

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 05-2021

שהתקיימה ביום שלישי ה-29 ביוני 2021

בשעה 18.00 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

מר אופיר יחזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר

מר אלכס קראצ'ון - המשנה לראש העיר

מר יהודה חיים - סגן ראש העיר

מר יורם ממן - חבר מועצת העיר.

מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר

הגב' חן לגיסמו-אדלר-חברת מועצת העיר.

מר אלי ברמי-חבר מועצת העיר.

ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה- נכנסה בשעה 18:50

מר ניסים מלכה - חבר המועצה - נכנס בשעה 18:36, יצא בשעה 19:30

מר יורם מלול-חבר המועצה

נעדרו:

עו"ד אביחי שטרן- ראש העיר

ד"ר בוריס סידלקובסקי- חבר המועצה

מר אלי זפרני - חבר המועצה

חברי הסגל:

עו"ד יורם ביטון - מנכ"ל העירייה

מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר

עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי

מר דורון שנפר-דובר העירייה

הגב' שלומית פחימה-מנהלת אגף הרווחה

הגב' אסנת רון רסקין-מנהלת אגף החינוך - נכנסה בשעה 19:00

אחרים

יניב נגרי- קול

חברת רותם גולן - צלם

פקח השיטור העירוני

פרוטוקול:

גב' קרן גוזלקר

הוספת נושאים לסדר היום:

1. שכונת בימת תל חי, אישור הגשה לתב"ע, בקשת יו"ר הישיבה אופיר יחזקאלי.

דיון והחלטות על הוספת נושאים לסדר היום:

1. שכונת בימת תל חי אישור הגשה לתב"ע מוצג ע"י סגן ומ"מ ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בקשת תושבי השכונה לקדם תב"ע בשכונת בימת תל חי, התושבים שגרים בבימת תל חי ביקשו להעביר תהליך של שינוי תב"ע לטובת היתרים שהם רוצים לעשות, התושבים מבקשים לייצר תב"ע, הם זכו בשטחים, הם נמצאים בתהליכים של היתרי בנייה מבקשים לייצר תיקונים על תב"ע של בימת תל חי, בין היתר הגדלה של זכויות, זה נדון בוועדה לתכנון ובנייה ואישור, יש שם שטחים שהם ציבוריים.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את הנושא שנוסף לסדר היום- שכונת בימת תל חי אישור הגשה לתב"ע.

החלטה זו אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה:

מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קרא'צון, מר יהודה חיים, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יורם ממון, מר מישל בן שימול, מר יורם מלול.

על סדר היום:

1. סקירה
2. תיקון פרוטוקול -ישיבת מועצה מן המניין מס 03.21 מיום 20.4.21
3. מענה לשאלות של חבר המועצה מר יורם מלול.
4. פרידה ממנהל האולפנית מר נפתלי קראוס .
5. סכנת קיצוץ בבית הספר התיכון " המתמיד", הצעה לסדר היום שך ד"ר אביבה זריהן וייצמן.
6. ביטול רשות החנייה, הצעה לסדר היום של חבר המועצה מר יורם מלול.
7. רחוב יעקב מלול, אישור הצטרפות העיריה כמגישה לתב"ע.
8. שכונת בימת תל חי אישור הגשה לתב"ע מוצג ע"י סגן ומ"מ ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

1. סקירה מוצג ע"י מ"מ סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי :

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 05-2021, ראש העיר אביחי שטרן שוהה בחו"ל בחופשה ואנו מאחלים לו הנאה ולכן אני אנהל את הישיבה היום, בטרם נדון על הצעות שעל סדר היום אבקש לפתוח במספר הודעות:

א. מחר בשעה 30.6.2021, בשעה טובה, תסתיים שנת לימודים תשפ"א במערכת חינוך בק"ש, כל ילדי בתי הספר היסודיים והגנים יצאו לחופש הגדול לאחר שהתיכונים סיימו ב-20.6 ומכאן אני רוצה להגיד תודה רבה לכל הצוותים החינוכיים, למנהליים, למאבטחים, אבות הבית, למנקות, למזכירות, לגננות, סיעות, מורות, מנהלים ומנהלות, להורים על השותפות, שנה מאוד מאתגרת של קורונה, תודה לאגף החינוך על כל השנה הזו, לפנינו יש קייטנות ומבקשים מכל הילדים

לשמור על עצמכם במהלך החופש הגדול, יש עדיין מסגרות של קייטנות, יש גם קייטנות מדע פה במתנ"ס, לא מעט פעילויות בואו ותהיו חלק.

ב. אני מבקש להזכיר שבוע הבא ב-6.7 נקיים בארתור פוקס בין השעות 08:00-20:00 שולחנות עגולים בנושא החינוך ממלכתי דתי בק"ש, אנחנו נכנסים לתהליך עומק של חשיבה על כל חינוך ממלכתי דתי לצד הפעולות בטווח הקצר אם זה סוגיית השעות, אנו אגף החינוך יחד עם העירייה, הנהגת הורים עירונית, והנהלת ההורים של החינוך דתי ממלכתי להיכנס לתכנון אסטרטגי וחשיבה מעמיקה לחינוך ממלכתי דתי בעיר בשנים הקרובות, אייך הוא יראה, אייך דואגים שעוד ועוד ילדים ירשמו, אייך החינוך ממלכתי דתי רק הולך וגדל כי הוא מאוד חשוב לנו, פרסמנו סקר קרוב ל-300 הורים מילאו את הסקר הזה על הצרכים ואנו מודים ומברכים על זה, מבקשים שכמה שיותר הורים וצוותים חינוכיים יהיו מעורבים וייקחו חלק, מי שמלווה זה אגף החינוך ובתוך אגף החינוך יש יעוץ ארגוני של צוות מחקר ופיתוח, מי שמעורב בתהליך הזה זה משרד החינוך, מפקח חינוך ממלכתי דתי חיים גבאי, מנהלי בתי ספר, הורים והנהגות הורים של חינוך ממלכתי דתי וכולם ביחד כדי לקדם את הנושא הזה, בנושא וועדת החינוך של מועצת העיר אנחנו צריכים לכנס אותה כי היא לא התכנסה בגלל הקורונה וגם בגלל החלפת בעלי תפקידים לכנס אותה בקרוב ומקווה שהדיונים יהיו מקצועיים וענייניים, נוציא הזמנה לכל חברי המועצה מוזמנים להצטרף נשמח שתהיו ותיקחו חלק.

ג. השבוע קיבלנו תזכורת שהקורונה עדיין אתנו עם כל הקושי שבדבר אנו מבקשים להקפיד על הנושא של מסיכות בחללים סגורים, ללכת להתחסן, יש חיסונים של גיל 12 ומעלה, פרסמנו מועד לחיסונים, בבקשה לכו להתחסן.

ד. קיבלנו היום הודעה לצערנו על מותו של חיים אוחיון יזם פילנתרופ אומנם לא בן ק"ש אך תרם רבות לכל אצבע הגליל והגולן ומפה אנו משתתפים בצער המשפחה.

2. תיקון פרוטוקול - ישיבת מועצה מן המניין מס 03.21 מיום 20.4.21, עמוד 6 מוצג

ע"י מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

חבר המועצה מר יורם מלול הפנה את תשומת ליבנו לטעות במקום שבו הגב' אינה זיתוני מתכנתת העירונית דיברה והיה צריך להיות כתוב שראש העיר עו"ד אביחי שטרן דיבר ולכן אנו מבקשים לתקן את הפרוטוקול שזה יהיה תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן ולא תגובת אינה ברונשטיין.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את הנושא שנוסף לסדר היום- תיקון פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס 3.21 מיום 20.4.21 עמוד 6.

החלטה זו אושרה ברוב קולות ע"י חברי המועצה:

מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קרא'צון, מר יהודה חיים, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יורם ממון, מר מישל בן שימול, מר יורם מלול.

3. מענה לשאלות של חבר המועצה מר יורם מלול מוצג ע"י מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

ישנם 2 שאלות של חבר המועצה מר יורם מלול לגבי נושא אחוז העסקת מוגבלים בעיריית ק"ש, יש חוק עד 5% העסקת מוגבלים, לדברי מנהלת הון אנושי הגב' אופירה מלכה משרד המשפטים בציון שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות פרסם ב-3.8.2020 את רשימת המעסיקים הציבוריים לפי עמידתם בשנת 2019, סעיף 284, העירייה לא סיימה את עבודתם של המוגבלים ולכן אין סיבה שגם בשנת 2020 עירייה לא תעמוד ביעד זה, ככל שיפורסמו מכרזים ויתמודדו בהם בעלי מוגבלויות שעומדים בתנאי הסף העירייה תיתן להם שילובם של מוגבלות בעבודה, שאלתה נוספת של חבר המועצה מר יורם מלול בעניין היטלי השבחה, תשובתו של מבקר העירייה לבקשת ראש העיר בודק את כל נושא היטלי השבחה בעירייה, הבדיקה תתמקד במרכזי מסחר בעיר בעקבות ממצאים שנמצאו בעניין חילופי היטלי השבחה של מרכזי מסחר בעיר בנוסף בסכום של כ-2 מיליון ש"ח ספציפית במתחם הזה, הדוח הסופי אמור להתקבל בימים הקרובים, העירייה תבדוק מה יהיה בדוח ונדון בדוח.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:
הבדיקה היא כללית ולא נקודתית?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:
נכון.

שאלת סגן ראש העיר מר יורם ממן:
למה זה לא קורה מעצם חוק קיים? למה לבדוק?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:
יש חוק קיים ובדקים את היישום שלו.

4. פרידה ממנהל האולפנית מר נפתלי קראוס מוצג ע"י מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

מר נפתלי קראוס, מסיים את תפקידו לאחר לא מעט שנים כמנהל בה"ס אולפנית, הזמנו אותו לעשות פרידה מסודרת אבל נפתלי עם הצניעות שבו קשה לו להיות מול מצלמות ובמועצת העיר, מאחר שיש מחר מסיבת סיום באולפנית אנו נעשה פרידה ממנו, כבוד והערכה למר נפתלי קראוס תודה על שנים של עבודה חינוכית וטיפוח אלפי התלמידות לחינוך ערכים, אהבת אדם והקפדה על מצוינות לימודית, אשרינו שק"ש זכתה במחנך ומנהל כמוך בהערכה רבה כל חברי מועצת העיר ראש העיר וממונים, מקווה שיחזור לעבודה ע"י משרד החינוך.

5. סכנת קיצוץ בבית הספר התיכון " המתמיד", הצעה לסדר היום שך ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

מאחר וחברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן לא נמצאת כאן אז הנושא יורד מסדר היום, רק אומר שהזמנתי את ההורים להיות חלק משולחנות עגולים בשבוע הבא, מה שחשוב להגיד שצריך לעשות תהליך עומק מסודר ואני מזמין את כולם לקחת חלק.

החלטה:

הוחלט להוריד את נושא סכנת קיצוץ בבית הספר תיכון " המתמיד" מעל סדר היום.

6. ביטול רשות החניה ההצעה לסדר היום של חבר המועצה מר יורם מלול:

אני מקבל את ההצעה שלא להעלות את נושא רשות החנייה היום, חשוב שזה יהיה ענייני ובנוכחות ראש העירייה, אנו נדחה את זה רק שנדע מתי הוא תוזר מחו"ל, לא מבין איך ראש עירייה יוצא לחו"ל ואני כתבר מועצה וחברי לאופוזיציה לא יודעים מכך, לא תקין, גם אם היועץ המשפטי יגיד שאין בעיה כי זו נסיעה פרטית אני זוכר בקדנציה הקודמת שניסים מלכה יצא לנסיעות פרטיות אנו אישרנו את היציאה, זה מראה על חוסר מכובדות, אין לי בעיה שראש עירייה ייחנה רק לעשות את העניין הזה בדרך המקובלת אז אני מצפה מהיועץ המשפטי שלא יתאים את עצמו למצב אלא יתאים את המצב לחוק, אני מברך על שולחנות עגולים, אני חושב שוועדת החינוך צריכה להתכנס יותר מאשר פעם בשנה, יש לזה חשיבות גדולה מאוד משום שעיר ללא חינוך משולה לעיר בצרה גדולה, הסוגיה של השאילתה בנושא המוגבלים הייתה לי שיחה עם מר ניסים מלכה ואמר שנושא זה עומדים בכל התקנים, 5% ואני שמח לשמוע שזה אושר גם היום, אני הצגתי עוד 2 שאילתות, לגבי צו ארנונה, הישיבה של צו הארנונה נדחתה ל-22.6 להיום אני לא יודע למה אף אחד לא יודע שהיא לא מתקיימת היום ואם היא לא מתקיימת היום מתי היא מתקיימת ובכלל? הדיון על התקציב לא התקיים כי הוא פוצץ, מעבר לארנונה ולתקציב אין דיון על דוחות רבעוניים, בחכ"ל אין תקציב מאושר להבנתי ממה שאני שומע מהדירקטורים.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

נושא הארנונה לא על סדר היום, ככל שאתה מעלה שאילתות מסודרות אתה מקבל תשובה.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:

מע"ש אהבה היה צריך להיות מאוכלס ב-7.1 האם זה יוצא לדרך מנכ"ל העירייה?

תגובת מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

כן, תחילת פעילות 1.7.2021.

התייחסות חבר המועצה מר מישל בן שימול:

נושא החנייה קרוב לליבי, אין לי בעיה שתהייה ישיבה רצינית שבוע הבא שתסביר את המצב ותראה מה התוספות שנוספו, מה לא נוסף, אני תומך בהצעה שתושבי ק"ש יחנו בחינם, זו המטרה, זו ההבטחה, החוזה נגמר, חלום חיי תיכיתי לרגע הזה יום אחרי יום שהחוזה יגמר.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

נקיים דיון מסודר.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:

צו הארנונה מתקיים לא מתקיים? מתי מתקיים?

תגובת מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

החוות דעת שקיבלנו היא שאין צורך לקיים ישיבת ארנונה, היות ועדכון העלאה הוא אוטומטי.

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

לא יכולנו להתנגד לזה מבחינה חוקית? למה הוא עולה אוטומטית? הייתה הזדמנות כן היום לעשות ועדת כספים וכן לדון בצו ולשלול אותו בצורה נכונה ולהגיד אנחנו נגד אבל מינו את אלכס קראצון ליו"ר ועדת כספים, לפי החוק רק עד מחר אפשר לקיים את ישיבת הארנונה, העלייה אוטומטית לתושבים.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

אגיש עתירה מנהלית נגד עיריית ק"ש, גם בדיון תקציב שלא התקיים.

שאלת חבר המועצה מר ניסים מלכה:

איפה חוות הדעת? מי הכין אותה?

תגובת מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

נשלחה לכולם במייל.

שאלת חבר המועצה מר ניסים מלכה:

זה עורך דין של העירייה?

תגובת מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

כן העירייה מעסיקה אותו עוד מתקופתך ראש העיר.

התייחסות חבר המועצה מר ניסים מלכה:

אני רוצה חוות דעת של משרד האוצר.

תגובת מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

אביחי קיבל בנוסף חוות דעת של יו"ר מרכז שלטון המקומי מר חיים ביבס על כך שאין חובה לכנס מועצה, עדכון אוטומטי לא חייב. היות והעדכון הוא החל 1.1.2022, אז יש מספיק זמן לדון בעתירה ואז זה יחול על כל הארץ כי בהרבה רשויות לא מתכנסים לאשר עדכון אוטומטי.

התייחסות מר יורם ממון:

פעם ראשונה שאני רואה, אריאל תן הסבר.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

צו הארנונה כולל בחובו עלייה אוטומטית שהיא נגזרת של שני מדדים והוא יכול לכלול גם העלאות ושינויים אחרים, החוק קובע שבכל מקרה תהייה העלאה אוטומטית, המועצה רשאית לבקש לשנות גם שינויים אחרים.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

אבל היא לא מתכנסת, יש לנו סמכות להוריד 1.92 לאחוז שאנו נחליט.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

החוק אומר שבכל מקרה תהיה העלאה אוטומטית, כפי שאמר המנכ"ל הדבר הזה הועבר למשרד הפנים ואושר.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

מי העביר את זה למשרד הפנים? למה לא עבר דרך וועדת כספים?

תגובת מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

אני העברתי.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

כפי שהנהלת העיר יכולה להעלות את הנושא של צו הארנונה בפני חברי המועצה היא יכולה לבקש לאשר את העלאה אוטומטית, יכולה לבקש שינוי סיווגים, יכולה לשנות דברים אחרים וגם חברי מועצה אחרים יכולים לעשות זאת, הנהלת העיר בחרה לפי אישור של משרד הפנים שלא להביא את ההעלאה האוטומטית לאישור.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר אופיר יתזקאלי:

הנושא לא על סדר היום.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

אני מבקש שתבקש מראש העירייה לקיים דיון בשבוע הבא שהוא חוזר ואם לא אנו נגיש בקשה לקיים דיון כזה, הזמן עבר.

שאלת חבר המועצה מר ניסים מלכה:

אריאל האם אפשר להגיש בקשה לקבלת חוות דעת בלי האישור שלך?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

חוות הדעת שלי מחייבת, מותר להזמין, החוק קובע שצריך לנהוג לפי חוות הדעת שלי, חוות הדעת הזו הועברה למשרד הפנים לקבלת הערות, כפי שאמר המנכ"ל משרד הפנים ידע.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:

אתה ראית את חוות הדעת?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

כן, אישרתי, ארנונה יש לזה משמעויות אחרות וביקשתי שזה יועבר לבדיקה.

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

אורן מבקר העיריה אני מבקש שתבדוק כל הנושא של העלאה בארנונה לא עבר דרך וועדת כספים של העירייה.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אני מבין את מה שאתה אומר יורם מלול ושראש העיר יגיע נדבר איתו, נחזור עם תשובות מסודרות.

נושא ביטול רשות החניה ירד מסדר היום לבקשת חבר המועצה יורם מלול.

7. רחוב יעקב מלול, אישור הצטרפות העיריה כמגישה לתב"ע מוצג ע"י מ"מ וסגן ראש

עיר מר אופיר יחזקאלי:

אופיר מציג מצגת.

אנחנו בשנתיים האחרונות התחדשות עירונית של עיריית ק"ש, תהליך של פיילוט ארצי לגבי יצירה של התחדשות עירונית, לצד הנושא של הקמה של שכונות חדשות כמו יובלים ובימת תל חי הנושא של שכונות מוחלשות הוא מאוד משמעותי וקריטי, בסוף האתגר של מדינת ישראל ומיוחד כמו ערים של ק"ש, טבריה, חצור, צפת, זה נושא של התחדשות עירונית בשכונות ותיקות להגיע למציאות שבה עושים תהליך של פינוי בינוי, של הריסה ובנייה מחדש, תהליך מורכב ולא פשוט, לוקח המון זמן, אנו הגענו למוצר של תכנון, התוכנית הזו אושרה בוועדה לתכנון ובנייה, הדיון פה במועצת העיר הוא על הצטרפות העיריה, מדובר בשטח שכולל גם בניינים, גם מוסדות ציבוריים בה"ס עוזיאל.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

מה המשמעות של הצטרפות?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

כעירייה אתה מגיש את התוכנית, מציאות של סיכון גבוה לרעידות אדמה, פה צריך את המעורבות של הרשות ביחד עם משרדי ממשלה, בחנו כמה וכמה מתחמים, מתחם של יעקב מלול מתוך ראייה של מתחם של סיכון יחסי גבוהה, הרעיון לקדם פיילוט ארצי, לייצר בניינים שיש בהם ממדים, מעלית, מרפסות, וכו', תהליך לא פשוט שלוקח זמן, הוא עובר לוועדה מחוזית של תכנון ובנייה, זה דורש אישור הוועדה המחוזית ורק אחרי שזה יאושר שם נעשה דיון שלם של וועדה מחוזית בק"ש וברגע שזה יאושר ניקח עוד זמן של 60 יום להערות ורק אז תהייה תוכנית בתוקף, נצטרך למצוא יזם ולהתחיל את התהליך הזה, מתחם שכולל בתוכו גם את מתחם יעקב מלול ואת מתחם מרכז מסחרי, מאחורה בה"ס עוזיאל, יש שכונה עם בה"ס, גם בה"ס עוזיאל כמו בתי ספר אחרים שעוברים חיזוק, חלקים מבה"ס עוזיאל יצטרכו להיהרס ולהבנות מחדש, בה"ס עוזיאל עם שטח ענק יוכל להכיל בתוכו, יש מספיק מרחב חיצוני כולל שצ"פ, כולל מיקום לאולם ספורט חלק מהשכונה.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:

אני מברך שנבחרו כפיילוט ברמה הארצית בסוגיה הזו ברחוב יעקוב מלול, האם יש סיכוי שמשנהו לא יסתדר ויפנו אצבע מאשימה לעיריית ק"ש בסוגיית התקציב, ראש העירייה מנוהל ברמה הארצית כפיילוט, מה רמת האחריות שלנו כעירייה בעניין הזה?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

האתגר של התחדשות עירונית הוא גדול ומשמעותי, לוקח זמן, אנו כרשות יש לנו אינטרס לבוא וללחוץ שהדבר הזה יתקדם ברמה הממשלתית לדוגמא מדינת ישראל שופכת מיליוני ₪ על חיזוקים, תחזוקת דירות, ממ"דים דרך מגן הצפון ומה שאנו מנסים לעשות דרך משרדי ממשלה לייצר תפיסה חדשה של יבוא משאבים, פרויקט שבמקום כל בניינים הקיימים היום יש בניין משמעותי.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

כמה בניינים יהיו שם?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בסדר גודל של 4,5 בניינים, במקום 60 דירות יבנו 160 דירות, בניין של 7-8 קומות, דירות בין 75-120 מטר, בניין עם מעלית, מרפסת וממ"ד.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

הורסים את הבניינים?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

כן. הורסים את הקיימים ובונים במקומם חדשים.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

הדיירים מקבלים חלופה?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

הדיירים בזמן הזה מקבלים או שכר דירה חלופי או אם נבנה בניין והם רוצים לעבור לבחירתם.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

מה שכר דירה החלופי?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

יש שמאי שקובע, בכל התהליך הזה היה שיתוף ציבור.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

זה בית תמורת בית?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

זה לא רק בית תמורת בית, זה בית עם תוספת, מקבלים בית בבניין חדש עם תוספת של 12 מטר של ממד ומרפסת ולא משלמים.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

איזה שכונות נשקלו חוץ משכונה זו?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

שכונת באשכול.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

למה רחוב אילת לא עולה על הפרק?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בגלל שזה פיילוט ארצי, בחנו כמה אופציות, כמה שיותר מהר, תקציב וכדאיות כלכלית, זה פיילוט ראשון וככל שיצליח כל העיר כל השכונות צריכות לעבור תהליך כזה, גם אילת, גם שפרינצק, גם הר הצופים, תהליך מורכב ייקח המון שנים.

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

מה תקני החנייה שמיועדים בשכונה? איזה ממצאים הוועדה בחנה? למה היא העדיפה שם ולא ברחוב אילת?

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

לא זוכר במדויק, לאחר שהתב"ע תופקד, תקציב שקרוב ל-30 מיליון ש"ח שהמדינה תצטרך להשקיע, אם היינו הולכים לשפרינצק רחוב אילת זה היה על 60 או 90, אנחנו בפיילוט ראשון.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

תחנת טיפת חלב מרכז הבריאות, בישיבה אחרת עלה נושא ההקצאה של הגן, לפני שאתם מקצים תתכננו את החינוך שם, המבנים צריכים להיות לשירות האוכלוסייה שיש שם, מבנה קהילתי, מבנה חינוך.

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בהקצאות יובהר שאם יהיו שינויים צריך להחזיר, לייצר מבנה חינוך בצמוד לפארק ובצמוד לבית ספר שיכולים להיות שימושיים גם לטובת בה"ס וגם לשימושים אחרים.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר את רחוב יעקב מלול, אישור הצטרפות העיריה כמגישה לתב"ע.

החלטה זו אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה:

מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קרא'צון, מר יהודה חיים, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יורם ממון, מר מישל בן שימול, מר יורם מלול, ד"ר אביבה זריהן וייצמן. מר ניסים מלכה לא השתתף בהצבעה.

בקשת העלאת נושא צו ארנונה מחוץ לסדר היום.

תבר המועצה מר יורם מלול:

מאחר וראש העיר לא כאן ולאחר שקיימתי ייעוץ משפטי המועד החוקי האחרון לדון הוא מחר ואני מבקש להעלות הנושא לדיון מחוץ לסדר היום..

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:
אפשר להצביע אריאל נגד העלאה?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

לפי החוק המועד האחרון לאשר צו ארנונה וגם שינוי בו הוא רק עד מחר, גם הסכמה שתהייה פה לא תוכל לשנות את העניין שזה מה שכתוב בחוק.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:
האם בהצבעה מותר להגיד לא מאשר?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
לא, העלאה היא אוטומטית.

שאלת סגן ראש העיר מר יורם ממון:
אריאל האם אתה יודע על רשות או מועצה שהביאו צו ארנונה ברמה של עדכון?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
לא עשיתי בדיקה, גם אם זה לא הובא לדיון העלייה מתבצעת אוטומטית.

שאלת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:
אריאל גם אם כולנו נצביע נגד טייס אוטומטי מה המשמעות?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
בהנחה שמועצת העיר תחליט שהיא לא מעוניינת בהעלאה האוטומטית יש לפנות למשרד הפנים ומשרד האוצר בבקשה כזו, והבקשה אומרת מועצת העיר מבקשת מהשרים הנכבדים למרות שזה מה שכתוב שלא יבוצע דבר אוטומטי.

שאלת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:
מה תהייה תשובה של משרד פנים ומשרד אוצר ?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
בגלל שזה כתוב בחוק גם הסכמה גורפת של כל חברי המועצה לא תוכל לעזור, כל דבר שמבקשים זה בשיקול דעת של השרים, לפי החוק עד מחר צריך לסיים את זה.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

יש חוק במדינת ישראל שקובע תוספת קבועה לארנונה ולא שואלת את הרשויות המקומיות, טייס אוטומטי בכל הארץ עולה באפן אוטומטי, אנחנו לא קובעים את זה, מי שקובע זה משרד הפנים ומפרסם בכל הרשויות. אריאל האם אנחנו יכולים לדון בכך ללא הודעה מקדימה?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

על ארנונה צריך לדון בישיבה שלא מן המניין, 10 ימים קודם, אם מועצת העיר לא תדון ולא תאשר, לא תתנגד ולא תצביע תהייה העלאה אוטומטית כי כך קובע החוק, מועצת העיר רשאית לבקש, יש לה שיקול דעת לפנות למשרד הפנים ומשרד האוצר אלא תפטרו את עיריית ק"ש מהעלאה אוטומטית, הכלל גם אם מועצת העיר לא דנה זה עולה אוטומטית כי כך כתוב בחוק, צריך לבקש, זה לא להצביע על החלטה.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

מה המשמעות המשפטית של התנגדות ?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

אנו רשות בהבראה, אני לא גזבר, זו בקשה גם אם היא מנוסחת בצורה נחרצת, לבקש מותר.

שאלת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אריאל אם מועצת העיר מצביעה נגד העלאה האם היא יכולה לבקש ממשרד הפנים ומשרד האוצר לפטור את ההעלאה?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

לבקש מותר. אני לא מוסמך לתת תשובות גזבריות רק משפטיות

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

הנושא לא היה בסדר יום, גזברית לא נמצאת כאן בדיון, מנהל גבייה לא נמצא, אנחנו לא מבינים את המשמעויות של להצביע נגד. נקיים דיון מסודר שראש העיר יחזור, הנושא ירד מסדר היום.

החלטה :

הוחלט ברוב קולות **לדחות** את הצעת חבר המועצה מר יורם מלול – דיון על צו ארנונה לסדר היום

החלטה זו נדחתה ברוב קולות של חברי המועצה:

מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קראצ'ון, מר יהודה חיים, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר אלי ברמי,

ובתמיכת מיעוט של חברי המועצה:

מר ניסים מלכה, מר יורם מלול, ד"ר אביבה זריהן וייצמן ומר מישל בן שימול,

מר יורם ממנן נמנע מלהצביע.

8. שכונת בימת תל חי אישור הגשה לתב"ע מוצג ע"י סגן ומ"מ ראש העיר מר אופיר

יחזקאלי:

התושבים שגרים בשכונת בימת תל חי ביקשו להעביר תהליך של שינוי תב"ע לטובת היתרים שהם רוצים לעשות, התושבים מבקשים לייצר תב"ע, התושבים בבימת תל חי זכו בשטחים והם נמצאים כרגע שבתהליכים של היתרי בניה, מבקשים לייצר כל מיני תיקונים בתב"ע בבימת תל חי בן היתר הגדלה של זכויות זה דומה מאוד למה שהיה בשכונת יובלים, הדבר הזה עלה בוועדה לתכנון ובניה וקיבל אישור, היות ונמצאים שם לא מעט שטחים ציבורים.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את הנושא שנוסף לסדר היום- שכונת בימת תל חי אישור הגשה לתב"ע.

החלטה זו אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה:

מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קרא'צון, מר יהודה חיים, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יורם ממן, מר אלי ברמי, מר יורם מלול, גב' אביבה זריהן ויצמן.

הישיבה ננעלה!

רשמה: גב קרן גוזלקר.



יורם ביטון
מנכ"ל העירייה



אופיר יחזקאלי יו"ר הישיבה
סגן מ"מ ראש העיר