים בבנייה, יש היתר למעון יום ולבית כנסת, יש מרכז חלוקת דואר, בימים הקרובים יסומנו תחנות ההסעה בשכונת יובלים בקווים 11 ו-12 של קווי אוטובוס ציבורי שיוכלו להיכנס לתוך השכונה, קצת סבלנות יהיו תחנות הסעה מסודרות וקווי אוטובוס מסודרים ומה-1 לספטמבר שנה הבאה עובדים על מערך שונה של כל מערך ההסעות תחבורה ציבורית.

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

הסיבה שלא נכנסת לשכונה תחבורה ציבורית זה בגלל ליקויי בטיחות, אוטובוס לא יכנס למקום שאין בו מדרכה ואין תחנה וזה בבנייה, לא נסכן ילדים בטיחותית.

החלטה:

הוחלט לדחות את הצעתה של חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן בנושא הנגשת הסעות לשכונת יובלים.

החלטה זו נדחתה ברוב קולות של חברי המועצה:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר יורם ממן, מר אלי ברמי, מר מישל בן שימול, מר יהודה חיים.

ובתמיכת מיעוט של חברי המועצה:

ד"ר אביבה זריהן וייצמן, ד"ר בוריס סידלקובסקי ומר יורם מלול.

5. אישור מינוי מ"מ זמני למהנדס העיר מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

התכנסה וועדת מכרזים לבחירת מהנדס חדש עד אז כדי לא לפגוע ברציפות התפקודית אנו מבקשים לאשר מינוי של מ"מ זמני לתקופה של עד 3 חודשים וממליצים למנות את מר אלדד שוהם.

החלטה:

הוחלט לאשר את מינוי מ"מ זמני מר אלדד שוהם למהנדס העיר.

החלטה זו אושרה ברוב קולות ע"י:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר מישל בן שימול, ואלי זעפרני.

להחלטה זו נמנעו מלהצביע:

חברי המועצה מר יורם מלול וד"ר בוריס סידלקובסקי.

6. תב"רים מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

מס תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר שאושר בעבר	פתיחה/הגדלה/ הקטנה	סה"כ התבר	גורם מתמז
1459	גן מצודות - פיס ירוק	1,000,000	1,800,000	2,800,000	הפיס, מפעל יתווסף למענק 79/19
1565	שיפוץ יצחק הנשיא	200,000	30,000	230,000	הפיס, מפעל יתווסף למענק 1940/20
1617	שיפוץ בי"ס עוזיאל	-	100,000	100,000	הפיס, מפעל מענק 212/21
1618	ציוד ורהוט בי"ס רננים	-	30,000	30,000	הפיס, מפעל מענק 211/21
1573	פיס ירוק גן משחקים האצ"ל	325,000	75,000	400,000	הפיס, מפעל יתווסף למענק 121/20
1619	ציוד וריהוט לבית ספר - מחשבים לילדי כיתה ד'	-	147,000	147,000	הפיס, מפעל מענק 223/21
1396	הפעלת מוקד רפואה דחופה קריית שמונה	8,080,000	365,000	8,445,000	הפיס, מפעל מענק 225/21
1620	ציוד וריהוט לבית ספר	-	52,500	52,500	הפיס, מפעל מענק 226/21
1621	פיס ירוק גן אשכול	-	500,000	500,000	הפיס, מפעל מענק 215/21
1622	פותרים עתיד 2021	-	160,000	160,000	הפיס, מפעל מענק 220/21
1623	מוטב יחדיו עיר המנהלות 2021	-	500,000	500,000	הפיס, מפעל מענק 222/21
1624	תנועות נוער 2021	-	96,500	96,500	הפיס, מפעל מענק 219/21
1625	ישן מול חדש	-	190,612	190,612	1808039/2021 משרד השיכון
1626	מרכז רפואי (תכנון)	-	592,200	592,200	תרומה - JNF USA (לפי שער הדולר 3.29 נכון ל-12.4.21) \$ 180,000

ישנו עדכון בתוכנית החומש של הפיס, מתוך 200 אלף שם לתכנון אנו משאירים 107 אלף שם, מבקשים הגדלה ב- 1,000,800 מיליון שם לטובת גן מצודות, יצחק הנשיא עוד הגדלה של 30,000 אלף שם לטובת תיקוני בטיחות וליקויים, מאה אלף שם לשיפוץ בה"ס עוזיאל, 30 אלף שם לטובת בה"ס רננים, 400 אלף שם לפיס ירוק לטובת גם משחקים שיוקם בשכונת האצ"ל, כנ"ל בגן קרן היסוד, 147 אלף שם לטובת ציוד ורהוט מחשבים לתלמידי כיתה ד פרויקט מחשב לכל תלמיד בכיתה ד, הגדלה של 365 אלף שם לטובת מרכז רפואי הפעלתו, 52 אלף שם נוספים לטובת מחשב לכל ילד, 160 אלף שם לטובת תוכנית עתיד 2021, חצי מיליון לטובת מוטב יחדיו, לתנועות נוער ופתיחה של כספים חדשים, תכנון מרכז רפואי חדש.

החלטה
 הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים הנ"ל שהוצגו בפני מועצת העיר.

החלטה זו אושרה פה אחד ע"י:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר מישל בן שימול, הגב' חן אדלר לגיסמו, מר יורם ממון, מר אלכס קרא'צון.

7. פרויקט המרכז הרפואי-הגדלת התקשרות עם יועץ כלכלי מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן

ראש העיר:

הכסף עובר להעסקה של יועץ כלכלי רפואי שיבנה את המרכז הרפואי.

החלטה

הוחלט פה אחד לאשר את מינוי יועץ כלכלי לטובת פרויקט המרכז הרפואי.

החלטה זו אושרה פה אחד ע"י:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר מישל בן שימול, הגב' חן אדלר לגיסמו, מר יורם ממון, מר אלכס קרא'צון.

ראש העיר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!

הישיבה ננעלה!


 עו"ד יורם ביטון
 מנכ"ל העירייה
 עיריית קריית שמונה

עו"ד יורם ביטון
 מנכ"ל העירייה

רשמה: גב קרן גוזלקר.


 עו"ד אביחי שטרן
 ראש העיר