

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 08-2021

שהתקיימה ביום שלישי ה-3 באוגוסט 2021

בשעה 18.00 בבית החאן במתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר  
 עו"ד אופיר יחזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר  
 מר אלכס קראצ'ון – המשנה לראש העיר  
 מר יורם ממן – סגן ראש העיר  
 מר אלי ברמי – חבר המועצה יצא בשעה 20:20  
 מר יהודה חיים – סגן ראש העיר  
 מר אלי זפריג - חבר המועצה נכנס בשעה 18:30  
 ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה  
 ניסים מלכה - חבר המועצה נכנס בשעה 18:20 יצא בשעה 20:00  
 מר יורם מלול - חבר המועצה יצא בשעה 20:00

נעדרו:

מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר  
 ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר המועצה  
 גב' חן לגיסמו-אדלר-חברת המועצה

חברי הסגל:

עו"ד יורם ביטון – מנכ"ל העירייה  
 עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי  
 הגב' ליאת מזרחי גזברית- יצאה בשעה 20:50  
 הגב' טל עוזיאל מהנדסת העיר – בזום  
 מר ירדן ארליך-מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות-בזום  
 הגב' אופירה ציטרון מלכה-מנהלת ההון האנושי יצאה בשעה 20:00  
 הגב' שלומית פחימה- מנהלת אגף הרווחה-יצאה בשעה 20:35  
 דויד כהן- הסתדרות העובדים

תקשורת

יניב נגרי-קול  
 בן גולן-צלם

פיקוח בכניסה לאולם

פקח השיטור העירוני

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

## על סדר היום:

1. דיון על תקציב שנת 2021.
  2. דיון על צו הארנונה שנת 2022.
- הצעת החלטה: לא לאשר את צו הארנונה באופן אוטומטי וגורף ב- 1.92%, לאור העלייה הדרמטית בשלוש השנים האחרונות ועל זה ועוד לבצע תיקון בתקציב 2021 ( תיקונים מוצעים יוצגו בדיון).

## דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

1. דיון על תקציב שנת ועל צו הארנונה שנת 2021 2022 הצעת החלטה:  
הצעת חברי האופוזיציה לא לאשר את צו הארנונה באופן אוטומטי וגורף ב- 1.92%, לאור העלייה הדרמטית בשלוש השנים האחרונות ועל זה ועוד לבצע תיקון בתקציב 2021 ( תיקונים מוצעים יוצגו בדיון).

### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 2021-08.

### התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

ראשית אני רוצה לפתוח בהתנצלות, אני בפעם הקודמת, אני הרמתי את קולי על אלי ברמי וזה הפורום גם להתנצל, אני מתנצל.

### תגובת חבר המועצה מר אלי ברמי:

אני מקבל את ההתנצלות.

### תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אשריכם, אני שמח על כך.

### התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

הישיבה הזו הייתה צריכה להתקיים מזמן, חבל שהיא נמנעה מאתנו וחבל לא הייתה אפשרות להציג את הדברים כי בסופו של דבר לכם כהנהלת העיר יש רוב, הרוב הזה מאפשר לכם לעשות כמעט הכל על פי חוק כמובן, מה שנוותר לעשות זה לאפשר לנו כתברי אופוזיציה להשמיע את דברינו כי בסופו של דבר הציבור נמצא בתוכנית ההבראה שאתם הובלתם, הציבור רשאי, זכאי וחובתכם לאפשר לנו להגיד מה בנינו על מנת שהציבור ישמע, בסופו של דבר הציבור משלם מכספו לטובת תוכנית ההבראה וראוי שהוא ידע לאן הכסף הזה מנותב, איפה יהיה כסף, איפה יהיה פחות, וזה נמנע וחבל, אני חושב שהמחוז של משרד הפנים מתנהל ברשלנות, מתנהל בחוסר שקיפות, בחוסר הבנה של המצב שבו הוא נמצא, מנהל המחוז, מ"מ מנהל המחוז קיבל מכתב מאתנו חברי האופוזיציה ב-20.5 ולא טרח להשיב גם תשובה שלילית היא תשובה, אני חושב שהוא צריך להתבייש כי ככה לא נוהג עובד ציבור, הייתי עובד ציבור ומעולם לא התייחסתי לאזרחים כפי שאני רואה את ההתנהלות של המחוז, של משרד הפנים בראשו עומד אורי אילן כמדומני, אני לא בטוח שזה השם שלו, אני מזכיר לך אביחי שלפני 3 שנים

שהתחלת לכהן כראש העירייה ויצאת עם תוכנית ההבראה, אני אמרתי שאני בעד תוכנית ההבראה אבל אמרתי שתוכנית זו היה צריך לבצע במהלך יותר רחב, לפרוס את זה לא על שנתיים אלא על ארבע וחמש על מנת שהקושי אל מול הציבור או אל מול משלם המיסים יהיה יותר נוח, לא תיארתי שהם לא ישלמו אלא ישלמו בפריסה יותר רחוקה, זה לא התקבל, אתה מנהל את העיר וקיבלת החלטה ואני חושב שהיום אפשר לראות, לשמוע ברחוב את הציבור, אני חושב שהציבור לא אוהב לחץ מהתוכנית הזו, אני מאחל לך שלא תהיה כמו מיליונר קמפן שמילא את הקופה שלו ולא נהנה מזה, מאחל לך אריכות ימים, אני רק ממשיך את המשל לאותו קמפן שלא הרשה לעצמו ליהנות מכספו ובסוף הכסף נשאר לאחרים, במהלך השנתיים וחצי או שלוש שנים אחרונות הארנונה התייקרה מאוד, אם אנו עושים את המכפלה של ארנונה בנוסף למדידות וסקרי בתים, הסקרים החדשים אז העלייה היא דרמטית, עוד לפני העלייה בסה"כ המצטבר לא רק הארנונה אלא הכנסות של העירייה במשך 3 שנים האלה, אנו מדברים על עלייה נוספת משמעותית של 26 אחוזים, זה הרבה מאוד כסף שיוצא מכיסו של הציבור חוץ מכל אותם חוקי עזר חדשים שאנחנו התבשרנו עליהם בשנה האחרונה, חוץ מהעניין של נושא החנייה, מנושא תאגיד המים שעושה בכל הארץ מהלכים בעייתיים, יש מאות תושבים שרוצים ומבקשים להסדיר את העניין הזה ואנו נטפל בזה בהמשך, האוכלוסייה החלשה שצריך לתת עליה את הדעת והיא האוכלוסייה שצריך להסתכל עליה בזוכית מגדלת לאור הנושא של המהלך הכלכלי ב-3 שנים האחרונות גם היא הולכת להיפגע במהלך של השנה הזו כאשר מתכוונים לקצץ בהנחות של ארנונה בסכום של 5 מיליון ש"ח, זה הרבה מאוד כסף ויש כאלה שזקוקים לסיוע ואני מקווה שהם יוכלו לקבל את הכסף והסיוע הזה ואת ההנחות על מנת שהם יוכלו לגמור את השבוע לא מדבר כבר על החודש, בעניין החנייה אני הצגתי בישיבת מועצה הקודמת וצר לי שלא קיבלתם את גישתי, אני רוצה להעיר הערה אחת אביחי קראת לי פופוליסט בישיבה ואני בדיוק הפוך מפופוליסט, היחיד שהתייצב כאן לבקשתו של ראש העירייה הקודם להרים את נטל רשות החניה זה אני, אמרו לי גם אתה וגם מישראל בן שימול שלא אתנו כאן היום לצערי שאני עושה טעות חמורה להיכנס לסוגיה הזו כי הציבור לא יאהב את זה ואני הלכתי עם האמת שלי שזה נכון לק"ש, היום שאני בא 7 שנים אחרי, 7 שנים שהטיבו עם ק"ש אני רוצה להציע הצעת שיפור לא הייתי מצפה ולא איחלתי שתקרא לי פופוליסט, הנושא של החנייה אתם מצפים למיליון וחצי ש"ח נוספים להכנסות זה אומר שזה יצא מכספי הציבור לא רק שלא יבטלו את נושא החנייה לתושבי ק"ש, אלא כנראה יכבידו את הנטל, נושא של אגרות החדשות עדיין לא חלחל לציבור, אני חושב שזה נטל כבד מאוד לכל מי שרוצה להוסיף תוספת בנייה, יש לזה משמעויות שבסופו של דבר אני חושב שיפגעו באנשים והעירייה, אולי תזכה לפחות הכנסות כי אנשים ימנעו מלבנות, הנושא של שכונת יובלים ושירות לציבור למרות כל הכסף שנכנס הרבה מאוד מקומות מוזנחים בעיר והציבור היה ראוי לקבל טיפול והתייחסות אחרת ולא רק לייפות את הכביש הראשי אלא גם לראות את ק"ש כמקשה אחת ולטפל גם בפינות הצדדיות, בצואת הכלבים, בכללן האחר שיש בעיר אני חושב שיש עדיין זמן לתקן, אני חושב שסוגיית החינוך היא הסוגיה המהותית ביותר אם תוכנית ההבראה שיצאה לדרך קוצצו 4 מיליון ש"ח מהחינוך ואנו רואים עכשיו אנחנו הולכים לקצץ מפעילות החינוך עוד 1.3 מיליון ש"ח לעיר ק"ש זה הרבה מאוד, לא מדובר בעיר גדולה אלא עיר קטנה התקציב הזה בסוף יפגע עד לתלמיד האחרון, היה מצופה שיקבל התייחסות אחרת כי תוכנית ההבראה היא תוכנית הבראה אבל יש דברים שהעירייה צריכה להכתיב סדרי עדיפויות כאלה שלא יפגעו במה שבאמת חשוב, הציבור בק"ש זקוק וראוי להתייחסות אחרת, אני לא הייתי רוצה לתזור לימי העצמאות שצריך לשלם כסף לראות איזה מופע, הייתי מצפה יותר רגישות ולהבין שהכסף הוא לא תמיד חזות הכל, ולפעמים יש דברים שצריך לשים את הכסף בצד ולראות את התמונה הרחבה, עוד מעט עוברים לתוכנית המראה אני מאחל לכם שתמריאו בהצלחה, אני מקווה שבהמראה שלכם יגיעו

גם תושבי ק"ש ולא חלק מהאוכלוסייה אלא כולם ולא לשכוח את החלשים, הזקנים, אנשים שצריך לסייע להם, לחזק את הרווחה, בסופו של דבר עיר נמדדת שלוקחים את כולם למסע לא משאירים אף אחד מאחור, אני מקווה שכולנו נדע לעשות לטובת העיר הזו, מאחל לכולם בהצלחה.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אתה פתחת יורם עם משל הקמצן, העשיר שהיה לו כסף ובסוף לא נהנה ממנו אני רוצה להתחיל מזה כי אתה לא יכול להשוות את משל הקמצן לעשיר שיש לו כסף ולא נהנה ממנו לעירייה שהיא מראש ענייה מרודה עם 160 מיליון ש"ח גירעונות ואחרי שנתיים וחצי אתה אומר בעצמך עם תוכנית הבראה שנמצאת בסיומה, עמדנו בהצלחה בכל אבני הדרך, סגרנו את הגירעונות, לא הופך אותי לעשיר פשוט הופך את זה שאם בשנתיים הוצאנו 160 מיליון ש"ח גירעונות לבנקים, לספקים לשלם אותם ומחר אין לי איך לשלם אותם כי סגרת את החובות אז מחר יש לי את אותם 160 מיליון ש"ח שהיו בהם מענקים 30 מיליון ש"ח מענק חתימה של תוכנית הבראה, בין 80 מיליון ל-100 מיליון ש"ח יעמדו תזרה לטובת הציבור, מראש הכסף הזה הוא לא הכסף של העשיר ולכן המשל לא דומה, הכסף הזה הוא כסף של הציבור, אני לא מקבל בונוס אם יש יותר בקופה או פחות בקופה וככה כל עובד עירייה, כידוע לך המשכורת שלנו קבועה ככה או ככה ומפורסמת בפומבי ואף אחד לא מסתיר כלום, וכולנו פועלים בסוף לייצר הכנסות שהמשמעות של ההכנסות האלה הם בראש ובראשונה התנהלות תקינה והבראה של העיר שלא יהיה לנו את התלות הזו בממשלה, ובמענקים לייצר תכונות שנוכל לדוג לבד ולייצר את ההכנסות לבד ולעמוד על הרגליים, ההכנסות האלה במקום ללכת לגירעונות בבנק ילכו לפיתוח והשקעה בציבור, אז אני שמח וגאה ועצוב שאנו בכלל נאלצים לעשות דיון נוסף על תקציב שרק לפני חודש אישרנו תקציב לראשונה מאז 2004, אם היה בכלל תקציב מאוזן משנת 2004 ומשנת 2006 כולכם יודעים יש חשב מלווה ברשות הזו אז לראשונה 5 תוכניות הבראה העירייה עומדת בהצלחה ובגבורה בתוכנית של שנתיים, ואני גאה בכך היום כי היום אני יכול באמת להפנות את הכסף הזה לציבור, לא הכל מושלם, אני יודע שהציבור נאנח תחת העול ואומר איפה באה תוכנית הבראה אבל עכשיו מראש אתה אמרת בעצמך אם אותו ממונה מחוז בועז יוסף לפני שנתיים וחצי ואמרנו שזו בשורה של ממש לא האמנתם שזה יקרה והיום אחרי שנתיים וחצי אתם רואים שזה קורה, אני מזכיר לכם כולכם עמדתם וקראתם לבועז יוסף שקרן ואתם מספרים סיפורים, אבל אנחנו היום לא בחוכמת הדיעבד מה שנקרא, היום אנחנו אחרי, אנחנו לא מספרים סיפורים או כל אחד מה רוח ליבו או הציפיה שלו אלא עובדות, אנחנו אחרי מעשה, היום אחרי התוכנית הזו, השארנו תקציב מאוזן ז"א שלפי הזמנים ותוכנית העבודה שהצבנו לעצמנו אנחנו עומדים בדיוק בתוכנית יעד אחרי יעד ומראש בשנתיים האלה של הקדנציה הכסף הזה הופנה לציבור, אני מזכיר לכם גם בישיבה הקודמת תקפתם אותי על כמות הניקיון והראנו לכם איך עכשיו התקציב הזה מאפשר להגדיל את כח האדם, הבוקר קלטנו טרקטור חדש שמאפשר לנו לנקות את העיר בנוסף על הטרקטור הקיים, אז כל התהליכים האלה בסופו של דבר זה מה שמאפשר לי היום להפנות תקציבים לרכישת טרקטור שיעזור ויחליף במקום 10 עובדים שיעבדו 3 שעות הוא ב-10 דקות עושה את זה, זה התהליכים שאנו עושים לכן המשל של העשיר והקמצן לא רלוונטי, אני יודע שעשיתי המון צעדים לא פופוליסטים לא אני, עשינו, יש לי פה שותפים וכל אחד פה עמד באומץ ועם חזון ועם חלום שהוא יודע שהוא עושה את הדבר הנכון והצבענו בעד, והיום אמרתי לנו לא בחוכמת הנדמה לי אלא בחוכמת הדיעבד, אנו אחרי מעשה, לראשונה עם תקציב מאוזן בדיוק לפי התוכנית שהגדרנו לנו, ייקח קצת זמן, לא פופוליסטי מה שעשיתי אבל את התמורה לאגרה הציבור יראה מעכשיו, אם יהיה מי שיעשה את זה אחרי לא אכפת לי, לא באתי להיצמד לכיסא, אני לא מוטרד מזה, לפחות אני יודע שאני משאיר לבא אחריי עירייה מאוזנת, מתוכננת ומפה הוא יכול להמריא, הזכרת פה גם את עניין החנייה ואמרת שיש

פה תוספת של מיליון וחצי ש"ח, בישיבה הקודמת אתם בעצמכם הזכרתם את מרכז צבי, מרכז צבי הוא תוספת חנייה, מייצר תוספת הכנסה, מרכז צבי זה לא גחמה של מי מהשולחן מפה של מועצת עיר, אף אחד פה לא דיבר על זה, זה היה יוזמה, הזכירה מקודם גם אביבה של אנשי עסקים עצמם, אני מכיר את זה מיפה אזורן, היו כמה שעסקו בנושא הזה, זה בא משם, מהשטח שביקש לעשות סדר בחנייה שם ולאפשר תחלופה לעסקים ולא שיגיעו עובדים בשמונה בבוקר ויתפסו את מקום החנייה כל היום, זה יצר עוד הכנסה מחנייה, זה לא גזירה או תוספת, כנ"ל גם לעניין החינוך אמרת קיצוץ ולא קיצצנו בחינוך, חסכנו והתייעלנו בחינוך וגם זה הגיע להצבעה פה, תקפתם אותנו איך סגרנו את בה"ס יצחק הנשיא, איך סגרנו גנים, אפשר לראות את אותם ילדים, אני אישית פגשתי אותם, אלה שהפגינו מולי פגשתי אותם אחרי והם ביקשו סליחה ואמרו שכל כך טוב להם, עכשיו הם מבינים שזה מה שהיה צריך לעשות אז נכון נסגר מוסד חינוך שהיו בו 60 ילד וזה חסך המון כסף ונסגרו גנים שהיו בהם 11 ילד ו-16 ילד, זה גם חסר כסף כי היום יש גנים שעומדים בתקינה ולא מחזיקים צוות שלם של מזכירות, אב בית, מנהלים ומגמות בשביל 60 ילד אלא אתה מחזיק בה"ס אחר שהוספתו לו עוד 60 ילד ובזכות זה אתה פותח עוד כיתה למשל, עכשיו יש את יובלים ובימת תל חי, לא הייתה בנייה, זוגות וחברה צעירים הלכו לרחבות, הילודה ברחבות, אותם גנים שנסגרים גרים בקיבוצים, לא הייתה פה ילודה וזה עובדות, אז נסגרו מוסדות חינוך שהיו ללא ילדים או ללא הצדקה וזה בא להתייעלות זה לא קיצוץ, זה חסכון, אחרי כל זה החינוך הוא עדיין התקציב הכי גדול ברשות מתוך אמונה שלמה אני לא חושב שמישהו פה יחלוק על זה שזה הדבר הכי חשוב בשביל לפתח עיר נכונה עם דור העתיד, וזה העתיד של כולנו, היום החינוך מהווה כ-40 אחוז מתקציב העירייה, וזה תקציב הכי גדול ברשות, זו ההזדמנות גם להגיד כל הכבוד בה"ס מצודות שזכה בפרס חינוך מחוזי.

## חבר המועצה מר אלי זפרני מפריע לראש העיר עו"ד אביחי שטרן לסיים את דבריו ולקיים דיון.

### התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

העיר הזו יקרה לי וזו הסיבה שאני כאן, ביומיים האחרונים כל אדם שפגשתי דיבר בתסכול גדול והביע חוסר תקווה עמוק בעיר הזו שלנו, ההנהגה היא זו שמייצגת את העיר שלנו, היא זו שאמורה להפית תקווה, אדם חכם שפגשתי אתמול במילים שלו אמר זו עיר אוכלת יושביה, פגשתי אישה מבוגרת רבת פעלים אמרה לי העיר הזו כמו נערה בת 18 שכל שנה מחכה לחתן והיא כבר זקנה, כך גם היום כל אדם שפגשתי דיבר באופן חסר תקווה, שיצאתי להתמודד על הרשות הזו ראיתי את חוסר התקווה וייאוש בעיניים של אנשים, קראתי לזה אהבת ייאוש וניסיתי להציע תקווה ודרך אחרת, במבחן התוצאה אתה ראש העיר וסובבך מאכזבים את הציבור והוא חוזר לשקוע בחוסר תקווה, הבעיה העמוקה זה בראש ובראשונה התפיסה המופנמת והליברלית שהמקום להבראת העיר הזו הוא כניסה עמוק לתוך הכיס של התושב, לצד זה עבודה בכאילו שקיפות, אך רב הנסתר על הגלוי, רב המוחבא על הגלוי ויש יותר מידי סימני דיקטטורה, כמו שהרגע אמרת ראש העיר לא קיצצנו בחינוך חסכנו בחינוך, משחקי מילים שאתם מנסים להשתמש בהם, בשביל זה בחרו בך בשביל לחסוך את ה-600 אלף ש"ח שהשקעת בבה"ס יצחק הנשיא והעסקת שם עובדים ונתת מרחב לילדים ונתת כיתות קטנות לילדים, אתה לא נתת קודמך נתנו, מקום שבו ילדים לקוי למידה יכולים לפרוח להתפתח ולשמוח עד היום אתה לא נתת להם איפה שהעברת אתם את מה שצריך, כל מדינת ישראל מדברת על החשיבות של כיתות קטנות וכמה חשוב להשאיר כיתות קטנות בלי קשר לקורונה, אתם אמרתם בקמפיין סגירה שכיתות קטנות זה

לא טוב, הפסיכולוגים שיושבים בהנהלת העיר החליטו שכיתות קטנות זה לא טוב, אם אתה חי באשליות אתה יכול לנהל דברים אחרים לא את ק"ש, נדרשים דיונים גם בארנונה וגם בתקציב עם מריבות, חילוקי דעות, ויכוחים עד אור הבוקר גם אם למר ברמי לא נוח כן לשבת ולדוש בכל עניין במועצת העיר זו הסיבה שנבחרנו, זו מדינה דמוקרטית, נדרשת מכס חמלה בקביעת תעריפי ארנונה שהם לא רואים בתעריפי ארנונה בכל הישובים מסביב לנו, לא בעסקים ולא בבתיים כי אין לכם משהו יותר טוב להציע לסביבה, וכל עוד אין לכם משהו יותר טוב להציע מהסביבה משרד הפנים יכול לדרוש ואתם שם להילחם בעדינו, נדרשת מכס שקיפות שלא מתקיימת, עד היום לא ברור לנו מה קורה עם פרגולות, אתם מחייבים או לא מחייבים אנשים על פרגולות, אנשים לא יודעים, נדרשת מכס חמלה על בתי עסק וגזירות במקום להכניס כל סנטיים שחוק מחוץ לחנות שלהם כדי שישלמו עוד ועוד ארנונה בתקופה הכי קשה מבחינה כלכלית, לפיכך אני מתנגדת בימים אלה להעלאת הארנונה ומתנגדת לתקציב, אני מתנגדת לכל הכבדה על תושבי ק"ש, אני דורשת מכס להילחם על הגדלת שטחי ק"ש בוועדה גאוגרפית, אתה תתקן אותי זה ועדה לחקר גבולות.

#### תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

הפוך אמרת נכון זה היה ועדת חקר גבולות, היום זה ועדה גאוגרפית.

#### התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

באופן שקול ונטול אינטרסים אישיים, באופן ישר ולא עקום, העוולות שאתם עושים עדיין ועשיתם עם המדידות, הגדלת שטחים של אשים על לא עוול בכפם מתקיים גם היום ואתם יודעים את זה ואתם לא עושים דבר כנגד זה, יש לנו חובה מוסרית להעניק לו, אין לו לגיטימציה לגנוב ואין לכם כרשות גם לעשות טוב לגיטימציה לקחת ולו שקל אחד מתושב שהוא לא אמור לשלם, ואתם עושים את זה, וכל האמירות האלה מחזקות את זה שאני לא תומכת בתקציב, בצו הארנונה ולא בהעלאת של הארנונה, בנושא מע"ש אהבה מפעל שיקומי לאנשים עם מוגבלות שכלית.

#### חבר המועצה אלי זפרני קורא קריאות גנאי לעבר ראש העיר, ראש העיר מתריע בפניו

#### בפעם השנייה לא להפריע להמשך הדיון.

#### התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

בנושא מע"ש אהבה מפעל שיקומי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, מלחמות אגו עם המענה שאתם מנסים לתת לקשישים ואני לא נגד מענה לקשישים עד כדי שהחלטתם לנשל את הדיירים המקוריים מהמקום ולהעביר אותם למקום אחר, לרשת את המקום שלהם שזה המפעל השיקומי שלהם ששיפצו אותו ובנו אותו עם קרן שנתנה כספים ייחודיים לאנשים עם מוגבלות שכלית, שגם משרד הרווחה נתן כספים ייחודיים, שנתרם שם מטבח ייחודי לאנשים עם מוגבלות שכלית, אבל אני לא בטוחה שזו עבירה לכשעצמה, מעשה הזוי שאתם רוצים לבנות משהו אתם הורסים עוד דברים בדרך, חוסר חמלה ואנושיות שחוזרת על עצמה, במקום שנבנה בחטא יהיה עליו חטא, הנושא של עיתונות מקומית אתם תקפתם, נכנסתם למלחמות אגו עם אנשי עיתונות מקומית, נכשלתם, פותחים עיתון של רשות כי לא יכולים להרשות לעצמם להתנהל באופן דמוקרטי וזה לא הגיוני, לבסוף יש הגירה שלילית בפועל, במבחן התוצאה מק"ש, ארבע מאות משפחות עזבו את העיר וזה נזק בלתי הפיך לעיר, אתם צריכים לשבת יומם וליל, שהחשבת המלווה אם צריך שתישאר פה, אבל שהעיר הזו תתנהל כמו שצריך.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

דיברת על כיתות קטנות, נותנים או לא נותנים חינוך, אני אעמיד דברים על דיוקם ובגלל הפופוליסטיות הזו אני אזכיר לכולם שבבה"ס יצחק הנשיא לא נפתחה כיתה א' כי לא נרשמו, אם היו רוצים ללמוד שם והיו נרשמים אז היינו פותחים, בכיתות ב ו-ג בבה"ס יצחק הנשיא למדו יחד כי לא היה מספיק ילדים לפתוח כיתה אז אם ילדים בכיתה ב ו-ג ביחד זה אומר שאני נותן חינוך טוב?, למה ילד בכיתה ג צריך ללמוד חומר של ילד בכיתה ב וזה נחשב טוב בעינייך? זה שאני נותן יותר תקנים מזכירות, מנקות, אבות בית, סייעות וכיו"ז לא אומר שאני נותן חינוך טוב, אני בהכרח מוציא הרבה יותר כסף אך לא בהכרח על חינוך ולכן זו הייתה התייעלות, גם בעניין ועדה גאוגרפית היא מתקיימת, היא בעיצומה, היו כבר דיונים, אני בטוח פה שכולם שהפקדנו רק שלשום בוועדה מחוזית היו על זה לא מעט פרסומים גם ברמה הארצית כי זו באמת בשורה לאזור, ובתוכנית אם היית רואה גם את הגבולות ומי שיושב בוועדה המחוזית כיועץ של ועדה מחוזית זה יו"ר של ועדה גאוגרפית שהיה בחלק מהשיחות ודיונים שם, אנחנו עובדים, הזמן יעשה את שלו, אני מבטיח לך שבקרוב תהיה החלטה ואת תראי אותה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפּרני:

אתם חברי קואליציה פחדנים, אתה מר יורם ממך שנתת יד לכל הגזירות ב-3 שנים אחרונות, אתה הצבעת בעד העלאת הארנונה, בעד סגירת גנים, בעד סגירת בתי ספר, היום אתה מנסה להצטייר כמי שרוצה לתזור לעם וזה לא יעזור לך, הציבור לא פראייר בק"ש.

**חבר המועצה אלי זפּרני תוקף את חבר המועצה יורם ממך שבוחר להשיב לו ומתנהל שיח**

**צעקני (החל מהדקה 35:40 ועד הדקה 44:48).**

**חבר המועצה אלי זפּרני משתלח במילות גנאי נגד מנכ"ל העירייה (החל מהדקה 09:45 ועד**

**הדקה 00:48), מנכ"ל העירייה מבליג ולא משיב.**

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממך:

אני בהתנדבות קצת יותר ממך, גם עשר שנים לפניי, אני הצבעתי להבריא את העיר, לעשות טוב לעיר, לתת פתרון טוטאלי ומוחלט, יותר מ-12 מיליון ₪ נתתי בארנונה, ועדה הייתה מתכנסת אחת לשבועיים.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפּרני:

אתה לא יכול להגיד מר יורם ממך אני חלק מהעם הזה, אני דואג לחלשים כי אתה הצבעת בעד כל הגזירות האלה, לגבי העיתון שאתם רוצים להקים פה על חשבון תושבי ק"ש אני רוצה לדעת אם יש סעיף תקציבי.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

זה לא על סדר היום, והעיתון מוקם ע"י החברה הכלכלית, לא העיריה.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפּרני:

אתה יו"ר החכ"ל.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

נכון.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

אני ותושבי ק"ש רוצים לדעת כמה כסף הוצאתם על חצי שיפוץ שעשיתם במע"ש אהבה עבור המקורב שלכם שמנהל שם את מע"ש אהבה, ובחצי השני את המסכנים שצריך לדאוג להם השארתם אותם.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

היועץ המשפטי הוא לא נמצא בניגוד עניינים לעסוק בענייני בית הקשיש הקשישים? תזהיר אותו.

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

מותר לו לדבר על נושא חדש.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

לגבי התחדשות עירונית הרי תרבות השקר שלכם מהיום הראשון לפני קמפיין הבחירות התחיל, אספר לתושבים לגבי התחדשות עירונית ויעקב מלול אנו בקדנציה הקודמת התחלנו עם הנושא הזה, עם התהליך הזה אז תפסיקו לשקר את תושבי ק"ש כי הנושא של התחדשות עירונית לא יקרה לא בעוד שנה ולא בעוד שנתיים לא בעוד שלוש, ארבע חמש ולא בעוד שש שנים, זה כמו הבניין המושחת.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אתה אומר שהוועדה המחוזית זה אנשים לא רציניים שמאשרים לבנות בניינים?

תגובת חבר המועצה מר אלי זפרני:

אני יודע בדיוק מה חושב עליך אורי אילן מנהל המחוז.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

הוא תמך בכל ובירך על המהלך שעשינו.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

לגבי הבניין המושחת שהקמתם ברחוב טרומפלדור שאתה מר יורם ממך הצבעתם בעד זה ואתה אדון אופיר יחזקאלי ועוד חברי מועצה שהצביעו בעד הבניין המושחת אני מתריע ברחוב טרומפלדור מוקם בניין 13 קומות, 350 דירות על בקושי 90 מקומות חנייה שהם כביכול נותנים את החצי של גן סבא חיים במקום להקים שם גן לילדים אז הם לוקחים חצי מגן סבא חיים ועושים שם 40 מקומות חנייה, הרי מי יתנה שם במקומות חנייה האלה הם עובדי רווחה ואתם כאילו אומרים זה לסטודנטים, זה לא סטודנטים תפסיקו עם תרבות השקר הזו, אתם הולכים להרוס שתי שכונות ותיקות את אורי אילן ואת טרומפלדור בשביל מקורבים, יזמים.

התייחסות חבר המועצה מר ניסים מלכה:

אני מתפלא על יורס ביטון שבא בטענה למשרד הפנים, אני בא בטענה לראש העיר שהוא מקבל מכתב חתום ולא עונה למכתב, לא מתייחס, לא עונה כן, לא, אז זה מאוד מעליב שככה מתנהגים, אם לא נותנים יחס אז יחס לא יכול להגיע שאין יחס, דבר נוסף אני יושב כאן ומחייך את כל השקרים שמציגים כאן לציבור בצורה של כל מיני פרויקטים, לא מצאתי פרויקט אחד שעשיתם בכל השלוש שנים האלו, כל הפרויקטים עד היום הם פרויקטים שאנו התחלנו אנו עשינו אותם, התחלנו אותם, השגנו תקציב שלהם וכל הכבוד לכם שאתם מבצעים אותם, חלקם להמשיך אותם וחלקם לסיים אותם.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

איזה פרויקט תכננת? תן דוגמא לאחד כזה, תציג אותו.

תגובת חבר המועצה מר ניסים מלכה:

כל הפרויקטים, אני רוצה לעבור על התקציב, קרן לצמצום פערים הרי ידוע שתשלומי הקרן הוקפאו, השרים החדשים עדיין לא חתמו על התקנות עד עכשיו, לכן צריך לרשום את זה כהכנסה מותנית ולא לרשום את זה כדבר ברור מאליו שיש כסף לקרן, אין כסף לקרן אז למה אתם מציגים כהכנסה בטוחה? היא לא הכנסה בטוחה דבר שני הכנסות מגליל עליון מעל מיליון ש"ח מתוקצב אני רוצה לדעת אם הם מעבירים לא מעבירים לכם את הכסף, האם בגלל כל נושא של חקירת גבולות הכסף הוקפא או לא הוקפא? ולמה הוא רשום בתקציב כהכנסה בטוחה? דיברתם על נושא החנייה גידול של שני מיליון ש"ח משנה קודמת ז"א שיש לכם כוונה להמשיך להחמיר עם התושבים כאשר יש לך הבטחה שהבטחת בכל מערכת הבחירות שלך לבטל את החנייה אז לא רק שאתה לא מבטל את החנייה אתה הולך להגדיל את ההכנסות, להיכנס לכיס העמוק של התושבים, שיפוי של משרד איכות הסביבה אתר תאנים עד כמה שידוע לי הוא נסגר, והאם יש עוד כסף, האם אתם מקבלים על זה תקציב אם הוא נסגר אז מאיפה זה בא השיפוי? אתם כותבים שהכנסה מחברה כלכלית בסך 900 אלף ש"ח ממה? אין עוד תקציב לחכ"ל לא מהשנה ולא משנה שעברה אז מאיפה הכסף יגיע? א כל הנכסים העברתם לעירייה אז מה נשאר מהחברה הכלכלית להעביר? מאיפה היא תעביר 900 אלף ש"ח? לגבי משכורת דוברות והסברה למה יש גידול לעומת שנה קודמת? לגבי שכר בשנת 2021 כפול מביצוע 2020 מאיפה זה בא? עמלות גבייה אתם אמרתם שאתם הולכים לבטל את מילגם אז למה נשאר עדיין תקציב של 2.2 מיליון ש"ח, תציגו לפנינו את ההסכם עם מילגם, האם הגעתם לפשרה בחובות? הרי עברה חצי שנה, מה קיבלו מילגם תמורת הפחתת החוב, הציבור צריך לדעת מזה ואנו גם צריכים לדעת מזה, עמלות חנייה לא רק שלא ביטלו הסכום גדל ב-1,000,490 ש"ח 2,000,858 ש"ח מה הסיבה לגידול הזה? על פעילות החינוך בשנת 2019 היה 57 מיליון ש"ח תקציב 2021 55 מיליון ש"ח, יש ירידה של 2 מיליון ש"ח, אל תגידו שאתם שמים את החינוך בעדיפות ראשונה שכל המטרה שלכם היא לצמצם, אני מתנגד לתקציב ועליית הארנונה.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

יש מסמך שסגן ממונה מחוז סאלח חוטבה שאומר שאנו נקבל את הכסף ממענק צמצום פערים, ברגע שיכינו אותו אז הכסף יגיע משם לכן הקרן הזו היא לא רלוונטית, יש הסכם אתה חתום עליו, דיברת על אותה ועדה גאוגרפית שמקודם אביבה הזכירה ובהתאם להסכם הזה הם צריכים להעביר כסף, נכון יש לנו מחלוקות על הוצאות שהם מקוזזים על דעת עצמם באופן חד צדדי ואנו במחלוקות על זה, אבל לפי ההסכם הסכום הזה עובר ויעבור ומן הסתם התקציב מאושר אח"כ אצל הממונה, אז אנו לא רושמים פה סתם דברים, יש פה חשבת יום יום, לגבי חכ"ל אתה בעצמך חתום על ההסכם בין החכ"ל לבין העירייה שתכ"ל

צריכה להעביר כל שנה 800 אלף ₪, לאור גידול בפעילות של החכ"ל, פעולות אחרות שמייצרות עוד הכנסות בהחלט 200 אלף ₪ נוספים בשנה זה ראלי לחכ"ל, אם היא לא תעביר לפחות מיליון ₪ בשנה אז מה המטרה של חכ"ל, לבנות עיתון כלכלי ולסייע לעירייה, גם על הדוברות שצינת למה גדל השכר ואם היית טורח להסתכל באותו תקציב היית רואה שגם גדל המשרות, יש שם משרה נוספת שלצד אתם לא השכלתם לעשות אותה, יש לנו ציבור שלם שהוא עונה לשפה הרוסית ומעולם הודעות העיריה לא תורגמו בשפה הרוסית ולכן אנו קולטים עובד נוסף שגם יוכל לעשות דברור ולענות לפניות ברוסית, לפרסם ידיעות ברוסית.

**ראש העיר עו"ד אביחי שטרן מתריע בפעם השלישית לחבר המועצה מר אלי זפרני על הפרעות רצופות להמשך דיון, חבר המועצה אלי זפרני פונה בקריאות גנאי רצופות של "אתה פחדן אתה פחדן" אל מנכ"ל העיריה שהשיב לו: אתה אידיוט. (החל מהדקה 1:00:10 עד הדקה 1:01:50).**

### **החלטה:**

הוחלט ברוב קולות לדחות את הצעתם של חברי האופוזיציה: העלייה הדרמטית בשלוש השנים לבצע תיקון בתקציב 2021 ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יתזקאלי, מר אלכס קראצ'ון, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, ובתמיכת מיעוט של חברי המועצה מר אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר ניסים מלכה, מר יורם מלול.

## **2. דיון על צו הארנונה שנת 2022.**

**הצעת החלטה:** לא לאשר את צו הארנונה באופן אוטומטי וגורף ב- 1.92%, לאור העלייה הדרמטית בשלוש השנים האחרונות ועל זה ועוד לבצע תיקון בתקציב 2021 (תיקונים מוצעים יוצגו בדיון).

**התייחסות חבר המועצה מר ניסים מלכה:**

יש פה דיון על הצעת החלטה להביא אותה להצבעה.

**התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:**

### **ראש העיר מציג מצגת:**

כולכם דיברתם על ארנונה, על גזירות, בוא נעמיד דברים על דיוקם, יש פה נתון ואי אפשר להתווכח עם זה, הדברים מפורסמים גם בדוחות הכספיים של משרד הפנים, גם בדוחות המבוקרים של עיריית ק"ש, זו הארנונה, אני מכיר קדנציה משנת 2013 עד 2018 הייתי חבר אופוזיציה בקדנציה הזו ואתם הייתם בהנהלת העיר, משנת 2019-2022 מראה את מצב הארנונה, אז הייתה עליה של 2.42 אחוז בטייס האוטומטי וזה סה"כ, לעומת זאת בשנת 2014 אתה אלי שהיית משנה לראש עיר ואתה ניסים שהיית ראש עיר שהעלייתם שני אחוז ואז בשנת 2015 עוד שני אחוז, ואח"כ בשנת 2016 עוד שני אחוז, בסה"כ 6%, אז איזה גזרות יש? אלו הם עובדות, והרצל בן אשר מעיתון חדשות שהיה חבר מועצה שהצביע על אחוזים אלו ואני לא שומע ממך מילה אחת על זה, ואנחנו עם שני אחוז גזירות, הצעה שלכם נוגעת לטייס האוטומטי

שלצדרי לאף אחד אין שיקול דעת וכמו שאתם יודעים בשנה קודמת משרד הפנים אפשר לרשויות איתנות לא להעלות טייס אוטומטי ובכל מקרה זה לא חל על רשויות בהבראה, גם פעם קודמת הצבענו כולנו על זה והיום קיבלנו את האישור וגם השנה יש דוגמא תשובה מעיריית הוד השרון, אין ספק שהיא מועצה הרבה איתנה מאתנו שביקשה שלא להעלות טייס אוטומטי ומשרד הפנים משיב לה: עירייה איתנה שאין לה בעיה, לא תלויה במענקים, לא בתוכנית הבראה, לא עם חשב מלווה, בלי התחייבות להכנסות, עומדת בפני עצמה מבקשת לא להעלות טייס אוטומטי, יש לה מספיק הכנסות, דוגמא למי שנמצא בטופ ולא מאשרים לו, נימוקי דחייה לבקשת עיריית הוד השרון אישור חריג מארנונה, משרד הפנים דוחה להם את הבקשה, הפחתת תעריפי מגורים, ממוצע תעריפי הרשות ומגורים נמוך בהשוואה לממוצע ברשויות דומות או סמוכות על פי המודל להשוואת תעריפים ולכן לא ניתן היה על פי התווים המנחים לאשר בקשה זו, הארנונה שלנו בק"ש הכי נמוכה במדינת ישראל באגורה אחת.

תגובת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

למה גליל עליון לא נמצאים?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

גליל עליון היא מועצה אזורית ולא עירייה, מדברים על עיריות לא מועצות אזוריות.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפריני:

יסוד המעלה?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

יסוד המעלה זו מועצה מקומית לא אזורית, אז זה מצב הארנונה שלנו ביחס לרשויות סמוכות או דומות ולכן הסיכוי שיאשרו הוא אפסי, אנחנו נצביע אתכם פה אחד זה יעבור אבל אתם חסרי אחריות, אתם משלים את הציבור, אתם מטעים אותו, אתם גורמים לו לחשוב כאילו אכפת לכם, כאילו יהיה לו מחר הנחה שכולכם יודעים שמה שאתם מציעים פה זה פופוליזם, אז בואו נעבור להצעה מי בעד ההצעה של חברי האופוזיציה לא להעלות את הטייס האוטומטי בכפוף לאישור של משרד הפנים כי בסוף הוא צריך לאשר את זה.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

הנושא של הארנונה לא עומד בפני עצמו, מעבר למספרים שהוצגו כאן יש כאן את סקרי המדידות שגרמו לכך שהבתים כאן גדלו באופן חריג ומפתיע למרות שאנשים כאן לא בנו, לא הוסיפו בלטה אחת, שמוסיפים את העלייה, בשנה הראשונה העליתם 5 אחוזים יותר מאשר כל ה-3 שנים של ראש העיר הקודם מר ניסים מלכה.

תגובת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאל:

יורם זה לא נכון, 2.6 אחוז זה הטייס האוטומטי ו-2.4 זו ההעלאה.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

לא מדובר בהעלאה של הטייס האוטומטי, כי הטייס האוטומטי הוא אוטומטי ואף אחד לא שואל אותנו, אני מדבר נטו על החלטות של הנהלת העיר הזו לעומת הנהלת העיר הקודמת שאני יודע ומכיר

את עליהם כאילו יש גזירות ויצאתם בשית ברחוב, אבל אלו העובדות, הדוחות הכספיים זו לא המצאה שלי אלא זה מופיע באינטרנט, בדוחות המבוקרים וזה חתום וזה עובדה, אי אפשר להתווכח עם המספרים.

#### תגובת חבר המועצה מר יורם מלול:

אי אפשר להתעלם מהטייס האוטומטי, הטייס האוטומטי זה חלק.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אני אמרתי זה אוטומטי, זה היה בקודמי וגם יישאר אחריי, הוא לא בשיקול דעת שלנו.

#### תגובת חבר המועצה מר יורם מלול:

מעבר לטייס האוטומטי תוכנית ההבראה אילצה אותך להעלות כאן בצורה דרמטית את הארנונה.

#### תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

נכון 2.42 עליה שלנו ו-2.30 לערך טייס אוטומטי, ההנהלה הקודמת העלתה פי 3 ממה שאני העליתי, סקר נכסים לא שאלו אותנו אם אנו רוצים או לא רוצים, אם קראת את הכתבה של איילת שקד, העניין הזה עובר ל-200 רשויות במדינת ישראל. מה שהיה עם איילת שקד ושוקי מצפת כי גם בצפת עושים את זה, אני אזכיר כאן שגם הנהלת עיר קודמת עשתה סקר מדידות ונכסים, אלו הוראות של משרד הפנים, כל רשות במדינת ישראל עושה את זה, שוקי מצפת אומר על פי הערכה סיבות קודמות של בית משפט העליון בנושא סקר נכסים, דוח מבקר המדינה שגם הוא פומבי ואפשר לראות, המצב הכלכלי בעקבות משבר הקורונה כל אלו מהווים תמריץ לבקשת משרד הפנים לבצע סקר נכסים, הדבר הזה הוא בכל הארץ, זו רשימה חלקית של רשויות שמתבצע בהם סקר נכסים, גם במטולה וגם בחצור וגם בראש פינה וצפת יש סקר נכסים, כרמיאל, טורעאן, נהריה, חיפה, לוד, שוהם, ירושלים, קריית מלאכי כל אלה עושים סקר נכסים כי אף אחד מכל אלה לא יכול להחליט שהוא לא עושה את זה, הכסף הזה לא הולך לכיס שלי, זה חלק מעבודה ואחריות שלנו כנבחרי ציבור.

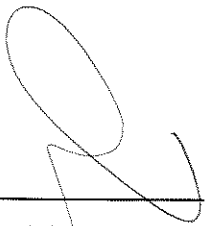
### החלטה:

הוחלט פה אחד, בכפוף לאישור משרד הפנים:

לא לאשר את צו הארנונה באופן אוטומטי וגורף ב-1.92%, לאור העלייה הדרמטית בשלוש השנים האחרונות ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יחזקאלי, מר אלי ברמי, מר אלכס קראיצון, מר יהודה חיים, סגן רש העיר יורם ממון, מר יורם מלול, מר אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן ומר ניסים מלכה.

**הישיבה ננעלה!**

רשמה: גב קרן גוזלקר.



עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה



עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר