

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 09-2021

שהתקיימה ביום שלישי ה-14 בדצמבר 2021

בשעה 18.00 בבית החאן במתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר  
 עו"ד אופיר יחזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר  
 מר אלכס קראצ'ון – המשנה לראש העיר יצא בשעה 20:10  
 מר יהודה חיים – סגן ראש העיר  
 מר יורם ממנן – סגן ראש העיר  
 מר מישל בן שימול-סגן ראש העיר  
 מר אלי ברמי – חבר המועצה  
 גב' חן לגיסמו-אדלר-חברת המועצה יצאה בשעה 18:33  
 מר אלי זפרני - חבר המועצה  
 ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה נכנסה בשעה 18:12  
 מר ניסים מלכה-חבר המועצה נכנס בשעה 18:25  
 ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר המועצה נכנס בשעה 19:16

נעדרו:

מר יורם מלול - חבר המועצה

חברי הסגל:

עו"ד יורם ביטון – מנכ"ל העירייה  
 עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי  
 רו"ח מיכל בן סימון - גזברית  
 הגב' טל עוזיאל מהנדסת העיר יצאה בשעה 20:10  
 מר דורון שנפר-דובר  
 מר ליאור כהן- שיטור עירוני  
 הגב' אופירה ציטרון מלכה-מנהלת ההון האנושי נכנסה בשעה 19:15  
 עו"ד דורית מלול תובעת העירונית- נכנסה בשעה 19:00  
 מר זוהר קוזיקרו -מנכ"ל חכ"ל

תקשורת

יניב נגרי-קול  
 בן גולן-צלם

פיקוח בכניסה לאולם

פקח השיטור העירוני  
רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

## על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. בקשת חבר המועצה אלי זפרני לתיקון פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 8/21.
3. בקשת חברי האופוזיציה לישיבה שלא מן המניין מיום 30.11.2021, בעניין: מנכ"ל העירייה.
4. קווי בניין שכונת יובלים, הצעה לסדר של חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן.
5. הצעה להפיכת רחוב ארלוזורוב לרחוב חינוכי לבעלי תו תושב, הצעה לסדר של סגן ראש העיר, מר מישל בן שימול.
6. הקצאה לא חוקית של מבנה ציבור, יוצג ע"י חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן.
7. הצעת ראש העיר למינוי דירקטורית מן הציבור לחברה הכלכלית.
8. הסמכת פקחית חדשה, הגב' קרן ביטון לרשות החנייה – יוצג ע"י היועץ המשפטי.
9. פתיחת חשבון בנק לבית הספר רננים ולבית הספר חפץ חיים.
10. תב"רים.
11. תבחינים להגשת הנחות תשלום גני הילדים, יוצג ע"י מר יורם ממון יו"ר ועדת הנחות.
12. מקום קיום ישיבות מועצת העיר, יוצג ע"י ראש העיר.
13. ענייני עובדים, יוצג ע"י הגב' אופירה ציטרון מלכה.

## דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

לפני שאתחיל בסקירה כהרגלנו אני רוצה להתחיל מאיפה שהפסקנו בפעם הקודמת בדיוק התחלתי לספר שבערב יום כיפור באמצע סעודת מפסקת בשעה 17:00 בערב אני מקבל טלפון ממפקד הכיבוי והוא מודיע לי שהבניין ברחוב סמטת המלכים הולך לפינוי התושבים המתגוררים בו, עזבתי את סעודת המפסקת והגעתי לשטח ואני רואה את ההמולה ומה שקורה שם, בינתיים נכנס כיפור ואנשים החלו ללכת לבית הכנסת ואנו מבינים שהבניין הולך לפינוי והדיירים באותו יום כבר לא יחזרו לבית, וצריך למצוא פתרונות, הפתרון שהוצע זה לפנות את כל הדיירים לאכסניית אנה בתל חי כדי שיוכלו לעשות את ערב יום כיפור, להתפלל ולאחר מכן גם את חג הסוכות והשבת אבל בשלב הראשון קודם כל פינו אותם לאכסניית אנה בתל חי, זיהנו שתושב אחד בבניין שהוא מוגבל בניידות וצריך רכב מיוחד כדי להסיע אותו לאכסניית אנה, ולהשיג רכב נגיש עם מעלון בלתי אפשרי, ביקשנו מתושב את הרכב כדי להסיע את התושב המוגבל לאכסניית אנה, התושב הזה הוא ישראל כהן היקר שיושב איתנו פה, הוא עזב הכל בבית הכנסת, יצא עם הרכב הפרטי שלו, פינה את התושב ודאג לו, נאמר לישראל כהן תודת הערכה בשם כולנו על המעשה האצילי שעשית, מילה קטנה עם משמעות גדולה, גילת פה אזרחות למופת ואני חושב שהתעודה הזו מסמלת המון בעיקר על סוג האדם שאתה אז אני בשם כולנו נעניק לך את התעודה ונאמר לך תודה.

### 1. דבר ראש העיר:

א. את הבוקר פתחנו עם שר התקשורת יעזר הנדל ולאחר ישיבת עבודה פורייה בלשכתי, יצאנו לחנוך את מיזם פריסת הסיביים האופטיים בקריית שמונה. אני שמח לבשר כי במהלך שנת 2022 90% מבתי האב בקריית שמונה יהיו מחוברים לסיבים האופטיים.

ב. אני שמח לבשר כי יחד עם תנובה, עמותת יוניסטרים והפדרציה היהודית של וונקובר, השקנו מרכז יזמות חדש בקריית שמונה במסגרתו בני נוער מכל האזור ישתתפו בתוכנית יזמות תלת שנתית ויפתחו וינהלו יחד סטארטאפים.

- ג. אירחנו יזמים ומשקיעים מכל העולם בסיור קבלנים לקראת הקמת פארק מיקרו תעשייה שיוקם בקריית שמונה. אני מודה לאנשי משרד הכלכלה על האמון שהם נותנים בנו.
- ד. במהלך חג החנוכה האחרון הארנו את העיר בכל מקום וקיימו בלפחות ארבעים ושישה מוקדים, הדלקות נרות, מופעים, הצגות ופעילויות לכל המשפחה. אני מבקש להודות לרב יגאל ציפורי שליח חב"ד בקריית שמונה, לקריה הצפונית ולמנכ"ל רשת המתנ"סים אלעד קוז'יקרו, לצוות הנפלא שלו, למוטב יחדיו ולתושבים המדהימים שלנו שהגיעו לכל האירועים.
- ה. אם דיברנו על חג חנוכה, אז אני מבקש להודות לתלמידי וצוות בית הספר אורט דנציגר שעברו בין בתי הקשישים העיריים בעיר והדליקו איתם נרות חנוכה.
- ו. אני שמח לעדכן אתכם כי מחר אני נוסע יחד עם צוות בית הספר דנציגר ומנהל קריית החינוך עופר זפריני לטקס קבלת פרס חינוך ארצי לבית הספר – על חינוך למצוינות חברתית, יזמות ותרומה לקהילה בתקופת קורונה.
- ז. תודות ליו"ר "סיסמה לכל תלמיד" אודי אנג'ל חילקנו 316 מחשבים לילדי העיר במסגרת פרויקט "מחשב לכל כיתה".
- ח. אירחנו את חברי מגבית הולנד בקרן היסוד ולאחר ישיבה שקיימנו יחד כדי לקדם פרויקטים משותפים, חילקנו 100 זוגות אופניים לילדי תוכנית "פותחים עתיד" בקריית שמונה. רק שיוכנו **בדרכים טובות**.
- ט. השקנו את מערכת ה-GIS העירונית שלנו בה ניתן לקבל מידע תכנוני רב בלחיצה בכפתור.
- י. מי שעובר בימים אלה בכביש 99 בכניסה לשכונת יובלים, לא יכול שלא להבחין בפארק המשחקים הענק שמוקם בימים אלה בשכונה. מדי יום אני עובר במקום ויכול לומר לתושבי השכונה ולכלל תושבי העיר ששווה להמתין לסיום העבודות.
- יא. אני מבקש בשם כולנו להודות למנהל האולפנית נפתלי קראוס שסיים את תפקידו בתחילת השנה לאחר שנים רבות בהן ניהל בהצלחה רבה את בית הספר והגיע עם התלמידות להישגים רבים. כיום נפתלי עובד במשרד החינוך ואחראי על החינוך ההתיישבותי ואני מבקש להודות לו על שנים של עשייה בקריית שמונה והצלחה רבה בתפקידו החדש.
- יב. השתתפתי לאחרונה בוועדת הכלכלה של הכנסת יחד עם סגני אופיר יחזקאלי ותושבת העיר גיקלין הרוש. יחד דרשנו מחברי הכנסת ומכלל הגורמים שהשתתפו בדיון לקבל החלטות אמיצות ולסייע לאותם דיירים שפוננו מבתיהם בגלל סכנת התמוטטות באותם בניינים בהם הם מתגוררים. נמשיך להעלות את הנשוא לסדר היום הציבורי עד שיימצא פתרון לבעיה. אני שמח שכבר נקבע דיון המשך עם נציגים ממשרדי ממשלה שונים.
- יג. ומעניין לעניין באותו העניין. אירחתי בנושא זה את חברי הכנסת ענבר בזק ויוראי להב הרצנו, סיירנו בבתי תושבים שבתיהם הוגדרו מסוכנים, כדי ליצור לובי ולרתום כמה שיותר חברי כנסת כדי שנוכל יחד לסייע לדיירים שפוננו מבתיהם. חבר הכנסת יוראי להב הוא גם חבר בוועדת הפנים שמתכוון לזמן דיון בנושא גם בוועדת הפנים של הכנסת.
- יד. יחד עם מפקד משטרת קריית שמונה סני"צ ניר ששון הענקנו תעודת הצטיינות לפקח המסייע שלנו מתן בוזגלו ולשוטרת זיוה אלון שבמהלך המשמרת בה עבדו טיפלו בתושבת העיר שמעדה ונפצהה – ולעשה העניקו לה טיפול ראשוני מקצועי דבר שהציל את חייה. כל הכבוד מתן וזיוה!
- טו. נסיים את העדכונים בברכות, מחמאות וכבוד לדובר העירייה שלנו דורון שנפר. בסוף השבוע שעבר הוענק נבחר דובר העירייה דורון שנפר לדובר המצטיין לשנת 2021 מבין כלל דוברי הרשויות המקומיות בישראל בזכות עבודתו המקצועית והיסודית ובעיקר בזכות פועלו בתקופת הקורונה. הקמפיין אותו הוביל זכה למחמאות מהארץ ומהעולם ואני שמח על ההכרה לה זכה דורון בעקבות העבודה הרבה בה הוא משקיע את כולו 24 שעות ביממה. ואני רק מזכיר שזוהי הפעם השנייה שדורון זוכה בתואר הדובר המצטיין בישראל, רק בשנתיים האחרונות, דבר המעיד על האיכויות שלו. תודה דורון בשם כולנו על הכבוד שהבאת לעיר קריית שמונה כולה.

2. בקשת חבר המועצה אלי זפרני לתיקון פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 8/21:

אני רוצה לדבר על תיקון פרוטוקול של ישיבת המועצה, פניתי רבות בעניין הזה, יש צילומי וידאו, אני פונה אליכם חברי מועצת העיר שאתם נכחתם באותה ישיבה לגבי הנושא ואני מבקש מכם באותה ישיבה אני לא גידפתי את מנכ"ל העירייה, אתם הייתם עדים לכך כולכם כולל העיתונאים שהיו כאן וזה מצוין גם כן בווידיאו, בפרוטוקול צוין שאני גידפתי את מנכ"ל העירייה באותה ישיבה שההפך הוא הנכון, באותה ישיבה אם זכור לכם יורם ביטון מנכ"ל העירייה קילל אותי וגידף אותי ואני לא אמרתי לו מילה, הדבר היחידי שאמרתי באותה ישיבת מועצה זה שיוורם ביטון פחדן ולא רוצה לתת לי את כל מה שקשור בנושא העיתון שהם הקימו, כמה עלם למשל המיסים להקים את העיתון הזה ועד היום הם לא מגיבים לנו למיילים ומי זה כתב של העיתון שהקמתם על חשבון משלם המיסים, הציבור צריך לדעת, זה העיתון היחידי במדינת ישראל שממומן על חשבון משלם המיסים ואף אחד לא יודע מי הכתב של העיתון אז על זה אמרתי לו שהוא פחדן, האם המילה פחדן זה גידוף או קללה?, אם מישהו מכם יגיד לי שזה נכון אני אבוא ואתנצל מול מי שאני קורא לו פחדן אבל תפתחו את המילון המילה פחדן זה אחד שפחד להגיד את האמת וזה מה שאמרתי ואני מקבל את הפרוטוקול של אותה ישיבה וכתוב שם שאני זה שגידפתי את מנכ"ל העירייה, האם המילה פחדן זה נקרא לגדף?, פניתי לראש העיר במכתב וראש העיר מחזיר לי תשובה שכולכם קיבלתם את התשובה ששלחתי לראש העיר הוא מחזיר תשובה ואגב זו פעם ראשונה שראש העיר מחזיר לי תשובה כבר 3 שנים כי זה קשור בנושא של מנכ"ל העירייה, אז ככה ראש העיר מחזיר לי תשובה במענה למכתבך במייל ב-5.8.21 מאז תחילת הקדנציה שלי אתה נוהג לנצל את ישיבות מועצת העיר כדי לתקוף בצורה אישית פקידי עירייה אז תראו לי איזה פקיד עירייה אחד שאני תקפתי וגידפתי אותו למעט מנכ"ל העירייה שקראתי לו פחדן, יש עוד כמה שמות, ועוד כתב ראש העיר בישיבה האחרונה בחרת לפנות בצורה מבזה למנכ"ל העירייה ורק לאחר דקי ארוכות מאוד בהם הוא נמנע מלהשיב לך הוא השיב לך כפי שאמרתי לך בישיבת המועצה אז אפילו לא כתבת שהוא קילל אותי, לגבי בועז בן ציון באותה ישיבת מועצה שלא תקפתי אותו, הערתי לו והוא בתוך ישיבת מועצה התפרץ למילים שלי כמו שאמרתי שפקיד צריך לקבל אישור מראש הישיבה, אז הוא התפרץ ועניתי לו כמו שעניתי לו כנבחר ציבור, מותר לי וגם ליבנו את העניינים אחריי זה, לגבי ראובן סולטני אותו דבר, אתם אומרים שאני תוקף פקידי עירייה וזה לא, אם יש לי ויכוח עם היועץ משפטי של העירייה אז מה אני תוקף אותו?, הרי כולם ראו בישיבה הקודמת איך השפלת פה את היועץ המשפטי של העירייה וצעקת עליו ואני לא עושה את זה לאריאל ולשום פקיד, אני מעריך את כל עובדי העירייה כפי שהם מעריכים אותי, אף פעם לא השפלתי ולא פגעתי בשום עובד עירייה אבל מכאן לכתוב מכתב שאני משתלח במנכ"ל העירייה אז יש צילומי וידאו, יש עדים שהיו כאן, האם זה יגיע בסופו של דבר לבית משפט, הרי הצילום וידאו יגיע לבית המשפט ויש את העיתונאים שנכחו באולם, יש פה את חברי המועצה שיגיעו לבית המשפט ויעידו במידה ונגיע לזה אם הפרוטוקול לא יתוקן אבל איך אתם נותנים יד לדבר כזה שמזייפים פרוטוקול, אני כותב לכם הרבה זמן לתקן את הפרוטוקול המזויף, מנכ"ל העירייה יושב ומתקן את הפרוטוקול אם זה נכון שיגיד לנו ואם זה לא נכון אז שיגיד מי עשה את זה, אני פונה אליכם חברי הנהלת העיר, חברי מועצת העיר להצביע בעד תיקון פרוטוקול ולא אני פונה למשטרה, לרשויות החוק וזה לא יעבור בשתיקה, חלה עליכם ההוכחה לבוא ותקן אתמה שהיה, אתם תצטרכו לבוא ולהעיד בשבועה בבית משפט, מה תשקרו בבית משפט שנציג להם את הווידאו שהוא קילל אותי וקרא לי טיפש, יש צילומי וידאו ועיתונאים עדים אז בואו נתקן את הפרוטוקול.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

אתמול בישיבת הנהלה שהגענו לנושא הזה שאלתי את היועץ המשפטי אריאל בר יוסף האם הוא נכח בעת התמלול של ההקלטה והוא ענה לי שהדברים תואמים את ההקלטה, ז"א שאין שוני בין התמלול של ההקלטה לבין מה שנרשם בפרוטוקול.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

הפרוטוקול של מועצת העיר צריך לכלול את עיקרי הדברים והוא כלל את עיקרי הדברים.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

יש גם תמלול, פרוטוקול מציג את עיקרי הדברים לא תמלול.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

לא יש וידאו, אין תמלול.

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:  
אני רוצה להבין מאריאל מהי החובה וההגדרה החוקית לגבי פרוטוקול.

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
פרוטוקול מועצה צריך לשקף את עיקרי הדברים, הפרוטוקול אכן משקף את עיקרי הדברים, בנוסף יש גם צילום וידאו.

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:  
לא שאלתי על צילום הווידאו אלא על התמלול מה שרשום במילים ונשמר במערכת הממוחשבת.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
פרוטוקול הוא על פי חוק, בכל ישיבה צריך לערוך פרוטוקול ופרוטוקול אמור לשקף את עיקרי הדברים, מאחר וכמו שאמר אריאל ישיבות המועצה גם מצולמות הכל מצולם מילה במילה אפשר לתמלל וזה נמצא זמין לכולם, חבר המועצה מר אלי זפרני הוזמן להקשיב להקלטה יחד עם היועץ המשפטי ומבקר העירייה, הזמינו אותו להגיע לשמוע יחד ולראות אם צריך לתקן אבל הוא סירב להגיע ואת זה הוא לא מספר עכשיו, אבל אם כל כך היה חשוב לו והוא באמת רצה לתקן למה הוא לא הגיע להקשיב להקלטה?

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:  
אריאל אני רוצה להבין מילה שאני אומר אותה בישיבת מועצה יש לה השלכות רוחביות בין היתר גם לענפים אחרים שאף אחד לא אוהב אותם ומשתמשים בהם, אני רוצה לדעת למה נמנע ממני הזכות הכי לגיטימית שקיימת שכל מילה שאני אומר תירשם, אני מדבר לצורך הפרוטוקול בשביל שהדברים ישמרו ומי כמוך יודע כמה יש חשיבות לדברים האלה, אני רוצה להבין למה לא כל מילה שאני אומר נרשמת בדיוק כפי שהיא על כל האותיות שמרכיבים אותה ולא שיקוף שזה דבר מייצג ומי שמשקף מציג את זה כפי איך שהוא רואה את הדברים ולפי איך שהוא מבין אותם ושהדברים יבדקו ויבחנו אחרי כמה שנים ולצורך זה שומרים פרוטוקולים אז אנחנו נראה את ההשתקפות של הדברים כפי שהם יכתבו על ידי מי שכתב אותם ולא כפי מי שאמר אותם.

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
פרוטוקול מועצה יכול את עיקרי הדברים בשעה שיש סרטון זה מה שצריך לקרות.  
התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:  
אני רוצה לראות את זה.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
תכינו חוות דעת מפורטת כתובה עם סעיפים, תן לו אריאל דף כתוב מה מותר מה אסור, אלי זפרני אני לא מבין למה לא באת אם היה לך כל כך חשוב לתקן למה לא באת? הזמינו אותך, היועץ המשפטי הזמין אותך למה לא הגעת, אם תראה לו שצריך לרשום משהו שלא רשום היינו רושמים בהמלצה שלו, לא ניצלת את זה וכנראה שזה לא באמת מעניין אותך, אתה מדבר על זה שלא אמרת מילות גנאי, מזל שיש סרטון והכל מצולם, אמרת מילים כמו הבובה של יורם ביטון, איש ההרס של ק"ש וזה מצולם, אז בעיני זה בהחלט מילות גנאי, במקום לטנף את הפרוטוקול במילים האלה שאמרת בחרנו להגיד מילות גנאי, גם שמרנו על כבודך בדרך הזו, אתה בא לומר מה אמרו עלייך, זה המהות שלך כחבר מועצה?

התייחסות מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:  
הכל מצולם ושודר לפייסבוק, כל התושבים יכולים להיכנס לפייסבוק ביום-3.8.21, מיד אחרי דקה 45 עד הדקה 48, במשך 3 דקות פחות 9 שניות אתה אלי זפרני משמיץ ומגדף אותי, לא הפרעתי לך מילה אחת ובמשך 3 דקי ברציפות אתה משתלח בי בפראות, ביקשנו ממך לבוא ולהאזין להקלטה יחד עם מבקר העירייה והיועץ המשפטי וסירבת, ביקשנו ממך מס פעמים לבוא וסירבת לבוא ואתה יודע למה סירבת כי אתה יודע את האמת. על כל מה שגידפת אותי הגשתי נגדך תביעת לשון הרע, אתה צריך להגיש כתב הגנה עד ה- 23.1.2022 ותצטט מההקלטה, אני הודעתי לבית משפט שאני מצרף את הקלטת ואתה גם יכול לצרף אותה, עברו עוד 12 דקות מסיום דברייך והתחלת להתווכח עם ראש העיר ואז פנית אלי קראת לי פחדן, פחדן, אמרת לך אתה אדיוט וזה רשום בפרוטוקול, כתבתי לך במכתב את הכל במכתב תשובה, כנס לעמוד 10 בפרוטוקול ותראה, ואם אתה מפרש את המילה אדיוט כקללה יש לך בעיה, אני לא איש של קללות ואני לא מקלל ולא יעזור לך כלום להדביק לי את הכינוי של מקלל, אדיוט אמרתי לך ואני חושב שאתה אדיוט.

תגובת חבר המועצה מר אלי זפרני :  
 קודם כל יורם אני לא ארד לרמה שלך, לגבי אביחי שאמרת לי שאורן והיועץ המשפטי קראו לי לבוא להשמיע לי את ההקלטה אני לא יודע מה עשיתם שם בהקלטה, יש צילום וידאו ששם אני אומר ליורם ביטון שהוא פתחן אז זו לא קללה, יורם ביטון קרא לי אדיוט וטיפש, יורם ביטון אתה בשה"כ פקיד ואסור לך היה להתבטא ככה בפני נבחר ציבור, במקום אחר היית מודח באותו יום, יורם אני גדלתי בשכונת יהודה הלוי ובשכונה ד אני לא מתבייש איפה ואיך גדלתי, יש לי 11 אחים ואתה לא מתקרב אליהם מבחינת להיות בן אדם, אבא שלי חניך אותי ואת האחים שלי שדבר ראשון לפני שאתה עושה משהו תהיה בן אדם ואני לא יקרא לך אדיוט כפי שאתה קראתי לי כולל עכשיו, אני מבקש להצביע לתיקון הפרוטוקול שירידו את המילים שאני גידפתי את מנכ"ל העיריה ופשוט להכניס את המילים שמנכ"ל העיריה קרא לי אדיוט כולל עכשיו.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :  
 זה כתוב בפרוטוקול, כפי שאמר היועץ המשפטי הפרוטוקול משקף את עיקרי הדברים כפי שצריך עפ"י החוק זה לא תמלול מילה במילה, יש לזה המון עלויות, הסרטון מצולם ואפשר לראות מילה במילה כולל תמלול שיש באתר.

החלטה:  
 הוחלט ברוב קולות לדחות את בקשת חבר המועצה מר אלי זפרני לתיקון פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 8/21 ע"י חברי המועצה : עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קראיצון, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, ומר יהודה חיים, ובתמיכת מיעוט של חברי המועצה מר אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר ניסים מלכה ומר מישל בן שימול.

3. בקשת חברי האופוזיציה לישיבה שלא מן המניין מיום 30.11.2021, יוצג ע"י חברי האופוזיציה, בעניין מנכ"ל העיריה :

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני :  
 לגבי מנכ"ל העירייה על ההתבטאות שלו ועל ההתנהלות שלו בישיבת המועצה האחרונה שאנו מדברים על אלימות אז יורם ביטון מנכ"ל העיריה התחיל בכך שהוא גידף אותי בישיבת המועצה וקרא לי אדיוט כולל היום בישיבה, בישיבה הקודמת התנהג באלימות כלפי העיתונאי הרצל לבן אשר כאשר חטף לו את הטלפון בצורה אלימה וכוחנית ואני רוצה שכל תושבי ק"ש יצפו בסרטון של הישיבה הקודמת, יורם שאתה קורא לי אדיוט זה נקרא לאדם שלקוי בשכלו, אמירה שאסור לך לומר לא לי ולא לכל אדם אחר, אני מציע להביא את יורם ביטון מנכ"ל העיריה לוועדת משמעת במשרד הפנים.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן :  
 אני לא כתבתי את ההצעה לסדר היום לישיבה שלא מן המניין אבל אני חתמתי כדי שיוכלו להעלות אותה כי צריך את החתימה של כל חברי האופוזיציה והסכמתי לחתום על זה מהסיבה הפשוטה שאני מגנה את ההתנהגות המנכ"ל מכל תוקף, אני מגנה את צורת דיבור שלו, את צורת ההתנהלות שלו, את המניפולציות שאני חושבת שהוא עושה כל הזמן, את סדר העדיפות הלקוי שלו, ובגלל הסיבה הזו הסכמתי להיות חלק כי אני מוקיעה את ההתנהגות הזו ולא כל האמצעים מקדשים את המטרה, לא בעיני, אני מצטערת המטרה היא חשובה אבל לא כל האמצעים מקדשים אותה.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :  
 אביבה אם בחרת לגנות אז לעשות גינוי הדדי, יש לא מעט אמרות שהגיעו מעוד כמה צדדים אבל לא שמעת אותך מעולם מגנה אותם גם שהם היו לפני, את מתארת שיח אז תגני את כל הצדדים, אתם בוחרים לגנות אדם ולא את ההתנהגות וזה פסול בעיניי. אריאל אני מבקש שתתייחס מה המשמעות אם אפשר להצביע לפיטורין של מנכ"ל, למיטב ידיעתי מינוי והדחה של מנכ"ל זה סמכות של ראש העיר, הסמכות היא שלי, לא החלטה של מועצה היא זו שקובעת.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני :  
 לא ביקשתי לפטר פה מנכ"ל.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
גם להביא לשימוע פיטורין זו סמכות של ראש עיר.

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
החלטות המועצה בהצעה על סדר אינן מחייבות כל שהתקבל בהם ברוב מלא בסוף זו לא סמכות של המועצה, ההחלטות שלה לא יהיו ביצועיות.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
מאחר וגם ההצבעה לא תביא לשום החלטה אני לא רואה טעם להצביע על נושא כזה.

הנושא בקשת חברי האופוזיציה לשיבה שלא מן המניין מיום 30.11.2021, בעניין מנכ"ל העיריה ירד מסדר היום.

4. קווי בניין שכונת יובלים, הצעה לסדר של חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אנשים בונים פרגולות שהקצה של הפרגולה הוא על גבול המבנה שלהם כלומר הבלאי של הפרגולה הם על החומה שלהם ואז הם מקבלים דוחות מהעירייה ומפקחים מגישים תלונה כנראה שזה לא עומד בסטנדרטיזציה של גבולות מגרש שצריך 2 או 3 מטר מגבול המגרש, אני רוצה להציע שאנשים יוכלו לשים את הרגליים של הפרגולה, לא לכסות עד הסוף אבל את הרגליים של הפרגולה בגבול המגרש כדי שלא יהיה להם רגליים בשטחים הקטנים שנשארים להם לגינה, לא יהיה להם רגליים באמצע הגינה אלא רגליים שיהיו בקצה גבול המגרש, הכיוון שיהיה במרחק שמקובע מבחינה תכנונית ובתנאי שאין התנגדות שכנים, אני רוצה להגיד שמדובר בבנייני קומות בבתים משותפים, לקבלנים יש נטייה להקל, אני צרפתי בהחלטה שלי את המבנה שאין מטר מגבול הבניין למבנה עצמו, זה בניין קומות של קבלן, אני לא יודעת מי, מעניין אותי שלאנשים יהיה להם רווחה בבתים שלהם ואנשים משקיעים את מיטב כספם ורוצים שיהיה להם מרחב גינה לילדים יתאפשר להם מרחב נורמלי בגינה ולכן אני רוצה להציע הצעה שבאין התנגדות שכנים הרגליים של פרגולה יוכלו להיות מונחים על קצה גבול הבניין ושלא יתקבלו החלטות שמקלות על קבלן שהם לא תקפות גם לתושבים, אם הקלנו על קבלן בגבולות בניין אז יכולים להקל גם על תושבים, זו ההחלטה שלי לאחר שפנו אליי כמה משפחות שקיבלו תלונות או שהחלו הליכים נגדם לדוגמא ביקשו מהם להכניס את רגלי הפרגולה לאמצע השטח שלהם, לאמצע הגינה שלהם, זו ההצעה שלי לאור תלונות תושבים ולאור זה שראיתי שאין בזה פגם של ממש לאפשר את זה ולא לתת דוחות ולפרק פרגולות.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:  
זה לא מקצועי.

תגובת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
זה מאוד מקצועי.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפריני:  
אתם עושים איפה ואיפה בין האזרחים בק"ש, אתן כמה דוגמאות, אנשים צעירים שרצו להקים את ביתם בשכונת יובלים, אנשים רוצים להקים את הבית שלהם בשכונה חדשה ואתם לא נותנים להם שם שירותים כמו שצריך, אין גנים, אין בתי ספר, אין מעונות ילדים, אין מכולת, דברים פשוטים, אנשים רוצים לצאת לפרגולה שהם בונים לעשן סיגריה בחוץ, אתם רוצים שבאמצע הגינה אנשים ישימו עמוד? זה איכות חיים שהבטחנו לתושבים?

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממן:  
מנקודת מבט שלי צריכה ההצעה של אביבה להגיע לוועדה שלתכנון ובנייה, אם במידה אותה פרגולה עם שני העמודות שלה אמורה לשבת על קצה המגרש אם יש אפשרות ואכן זה נותן רווחה לתושב אז אין בעיה עם זה.

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

הנושא של פרגולות וקווי בניין זה קבוע בחוק תכנון ובנייה, יש חוקי מדינה שאנו כפופים אליהם בלי קשר לק"ש או אחר או לתב"ע כזו או אחרת, מבחינת חוקי תכנון ובנייה מה שחל על שכונת יובלים על רוב המגרשים זה קווי בניין עם הכבישים הראשיים, מול כביש ראשי קווי הבניין שמסומנים על פי התב"ע שחלה ביובלים ולפי כך היא מהווה חוק מדינה במקרה זה 5 מטר, לפי חוקי המדינה בנוסף מותר לבנות פרגולה בהליך של פטור מהיתר עד 50 מטר מרובע ועם עוד כמה סייגים, שמנו את כל החומר באתר הוועדה המקומית, עשינו שרטוט עם הסבר על הכל לכל התושבים שרוצים לראות, יש מה שנקרא הליך פטור מהיתר ולפרגולות מותר אבל לפרגולות יש מגבלה בחוק שמותר להם חריגה של עד 40% מקו בניין, ז"א שאם קו הבניין הוא 5 מטר מותר להם לחרוג ממנו החוצה רק 3 מטר, ואין לנו אפשרות חוקית אחרת ושום דרך אחרת כוועדה מקומית לאפשר הקלה, זה החוק, עשינו בדיקה גם על נושא של העמודים בקצה משפטית כדי לבדוק אם אפשר לעשות את זה וגם את זה אנחנו לא יכולים לאשר, אסור לנו חוקית לאשר עמודים על הקצה ולהגיד לאנשים תבנו רק את העמודים, תעשו את הפרגולה עד 3 מטר, את הפלסטיק ולכן זה המצב כרגע, אם רוצים לשנות קווי בניין מה שצריך לעשות בהליך שמותר לפי מדינת ישראל זה לעשות תב"ע חדשה על השטח שמדובר, ולעשות שם שינוי קווי בניין ז"א התב"ע זו תהייה תב"ע בסמכות ועדה מקומית ולא מחוזית, לפי החוק זה מה שמותר לנו.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
מה זה מאפשר?

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

אז אנו נוכל לקחת מתכנן אדריכל שיכין תב"ע חדשה בסמכות ועדה מקומית עם תשריט, תקנון והכל ונוכל לעבור מגרש מגרש או אזור אזור ולקבוע עד איפה קו הבניין יהיה באותו מקום לפרגולות בלבד או לבנייה כוללת או לדברים אחרים.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

במילים אחרות אם אתם זוכרים דיון דומה שהיה על יובלים על הגגות, עשינו תב"ע עקרוני שמאפשר אבל עדיין זה לא גורף, עדיין היה צריך לדון בכל מגרש ומגרש לגופו וכל בקשה כזו הגיעה אליכם לוועדה, אותו הליך יהיה גם פה.

שאלת חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:  
את מדברת על כביש ראשי?

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
על הכבישים בתוך השכונה.

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

בשכונה יש היררכיה, יש קנה מידה של כבישים, יש כבישים ראשיים ויש כבישים משניים, זה עניין של החלטה של הרשות, שיש לנו עקרון שאנו רוצים לעשות את זה, שנעבור אזור אזור ונסמן, מבחינת ההמלצה המקצועית שלי פחות מומלץ כי בסופו של דבר שאנו נסתובב בשכונה ויהיה לנו לאורך הכביש פרגולות שמגיעות כולם עד האפס, הסיבה שהמחוקק נתן את ההקלה הזו רק ל-40% ולא עד הקצה זה באמת כדי ליצור את הפרדה הזו בין המרחב הציבורי והמרחב הפרטי שאנשים לא ממש יבנו על גבול הרחוב ויגורו ממש על גבול הרחוב, שתהייה איזו הפרדה, זה עניין של החלטה של הרשות.

שאלת חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

אם זה לא כביש ראשי גם צריך בקשה לשינוי תב"ע? אם רק בתוך השכונות, גם שאין כביש שהבית מול בית?

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

בתב"ע ספציפית כזו של יובלים לא, כרגע התב"ע של יובלים שתוכננה לפני 10, 15 שנה עשתה את זה, יש מקומות אחרים שיש תב"ע אחרת שאומרת משהו אחר.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפּרני:  
בסמכות שלנו כעירייה?

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:  
בסמכות של וועדה מקומית.

התייחסות סגן ראש העיר אופיר יחזקאלי:

זה דיון מקצועי שקשור לתכנון ובנייה ואמור להיות בוועדה לתכנון ובנייה, גם אם אני ארצה לאשר עמודים על הגדר או כל דבר אחר יש עניין של חוק והתב"ע קובעת מה החוק במקום, לכל שכונה יש תב"ע תוכנית בניין עיר, התב"ע קובעת איך בונים בשכונה הזו האם אפשר 40%, 60%, מה קווי הבניין ומתוך זה יוצאים החוקים, אנו כפופים לתב"ע, אם רוצים לשנות תב"ע, באו התושבים והעלו את הצורך הזה, בגלל שיש לנו תב"ע שנמצאת בתוך תכנון של כל מיני תיקונים אמרנו למתכנן תכניס גם את זה לדיון ונעשה בדיקה ספציפית של כל מגרש ומגרש ונביא את זה לוועדה של תכנון ובנייה ובתוך הוועדה נקשיב לעמדת המהנדסת שזו עמדה מקצועית חשובה, אנו כחברי הוועדה נדון ונקבל החלטה.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
זה עניין של חוק אנו לא בפורום הנכון.

התייחסות סגן ראש העיר אופיר יחזקאלי:

אתם רוצים לייצר דיון משמעותי על איך נראית שכונת יובלים ועל ההשלכות של פרגולה שיגיעו עד הקצה עושים דיון מקצועי, מביאים מתכנן שעובד על זה בתוך התב"ע שיש בה עוד כל מיני תוספות, זה יגיע בחודשיים הקרובים סדר גודל לוועדה תכנון ובנייה, אחרי שמהנדסת העיר תחווה את דעתה, אחרי שנראה דוגמאות נביא את זה לדיון מקצועי ונקבל החלטה.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
אתם מוכנים לעצור הליכים כנגד אנשים עד שנדון בזה?

התייחסות סגן ראש העיר אופיר יחזקאלי:

יש כמה וכמה צווי הריסה מנהליים ביובלים וכן אני חושב עם כל הכבוד שאנו צריכים לקבל החלטה אם כל אחד עושה מה שהוא רוצה, בונה איך שהוא רוצה או אם אנו רוצים עיר מתוקנת שעובדת בצורה מסודרת, היו כאלה שלא רק שעשו את הפרגולה אלא גם התחילו לסגור את הפרגולה לחדר או היו כאלה שיש להם חניות ומתחילים לסגור את החניות ומה שקורה זה שמחר בבוקר יגידו אין חנייה בשכונה, צריך מידת אחריות גם של התושבים וגם שלנו כהנהלה לראות שהשכונה הזו לא הופכת לעשות מה שהיא רוצה, אני לא עונה גורף, יש תושבים שנמצאים בהליך מנהלי במציאות לא של פרגולות אלא של סגירה, אנו כרשות לא צריכים לאשר סגירות כאלה של פרגולות, ועדה לתכנון ובניה יש אתר חדש של הוועדה יש שם לא מעט חומרים, יש מערכת GIS שאפשר לראות בה את כל העיר ואת כל התוכניות ואת כל התב"עות, אפשר לראות את כל הפרוטוקולים, אפשר לראות לדוגמה על פרגולה הוצאנו עדכון לאיך בונים פרגולה הכל נמצא באתר גם תכניות אסטרטגיות, הועדה לתכנון ובניה מתכנסת אחת ל-3 שבועות וכל חברי הוועדה מנהלים דיונים עניינים, מחליטים ומקדמים דברים, יש לנו כמות היתרים גדולה גם ביובלים גם בבימת תל חי, באז"ת צפוני ואז"ת דרומי, גם בעיר הוותיקה.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אני מבקשת לאשר את הקצה של הפרגולה באין התנגדות שכנים עד גבול המגרש, אך מכיוון שאתם מבטיחים שזה יעלה לשיבה בתכנון ובנייה הקרובה ושאנשים לא יפגעו בינתיים עד שנקבל החלטות אז אני מוכנה להוריד את הנושא הזה מסדר היום, אני מקווה שאתם מבינים שתכנון מקדים הוא קריטי.

הנושא קווי בניין שכונת יובלים ירד מסדר היום.

5. הצעה להפיכת רחוב ארלוזורוב לרחוב חנימי לבעלי תו תושב, הצעה לסדר של סגן ראש העיר, מר מישל בן שימול:

אני מעלה הצעה כרגע להפוך לאלתר את רחוב ארלוזורוב לרחוב חנימי לבעלי תו תושב בלבד.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפּרני :

יישר כוח מישל על ההצעה להפוך את החניות בארלוזורוב לחניה חניס, אני מבקש שיתוקן בפרוטוקול שהבניין ברחוב טרומפלדור ה-350 דירות והמרכז המסחרי ומשרדים שיבנו שם, הבניין נמכר לתושבים ממרכז הארץ וזה לא בניין סטודנטים, אין לאף אחד הסכם עם מכללת תל חי לגבי מעונות סטודנטים, מבחינת החוק החניות יורדות, זה לא בתקן הרגיל, הם קראו לבניין הזה מגורי סטודנטים, דבר שני לגבי החניות יש 63 מקומות חנייה ויש חוסר חנייה, זה על חשבון סבא חיים הגן הוותיק ושם זה חניה ציבורית ומי שיחנה שם זה כל עובדי הרווחה, זה יוצא 113 מקומות חנייה, היזמים השתלטו על שטח פרטי של בניין ליד, היום גיל הפקח הגיש מכתב התפטרות זה אומר שהיום אין פקחי בניה ברשות המקומית, אופיר דיברת על שכונת יובלים האם אפשר לעשות תביעה על קווי בניה לכל השכונה שנקבל החלטה שנקיים ישיבת מליאה?

תגובת סגן ראש העיר אופיר יחזקאלי :  
מה זה אומר על כל השכונה?

תגובת חבר המועצה מר אלי זפּרני :  
על קווי בניין, על הפרגולות.

התייחסות חבר המועצה מר אלי ברמי :

בנושא החנייה, הסתובבתי בחצי מדינה אני רואה איך מתייחסים לבנייה, יש בעיות של חנייה בכל הערים, אדם שיש לו רכב חייב לעמוד בנושא של תשלום, אין מה לעשות, זה סדר שלטוני נכון וקיים בכל עיר ועיר במדינה ובעולם בכלל, אין דבר כזה חנייה חניס, לא מקובל.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול :

כמה ערים שזה מסתכם יותר מ-6 בכל מדינת ישראל, כמה ערים גובות חנייה מהתושבים שלהם?

תגובת חבר המועצה מר אלי ברמי :  
אני לא יודע.

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול :

5 ערים, כל השאר לא, אתה רוצה שתושבי ק"ש ישלמו שבת"א לא משלמים?

התייחסות ראש העיר ע"ד אביחי שטרן :

למיטב הבנתי הנושא של חנייה זה נושא של תמרור, סוגיה של חניה בחניס זה סוגיה בסמכות של רשות התמרור.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וויצמן :

אני חושבת שזו תהייה חוצפה שלא יתנו אפשרות להחנות את הרכב שלי איפשהו, אני חושבת שאין מקום להתעמר או להתעמת עם אנשי המקצוע ולא תמיד החלטותיהם ומעשיהם עולים בקנה אחד עם מה שאני חושבת, חניה ליד בית זה לא מותרות, ואם אני צריכה לשלם ליד בית כל יום חנייה זה בעייתי, זה בסדר לתושבי השכונה לתת חנייה בחניס.

החלטה :

הוחלט ברוב קולות לדחות את בקשת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול להפיכת רחוב ארלוזורוב לרחוב חנייה חניס לבעלי תו תושב ע"י חברי המועצה : עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קראיצון, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, ומר יהודה חיים, ובתמיכת מיעוט של חברי המועצה מר אלי זפּרני, ד"ר אביבה זריהן וויצמן, ומר מישל בן שימול.

6. הקצאה לא חוקית של מבנה ציבור, יוצג ע"י חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אין לי התנגדות ואני בשמחה יסייע בבניית כולל בק"ש, ומעולם לא התנגדתי לכולל, אני מידי יום נוסעת בדרכי הביתה ורואה מבנה שמיועד לצורכי בריאות שאסור להקצות אותו לשום דבר אחר, במבנה הזה אפשר לעשות מרכז בריאות ישירת את האוכלוסייה באזור וחבל שהוא שומם ועומד ככה, עולה בי מחשבה מה אפשר לעשות למשפחות וחולי טרשת ולחולי סרטן וכו', אני יום יום עוברת שם ורואה שהמבנה נבנה, שבונים משפצים שם, אני לא זוכרת שזה עבר בישיבת מועצה ושלחתי שאילתה לעירייה מבקשת לדעת מה בונים שם כי לא זכור לי שזה הוקצה, ומה הולך להיות במבנה הזה ולא מקבלת תשובה, מצלמת, שולחת העתק למשרד הפנים, לא מקבלת תשובה, רואה שהבנייה מתמשכת, מסתבר שלהבנתי מנכ"ל העיריה נתן מפתחות לגוף מסוים כשלמעשה המבנה לא הוקצה, זו עבירה על החוק, מתן מפתח שלא נעשה פה ישיבה שמאשרת את הקצאת המבנה, תפקידי להתריע על מעשים לא חוקיים, התרעתי על המעשה הזה שהוא לא מעשה חוקי, אני רוצה להראות שכל עובדי העיריה כולל המנכ"ל, כולל היועץ המשפטי יצא החוצה, נעשתה עבירה קשה, מי שפנה למחלקת הנדסה בתלונה על המקום זה מנכ"ל העיריה ויש פה מכתב אני יכולה לצלם ולשלוח למי שרוצה, אם היה ניתן מבנה ספורט לעמותה של ספורט הכי חשובה בעיר אבל ניתן באופן לא חוקי וזה לא משנה למי ניתן מבנה באופן לא מסודר זה לא צריך להתקיים בעיר שלנו, יתרה מכך אני חושבת שזה עוול גדול למי שניתן לו המפתח כי בסופו של דבר זה יכול להתגלגל רע מאוד, מי אחראי למתן המפתח זה כל מה שמעניין אותי, לא מעניין אותי מה יש שם, אף אחד לא לוקח אחריות על המעשה, אני רוצה הצבעה שנעשה מעשה כזה שכל ההשלכות שלו יהיו בחיוב אישי.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
יש וועדה לחיוב אישי, זה לא וועדה של העירייה.

שאלת חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:  
המבנה הזה זה טיפת חלב? למי שייך טיפת חלב לעיריית ק"ש או למשרד הבריאות או לקופ"ח כללית?, איך אפשר לתת את המבנה טיפת חלב לעמותה ומי צריך לתת אישור לזה?, הייתה ועדת ההקצאות או לא?

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:  
דיווחו לנו שיש לנו תקציב לשיפוץ אולם הישיבות ואמרנו שתוך חודשיים האולם ישופץ ונחזור לנהל את ישיבות המועצה.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
את ההקצאה הראשונה, בלי ההקצאה אגב לא אנחנו עשינו, לא מזמן נפלו פה 3 טילים ותושבים רצו למקלט בבהלה והיה עוד מנעול והיינו צריכים להביא מישהו שיפרוץ את המנעול, אומנם זה עוול גדול בעוול קטן שבמקביל אנחנו הולכים להליך ההקצאה אבל היה חשוב לי קודם כל לפנות מקלט לתושבים בוודאי בזמן נפילות טילים, מבקש מהיועץ המשפטי להתייחס, חיי אדם בזמן נפילות טילים היה חשוב יותר, אנחנו אנשי חוק, הייתי צריך להתמודד עם הקצאה לא חוקית.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
הבקשה להקצאת מבנה טיפת חלב נדחתה, העבודות שבוצעו במקום לא היו באישור כאשר הגיעה התלונה היה חייב להפסיק את זה, והפרוטוקולים, מסמכים נשלחו, היה סיור במקום, יש ניסיון להסדיר את המקום מבחינה קניינית כדי שהוא לא יראה טיפת חלב שאין טיפת חלב למעשה, זה בניין שהיום הוא לא בשימוש.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
למה לא ניתן להקצות את הבניין?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
כרגע מבחינה קניינית הוא רשום כטיפת חלב, רשות מקרקעי ישראל צריכה לתת את ההסכמה.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
מפתח ניתן לפניי מתן ההסכמה?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
 אני לא ראיתי מי נתן את המפתח, אני לא יודע אם הם קיבלו מפתח או איך הם נכנסו, אני לא יודע, אני לא ראיתי בעיניים.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
 האם התלונה נעשתה לפני אישורים חוקיים?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
 הכניסה למקום והשיפוצים בוצעה לפני אישורים, הפעולות שנעשו שם בלי אישור רמ"י ולכן העירייה עצרה את זה.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
 האם העירייה עשתה פעולה כלשהי כדי לקבל את השטח מרמ"י?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
 הייתה פניה לפני כמה חודשים למנהל.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
 מה קורה אם רמ"י מתנגד?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
 העירייה התחילה בתהליכי הפקעה, אם תהיה הפקעה של המקום לא יהיה צורך.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
 ב-19/5/21 אביבה נכחה באותה ועדה והייתה החלטה להפקיע את המקרקעין שבנידון.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:  
 החלו הליכי הפקעה וגם הייתה פניה לקבל את אישור רמ"י, לעירייה יש הסכם חכירה מרמ"י ובהסכם חכירה כתוב שזה ישמש לטיפת חלב.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
 זכות החכירה מרמ"י ניתנה לעירייה, וועדת ההקצאות מחכה עד אחרי ההפקעה, ברגע שידענו שנכנסו פעלנו ולא יודעים מתי ומי נתן מפתח.

#### אביחי מקריא את דבריי עמותת אור בקריה (דברי תורה).

מתנהל ויכוח בין חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן לבין ראש העיר עו"ד אביחי שטרן, ראש העיר מבקש מחברת המועצה שתאמר את הצעתה, אביבה מסרבת להעלאות הצעה וטוענת שראש העיר מאיים עליה מקריאת דבריי עמותת אור בקריה.

#### חברי המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי

#### זעפרני עזבו את אולם הישיבות ולא הצביעו, מר מישל בן שימול לא הצביע.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממן:  
 ק"ש היא בהווייתה, בסטטוס קוו שלה היא עיר מסורתית, רוב האוכלוסייה פה היא שומרת שבת, כן ירבו בתי כנסת, יחד עם זאת אנו צריכים לברך על זה ולא ליצור פה כל מיני קשיים ומקלות בגללים, כואב ועצוב.

הנושא הקצאה לא חוקית של מבנה ציבור - ירד מסדר היום.

7. הצעת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן למינוי דירקטורית מן הציבור לחברה הכלכלית:

פורסם בתקשורת המקומית שהדירקטורית עו"ד ענבל שטרית בחרה להתפטר מתפקידה, אנחנו צריכים למנות נציג ציבור במקומה ואני מבקש למנות את מי שהייתה כבר ואושרה הגבי ליליאן מדר, היא כבר הייתה דירקטורית והיא גם דירקטורית ב"תנור" ואני מבקש לאשר את ההשתתפות שלה כדירקטורית בחברה הכלכלית.

**החלטה:**

הוחלט **פה אחד** למנות את הגבי ליליאן מדר לדירקטורית מן הציבור לחברה הכלכלית ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קראיצון, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, ומר יהודה חיים.

8. הסמכת פקחית חדשה, הגב' קרן ביטון לרשות החנייה ירד מסדר היום מכיוון מספיקה הסמכה של ראש העיר ולא נדרש אישור מועצת עיר.

פתיחת חשבון בנק לבית הספר רננים ולבית הספר חפץ חיים מוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן: כפי שאתם יודעים בתי הספר עוברים לניהול עצמי לכן צריך לפתוח חשבון בנק שמורשה החתימה הם מנהלי בתי הספר ולכן אנו מבקשים להצביע על פתיחת חשבון בנק לשני בתי הספר רננים וחפץ חיים.

שאלת חבר המועצה מר אלי ברמי:  
למה דווקא לבתי הספר האלה?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
כי להם אין חשבון בנק, ליתר יש.

**החלטה:**

הוחלט **פה אחד** על פתיחת חשבון בנק לבה"ס רננים ולבה"ס חפץ חיים ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קראיצון, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, ומר יהודה חיים.

9. תב"רים מוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

מס תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר שאושר בעבר	פתיחה/הגדלה/ הקטנה	סה"כ התבר	גורם מממן
1360	מוסדות ציבור בשכונת יובלים	15,277,755	395,637	15,673,392	הזמנה הגדלת 1789346/2021 משרד השיכון
1638	תוספת ממ"מ והסדרת בטיחות ונגישות בית אנשי הזהב	-	1,250,000	1,250,000	הפיס מפעל

מדובר על תב"ר שאתם מכירים אותו וגם פרסמנו עליו של ראש מפעל הפיס אביגדור יצחקי שהעביר לנו 1,250,000 ₪ לטובת בית ותיקי הזהב ותב"ר נוסף הגדלה של מוסדות ציבור בשכונת יובלים, הגדלה של עוד 395,637 ₪, סה"כ 15,673,392 ₪ שיהיו למוסדות ציבור בשכונת יובלים, גנים, בתי ספר, בתיי כנסת, מקווה וכו', מדובר בהקדמה ובמסגרת החומש של 24,25.

### החלטה:

הוחלט **פה אחד** לאשר את התבר"ים הנ"ל שהוצגו ע"י חברי המועצה א. תב"ר מוסדות ציבור בשכונת יובלים.

ב. תוספת של 1,250,000 ₪ לתכנית החומש של מפעל הפיס, לשנת 2024 ושנת 2025, לצורך מיגון ושיפוץ מבנה מע"ש אהבה שעבר לפעילות מרכז היום לקשיש.

הצביעו: עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קראיצון, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, ומר יהודה חיים.

10. תבחינים להגשת הנחות תשלום גני הילדים, יוצג ע"י מר יורם ממון יו"ר ועדת הנחות:  
על מנת לאשר תבחינים, קריטריונים ברורים שנותנים לנו מצב אמיתי כן לסייע לאותם תושבים שזקוקים והמצב שלהם מאפשר לנו את האפשרות כן לסייע להם אז אני שמח שזה קורה, אזכיר ואומר שבעבר פעלה הוועדה כוועדה מקצועית, התכנסו שם באגף החינוך ועפ"י תקשי"ר משרד החינוך שהוא מסמך במפעל ההזנה כן אושרו ההנחות שהם ברמה מ-10% עד 30%, הנחה מרבית, ההמלצה היא אחרי שנבדקה במועצות, רשויות אחרות נקבעו קריטריונים שהם די זהים או בסמוך לוועדת הנחות תבחינים שהם ברמה של ועדת הנחות לעניין ארנונה, מי שהגיש להנחה בארנונה מכיר את הדברים, מי שחושב שהוא בסטטוס הזה יוכל להגיש לוועדה שאותם חברים בה אני כיו"ר הוועדה ואותם חברים כנציג אופוזיציה, נציג מאגף הרווחה, נציג אגף החינוך, גזבר, מבקר העירייה אורן ירמיהו שבאותה הזדמנות נודה לו על הטיפול בסוגיה הזו אחרי שהוא בדק ברשויות אחרות.

### יורם ממון מקריא תבחינים להגשת בקשה.

שאלת חבר המועצה מר אלי ברמי:  
איך זה מגיע להורים שצריכים את זה?

תגובת סגן ראש העיר מר יורם ממון:  
זה יפורסם באתר של העירייה, או ניגשים למחלקת הגבייה.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
נשלח לכל בית בדואר ישיר אגרת רישום לבה"ס, אני רוצה לומר תודה ליו"ר הוועדה מר יורם ממון, כל כך הרבה שנים אתה בוועדה הזו ומנהל אותה בכובד ראש אתה עושה זאת בהתנדבות וראוי לציון.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:  
בנושא של ההסעות יש וועדת חריגים גם מבחינת קריטריונים, פחות או יותר אותם קריטריונים וגם זה דרך האתר ניתן להגיש, זה מגיע בסוף לאותה וועדה.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
חשוב לומר שהן בקשות נפרדות, בקשה נפרדת להסעה ובקשה נפרדת להנחה בתשלומי הזנה וזו אותה וועדה.

### החלטה:

הוחלט **פה אחד** על אישור התבחינים להגשת הנחות תשלום לגני ילדים הנ"ל שהוצגו ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קראיצון, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, ומר יהודה חיים.

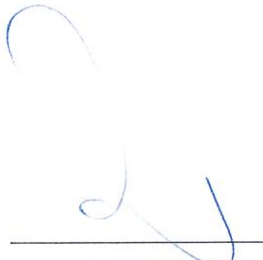
11. מקום קיום ישיבות מועצת העיר, יוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

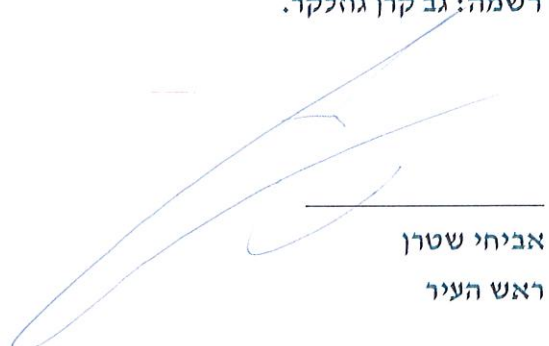
**ראש העיר מקריא מכתב תשובה שנשלחה לקצין המחוז רועי יצחקי הממונה על הרשות במשרד הפנים.**  
הנושא עלה כמה פעמים בישיבה, 150 אלף ש"ח יועדו לשיפוץ אולם הישיבות אבל רצה הגורל ערב יום הכיפורים נאלצנו לפנות 18 דירות בבניין סמטת המלכים, לדירות האלה היינו צריכים לתת מענה מידי בערב כיפור ולאחסן אותם באכסניה ועלויות האחסון, מזון, שינוע וכ"ל לצערי במקום ללכת לשיפוץ אולם הישיבות הלך לצורך סיוע משפחות המפונים ולכן לא נותר תקציב בשנת 2021, בסוף החודש מיד בינואר 2022 יהיה תקציב 2022 וזה יתוקצב עוד פעם ונצא לעבודות מיד בתחילת השנה מתקציב שנת 2022, עד שהחזר ישופץ בינואר 2022 אנחנו נמשיך לקיים את הישיבות במתנ"ס ארתור פוקס, לחצי שנה בשאיפה לחודשיים, למען הבטיחות ניקח אורך טווח ונצביע על חצי שנה הקרובות שהישיבות יתקיימו כאן במתנ"ס ארתור פוקס.

#### **החלטה:**

הוחלט **פה אחד** על מקום קיום ישיבות מועצת העיר **באולמות רשת המתנסים וזאת עד ליום 30.6.2022 או עד ליום גמר השיפוץ של האולם במבנה העירייה:** עו"ד אביחי שטרן, מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קראצ'ון, מר יורם ממון, מר אלי ברמי, ומר יהודה חיים.

**הישיבה ננעלה!**

  
יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה

רשמה: גב קרן גוזלקר.  
  
אביחי שטרן  
ראש העיר