

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 09-2021**

**שהתקיימה ביום שלישי ה- 3 באוגוסט 2021**

**בשעה 19:00 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס**

**נוכחים:**

עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר  
 עו"ד אופיר יחזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר  
 מר אלכס קראצ'ון - המשנה לראש העיר  
 מר יהודה חיים - סגן ראש העיר  
 מר יורם ממן-סגן ראש העיר  
 מר אלי ברמי - חבר המועצה-יצא בשעה 20:20  
 ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה  
 מר ניסים מלכה - חבר המועצה - יצא בשעה 20:00  
 מר יורם מלול-חבר המועצה - יצא בשעה 20:00  
 מר אלי זפרני - חבר המועצה נכנס בשעה 18:30

**נעדרו:**

מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר  
 הגב' חן לגיסמו-אדלר-חברת המועצה  
 ד"ר בוריס סידלקובסקי- חבר המועצה

**חברי הסגל:**

עו"ד יורם ביטון - מנכ"ל העירייה  
 מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר  
 עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי  
 הגב' טל עוזיאל-מהנדסת העיר-בזום  
 הגב' ליאת מזרחי-גזברית יצאה בשעה 20:50  
 מר דורון שנפר-דובר העירייה  
 מר ירדן ארליך-מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות-בזום  
 הגב' שלומית פחימה-מנהלת אגף הרווחה יצאה בשעה 20:35  
 הגב' אופירה ציטרון-מלכה מנהלת ההון האנושי- יצאה בשעה 20:00

**תקשורת**

יניב נגרי-צלם  
 רותם גולן-צלם

**פיקוח בכניסה לאולם**

פקח השיטור העירוני

**רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים**

## הוספת נושאים לסדר היום:

### 1. תב"רים מוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

שני תב"רים שעוסקים בין היתר בהכנה של מבנים לבה"ס גוונים לצורך פתיחת שנת לימודים, תב"ר של הגדלת הזמנה ממשדד הבינוי והשיכון ב-11 מיליון ₪ לטובת מוסדות ציבור בשכונת יובלים, רוצים להתחיל לבנות בתי כנסת וכו', התב"ר הנוסף 407 אלף ₪ הגדלה של עוד 64 אלף ₪ לטובת מבנים יבילים שאנו צריכים להניח בבה"ס גוונים ושהם ישמשו למיגון.

### החלטה:

הוחלט פה אחד על הוספת התבר"ים לסדר היום ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יחזקאל, מר אלי ברמי, מר יורם ממון, מר יהודה חיים, מר אלכס קראצ'ון, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר יורם מלול, מר ניסים מלכה ומר אלי זפריני.

## על סדר היום:

1. סקירת ראש העיר.
2. תיקון תבחינים לפעולתה של וועדת הנחות, יוצג ע"י מר יורם ממון.
3. תיקון תבחינים לנוהל הקצאות, יוצג ע"י היועץ המשפטי לעירייה.
4. תב"רים, יוצג ע"י ראש העיר.
5. אישור פרוטוקול וועדת שמות, יוצג ע"י היועץ המשפטי לעירייה.
6. שימוש בשטחים ציבוריים לבטיחות ונגישות במרכז הכיכרות מוצג ע"י טל עוזיאל מהנדסת העיר וירדן ארליך מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות בזום.

## דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

### עו"ד אביחי שטרן ראש העיר – סקירה

#### 1. סקירה מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן ראש העיר –

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 09-2021.

### במהלך הסקירה חבר המועצה מר אלי זפריני מפריע ולא מאפשר לראש העיר לנהל את הישיבה, ראש העיר עו"ד אביחי שטרן מתריע בפניו להפסיק להפריע.

א. אנחנו נמצאים בעיצומן של אירועי הקיץ ומתאימים את עצמנו להנחיות משרד הבריאות, רק לאחרונה נהנו תושבי העיר מההצגות והמופעים של סאלח שבתי, רוי בוי, חנן יובל, ספר הגיונגל, עדן מאירי, הפנינג משפחות בפארק הזהב, אברא קדברא, גיא הוכמן, רינת גבאי ומחר יופיע אצלנו הסטנדאפיסט אורי חזקיה.

- ב. עד כה נטלו חלק כ-6000 תושבים ואורחים בכל המופעים.
- ג. אני שמח לבשר כי בימים אלה אנו בעיצומן של הכנות פסטיבל יוצאים החוץ 2 שיערך ברחוב הירדן סמוך לפארק הזהב וימשך יומיים בתאריכים 17 ו-18 באוגוסט, כמובן בהתאמה להנחיות של משרד הבריאות וקבינט הקורונה, אני שמח לחשוף לראשונה את זהות האמנים: אברהם טל, סטיק ובן אל תבורי ואומנים מקומיים נוספים, כמו כן נקיים אירועים גם לילדים בהתאם להנחיות במתחמים סגורים ומפוקחים כפוף לאישור משרד הבריאות.
- ד. בשבוע שעבר התבשרנו כי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה צפון אישרה שלוש תכניות אסטרטגיות חדשות לקריית שמונה בין השאר אושרה תוכנית אב להתחדשות עירונית במרכז העיר, פיילוט ארצי בשכונת יעקב מלול ומסמך מדיניות אסטרטגי שיגדיר את קריית שמונה כמוקד עירוני אזורי בראייה כוללת והסתכלות לטווח רחוק של הגדלת העיר ל-60 אלף תושבים, חשוב מאוד שלצד הניהול השוטף של העיר נסתכל, נחשוב ונתכנן את העתיד הקרוב והרחוק.
- ה. בסוף השבוע שעבר התבשרנו על זכיית קבוצת SALER מקריית שמונה במקום השני בתחרות יום השנה 2021 של עמותת יונסטרים, שלוש נבחרות מקריית שמונה העפילו לגמר מתוך 90 נבחרות מכל הארץ, אין ספק שמדובר בהישג גדול וכבוד רב לקריית שמונה ולגליל.
- ו. היום התכנסה וועדת לבחירת מקבלי אות הכבוד של קריית שמונה, אני רוצה להודות לחברי הוועדה, למנכ"ל העירייה יורם ביטון, נציג מועצת העיר מר יורם מלול, מנכ"ל רשת המתנ"סים מר אלעד קוז'יקרו, דובר העירייה מר דורון שנפר ומזכיר הוועדה משה וורקו, באירוע המרכזי של הקיץ נעניק את האותות לנבחרים.
- ז. קיימנו בשבוע שעבר טקס מרשים בהיכל התרבות בו הענקנו תעודות הצטיינות לבני נוער שלנו על עשייה התנדבותית במהלך כל השנה האחרונה, ברכות למצטיינים.
- ח. עדכון קורונה: התבשרנו היום שקריית שמונה הפכה לעיר צהובה, היום יש לנו עשרים ושישה תושבים חולים ובכל יום מצטרפים תושבים נוספים לרשימה, אני מבקש מכל התושבים לגלות אחריות, לעטות מסיכות, לשמור על ריחוק ככל האפשר ולהימנע מכינוסים ומפגשים המוניים, זה בידים שלנו, אנא שימרו על הכללים.

## 2. תיקון תבחינים לפעולתה של וועדת הנחות, מוצג ע"י מר יורם ממון:

### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

בהזדמנות זו אני רוצה לומר לך יורם תודה על ליווי של ועדת הנחות, גם בשנים קודמות, אתה עושה זאת בנאמנות, במסירות, אין אופוזיציה קואליציה בוועדת הנחות, על המקצועיות וכמות הכינוסים מראה על העבודה שאתה עושה, תודה רבה.

### התייחסות חבר המועצה מר יורם ממון:

תודה ראש העיר, זה הזמן להודות לחברי הוועדה, מוטי אזולאי מחלקת הגבייה, ליאת מזרחי גזברית, מחלקת רווחה, יועץ משפטי אריאל, דורית, חבר המועצה משנה לראש עיר אלכס קרא'צון, בוריס חבר המועצה, בחוק מה שמחייב אותנו אחת לרבעון לכינוס הוועדה ואנו מתכנסים אחת לשבוע, בחודש האחרון ראיתי בקשות שהגיעו לשולחן הוועדה ואני מדבר על וועדת אכיפה לענייני ארנונה, שבהם משלמים המבקשים הגישו בקשות לרשויות החוק קרי למוסד ממשלתי כזה או אחר ביטוח לאומי, משרד הביטחון, משרד האוצר ולצערנו עד אשר הוא מקבל את ההכרה, את הזכאות באותה נכות לוקח קצת זמן, המערכת שלנו סבוכה, ביטוח לאומי ישנן ועדות רפואיות שמתכנסות עד אשר החלטות מתקבלות שם לוקח פרק זמן ארוך, אני מרענן את זיכרוכם בשנת 4/2011 קיבלנו

הנחה במסגרת הוועדה, הבאתי הצעת החלטה גם למועצת העיר שבה קיבלנו החלטה לתת הנחה שנה רטרו לאותם מבקשים, לאותם כאלה שהזכאות שלהם הוכרה כלאחר הבקשה, ז"א היום בקשות שמגיעות ומזמן הבקשה עד אשר אותו מוסד משרד הביטחון, משרד האוצר, ביטוח לאומי יכיר בנכות לצורך העניין לוקח לפעמים שנתיים שלוש, ואני לא רוצה לגרום לאותו תושב סבל, ולכן אני מבקש מכולם בצורה הכי מפורשת לקבל את הצעת החלטה שלי לאשר לאותו משלם מאותו רגע קבלת הזכאות שגם בהכרת הזכאות מקבל גם גמלה, להכיר בו ולתת לו את אותו אחוזי נכות שנקבעו בתקנון בחוק ההסדרים, ז"א אם לדוגמא אני מסתכל על נכה שקיבל יותר מ-75 אחוז נכות כללית או יכולת השתכרות זכאי ל-80 אחוז הנחה בחוק זה לפעמים לוקח שנתיים שלוש עד אשר ההכרה בו ע"י אותו מוסד, אני מבקש לאשר לאותו משלם מרגע ההכרה ולהכיר בהנחה שלו גם אם זה שנתיים שלוש ארבע חמש, לתת לו את ההנחה מרגע ההכרה של המוסד בו כנכה או כנפגע פעולה אחרת.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

רק נציין שאת הנושא הזה רצינו להעלות עוד בישיבה הקודמת ולצערי התנגדתם אפילו להוסיף אותו, המטרה היא להטיב עם תושבים ואם תושב הוכרה לו נכות רטרו יותר משנה אחורה אין סיבה שאנו ניתן לו את ההנחה רק שנה אחורה ולכן אנו מבקשים בהצעה להשוות את התנאים שיוכל לקבל את ההנחה שלה, הוא זכאי מהיום שהכירו למעשה בנכות שלו ולא רק שנה, יורם יישר כוח, מבורך, מצווה לעזור לכל אחד כזה כי אנשים כאלה הכי צריכים את העזרה, אשריך.

#### החלטה:

הוחלט **פה אחד** לאשר את תיקון תבחינים לפעולתה של וועדת הנחות של **חברי המועצה**: עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קר'אצון, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, מר אלי זפרני, וד"ר אביבה זריהן וייצמן.

### **3. תיקון תבחינים לנוהל הקצאות, מוצג ע"י היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:**

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

למעשה הבקשה לתיקון נועדה מאחר והעירייה עובדת עם נוהל הקצאות קיים, בנוהל הזה לא ניתן להקצות היום מבנים למטרות חינוך על אף שזה מטרה ציבורית לגמרי או למטרות עליה וקליטה שאלו מטרות ציבוריות לגמרי ולכן אנו מבקשים לתקן את התבחינים כך שנוהל ההקצאות יוקם גם לחינוך והשכלה גבוהה וגם לקליטה ועלייה.

#### התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

אין לי מה להוסיף למה שאמר ראש העיר.

#### שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

לגבי השכלה לא פורמלית והשכלה גבוהה, מדובר במוסדות שגובים כסף ובתוך הכסף יש תחשיבים של תקורה וכו', למה אנו צריכים להקצות להשכלה גבוהה מבנים?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
אנו כרגע לא מקצים, אנחנו מדברים על תבחינים.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
אנו עוד לא מקצים כלום, אנו מבקשים לתקן את נוהל ההקצאות ובעדכון יהיה אפשר לבקש הקצאה.

תגובת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
אני לא רוצה להקצות להשכלה גבוהה.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
את לא רוצה, בסדר, קודם כל הנהלת העיר חושבת שזה נחוץ וחשוב לכן מבקשים לתקן, זה מנוסח בצורה כזו שיש שם גם מקצועות שהם תמי"ת ולווא דווקא השכלה גבוהה, ז"א מקצוע למשל תחום הסייבר אתה לא לומד אותו באקדמיה והוא לא מוכר, תחום חדיש, יש מכללת סייבר של בני קיי"ש שנאלצים לקבל הקצאות כאלה אבל מקצים להם בכרמיאל, בני קיי"ש לומדים סייבר בכרמיאל.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
בכרמיאל מקצים להם את המבנה?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
כן, עיריית קיי"ש יכולה לבדוק עם משה קומינסקי בתוך ההאב שלו.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
הם משלמים או שוכרים מבנה מהעירייה?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
ההקצאה היא לא חניס, לוועדת ההקצאות יש אפשרות להחליט שהיא גובה דמי הקצאה, יש הקצאה, עושים שווי שוק לפי שמאי שמעריך מה השווי הראלי שצריך לשלם על מבנה, וועדת ההקצאות יכולה להחליט שהיא פוטרת אותו מהתשלום, שהיא נותנת לו הנחה של 40 אחוז על מהתשלום, לפתח פה השכלה גבוהה, תחומי הפודטק תופס תאוצה, יש לו גם הכרה לתואר אקדמי ויש גם אפשרות ללמוד מהנדס מזון, בקר איכות וכל מיני מקצועות שהם חיוניים וחשובים לחזון, אני גם חבר בחבר נאמנים של תל חי מתוקף תפקידי וכמובן שהנאמנות שלי לתל חי נשמרת, וביתר שאת אנו רוצים להפוך אותה לאוניברסיטה, אין כוונה ששום מכללה תתחרה בה או תחליש אותה.

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
נוהל ההקצאות כפי שהוא פורסם בחוזר משרד הפנים, בדיאלוג שהיה לנו עם משרד הפנים לאחרונה אמרו שאין להם בעיה שנוהל ההקצאות ישמש גם בתמורה אם העירייה תרצה לעשות את זה.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

נוהל הקצאות בבסיסו הוא נוהל חינומי או הכי קרוב לחינומי שיש כמה שיקולים למה מוסדות השכלה גבוהה לא צריכים להיות חלק מהקצאה בק"ש, מה שמכללת תל חי גם האקדמאית וגם הטכנולוגית יכולים לקיים צריכים לאפשר להם לקיים, אנו צריכים לחזק את האזור שלנו לא להחליש ולקדם אותו לקראת אוניברסיטה, יש פה עיתונות אנשים מרוויחים מזה, אנשים צריכים להרוויח מזה, אנו צריכים לעזור להם לפרוח ולא להקים במקומם, יש פה מכללה שאנו צריכים לעזור להם לגדול ולפרוח ולקיים את כל המקצועות, יש לה את כל היכולת, למה אנו צריכים להקצות מבנה ציבור לגורמים מבחוץ שיביאו כל מיני דברים שאני לא יודעת מה רמת המקצועיות, לא רואה בזה תועלת אלא אני רואה בזה החלשה של העיר, אם המוסדות האלה מעוניינים להגיע שהם יגיעו להתחדשות העירונית שעושה מר יחזקאלי ויבנו פה מוסדות, ישכירו מבנים מתושבי העיר ויתנו פרנסה לתושבי העיר ויעשו מה שהם רוצים שיקרה פה, לא שעיריית ק"ש תנסה למכור את עצמה לכל הממעיט במחיר, אתם כל היום מעבירים את הנכסים שלל העיר שלנו, אתם כל היום סוחרים את הנכסים שלנו בעד כלום, לא בעד משהו ששווה, אם אין אינטרס אישי לצורכי עלייה, למועדון עולים בהחלט, לקליטת עלייה בהחלט, מעבר לזה צריך להבין מה זה צורכי עלייה.

#### תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

זה נוהל הקצאות, כל דיון בהתאם לנוהל יגיע לוועדה, יסביר למה, כמה בכסף לא בכסף, כרגע לא יכולים לבקש, התיקון הוא כדי שנוכל לבקש, וזה בא למועצה אחרי ועדת הקצאות וזה נוהל פומבי של מכרז עם הזדמנות שווה לכולם.

#### שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

נושא הקליטה בא בחשבון, נושא ההשכלה הגבוהה ובלתי פורמלית לא בא בחשבון, אלא אם כן תביאו עניין ספציפי כרגע אני חושבת שזה שגוי.

#### תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

מדברים על תיקון נוהל, אי אפשר היום לבקש.

#### החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר את תיקון תבחינים לנוהל הקצאות של חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלכס קר'אצון, מר יהודה חיים, מר אלי ברמי, מר יורם ממך.

#### נמנעו מלהצביע:

ד"ר אביבה זריהן וייצמן ומר אלי זפרני.

4. תב"רים מוצג ע"י מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

מס תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר שאושר בעבר	פתיחה/הגדלה/הקטנה	סה"כ התבר	גורם מממן
1631	חוזה חקלאית - הצטיידות	-	60,000	60,000	החינוך משרד
1632	עיצוב מרחב למידה M21 תל חי	-	80,000	80,000	משרד התחייבות החינוך 2019/08/803
1520	עיצוב מרחבי למידה M21 יצחק הנשיא	80,000	-	80,000	הוסב לטובת תבר 1632 תל חי
630	רכישה והתקנת מצלמות ובקרה	660,200	-	660,200	פתיחת טכנית של תב"ר שנסגר, קיימת יתרה ממשרד הפנים, באישור משרד הפנים
<b>תוספת לדין</b>					
1360	מוסדות ציבור בשכונת יובלים	11,052,768	19,422	11,072,190	הגדלת הזמנה משב"ש 1673896/2017
1561	מבנים יבילים בי"ס גוונים	343,232	64,000	407,232	אישור אילנית שושני, מותנה בקבלת התחייבות משרד החינוך

חבר המועצה מר אלי זפריני קורא בקריאות גנאי ומתפרץ לדברי מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי

אני סגרת את בה"ס יצחק הנשיא וזו הייתה ההחלטה הכי נכונה שיכולה להיות בנקודת זמן הזו שהיו שם סה"כ 80 ילדים ולפני 3 חודשים התקשרה אלי אימא שהבת שלה הייתה ביצחק הנשיא, ואמרה בצורה מאוד ברורה שבסוף התהליך הזה היה נכון שהמעבר לבה"ס אחר שבו היא קיבלה לא מעט דברים שהיא לא יכלה לקבל לבה"ס קטן ובכיתות קטנות, כל נושא אגף החינוך הקמת מחלקת ילדים ונוער בסיכון מחלקה שלא הייתה קיימת באגף, הקמה של יחידה לקידום נוער שעד היום הייתה בעמותה חיצונית העברנו אותה לניהול העירייה ואנו מקימים מחדש את כיתת עיצוב התנהגות רביעית לבה"ס ואת היחידה לקידום הנוער בתוך אגף החינוך, הגדלנו את מנהלת מחלקת צרכים מיוחדים שהייתה 50 אחוז משרה ל-100 אחוז משרה, בכל נושא חינוך מיוחד יפתחו 2 גני ילדים חדשים בשנה הבאה של כיתות תקשורת של אוטיזם וחינוך מיוחד, נפתחה כיתה של חינוך מיוחד נוספת לבה"ס

גוונים שעובדים עליה בימים אלו, כיתת תקשורת נוספת בבה"ס מגינים, כיתת לקוית למידה חדשה נוספת בבה"ס קורצאק, סה"כ 3 כיתות, כיתת עיצוב התנהגות רביעית בבה"ס מצודות סה"כ 4 כיתות, שיפוץ חדרי מורים בעוזיאל, מצודות, מגינים, רננים, אולפנית, חפץ חיים שנמצאים כרגע בתכנון, 650 אלף ש"ח, 21 מרחבי ראייה מגינים, תל חי, רמב"ם, עוזיאל, אולפנית, רננים, סה"כ 640 אלף ש"ח, מתחם חדר כושר חדש בדנציגר שיבנה בתקופה הקרובה 82,300 ש"ח, מרחבים במצודות, מגינים, תל חי 230 אלף ש"ח, תקשוב בבתי הספר בכל מה שקשור לתכנים של וויי פיי ותקשוב, 600 אלף ש"ח, הצטיידות חווה חקלאית 60 אלף ש"ח, שיפוץ גנים עתידיים חבצלת, רמב"ם, הרדוף וסלע כ-400 אלף ש"ח, בשבועיים הקרובים אנו הולכים להיכנס ל-16 גני ילדים, לטפל בחצרות הגנים, לטפל במתקנים, עלות כוללת של 720 אלף ש"ח, מרחבי חדשנות בכל בתי הספר היסודיים 720 אלף ש"ח, מרחבי חדשנות בחטיבות הבינים ותיכונים כ- 2.5 מיליון ש"ח, תוכנית תרבות ואומנות לשכונות מה שנקרא סטודיו, ילדים שמגיעים לסטודיו ומקבלים צילום ואומנות, ב- 341 אלף ש"ח, רווחה חינוכית חצי מיליון ש"ח, ותכניות מפרש בבה"ס רננים ורמב"ם כ-140 אלף ש"ח, בני מנשה בגני ילדים ובתי ספר 850 אלף ש"ח, אנו בונים 3 גני ילדים חדשים 3.3 מיליון ש"ח, בונים בה"ס גוונים חדש ב-17 מיליון ש"ח, בונים בתהליך היתר מתקדם חווה חקלאית חדשה, חיזוק בה"ס תל חי שמתקדם 3 מיליון ש"ח, חיזוק דנציגר, אולפנית, מצודות, מתמיד שנמצאים בתהליך, קורצאק ילך להריסה ובנייה מחדש, גם עוזיאל, בטיחות בתי הספר 250 אלף ש"ח, הצטיידות למפעל הפיס עם תקציבים של קרוב למיליון ש"ח, עובדים על תכניות פדגוגיות, תוכנית של חדשנות לבתי הספר, בשנה לא פשוטה מורכבת של קורונה, תב"ר של חווה חקלאית 60 אלף ש"ח, עיצוב מרחב למידה בתל חי, רכישה והתקנת מצלמות בקרה 660 אלף ש"ח שזה התב"ר היסטורי ישן, מוסדות ציבור ביובלים 11,000,72 ש"ח, מבנים יבילים בבה"ס גוונים 64 אלף ש"ח נוספים בסה"כ 407,232 ש"ח.

#### התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

יש תקציבים לחינוך תמיד היה ותמיד יהיה, חינוך התקציב הגדול ביותר ברשויות, יש תקציב לחינוך כל הזמן, כל מה שאמרת קיים עוד כשאני הייתי, תכניות שנעשו כבר אז כולל הגיל הרך, כולל תכניות של אם 21 כולל תקציבים 150 אלף ש"ח מתקופת אלי זפריני, הרבה ותכניות מתקופת שלטון קודם, ועדיין הם לא יצאו לפועל, זה שיש תקציב לבניית אם 21 ולהצטיידות ולבניית מבני ציבור ביובלים זה לא אומר שהחינוך מושקע כמו שצריך ושיש התנהלות כמו שצריך בחינוך, לגבי מוסדות ציבור ושכונת יובלים אני מבקשת לנצל את המעמד הזה להודות למנהלת בה"ס יצחק הנשיא סמדר בלום ליצור בתי ספר חדשניים ולבנות תוכנית שעל בסיסה אתם נשענתם, מוסדות ציבור בשכונת יובלים היו צריכים להיות מוקמים או בטרם הקימו לבנות בתים, מישהו גר בשכונה, חשמל לכל השכונה לא רק לבית, תאורה צריכה להיות בכל השכונה, כל מה שקשור לחינוך אני הראשונה לברך, להצביע בעד וזה מבורך ויש הרבה מה לעשות בחינוך, יש ציבור רחב שמאוכזב ממה שקורה בחינוך, מאוכזב מסגירת גנים, מסגירת בה"ס, מהצטמצמות של צוותי חינוך, אני מקווה שבשנה הבאה זה יראה אחרת.

#### התייחסות חבר המועצה מר אלי זפריני:

העיריה מתקצבת בנושא מערכת החינוך בוא תספר לנו אופיר מה הבאת מעבר למה שאנו אמורים לקבל מבחינת חוקית על חינוך.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

הבאנו את שרת החינוך יפעת שאשא ביטון, זו הזדמנות לומר לה תודה על כל התוספות שהיא הביאה לנו.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפּרני :

אתם לא הבאתם שקל אחד למערכת החינוך, את כל מה שאתם מקבלים כי זה החוק, תספרו לנו לשקר כל הזמן עם הקורונה, שוקי אוחנה בצפת גם אצלו הייתה קורונה ואנו כל היום רואים בצפת פרויקטים מופעים.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :

צפת הוא סוציו 2 ואני סוציו 5, מענק איזון שלו 60 מיליון ₪ ושלי 24 מיליון ₪.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן :

כל נושא של התקנת מצלמות מי מבקר את זה? איפה מתקינים? איך יודעים שמצלמה לא מותקנת באופן שפוגע בפרטיות של אנשים? איפה אתם מפרסמים שיש מצלמה?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :

תלוי אם זו עיר ללא אלימות, אם זה למניעת ונדליזם, אם זה למניעת מפגעי תברואה, כל מצלמה לפי יעודה, במרחב הציבורי אתה אף פעם לא פוגע בפרטיות של אנשים, בן אדם במרחב הציבורי מותר לצלם אותו, זה החוק במדינת ישראל, גם ברמזור בכביש אפשר לצלם אותך, אין חובה כזו לפרסם.

החלטה :

הוחלט **פה אחד** לאשר את התב"רים הנ"ל שהוצגו של **חברי המועצה**: עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלכס קר'אצון, מר יהודה חיים, מר אלי ברמי, מר יורם ממון, ד"ר אביבה זריהן וייצמן ומר אלי זפּרני.

**5. אישור פרוטוקול ועדת שמות, מוצג ע"י היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:**

יש ועדת שמות בעירייה שעובדת מאוד קשה מקבלת אנשים בסבר פנים, אני רוצה להגיד חברי קואליציה וגם חברי אופוזיציה יש לפניכם פרוטוקול שאנו מתבקשים לאשר אותו, הדברים מדברים בעד עצמם, לא רוצה לזרוק שמות כי זה יעשה עוול.

החלטה :

הוחלט **פה אחד** לאשר את פרוטוקול ועדת שמות של **חברי המועצה**: עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלכס קר'אצון, מר יהודה חיים, מר אלי ברמי, מר יורם ממון, ד"ר אביבה זריהן וייצמן ומר אלי זפּרני.

**6. שימוש בשטחים ציבוריים לבטיחות ונגישות במרכז הכיכרות מוצג ע"י טל עוזיאל מהנדסת העיר**

וירדן ארליך מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות בזום:

#### התייחסות הגב' טל עוזיאל מהנדסת העיר:

תוכנית משנת 1992 קוראים לה 7115 ג, התוכנית הזו נתנה לכל הבניינים הקיימים גבול מגרש דבוק לקיר הקיים שהיה בזמנו, בעצם התוכנית הזו גרמה לכך שאף בניין לא יכול להתרחב מעבר לקיר, מרכז הכיכרות שיש לנו מבנים והשתנה הזמן מאז 1992 ונדרשות היום התאמות שאנשים שרוצים לבנות שם של יזמים, של בעלי קרקע, של בעלי נכסים שרוצים לעשות התאמות למבנים הקיימים האלה, התאמות שכוללות למשל רמפה לנכים, מדרגות חירום לדליקות, מעליות, שהרבה פעמים הם לא מסוגלים לעשות בתוך הבניין עצמו כי הבניין עצמו ישן, קטן וזה ממש בעייתי לכן אנו חשבנו על רעיון שהתחיל כבר בתקופה שאינה התחילה לטפל בנושא לתת אפשרות למבנים האלה להקים חיבורים רדיקלים בשטחים שצמודים אליהם שזה מעברים שמסומנים כשטח ציבורי פתוח והם בבעלות העיריה, ז"א אם בניין רוצה לעשות הנגשת נכים וצריך מעלון מבחוץ או רמפה או מעלית הוא לא יכול לעשות את זה בתוך הבניין הקיים, הוא יוכל לעשות את זה על הקיר דבוק אליו משטח שהוא לא שלו, משטח ציבורי ואז אנו בעצם נוכל לאפשר לו להתאים את עצמו לתקנים החדשים ולחיותו לשדרג את הפעילויות של עצמו בתוכו, תוכנית שהעירייה יזמה לפני כמעט שנתיים שעורך משרד לוי בראל בירושלים שעושה שינוי יעוד באזור מרכז הכיכרות כדי לאפשר הרבה יותר זכויות, והם מכניסים את השימושים שיהיו מותרים במעברים הציבוריים, התוכנית הזו תהיה מאושרת במחוז בעוד שנה שנתיים, השטחים האלה הציבוריים, המעברים בין הבניינים עדיין יהיו קרקע ציבורית אז אנו פונים אליכם בכדי שתוכלו לאפשר לנו לתת היתרים כמובן בלי לחסום את המעברים, הכל יהיה בהיתר ולפי החוק אבל זה יאפשר הרבה מאוד קידום של העסקים שם.

#### התייחסות מר ירדן ארליך מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות:

אנו נמצאים בתקופה מעניינת עם התעניינות מאוד גוברת של יזמים, גם בעלי קרקעות וגם משקיעים מבחוץ שמגיעים לתוך מרכז העיר הוותיק שלנו, זו בשורה משמחה עם רצון להשקיע ולפתח, לצערנו המצב הסטטוטורי מאוד קשה ונוקשה ובשביל שנוכל לאפשר גם לבעלי הנכסים, וגם לשחקנים חדשים ולמשקיעים שנכנסים פנימה לאפשר להם לפתח ולהכניס דברים חדשים פנימה, אנו צריכים למצוא פתרון יצירתי, ההשקעה במרכז העיר היא השקעה מאוד כבדה, דורשת הרבה תעוזה מצד יזמים שצריכים להסתכל כמה שנים קדימה עם כל האתגרים של המרחב, עם הקושי של החניות, נגישות והתשתיות הפיזיות שם, אבל עדיין בתוך המצב הזה אנו מנסים למצוא פתרונות, הסיפור של הנגשת המבנים, מרכז העיר יש מספר מקומות אבל לצערנו בהיסטוריה שלו שבנו את החומות האלה לא עשו מעליות, לא דאגו להנגשה, בעידן שלנו שנגישות זה כבר חוק, זה חובה אנו מחויבים למצוא פתרונות, לכן הפתרון הוא יצירתי נמצא בטיפול במסגרת התב"ע הוא הפתרון הנכון ושלא נחכה עד סיום תהליך היסטורי של התב"ע האזורי, אנו מבקשים היום מהמועצה לאשר את המדיניות הזו שכמובן כל מקרה יבחן לגופו ותמיד האינטרסים הציבוריים, יאפשר לבעלי נדלן להשקיע בנכסים שלהם.

#### התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

מרכז צעיר הוא אזור מאוד חשוב לנו, אנו מאוד רוצים לשמור עליו ולקדם אותו.

#### שאלת חבר המועצה מר אלי זפרני:

לגבי הנגישות הנגישות הזו היא רק לגבי בנק פועלים לשעבר? יש עוד בניין במרכז המסחרי שחוץ מבנק הפועלים ביקש את הנגישות הזו על חשבון השטחים הציבוריים?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

כל מרכז העיר.

התייחסות מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות מר ירדן ארליך:

פאב קשיו שהיה בו סוגיה מאוד קשה בעניין הנגישות, עשינו כל מיני פתרונות אפשריים אבל זה היה ממש תלאות עד שהצלחנו לייצר פתרון ובסוף לא היה אפשרות לנכים ובעלי מוגבלויות לכן הפתרון הוא יצירתי חוקי וטוב, רלוונטי לכל מבנה מרכז העיר, כל הנכסים שם בנויים על קו אפס ואין להם אפשרויות פרקטיות לייצר פתרון נגישות.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפרני:

אז הנגישות היא על חשבון השטחים הציבוריים?

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

אם מישהו רוצה לעשות מדרגות מילוט מקומה שניה שלישית הוא לא יכול, זה בתוך הבניין בפנים, להשמיד רצפות כי זה הכל שם קונסטרוקציה עתיקה אז הוא יוכל לשים מדרגות קלות מבחוץ או לפתוח דלת יציאת חירום זה כבר בתוך שצ"פ, במשביר מישהו ניסה לשנות משהו בחזית, להוסיף חלון אבל זה כבר מחוץ לגבול המגרש.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

אתם פותחים פתח לכל מי שרוצה, כל מי שיש לו בניין במרכז המסחרי ישתלט על שטחים ציבוריים, זה בחוק?

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

מגבלת מרחב שניתן להשתמש בו לצרכים האלה, זה צרכים מאוד ספציפיים.

תגובת מהנדסת העיר טל עוזיאל:

חייב בהיתר בנייה על פי חוק, גם מעלית ומדרגות מעלון ורמפה חייבים בהיתר בניה אז כל דבר כזה יעבור ועדה מקומית, ואז אנו יכולים לעשות על זה בקרה, דבר נוסף אנו יכולים לדרוש כתב התחייבות מכל בן אדם כזה שאומר שהוא יודע שזה לא שטח שלו והוא חייב לפרט בכל רגע שהרשות המקומית תדרוש ממנו, זה תלוי בכל שטח, יש מעברים שהם ברוחב מטר וחצי ויש מעברים ברוחב 3 או 4 מטר שם אפשר לתת דברים מסוימים.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

חשוב להסביר שכל בקשה כזו אנו מאשרים מסמך מדיניות, אני לא דן בבקשה ספציפית על נכס כזה או אחר, כל בקשה טעונה היתר וזה אומר שאם מחר הנכס של בנק הפועלים ירצה לעשות

הנגשה הוא יצטרך להגיש היתר לוועדה תכנון ובניה והיא תדון אם מאשרים או לא מאשרים או כל מבנה אחר אם זה משביר לצרכן או מנשה או גן לי או כל מי שנמצא במרכז העיר ירצה לעשות הנגשה הם יוכלו לבקש, יסכימו או לא יסכימו זו סוגיה אחרת, יש מהנדסת עיר שתדון בנושאים הנדסיים ויש ועדה שתקבל החלטה אם לתת היתר או לא לתת היתר, זה לא חוסך בירוקרטיה וכל בקשה כזו תצטרך להגיע לדיון בוועדה.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפרני:

ירדן אמר שיש משקיעים ויזמים שמתעניינים במרכז המסחרי, אפשר לדעת מי אלה היזמים?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

פרסמנו כתבה לפני 3 ימים שפורסמה בכמה מדיות, והרבה התעניינו בכתבה הזו, התקשרו לשאול על התחדשות ומגורים, נתן דוגמא של קשיו, בנק פועלים, משביר לצרכן כל אלה נמצאים במרכז העיר וכל אלה צריכים לעמוד בחוק הנגשה.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר את שימוש בשטחים ציבוריים לבטיחות ונגישות במרכז הכיכרות של חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, עו"ד אופיר יחזקאלי, מר אלכס קר'אצון, מר יהודה חיים, מר אלי ברמי, מר יורם ממון, נמנעו מלהצביע מר אלי זפרני וד"ר אביבה זריהן וייצמן.

**ראש העיר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!**

**הישיבה ננעלה!**

עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה  
עיריית קריית שמונה

עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה

רשמה: גב קרן גוזלקר.



עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר