

עיריית קריית שמונה הצו הארנונה לשנת 2022

העלאה על פי חוק **1.92%** (ללא בקשות חריגות)

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, החליטה מליאת מועצת עיריית קריית שמונה, להטיל בשטח שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 (לתקופה 1/1/2022 עד 31/12/2022) שתשולם ע"י הבעלים או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

1. פרק א' - בניינים המשמשים למגורים

1.1 הגדרות

- 1.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון טיט מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:
1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
2. דירה.
3. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.
- 1.1.2 **דירה** - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת שנועדו לשמש למגורי אדם, לרבות חדרים, פרוזדורים, אולם כניסה, ממ"ד מדרגות, מרפסות מקורות וחדרי שירות.
- 1.1.3 **חדרי שירות** - כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה ומקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיו"ב.
- 1.1.4 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחד, לצורך חישוב הארנונה ילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 1.1.5 **סיווגים** - תחום שיפוטה של עיריית קריית שמונה יחולק לצורכי ארנונה כללית למגורים כדלקמן:
דירות סוג א' - דירות מגורים בכל העיר.
דירות סוג ב' - דירות צמודות קרקע עם גג פרטי בכל העיר.

שיעורי הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

| בש"ח למ"ר בשנה | | סוג נכס | |
|----------------|-------|---------|--|
| 2022 | 2021 | | |
| 39.11 | 38.38 | 100 | 1.2.1 סיווג ראשי - מבני מגורים |
| 39.11 | 38.38 | 102 | 1.2.1.1 סוג א' |
| 40.23 | 39.48 | | 1.2.1.2 סוג ב' - עד 100 מ"ר כל מ"ר נוסף |
| 12.46 | 12.23 | 104 | 1.2.1.3 מחסנים לדירות (לא צמוד ולא לאחסון סחורה) |
| 40.23 | 39.48 | 106 | 1.2.1.4 דירות אירוח בבתים פרטיים (צימרים) |

2. פרק ב' - בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

2.1 הגדרות

2.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון, אבן, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:

1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
 2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשוניים לכל בנין ואשר יכללו בהגדרת "בנין" כאמור.
- שיעור הארנונה הכללית שיוטל עליה יהיה כמצוין בפרק ג' (קרקע) עבור כל שטח הקרקע ולפי העניין.

2.1.2 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.

2.1.3 **מחסן** - מבנה ארעי או קבוע יציב או בלתי יציב המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושאינו לקוחות מבקרים בו.

2.1.4 **מלאכה** - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.

2.1.5 **אזור תעשייה, מסחר ומגורים** - כמשמעותם בתב"ע.

2.2 שיעור הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

| בש"ח למ"ר בשנה | | סוג נכס | |
|-------------------|---------------|------------|---|
| | | | 2.2.2 משרדים, שירותים ומסחר |
| 2021 96.36 | 2022 98.21 | 200 | 2.2.2.1 בתי עסק, חנויות, מכולות משרדים, סוכנויות, שירותים אולמות שמחות. |
| 127.40 | 129.84 | 201 | 2.2.2.2 בתי קפה, מסעדות, מזנונים, |
| 108.30 | 110.37 | 202 | קיוסקים וכל בית אוכל אחר במרכזים מסחריים בעיר באזורי תעשייה ושכונות מגורים |
| 75.43 | 76.87 | 211 | 2.2.2.3 סככות לבתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ובתי אוכל |
| 75.43 | 76.87 | 203 | 2.2.2.4 באולינג, ואולמות משחק ושעשועים מכל סוג. |
| 75.43 | 76.87 | 204 | 2.2.2.5 שטח משותף בקניונים (למעט פינות ישיבה בשירות בתי אוכל) |
| 75.43 | 76.87 | 205 | 2.2.2.6 בתי קולנוע לרבות בנייני עזר |
| 169.02 | 172.26 | 206 | 2.2.2.7 מוסדות ותאגידי ממשלתיים וציבוריים למעט תאגידי וחברות המתקצבים ע"י העירייה או מנוהלים על ידה |
| | | | 2.2.2.8 בניינים המשמשים בתי ספר לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות ביטוח, סוכני נסיעות, משרדי פרסום, יועצים, מרפאות פרטיות, משרדי עו"ד, רו"ח, משרדי מהנדסים, אדריכלים, יועצי מס, ניהול חשבונות, לרבות בנייני עזר וכל מקצוע חופשי אחר. |
| 212.24 | 216.31 | 207 | 150 מ"ר ראשונים |
| 229.27 | 233.67 | | כל מ"ר נוסף |
| | | 212 | 2.2.2.9 מחסנים באזורי תעשייה כמשמעותם בתב"ע |
| 67.88 | 69.18 | | עד 500 מ"ר |
| 61.91 | 63.09 | | כל מ"ר נוסף |

| | | | | |
|----------|----------|-----|----------|--|
| | | | 2.2.2.10 | בניינים ומתקנים המשמשים לחברות העוסקות בתחבורה וספקי חשמל לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על 150 מ"ר ל- 150 מ"ר ראשונים |
| 245.46 | 250.17 | 216 | | |
| 264.82 | 269.90 | | | לכל מ"ר נוסף בגין המבנה בלבד |
| 220.23 | 224.45 | 226 | 2.2.2.12 | בניינים המשמשים ספקי מזון בסיטונות, חברות בנייה, קבלני עבודות עפר וכבישים (למעט סככות ומחסנים שאינם צמודים לני"ל) |
| 118.83 | 121.11 | 220 | 2.2.2.13 | מחסנים וסככות שאינם צמודים לני"ל (לס.ג. 226) |
| 274.25 | 279.51 | 230 | 2.2.2.14 | תחנות דלק או סיכה לרבות סככות, מחסנים, משרדים או כל מבנה עזר כולל |
| 214.53 | 218.64 | 236 | 2.2.2.15 | בתי כל בו - בכל רחבי העיר כולל בנייני עזר |
| 109.66 | 111.80 | 237 | 2.2.2.16 | סופרמרקטים, סניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר) |
| 1,280.66 | 1,305.24 | 330 | 2.2.3 | בנקים וחברות ביטוח כולל מבני עזר |
| 30.63 | 31.21 | 403 | 2.2.4 | תעשייה |
| | | | 2.2.4.1 | כולל סככות, מחסנים, מבני עזר 500 מ"ר ראשונים. |
| 37.15 | 37.86 | | 2.2.4.2 | כל מ"ר נוסף |
| 25.82 | 26.31 | 404 | 2.2.4.3 | תעשייה מזערי תקנה 330 |
| 50.90 | 51.87 | 401 | 2.2.5 | מלאכה |

53.45 54.47 500 **2.2.6 בתי מלון**

46.51 47.40 550 **2.2.7 מבנה חקלאי**
מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות עד 500 מ"ר
32.07 32.68 כל מ"ר נוסף

3. פרק ג' – קרקע

3.1 הגדרות :
3.1.1 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים ;
3.1.2 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין ;

0.0689 0.0702 601 **3.2 אדמה חקלאית**
למ"ר או חלק ממנו
10.00 10.19 700 **3.3 קרקע תפוסה**
לכל מ"ר או חלק ממנו.
7.38 7.52 710 **3.4 קרקע תפוסה**
במפעל עתיר שטח
לכל דונם או חלק ממנו
22.94 23.38 890 **3.5 חניונים**
חניונים מקורים לכל מ"ר

51.30 52.28 910 **4. פרק ד' – נכסים אחרים**
4.1 מאגרי מים או מכוני שאיבה
של מקורות או גוף אחר
202.60 206.49 900 4.2 כל נכס שלא סווג בצו זה

| | | | | |
|------|-------|-----|--|-----|
| 0.67 | 0.68 | 920 | מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם. ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם. ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם | 4.3 |
| 0.32 | 0.32 | | | |
| 0.16 | 0.16 | | | |
| 2.61 | 2.66 | 930 | מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס א. בשטח של עד 10 דונם ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם. ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם. | 4.4 |
| 1.29 | 1.31 | | | |
| 0.67 | 28.68 | | | |
| 0.32 | 0.32 | | | |
| 2.61 | 2.66 | 940 | קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית א. בשטח של עד 10 דונם. ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם. ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם. ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 4.5 |
| 1.29 | 1.31 | | | |
| 0.65 | 0.66 | | | |
| 0.32 | 0.32 | | | |

5. פרק ה' - מועדים לתשלום ותנאי תשלום

- 5.1 מועד התשלום הינו 1/1/2022.
- 5.2 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב-6 שיעורים (שישה תשלומים דו חודשיים) אשר הראשון בהם הינו 1/1/2022 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980.

6. פרק ו' – הנחות

- 6.1 הנחות בשומת הארנונה תינתנה בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 (להלן: "התקנות").
- 6.2 פטור לנכס חדש ונכס ריק -
- 6.2.1 פטור לנכס חדש – העירייה החליטה להעניק פטור מארנונה בשיעור של 100% לנכס ריק לתקופה של עד ששה חודשים, ובלבד שהנכס/בנין היה ריק וללא שימוש כל אותה תקופה.
- 6.2.2 העירייה החליטה להעניק פטור מארנונה בשיעור של 100% לנכס העומד ריק ופנוי מכל אדם וחפץ ואין עושים בו שימוש כלשהו.
- 6.2.3 פטור בגין נכס חדש ונכס ריק לא יינתן למחזיקים משפטיים ובכלל זה כונסי נכסים, מפרקים ומנהלי עזבון.
- 6.2.4 במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבניין ריק וללא שימוש ברציפות.
- 6.2.5 פטור לנכס ריק יינתן לבעליו של הבניין ולא לשוכר או מי שמחזיק בכל אופן אחר.

- 6.3 כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות ובנהלי העירייה המצויים במחלקת הגביה.
- 6.4 לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העירייה.
- 6.5 לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הפיגורים משנים קודמות בתשלום ראשון.
- 6.6 ביטול הנחה: זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

7. פרק ז' – השגה וערר על שומת ארנונה כללית

- 7.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- (א) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום
- (ב) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- (ג) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות
- (ד) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים, התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- 7.2 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

בכבוד רב

אביחי שטרן, עו"ד
ראש העיר