

תבחינים להקצאות קרקע ו/או מבנה ציבור בקריית שמונה

1. תבחינים אלו מתייחסים להקצאת קרקע ו/או מבנים של עיריית קריית שמונה ללא תמורה או בתמורה סמלית.
2. כל ההקצאות לפי תבחינים אלו יינתנו באופן שיוויוני וע"פ שיקולים עניינים בלבד.
3. הקצאה יכולה להיות אך ורק לגוף ציבורי או לעמותה רשומה הפועלים שלא למטרת רווח.
4. לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתוכנית לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.
5. לא תיעשה בקרקע פעילות שונה מהפעילות עברה הוקצתה לגוף, כמו כן לא תעשה בקרקע פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.
6. לגוף המקבל לא תהיה סמכות להעביר הקרקע או לשעבודה לאחר.
7. לא ייעשה שימוש בקרקע לפעילות פוליטית או מפלגתית.
8. עם פירוק הגוף המקבל או הפסקת פעילותו, או עם ביטול ההסכם עימו תחזור הקרקע בלעדית כולל החזקה עליה לעיריית קריית שמונה.
9. תקופת ההקצאה לא תעלה על 25 שנים.
10. ידונו אך ורק בקשות שיוגשו על פי הנהלים.

אמות מידה להקצאת קרקעות ומבנים

1. המועצה תקצה קרקע אך ורק למטרות הבאות:
 - א. לפעילות תנועות נוער.
 - ב. לפעילות אגודות ספורט.
 - ג. לצורך מתן שירותי דת.
 - ד. לצורך מתן שרות לטובת הקהילה.

- ה. לצורך מתן שירותי בריאות ורפואה.
ו. לצורך מתן שירותי רווחה ובתי אבות.

ז. לפעילות של עלייה.

ח. לפעילות של תרבות וחינוך (לרבות השכלה לא פורמאלית, השכלה גבוהה, והשכלת מבוגרים).

2. קרקע תוקצה למטרה מהמטרות האמורות בהתקיים אלה:
א. הפעילות הצפויה בקרקע מתאימה לאופי האזור.
ב. לא צפוי כתוצאה מהפעילות מטרד מעבר לסביר לשכנים המתגוררים בסמיכות מקום ולאוכלוסייה שבאזור.
ג. אופי הפעילות אין בו בכדי לפגוע ברגשות תושבי הסביבה.
3. בהקצאת הקרקע יינתן דגש לאופי הפעילות הצפויה במקום ולהמצאות פעילות דומה ע"י גוף אחר בסמיכות.
4. בהקצאת הקרקע ייעשה מאמץ לשמור על הקצאות הקרקע כך שיישמר מתאים לצרכי כלל התושבים.
5. במקום שבו תוגשנה שתי בקשות מקבילות לשימוש בקרקע למטרה דומה, תינתן עדיפות לגוף הפעיל יותר.
6. במקרה של הקצאת מבנה יתחייב הגוף המקבל לשמור על המבנה, לתחזק אותו ואת סביבתו ולשמור עליו ברמה שלא תפחת מהרמה שקיבל אותה. הגוף המקבל יבטח את המבנה, אחריותו ואת אחריות העירייה.
7. במקרה של הקצאה קרקע, הגוף המקבל את הקרקע יחוייב בפיתוחה בהתאם לתנאים שייקבעו וכפוף לכל דין תוך 3 שנים. אם בתום 3 שנים טרם הושלם פיתוח הקרקע כאמור, תחזור הקרקע לידי הרשות המקומית. במקרים חריגים בהם יוכח ע"י הגוף כי עשה מצידו את המירב לפתח את הקרקע אך טרם השלים את פיתוחה כאמור מטעמים מיוחדים שיירשמו, רשאית המועצה, לבקשת הגוף, לאפשר המשך שימוש בקרקע, לתקופה מוגבלת של עד שנתיים נוספות.