

פרוטוקול ישיבת מועצה העיר מן המניין 2021-2021

שהתקיימה ביום שלישי ה-18 במאי 2021

בשעה 18.30 בבית התאן מתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

עו"ד אבליחי שטרן - ראש העיר  
 עו"ד אופיר יהזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר  
 מר יורם ממן - סגן ראש העיר  
 מר מישל בן שימול - סגן ראש העיר  
 מר אלי ברמי - חבר המועצה  
 מר יהודה חיים - חבר סגן ראש העיר  
 מר אלכס קראצ'ון - המשנה לראש העיר- נכנס בשעה 21:00  
 הגב' תן לגיסמו- אדלר - חברת המועצה- נכנסה בשעה 21:00  
 מר אלי זפריג - חבר המועצה  
 ד"ר אביבה ויצמן זריהן - חברת המועצה  
 ניסים מלכה - חבר המועצה  
 מר יורם מלול - חבר המועצה  
 ד"ר בוריס סיז'נקובסקי - חבר המועצה - נכנס בשעה 21:00

חברי הסגל:

עו"ד יורם ביטון - מנכ"ל העירייה  
 מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר  
 עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי  
 הגב' נאה'לה מנסור- חשבת מלווה  
 הגב' ליאת מזרחי- גזברית  
 מוחמד חטיב- רו"ח  
 אורן ירמיהו מבקר העירייה  
 טל עוזיאל- מהנדסת העיר המיועדת (תחילת עבודה 25.5.2021).  
 שלומית פחימה- מנהלת אגף הרווחה  
 אוסנת רון רסקי מנהלת אגף החינוך  
 ירדן ארליך מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות  
 אופירה ציטרון מלכה מנהלת תון אנושי  
 מר דורון שנפר- דובר העירייה

תקשורת

חדשות הגליל ומידע 8  
 רותם גולן וניב נגרי - צילום והגברה  
פיקוח בכניסה לאולם  
 ליאור כהן מנהל שיטור עירוני  
 פקה השיטור העירוני  
דושמת פרוטוקול: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

## הוספת נושא לסדר היום:

מינוי הגב' טל עוזיאל מהנדסת העיר כדירקטורית בחכ"ל.

## דיון והחלטות על הוספת נושאים לסדר היום:

### התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

מינוי הגב' טל עוזיאל מהנדסת העיר כדירקטורית בחכ"ל במקום המהנדס היוצא מר שני אלדן.

### החלטה

הוחלט ברוב קולות לאשר את הנושא שנוסף לסדר היום - מינוייה של מהנדסת העיר לדירקטורית החכ"ל.

### החלטה זו אושרה ברוב קולות של חברי המועצה:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר אלכס קראצ'ון, ד"ר אביבה זריהן ויצמן,

להחלטה זו נמנעו מלהצביע חברי המועצה:

מר אלי זפרני, מר ניסים מלכה, מר יורם מלול, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר מישל בן שימול.

## על סדר היום:

1. סקירה ראש העיר, עו"ד אביחי שטרן.
2. בקשה לתיקון פרוטוקול מועצה מן המניין 3/2021 בקשתו של חבר המועצה מר יורם מלול.
3. הפחתה של 50% בתעריף הארנונה לתושבי שכונת יובלים - הצעת חבר המועצה מר יורם מלול.
4. מצבה של העיר בתחום הניקיון - הצעת חבר המועצה מר אלי זפרני.
5. אישור העסקה ושכר של מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל.
6. תב"רים.

## דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

**1. עו"ד אביחי שטרן ראש העיר - סקירה**

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 04-2021. בטרם נדון על הצעות שעל סדר היום אבקש לפתוח במספר הדעות:

א. ראשית ולפני שנפתח את הישיבה אני מבקש לחזק את תושבי עוטף עזה, ותושבי יישובי הדרום והמרכז שעוברים ימים לא קלים. מי כמונו שסבלו עשרות שנים ממצב ביטחוני קשה יכולים להבין את מה שהם עוברים וליבנו איתם.

ב. אני מודה למשפחות מקריית שמונה שפתחו את ליבם ואת בתיהם לאירוח משפחות מהדרום וחלקם נמצאים איתנו בקריית שמונה גם היום.

ג. בשם כולנו אני רוצה לשלוח חיבוק חם לחיילי ומפקדי צה"ל ולכוחות הביטחון שעושים עבודה חשובה בהגנה על המולדת. אנחנו מחזקים אותם ואת מקבלי החלטות בממשלת ישראל.

ד. למרות המצב הביטחוני במדינה החלטנו לקיים את הפנינג שבועות בפארק הזהב בקריית שמונה ואני שמח שמאות מתושבי העיר והאזור השתתפו בהגנה. עשינו זאת בצורה מסודרת על פי הכללים ואני שמח שילדי ותושבי העיר נהנו מהפנינג מיוחד וגם האירוע עבר בשלום. תודה רבה לצוות המתנ"סים ולמנכ"ל הרשת אלעד קוזייקרו שהפיקו את האירוע.

ה. אתמול וגם בערב שבת חוונו בגבול הצפון שני אירועים ביטחוניים. שישה רקטות נורו אמש משטח לבנון ונפלו על הגבול בשטח הלבנוני. אנו ערים למתרחש מעברו השני של הגבול ואני נמצא בקשר מתמיד עם גורמי הצבא. ההנחיות הן שיגרה מלאה בקריית שמונה.

ו. רק לפני כשבוע וללא קשר לאירועים האחרונים ביצענו תרגיל פתיחת מקלטים וקיבלתי החלטה להשאיר אותם פתוחים בעקבות תחילת מבצע "שומר החומות". אני מבקש מהתושבים לשמור על המקלטים נקיים ולא להיכנס אליהם שלא לצורך.

ז. חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצימן שלחה 3 נושאים שהיא ביקשה שאני אתיחס אליהם אז הנושא הראשון הוא התייחסות של יו"ר הוועדה סטטורית למניעת אלימות, להוציא הודעת גינוי אז אני אומר בשמחה רבה והנהגת העיר בקייש ותושביה מגנים ומוקיעים כל אלימות מכל סוג שהוא וכנגד כל אדם באשר הוא ואנו קוראים לכולם לחזור לשפיות, אין לנו ארץ אחרת, אנו חייבים לחיות יד ביד קיום, בכבוד הדדי ובשכנות טובה וקייש אומרת לא לאלימות, כן לסבלנות ולדו קיום.

ח. נושא שני התייחסות לחוק שמבקש להנגיש את שירותיה בנושא כבדי שמיעה שלא מצליחים להשיג את מחלקת הגבייה באמצעות המייל אז אני מקריא תשובה של מוטי אזולאי מנהל אגף הגבייה: מחלקת הגבייה נגישה באמצעות הדואר האלקטרוני בחשבונות הארנונה שנשלחים כל תודשיים וכן באתר העיריה ויש מענה לכל פנייה, בימים אלו מחלקת אגף הגבייה בהנחיית ראש העיר ובסיוע הגזברית פועל לתת פתרון מלא לכל הפניות וזה כולל את כבדי שמיעה, לצורך כך יותקן כבר בימים הקרובים ציוד שיתקבל מאת חברת מילגם, ציוד עזר לכבדי שמיעה שיבחרו להגיע ולקבל את השירות במחלקה עצמה, הציוד כולל מכשיר מיוחד שכבד השמיעה מתחבר אליו כדי לשמוע את פקיד הגבייה, נושא שלישי הוא מבנה הינוך מיוחד בבה"ס מצודות, אז אופיר תתייחס בבקשה.

ט. התייחסות אופיר יחזקאלי מ"מ וסגן ראש העיר, ממונה על תיק החינוך: יש מקלט לחינוך המיוחד בבה"ס מצודות, יש תקרות אקוסטיות כולל חדר טיפולים לכל מה שקשור לטיפולים רגשיים פרטניים, ועדיין בשבועות האחרונים הצוות החינוכי העלה כל מיני דרישות חדשות שלא הכרנו מהעבר לגבי דרך יותר מהירה, נושא של מים וכו', נושא של כיתה פנימית בתוך הכיתה, רשמנו את רשימת הצרכים הללו ואנו מטפלים בשבועות הקרובים, גם הנושאים האלה יפתרו.

**2. תיקון פרוטוקול מועצה מן המניין 3/2021 בקשה של חבר המועצה מר יורם מלול.**

התייחסות עו"ד אביחי שטרן ראש העיר:

ויאהר והצעה לתיקון מדובר על אבא שלי, אני אצא החוצה, אני לא צריך להיות שותף לדיונים על המשפחה שלי.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

זה היה כקריאות ביניים ולא כחלק עיקרי, הקריאה שלך מר יורם מלול על העניין של המשפחה של אביחי אני לא נכנס לזה, אתה מבקש שזה יתוקן בפרוטוקול אין בעיה צריך לעשות על זה הצבעה.

תגובת חבר המועצה מר יורם מלול:

אני מתכוון לא להערת ביניים שהערתני שהבניין של אבא של אביחי ששודרג בכסף ציבורי רב שלא ברור כרגע מהותו, אני מדבר על עניין אחר שאביחי התייחס לדבריו לכך שדעברו על קרן היסוד, שקרן היסוד דילגו עליו.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

זה לא נתון לבדיקה, נלך להקלטות וננסה לשמוע, אם צריך להוסיף לפרוטוקול נוסיף, קרן לא שמעה בהקלטה, אם לגופו של עניין הייתה כוונה לעשות את קרן היסוד, תושבי הבלוק של קרן היסוד לא אישרו לנו לבצע ולכן בוצעו בחלקים אחרים, אביחי לא עסק בנושא הזה, אני באופן אישי כיו"ר וועדה לתכנון ובנייה קיימתי דיון ספציפי על הנושא של עיר הנחלים באותו חלק כשהנחתתי את המהנדס לוודא שהעבודות מבוצעות בחלק הציבורי.

תגובת חבר המועצה מר יורם מלול:

אתם לא הגונים מספיק אני אגיע ואראה לכם על בדיוק מה אני מדבר ומתכוון, ותעשו תיקון של הפרוטוקול כמתבקש, המבנה של אבא של אביחי הושבת במאות אלפי ש"ח, מבקש שתזמינו שמאי ותעשו בדיקה כמה הושבת הנכס.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

גם המבנה של תע"ש וגם המבנה ברחובות ביאליק, אחד העם, כי איפה שניגע בנחל אנו מאוד מקווים שאכן תהייה השבתה של כל הבתים, וכל הנכסים מסביב כי זו המטרה של עיר הנחלים.

תגובת חבר המועצה מר יורם מלול:

מאחר והנכס של אבא של אביחי הושבת במאות אלפי ש"ח בהערכה זהירה אני מבקש שתעשה בחינה על נושא ההשבתה.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בכל נכס אם יש עליו השבתה, ההשבתה מתממשת או ברגע המכירה או ברגע המימוש שמישהו בונה, אם יש לצורך העניין תבי"ע חדשה ועדיין לא מומשה העסק לא נמכר אז אין השבתה.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:

מדוע מיניתם ועדה שתבדוק או בודק מטעם העירייה באלפי ש"ח שיבדוק את הנכס של שז"ת? שם הוא עדיין לא מכר אותו.

התייחסות מייג וסגן ראש העיר מר אופיר יהזקאל:  
שם הוא בנה, הבדיקה התבצעה לרגע המימוש, לרגע הבנייה.

תגובת חבר המועצה מר יורם מלול:

כאן הוא לא בנה אותו אלא בנו עבורו בהרבה מאוד כסף, אני מבקש שהפרוטוקול יתוקן לפי כל המילים וכל המשפטים שאביחי אמר, ואני מבקש לבחון את סוגיית ההשבחה, שהכס של אבא של אביחי ראש העיר ייבדק נושא ההשבחה.

ראש העיר אביחי שטן חזר לאולם הישיבות.

3. הפחתה של 50% בתעריף הארנונה לתושבי שכונת יובלים המתגוררים בשכונה מוצג ע"י חבר המועצה מר יורם מלול:

נושא שדן בישיבת מועצה קודמת שכונת יובלים, הפחתה של 50% ארנונה עד לגובה פטור מארנונה של 50 אחוז מאחר ותושבי השכונה לא מקבלים את השירותים הנדרשים כפי שכל שכונה בעיר צריכה לקבל בקייש.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

הנחה של 50 אחוז לתושבי שכונת יובלים הייתי רוצה לבדוק אפשרות, להחתיב את היריעה במתן הנחה על שכונות מוחלשות, שכונות מצוקה כמו רחוב הר הצופים, עולי הגרדום, שפרינצק.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

תיקון של אגרות מחייב אישור של משרד הפנים, הם יבקשו גם תיקון של חוק העזר, תיקון של ארנונה גם מחייב אישור של משרד הפנים, בעבר שהיה שיפוץ באזור הכיכרות משרד הפנים דחה זאת, יש דברים שהם לא קבועים בחוק כמו תשלומים לגנים, גנים ארוכים וגנים רגילים, לדבר הזה אין חוק והמועצה רשאית לקבל החלטה, יש צורך בגיבוי תקציבים מול הגזברות כי מה שלא יגובה תקציבית לא יאושר בידי הגזברית והחשבת מלווה גם אם מועצת העיר תחליט על זה.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

תסביר מה זה לא יאושר, מה סמכותה לאשר, מה סמכותה לא לאשר, מה תוקף סמכותה?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

סגן ראש העיר, כולנו מחויבים לכבד החלטות מועצת העיר, לקיים אותם, אם אין אישור תקציבי להוצאה גם הגזברית וגם החשבת המלווה לא תחתום.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

מי קובע את התקצוב של הנושא?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

אתם, יש כאלה שטוענים שמתן העדפה לשכונה כזו או אחרת זה בגדר אפליה, אם מועצת העיר תחליט על כך אני אגן על זה ואני לא חושב שזו אפליה במישור המעשי אבל אני לא יכול להגיד לכם מה יאמר בית המשפט בתביעה ייצוגית וכו'.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

אריאל אנו יודעים היום דרך אגף הרווחה לפרוק את זה ולהביא את השכונות, אנו יודעים לאמוד מספרית איפה השכונות שמבחינתנו מוחלשות על פי נתונים מספריים, יש לנו מדדים על מנת לאמוד את זה ולדעת ששכונה זו היא לא שכונה יוקרתית או שכונה ממעמד ביניים, יש לנו תבחינים כלים שלנו הרשות לאמוד ולבדוק ולדעת מהם שלושה ארבעה חמישה שכונות מוחלשות, אין פה אפליה.

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

כל מה שלא קבוע בחוק נתון לפי שיקול דעת.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

יורם ממון אז ההצעה שלך היא לתת את אותה הנחה גם באזורים כמו שפרינצק, עולי הגרדום, הר הצופים, לבנון, באבא סאלי.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפרני:

יורם ממון, איפה היית שהשתתם את כל הגזירות על אותם שכונות שעכשיו אתה מדבר עליהם ואיך אתה רוצה שנחלק את העיר לרובעים? אסור שזה יקרה, אריאל כל מה שהחשבת המלווה לא מאשרת משרד הפנים לא יאשר?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

לא בהכרח, חוקי עזר וארנונה לא נעשה בפני החשבת.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

בואו נאשר את מה שהציע יורם מלול לגבי שכונת יובלים הנתת שווה ערך ואם משרד הפנים לא יאשר אז נמשיך הלאה לבג"ץ.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

מגיעים לאישור תקציב מאוזן, צריך לראות את הצמיחה שקורית מתוך החליכים האלה, ק"ש נמצאת בסיום תוכנית הבראה, אנו יכולים מפה רק להמריא לכיוונים ולאופקים אחרים שלא היינו בהם מעולם וצריך לתת סיכוי לדברים האלה לקרות, בשנת 2020 נתנו הנחות סדר גודל של 17 מיליון ש"ח שזה קרוב ל-25 אחוז מארנונה, נתתי הנחות על פי התקנות שקבועות בחוק ועל פי וועדה 17.356 מיליון ש"ח שזה סדר גודל של 25 אחוז מהגבייה.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:

מורידים את הסיוע לנזקקים ל-12 מיליון ש"ח על פי הצעת התקציב החדשה לשנת 2021 במקום 17 מיליון ש"ח שהיה שנה קודם?

התנייחות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

מתוך ה- 17 מיליון ש"ח, 5.5 מיליון ש"ח ניתן ב-100 אחוז הנחה בארנונה לבעלי עסקים, ההצעה עלי היא לתת הנחה באזורים ברחובות בשכונות שהם מוחלשות זה יביא לידי ביטוי ומיצוי של הרצון הטוב לתת הנחה בארנונה, נכון ששכונת יובלים זה אתר בנייה, אך לתת הנחה בשכונת יובלים צריך לכלול גם את שפרינצק, הר הצופים, הלבנון, עולי הגרדום.

התנייחות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יתזקאלי:

לתוך ההצעה הזו צריך להוסיף גם את בימת תל חי שעוברת פיתוח שכונה.

שאלת חבר המועצה מר אלי ברמי:

יורם מלול איך הגעת ל-50 אחוז הנחה בארנונה, אולי זה 70 אחוז אולי 30 אחוז? ולאיזה תקופה אתה רוצה לתת את ההנחה הזו?

תגובת חבר המועצה מר אלי זפריני:

למשך שנתיים.

תגובת חבר המועצה מר אלי ברמי:

אולי שנה, למה שנתיים? צריך לעשות דיון מעמיק בצורה מקצועית.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

יורם אתה אומר הנחות ארנונה הם 17,356 ש"ח כמה מתוך זה הנחות מדינה בגלל הקורונה?

התנייחות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

5.5 מיליון ש"ח.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אתם לא נותנים הנחות סתם נכון?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

בוודאי שהכל נעשה על פי חוק ועל פי ועדת הנחות.

התנייחות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

במסגרת התקנות הקבועות בחוק ההסדרים ההנחות ניתנות על פי חוק, אני יודע לעודד את האנשים שמגיעים למחלקה לא יודעים שאפילו מגיע להם, זוהי זכות בסיסית, לגבי כינוסה של הוועדה דרך אגב גם בשנת 2020 וגם בשנת 2021 הערכנו את תוקף הבקשות ההגשה ב-4 חודשים נוספים, מספטמבר עד דצמבר, במסגרת הוועדה שמתכנסת אחת לשבועיים אני יודע לברור ולתת את המענה הנכון.

התייחסות חברת המועצה דייר אביבה זריחן וייצמן:

אנו לא עושים טובה לתושבים, אנחנו נותנים מתוקף חוק, אנחנו מקבלים את השיפוי מהמדינה, אנשים מקבלים הנחות בוועדת הנחות בהתאם למעמד הסוציאקונומי שלהם, הקפיצה בהנחות לא נובעת מטוב ליבנו היא נובעת מהסדרים שהיו של המדינה בהקשר של הקורונה, ובהצעת תקציב הבאה הם חוזרים לפרופורציות ולממדים הרגילים שלהם, מה שנדרש בהנחות אקסטרה כרגע של הארנונה נדרש בשל ליקוי משמעותי בשירותים שנותנת הרשות לתושבים שלה באזורים מסוימים, יש אזורים שהם יותר מוכים בעיר הזו מבחינת תנאי המגורים שם, יחד עם זאת יש אוטובוסים שעוברים שם, יש שירותים בסיסיים שכל אזרח צריך וביובלים אין את זה, גם בבימת תל חי יש שירותים בסיסיים, בונים שכונה ואנשים שם אוכלים בוץ לתוך הבתים שלהם, פנו לרשות, ביקשו שיעברו משאיות שיעלו למעלה לפינוי הבוץ והאבנים וכו ומלמטה יפנו את הפסולת שלהם, אין אכיפה של זה, הכבישים סדוקים, האנשים אוכלים אבק בתוך הבתים, איכות החיים בגלל חוסר באכיפה דווקא אלה שצריך לתת להם קנסות והם לא תושבי העיר אבל אם הוא תושב העיר שהחנה 2 דק אתם מהר תיתנו לו קנס אז תאכפו, אנחנו פה, הרשות כולנו עובדים בשביל האזרח וצריכים לדאוג במאה אחוז שהוא יקבל שירות, גם בימת תל חי צריכה לקבל שירות, אם אפשר לתת הנחה בארנונה לאנשים שלא מקבלים שירות צריך לעשות את זה, או לתת שירות שהם צריכים כמו הסעות לילדים למערכת החינוך שאין להם, פינוי אשפה, תאורה או שנספק את השירותים האלה או שניתן להם הנחה בהוצאות מתייה שלהם כי ההוצאות מתייה שלהם גבוהות בשל אי מתן השירותים שלהם.

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

הייתה הצעה מצד האופוזיציה לבטל את הישיבה היום ולא לקיים אותה, אני באופן אישי שהישיבה הזו מתקיימת היום, מדינת ישראל נמצאת במלחמה בכל המישורים גם במישור החיצוני ובמישור הפנימי, יש עת לכל דבר, יש זמן שחובתנו היא לשתוק, להתאחד, להחזיק אחד ביד של השני, ולא לעשות שום דבר אחר, אני ביום הזה לא מוכן להתעמת לא עם חבר אופוזיציה ולא עם חבר קואליציה, הילדים של כולנו נמצאים היום בצבא, ביקשתי מחברי להנהלה לא לקיים את הישיבה הזו והבקשה שלי נדחתה ואני מכבד גם את ההחלטה של התברים שלי ומנגד לא יכול להשלים זאת בצורה כזו.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:

גם אני בעד הנחה לתת לכל תושבי קייש הנחה בארנונה, אז יורם ממך זו הצעה פופוליסטית, העליתם את הארנונה למשפחות חלשות, נזקקות לזקנים ומוחלשים לכן כל העיר הזו זקוקה להנחה, אני מוכן להסיר את ההצעה שלי ולשפר את ההצעה כל קייש זו מקשה אחת, להטיב עם כל תושבי קייש בארנונה, לפי הצעת התקציב כהכנה לקראת הישיבה לא רק שלא הולכים כאן להוריד אלא הולכים להכביד עוד יותר את נטל הארנונה על התושב בעוד 8.4 מיליון ₪.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממך:

היום הייתה ישיבת הנהלת עיר וגם אני חשבת שדאי שלא תתקיים ישיבת תקציב לאור מה ששורר במדינה שלנו אך הדעה רווחת שכן לקיים, יש רוב בהנהלת העיר ואנו מתיישרים עם הנכון.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

יש הצעה של יורם מלול ל-50% בתעריף ארנונה לשכונת יובלים כנגדו ההצעה של יורם ממך להוסיף גם את שכונת שפרינצק, עולי הגרדום, באבא סאלי, הר הצופים והלבנון ואופיר יחזקאלי שביקש להוסיף גם את בימת תל חי.

התייחסות חשבת המלווה הגב' נאהידה מנסור:

אני מעריכה שאתם קשובים לתושבים לבעיות בשטח, אבל בסופו של דבר זו העיר שלכם, אבל נוכחות של חשב מלווה הדברים מקבלים כיוון אחר, מה שאתם רואים בעין שלכם זה לא מה שאני רואה בעיניים שלי של ניהול כלכלי, ק"ש זו עירייה שמנוהלת תחת משבר, אנחנו בכיוון השנה שהעירייה תהייה עיר מאוזנת, תצא להמראה בקרוב, אתם מתייחסים למספרים, כמה זה בכסף, להשית הנחה אתם רוצים להעניק הנחה, התקציב של ק"ש לא מאפשר עכשיו הענקת הנחות מעבר להנחות שעל פי חוק שנמצאים בחוק הסדרים למשק שכולם עובדים לפיהם, העירייה הזו הולכת לאיזון שזו בשורה לתושבי ק"ש, ק"ש חייבת לצאת מהמשבר הכספי שלה, אתם לא עירייה עשירה שיכולה לוותר על מקורות הכנסה, יש לכם כוונות טובות אבל אנו מדברים על אחריות לתושבים של ק"ש, לילדי ק"ש, העירייה הזו צריכה להשקיע הרבה כסף בחינוך, הרבה כסף בניקיון, בשפע, אתם מעלים הצעות לא מבוססות בלי מספרים, אנחנו בתוכנית הבראה ועוד לא בתוכנית המראה, תבקשו משהו שהוא בר ביצוע, זה לא מקושר תקציב, לא מחושב נכון, זה לא בקריטריונים משפטיים, זה לא בקריטריונים כלכליים, אנחנו לא במצב לתת הנחות או לעבור על חוק.

התייחסות חבר המועצה מר אלי ברמי:

זה לא הזמן לתת הנחות, קודם כל לשפר ולאזן ואח"כ נשקול בהמשך הדרך.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

אני חוזר להצעה המקורית שלי לגבי שכונת יובלים.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

ההצעות התייחסו למתן שירותים, ביקשנו הסעות לבתי הספר מתוך השכונה, סך כל ההסעות עד סוף השנה היה עולה לא יותר מ-50 אלף ש"ח, רשות יכולה להרשות לעצמה הסעות, אני כתושבת צריכה לקבל שירות, שירות חינוך הוא שירות חובה, האלטרנטיבה לתת הנחה בארנונה.

התייחסות חשבת המלווה הגב' נאהידה מנסור:

תתני הזדמנות לגזברית ליאת יחד עם אופיר, ראש העיר וכולנו נרצה שהילדים יגיעו לבתי הספר ויחזרו בשלום, ניתן פתרונות הכל אפשרי.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

ההצעה של יורם מלול לשנתיים שכונת יובלים, ההצעה של יורם ממך להרחיב לרחובות, ושל אופיר יחזקאלי שכונת בימת תל חי, אני לא חושב ששיבת תקציב צריכה להגיע למחלוקות, ושיבת תקציב היא ושיבה חוקית מתוקף החוק, בכל שנה צריך לאשר תקציב, אפשר לקיים תקציב בלי קשר למצב, מעבר לכך להגיד תדחו זה מאוד קל אבל אנו נמצאים בחודש מאי באמצע השנה ומן הראוי שנהיה עם

המטרה מאוחר. ואנו צריכים לתת שירות לתושב, אם לא נאשר את התקציב יהיה ששה לתת ניסיון בעיר, לתגבר נהגים וכדי לתגבר ולהביא עוד נהגים צריך סעיף תקציבי לנהגים, אנו דוחים את החזון שצריך לקבל טופס 4, עוד מעט אירועי קיץ יולי אוג' יוצאת לפגרה ואנו צריכים להתחיל לתכנן את אירועי התרבות וגם את אירועי הקיץ לתופש הגדול, ובשביל שהדברים האלו יקרו אנחנו חייבים לאשר תקציב, התושבים קודמים לכולנו, כולנו פה משרתי ציבור, תפקידנו לתת להם שירות וכדי שנוכל לתת להם את השירות הזה צריך תקציב עם שורות בצד כל פעולה שהעירייה הזו מבצעת וזו הסיבה שלמרות חוסר הנתות כולנו נמצאים כאן היום ונקיים דיון על תקציב, אנו בתוכנית הבראה ואם רוצים להטיב עם התושבים, אנו צריכים לתת לו שירות ושירות משמעותי הכנסות, מי שזכאי ולא יכול לשלם יש ועדת הנתות, משרד הפנים כנראה לא ייתן אישור, רוצה להבהיר לציבור שלמרות שמאשרים פה במועצת העיר האישור הרשמי יתקבל רק במשרד הפנים ופורסם ואז עד חשוב להבהיר שההנחה לא בתוקף לשום דבר.

### החלטה

הוחלט לדחות את הצעתו של חבר המועצה מר יורם מלול למתן הנחת ארנונה בשכונת יובלים או כל הנחה חליפית אחרת.

החלטה זו נדחתה ברוב קולות ע"י חברי המועצה:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר אלכס קרא'צון, מר יורם ממון, חן אדלר לגיסמו.

להחלטה זו נמנעו מלהצביע חבר המועצה מר מישל בן שימול.

ובתמיכת מיעוט של חברי המועצה:

מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני ומר יורם מלול.

### החלטה

הוחלט לאשר את הצעתו של סגן ראש העיר מר יורם ממון לרחובות עם התוספת של אופיר יחזקאלי לשכונת בימת תל חי למתן הנחה גם ביובלים, שפרינצק, עולי הגרדום, באבא סאלי, הר הצופים והלבנון למשך שנתיים ובכפוף למשרד הפנים.

החלטה זו אושרה ברוב קולות ע"י חברי המועצה:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, חן אדלר לגיסמו.

להחלטה זו נמנעו מלהצביע חברי המועצה:

מר מישל בן שימול ומר אלכס קרא'צון,

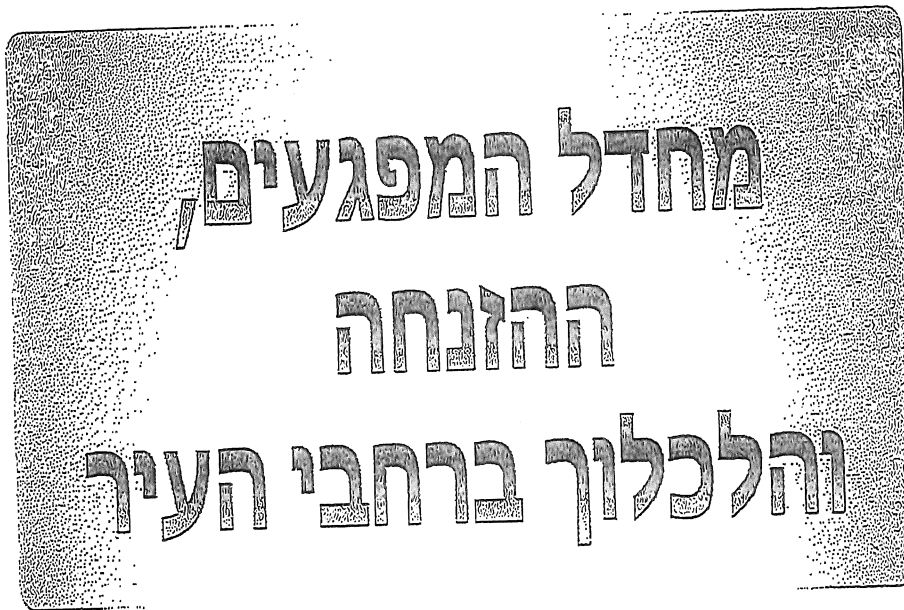
ובהתנגדות מיעוט של חברי המועצה:

מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני ומר יורם מלול.

4. מצבה של העיר בתחום הניקיון מוצג ע"י חבר המועצה מר אלי זפריני:

אלי זפריני חבר המועצה מציג מצגת שמוקרנת על המסך.

עמדת ראשון של המצגת



#### התייחסות חבר המועצה מר אלי ברמי:

הדבר הראשון שחרה לי זה להסתכל ולהסתובב בעיר מבחינת הניקיון ונושא התשתיות, אני מבטיח לך שאתרי שיעבור התקציב כל נקי שהעלתה יהיה מנהל שפע וזה יטופל אבל יש בעיה עם התושבים, חלק מזה זה התושבים, אותה רואה פת אשפה ריק והם שמים את שקיות זבל בפח האסתטי שגור, יש דברים שהם טופלו ואחרי יום תושבים לא מטפלים באזור שלהם, זה תלוי במנטליות של האנשים, אני מאד מקווה שאנשים יפנימו ויקבלו מנטליות אחרת.

#### התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

חלק מהתהליך שלנו צריך להיות ללא ספק חינוך, אבל אנו לא יכולים להאשים את התושבים במה שקורה, אנחנו חייבים לטפל בכל חלקה בתוך העיר הזו במסגרת חשיבה ל תאוריית החלונות המנופצים שאומרת שמקומות מוזנחים ימשכו אל עצמם עוד הזנחה ומקומות מטופחים ימשכו יותר, האחריות שלנו לדאוג שכל פינה בעיר הזו תראה מטופח ותיתן את השירות המקסימלי לתושב, במקביל לעשות פרויקטים חינוכיים עם ילדים שקשורים בסביבה ובשמירה על סביבה, ניקיון, מחזור ואנחנו לא נשנה את האנשים, לתת מצד אחד ניקיון ומצד שני חינוך, להאשים זה לא יקדם, החומה בששת הימים מעליה גר קשיש, זה שטח ציבורי שנפל לתוך מדרכה שלמה שאי אפשר לעבור בה, נחסמה מדרכה על הכביש עם מפולת של אבנים, העיריה מקבלת שיפוי גן שרוף בבימת תל חי, יש 3 מתקני שעשועים בנקי שונות בבימת תל חי, זה גני שעשועים שנבנו עם מתקן וחצי, המשטח עושה נזק לילדים, הגן השני שרוף לחלוטין והגן השלישי לא יודעת מה מצבו, בתכנון של שכונת בימת תל חי הבאה שיהיה גן משחקים ראוי, שאפשר להתכנס בו ושיש בו יותר משני משחקים.

#### תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

נחתם כבר השבוע 109 אלף ש"ח שיפוץ לגן הזה וזה יצא לעבודה.

#### התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאל:

יש בתכנון של פיתוח בימת תל חי יש גם גני משחקים בהשלמה למטה וגם בהשלמה למעלה לכן צריך לחכות לסיים את הפיתוח ואז לטפל בכל גינות המשחקים, לגבי הקיר בששת הימים מדובר בקיר תומך מגרש פרטי ולכן מי שאמור לבצע את הטיפול זה התושב ולא הרשות היות והתושב לא מסוגל לבצע את זה אנו נוציא צו במסגרת צו מבנים מסוכנים, הרשות תבצע בעצה, הקיר נמצא בתוך תכנון.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

משמעות של צווים מסוכנים זה להגיד לו זה בית פרטי, תטפל בזה בעצמך או אנחנו נטפל בזה ונחייב אותך אז אנחנו לא ששים לחייב תושבים, מנסים למצוא את כל הפתרונות איך לפתור את זה בצורה הכי טובה שיש ועל פי החוק, הנושא נמצא בטיפול וייתכן לזה מענה.

#### התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

הקדנציה של ניסים הביאו הרבה מאוד כסף גם לתיקון תומות, גם אלה שקרסו טופלו, גם שיש אנשים מבוגרים חובתך היא כפולה.

התייחסות ראש העיר עוייד אביחי שטרן:  
מתוך חומות קורסים קיבלה העירייה בעבו 4 מיליון ש"ח, בתקופתי כראש עיר זה 24 מיליון, קירות תומכים בחומות, 2 מהם בוצעו בחנה סגש ובחפץ חיים, בששת הימים זה פרטי, אי אפשר מכסף ציבורי, יש רגישות למתבקש.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממן:

החברה עובדים ימים ולילות, פאר, יורם וכולם על מנת שהנראות תהייה ברמה אופטימלית, נאשר את התקציב, אגף שפ"ע ישופה בעוד 5 עובדים לפחות ונוכל לתת מענה, בששת הימים זה נראה רע אבל בדקנו מול הנדסה, אני יחד עם דוד טלביץ, היות וזה תוחם מגרש פרטי מן הסתם נדרש שהמשפחה תטפל בזה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

כל מה שהעליתי בתמונות זה שטחים ציבוריים.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

אני רוצה לומר דברי שבת למתנדבים שהגיעו לכאן שעושים עבודה לתפארת, אני מלא הערכה לפועלם, תקרא לתושבי העיר להצטרף למתנדבים ולהרים את העיר למעלה, לתת הסברה לתושבים ששכונה עיר נקייה עם צמחייה וגינות ישרת אותו עם איכות חיים ובהשבת הנכס, תושבי ק"ש נא לאסוף, גם לגבי צואת הכלבים, אכיפה ופיקוח, מצלמות במקומות שבאופן קבוע מלכלכים ובפעם הראשונה שייתפס בן אדם יסבירו לו, לא לתת קנס, יקבל דוח הזהרה והחשיבות של הדוח שבפעם השנייה שהוא ייתפס הוא ישלם, הסברה לבתי הספר, אם יורם ביטון מנכ"ל העירייה אומר שהוא מנהל אגף שפע אז הוא נמצא בניגוד עניינים מוחלט כי יש אנשים באגף שפע שהוא יצג אותם בהיותו עו"ד ולא יכול להיות מנהל שלהם, ואם הוא מנהל אגף שפע תציגו אישור ממשרד הפנים שהוא מנהל אגף השפ"ע.

אביחי שטרן ראש העיר מציג מצגת המוקדנת על המסד:



## ישיבת מועצה שלא מן המניין 18.11.2021

חודש יוני 2020

אלי זפריני בתלונה למשרד הפנים אל גבי נאחדה מנסור:

בוקר טוב ניאדה, העירייה ממשיכים לעשות עבודות פרטיות בשטחים ובבניינים משותפים. הפעם עובדים בבניין 16 באורי אילן שגרה שם אמא של סגן ראש העיר מישל בן שימור.

ניאדה איך את נותנת יד לשחיתות הזאת למרות שאני כבר התרעתי עשות פעמים. אני מבקש שתטפלי בזה בשיא החומרה רק אם אביחי ישלם מכיסו פעם אחת אז זה יופסק.



התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

מנהל אגף שפע זו משרה שצריך נחיצות וצריך לפרסם מכרז ולקלוט ולכן כל עוד לא נקלט יש מנכ"ל שהוא מנהל כללי אז הוא ממנה את תפקידים של כל המנהלים שחסרים וזה לא אומר שיורם יישאר מנכ"ל אגף שפ"ע אלא רק עד למינוי מנהל, כל עוד אין מנהל ולא מונה מנהל אז זו אחריות המנכ"ל, מה שהצגת פה מר אלי זפריני לא הגיוני, מצד אחד אתה מבקש לדחות את ישיבת תקציב בכל מיני טענות ואח"כ מציג תמונות של לכלוך ולא מאפשר לי להעביר תקציב כדי שנוכל לטפל בכלוך הזה ולא הגיוני שתציג תמונות של שכונות ושל לכלוך בזמן שאותו מנהל שהיה ממלא מקום בועז בן ציון שעשה מהפיכה בשכונה, נכנס לנקות את כל האזורים הבעייתיים, ניקה את שכונת שפרינצק, הטרומים, באבא סאלי ואמרת שעושים עבודות פרטיות מכסף ציבורי ובגללך העבודות האלה הופסקו, אתה מציג מקומות שאתה הפסקת את העבודות בהם, אתה גרמת לזה שלא ננקה אותם, אתה עומד מאחורי ההזנתה הזו, דוח חמור של מבקר העירייה, בית הקשיש אזור קטן אתה לא מצליח לנקות ולתחזק, אני רוצה להזמין את התושבים להוריד אפליקציה שלנו מותר לדווח בצורה קלה, לקבל מס אסמכתא בלי להמתין בתור בטלפון אפשר לצרף תמונות, לצלם את המקום, לקבל מס פניה וחוזרים אליכם עם מענה, אנחנו מתבקים גם מתנדבים.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפריני:

ההצעה שלי שאנחנו ועדת ביקורת, שאורך ירמיהו מבקר העירייה יתייחס לכל נושא אגף שפ"ע בדוח שהוא הולך לעשות השנה.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אנחנו לא אתראים על ועדת הביקורת.

5. אישור העסקה ושכר של מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל.

מוצג ע"י הגב' אופירה ציטרון מלכה מנהלת הון אנושי:

אני מבקשת להציג את מהנדסת העיר החדשה שלנו הגב' טל עוזיאל ואת פרטי הסכם השכר...

עקב הפרעות קשות ביותר של חבר המועצה יורם מלול לא ניתן לקיים דיון ולהציג את המהנדסת ואת הסכם העסקה, למרות בקשו והתרעות ראש העיר, המצב הוא בלתי נסבל ולא מאפשר דיון במועצה, בשל כך מחליט ראש העיר לקיים הצבעה על מינוי המהנדסת ועל שכרה.

יודגש שחבר המועצה יורם מלול החייע לראש העיר שהוא מכין לו הפתעות קשות ביותר להמשך הישיבה.

התנייחות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

מבקש לאשר את העסקת גב' טל עוזיאל לתפקיד מהנדסת העירייה וזאת החל מיום 25.5.2021, השכר של מהנדסת העיר ישולם בהסכם בכירים ובשיעור של 80% משכר מנכל העירייה.

**החלטה**

- א. הוחלט לאשר את מינוי הגב' טל עוזיאל למהנדסת העיר, ואת הסכם העסקה בהסכם ושכר בכירים בשיעור של 80% משכר מנכ"ל.
- ב. הוחלט לאשר את מינוי הגב' טל עוזיאל לתפקיד דירקטורית בחברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ, דירקטורית מקרב סגל בכיר של עובדי העירייה.

**החלטה זו אושרה ברוב קולות ע"י חברי המועצה:**

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, חן אזולר לגיסמו, מר אלכס קר'אצון.

ובהתנגדות מייעוט של חברי המועצה:  
אלי זפרני, ד"ר בוריס סידלקובסקי.

להחלטה זו נמנעו מלהצביע חברי המועצה:

מר יורם מלול, ד"ר אביבה זריהן וייצמן ומר מישל בן שימול.

**6. תבריס מוצג ע"י הגב' ליאת מזרחי:**

מס' תב"ר	שם הפרוייקט	תקציב מאושר	הכנסות	הוצאות
848	חיזוק ב"ס מגינים	6,674,415.00	6,674,415.00	6,674,415.00
873	תוכנית אב תיירותית	128,516.00	96,000.00	96,000.00
885	שיפוץ אולם ספורט עירוני	1,063,031.00	1,033,071.00	1,033,071.00
1005	עוז לתמורה פינות עבודה דנציגר	362,000.00	349,738.00	349,738.00
1037	רציפות תפקודית	260,000.00	230,000.00	230,000.00
1059	הקמת פיס ירוק - דן	335,000.00	331,087.40	331,087.40
1115	נגישות פיזית אולפנית	30,000.00	30,000.00	30,000.00
1154	מגרש ספורט משולב - בימת תל חי	1,336,740.00	1,301,628.74	1,301,628.74
1167	הסד' כביש כניסה של' הורדים	8,105,829.00	8,103,851.00	8,103,851.00
1189	שיקום מבנה העיריה - מח' גביה	209,529.00	209,529.00	209,529.00
1210	תכנון נגישות פיזית דרכא	30,000.00	30,000.00	30,000.00
1217	איטום ובטיחות אולם ספורט העירו	130,000.00	130,000.00	130,000.00
1218	תכנון נגישות פיזית מצודות	30,000.00	30,000.00	30,000.00
1233	שיפוץ והצטיידות תיאטרון מראה	500,000.00	-	-
1243	פיתוח ושדרוג תשתיות מבני ציבור	120,000.00	120,000.00	120,000.00
1297	ציוד וריהוט גני ילדים 2017	188,337.00	169,673.00	169,673.00
1305	סקיית פארק 2017	800,000.00	-	-
1307	שיפוץ אגף הרווחה	1,500,000.00	1,478,225.00	1,478,225.00
1317	מכונת טיאוט	650,000.00	649,994.00	649,994.00
1321	שיפוץ אגף ההנדסה 2017	125,000.00	125,000.00	125,000.00

החלטה

הוחלט לאשר ברוב קולות את התברייס הנ"ל שהוצגו.

החלטה זו אושרה ברוב קולות ע"י חברי המועצה:

עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, , מר יורם ממון, חן אדלר לגיסמו, מר אלכס קראצון.

ובהתנגדות מיעוט של חברי המועצה:

אלי זפרני, ד"ר בוריס סידלקובסקי מר יורם מלול, ד"ר אביבה זריהן וייצמן,

בהחלטה זו מר מישל בן שימול קם ויצא ולא השתתף בהצבעה.

ראש העיר מר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!

הישיבה ננעלה!

עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה  
עיריית קרית שמונה

עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה

דשמה: גב קרן גוזלקר

עו"ד אביחי שטרן

ראש העיר