

**פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 05-2021**

**שהתקיימה ביום שלישי הה-22 ביוני 2021**

**בשעה 18.30 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס**

**נוכחים:**

עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר.  
 עו"ד אופיר יחזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר.  
 מר אלכס קראצ'ון – המשנה לראש העיר-נעדר  
 מר יורם ממון – סגן ראש העיר.  
 מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר.  
 מר אלי ברמי – חבר המועצה.  
 מר יהודה חיים - חבר המועצה.  
 הגב' חן לגיסמו-אדלר-חברת המועצה-נעדרה  
 מר אלי זפרני - חבר המועצה.  
 ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה.  
 ניסים מלכה - חבר המועצה יצא בשעה 19:30  
 מר יורם מלול - חבר המועצה  
 ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר המועצה נכנס בשעה 19:30

**חברי הסגל:**

עו"ד יורם ביטון – מנכ"ל העירייה.  
 מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר.  
 עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי .  
 מר אורן ירמיהו-מבקר העירייה  
 הגב' ליאת מזרחי-גזברית  
 מר ירדן ארליך –מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות  
 הגב' אופירה ציטרון מלכה-מנהלת אגף הון אנושי

**תקשורת**

דנה אלימלך- מידע 8  
 יניב נגרי-צלם  
 רותם גולן-צלם  
 אביהו שפירא-צלם

**פיקוח בכניסה לאולם**

מר יוסי אלגריסי ממונה קורונה רשותי  
 פקח השיטור העירוני

**רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים**

## על סדר היום:

1. הפחתה של 50% בתעריף הארנונה לתושבי שכונת יובלים המתגוררים בשכונה-הצעה לסדר היום של חבר המועצה מר יורם מלול.
2. מצבה של העיר בתחום הניקיון – הצעה לסדר היום של חבר המועצה מר אלי זפרני.

## דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

**סקירה מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן ראש העיר - ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 2021-02.**

1. אני רוצה להביע בשם כולנו הזדהות עם נפגעי האסון הר מירון, לשלוח מכאן את תנוחמי העיר ק"ש למשפחות שאיבדו את יקיריהם באסון הנורא ולשלוח בשם כולנו איחוליי החלמה מהירה לפצועים ובימים אלה כל מה שצריך לעשות זה לחבק את המשפחות, לתמוך בהם ולהרעיף עליהם אהבה, זה זמן אחדות ולא זמן חיפוש אשמים, אני רוצה להודות לשוטרי תחנת המשטרה המקומית, גם חלקם אף היו באותו אירוע וגם לשיטור העירוני, קב"ט העיריה ולעובדי העיריה על תפקודם המקצועי בל"ג בעומר שהיה ברחבי העיר שלנו, אני גם רוצה להודות למרבית התושבים שפעלו על פי ההנחיות, הדליקו את המדורות במקומות שהורשו מראש, תודה לכולכם.
2. אתמול השתתפתי בזום בוועדת הכספים בכנסת ישראל שדנה בנושא המשך הפעלת המאפיה המרחבית בק"ש, דרשתי באותה וועדה לבטל לאלתר את המכרז של אספקת הלחם זאת בשל אי שיווניות ותחרות בלתי הוגנת עד כדי דריסה של המאפיה בק"ש, ולדאוג להמשך העסקה של העובדים שרחרחת הפיטורים מרחרחת מעל ראשם כבר חצי שנה, אני מקווה שבתוך שבוע שבועיים נקבל תשובה לדרישתנו, היור"ר וועדת הכספים, הנחיות המנכ"לים של משרד הביטחון ומשרד הכלכלה לשבת ולגבש מתווה ולבחון את הזמן עד שתכנס ועדת מחירים לקבוע רשמית אם המחירים מחירי הפסד כפי שניתן וכיצד לנהוג, בהזדמנות זו אני רוצה להגיד תודה ליור"ר הוועדת הכנסים, לחבר הכנסת מרגי, לינון, קרן ברק, ניר ברקת, אופיר כץ, כל חברי הוועדה תודתי לכולם.
3. פרויקט הסיורים מכפר חלסה לק"ש ימשיך בכל יום שישי גם בחודשים מאי, ויוני ואפילו הוספנו סיורים לדוברי השפה הרוסית עם מדריך לשפה הרוסית, אתם מוזמנים להצטרף אלינו, ההשתתפות היא ללא עלות אך היא מותנית בהרשמה מראש, אז לעקוב אחר הדף בפייסבוק או באתר העיריה ונשמח לראות שם את כולכם.
4. אני שמח לבשר שלאחר לחצים מאוד גדולים שהפעלנו ביחד עם אשכול גליל מזרחי, הצלחנו לתגבר את הנסיעות בקו ק"ש ירושלים ולמעשה השבוע כבר התחיל וניתן יהיה לנסוע בתחבורה הציבורית מק"ש לירושלים בכל בוקר בימים מראשון ועד חמישי החל מהשעה 05:40 בבוקר ומירושלים לק"ש בשעה 16:05 מה שבעבר ניתן היה לנסוע רק בימי ראשון, אז עכשיו זה לאורך כל השבוע.
5. תוכנית להבה תזרה לפעול בק"ש במתכונת חדשה אחרי שהגשנו באמצעות החברה למתנסים קול קורא וזכינו בהפעלה ישירה של המרכז בק"ש, במרכז הזה יינתנו קורסים חדשים במגוון רחב של תחומים לתושבי העיר ובכל הגילאים וללא עלות אז אני מזמין את כולם לקחת חלק.

6. החל משבוע שעבר התחלנו בתהליך של שיתוף ציבור כדי לשמוע רעיונות של התושבים בכל הנוגע להמשך תכנון פרויקט עיר הנחלים שהוצע פה בישיבה הקודמת אז אנו מודים לתושבים שנותנים חלק בתהליך הזה, גם בשעות אלה נערך זומים שיתוף ציבור והתושבים אומרים את דעותיהם.
7. אני מברך בשם כולנו את גרעין החיילים הראשון של קייש שנקלטו בשבוע שעבר בעיר, וכבר החלו להשתלב בקהילה שלנו לצד שירותם הצבאי, כבר השבוע חיילים נכנסו לדירות ומהיום הם תושבי קייש לכל דבר עניין אז ברוכים הבאים לעיר הכי מיוחדת במדינת ישראל.
8. שמענו בתקשורת על הרוטציה ברשות הממשלה, אז היום נדבר על רוטציה שחתמנו בזמן ישיבת מועצת העיר הראשונה ואישרנו אותה רוטציה בין יורם ממך סגן ראש העיר לבין יהודה חיים שלמעשה נכנסת היום לתוקף לפי ההסכם שנחתם בין הצדדים, יורם הוא רק סגן ראש עיר מצוין הוא בעיקר איש של אנשים, חבר טוב, אהוב על הבריות, מבצע את שליחותו הציבורית בצורה מיטבית כבר כמה שנים, מוביל את וועדת ההנחות, את תיק הספורט, בצורה מיטבית, אז יורם ימשיך להיות איש ציבור שקשור לציבור וחבר מועצה פעיל, אדם שאפשר לסמוך עליו, ימשיך להיות אחד מהאנשים החזקים בהנהלת העיר, משפיע על תהליכים שמתרחשים בעיר, ימשיך להיות ממונה על תיק הספורט ואיש הקשר של העיר במשרדי הממשלה בזה אין שום שינוי, יורם משמש לי עזר רב בתפקידים האלה, כך היה בעבר וכך יהיה גם כיום וגם בעתיד, יורם אני באמת אוהב אותך ובשם כולנו אנו אוהבים אותך, עיר שלמה אוהבת אותך ורוצה בהזדמנות הזו לאחל בהצלחה לחבר המועצה היקר מר יהודה חיים עם כניסת תפקידו לסגן ראש העיר בצורה רשמית, נאחל לו בהצלחה.
9. רק להזכיר על כללי המועצה, הוספנו כאן שעון עצר לכל אחד יהיו 5 דקות שדרושות לו אני מבקש מכם לתמצת ולהתאים את הדברים לזמנים, לא נגביל אבל בואו נהייה הגיוניים לנצל את הזמן מיטבי לנושא, המיקרופונים סגורים רק למי שניתנה זכות הדיבור ומהרגע שניתנה לו 5-דקי אף אחד לא יפריע לו, אני מבקש מכולם לרשום הערות בצד, שאלות, כל מי שרוצה לדבר ויקבל באותה מתכונת 5 דק ללא הפרעה, בוא נעשה זאת בצורה מתורבתת בלי להיכנס לדברי אחד של השני, אם יהיו הפרעות אחרי שהחוק מחייב אותנו להתריע 3 פעמים אז בפעם השלישית אם זה ימשיך פשוט נעבור להצבעה ולא יהיה דיון, בואו ננהל שיח סבלני שיוכלו לשמוע את כולם ובצורה מיטבית.

### דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

1. הפחתה של 50% בתעריף הארנונה לתושבי שכונת יובלים המתגוררים בשכונה מוצג ע"י חבר המועצה מר יורם מלול:  
יורם מציג מצגת/ מקרין סרט.

שכונת יובלים ע"ש אברהם אלוני ז"ל, החלטנו בישיבת מועצה שהייתה ב-10/2020 לקרוא לשכונת יובלים ע"ש אברהם אלוני ז"ל, אני זוכר שזה התקבל פה אחד אז צריך לציין זאת היום, הטבות מס שוות ערך כספי להנחה של 50%, זה יכול להיות 50 אחוז ארנונה או לחילופין הטבות שוות ערך במידה ומשרד הפנים לא יאשרו את המלצותינו, בתקווה שאכן תצא מכאן המלצה כזו, תודה לתושבים משכונת יובלים ששיתפו פעולה והביאו אליי את הבעיות של השכונה, ראש העיריה אביחי שטרן שמדבר על חשיבות מתן השירות לתושב ובהעדרו של שירות זה דורש ומפגיע מראש העיר הקודם מר ניסים מלכה לתת הטבות לכלל תושבי קייש אבל

הסקירה כאן משהו נקודתי, אני לא מאמין שאפשר לתת הטבות מס לכלל תושבי ק"ש זה לא ראלי, לא מעשי אני רוצה להתמקד בשכונה אחת שנקראת שכונת יובלים, מאחר ואביחי שטרן הציג את העניין הזה בשנת 14.1.2018 אני מפנה את כולם לכותרת נאה דורש נאה מקיים, יש כאן את הפרוטוקול ולקחתי מתוך הפרוטוקול את הדברים העיקריים, יושב כאן הרצל בן אשר שהיה אז חבר מועצה בקואליציה ואמר לאביחי שטרן מספיק עם הפופוליזם, זאת ההזדמנות לראות אם באמת אביחי כיוונת את הדברים או שרצית לזכות בעוד נקי זכות מהציבור של אמירות שאין אחריהן שום משמעות, ניתן לראות כבישים לא ראויים לנסיעה, אבק ולכלוך שנכנס לבתים כתוצאה מבנייה, סכנה לילדי התושבים, אתר בניה נראה כמו עזה, שריפה שפרצה בשדה קוצים שסמוך לשכונה מבלי שאף אחד טרח לעשות משהו על מנת למנוע את השריפה הזו, מדרכות מסוכנות למעבר, אין תאורה חזקה ברחובות, אין שרותי דואר, אין הסעות ותחבורה ציבורית, אין הסעות לתלמידים, גם שמדובר בתלמידים של כולנו יש קואליציה אופוזיציה, מעולם לא הצבעתי על נושא שלא האמנתי בו, הבגרות שכולנו נפגין תביא את העיר להמראה, המראה של התייחסות מכובדת אחד לשני, אני מביא הצעת החלטה לקבוע בצו הארנונה תעריף מיוחד לתושבי השכונה בפטור מארנונה של 50% למשך שנתיים, השכונה עדיין תהייה אתר בנייה או לחילופין מתן פטורים והנחות שבסמכות העיריה ללא צורך באישור משרד הפנים כגון גנים ארוכים, גנים רגילים, חוגים עירוניים, שילוט עירוני, תשלום 10 ₪ על אישור תושב, במידה ומשרד הפנים לא יאשר את ההמלצה שלנו שתצא כאן משותפת לטובת העניין כל זה עד לגובה הפטור בארנונה שך 50%.

#### התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

יורם ישר כח על המצגת, יש גם את שכונת בימת תל חי שגם היא נבנית ואני חושב שגם בשכונת בימת תל חי צריך להשית את ה-50%.

#### תגובת יורם מלול:

אתה מדבר על החלק החדש, מאחר וזה עדיין לא התחיל להיבנות אז זה מוקדם לדבר על זה, כרגע זה לא לעניין.

#### תגובת חבר המועצה מר אלי זפרני:

לגבי שכונת יובלים כשבהנהלת העיר הקודמת שהבאנו את שכונת יובלים ודאגנו לתשתיות, לכל הפרויקט הענק והיפה הזה אני זוכר שכל הזמן ראש העיר לשעבר ניסים מלכה ואני ביחד עם הנהלת העיר הקודמת, הרצל בן אשר, יגאל בוזגלו, ד"ר בוריס, אשר פינאין תמיד אמרנו לפני שמתחילים לבנות את השכונה קודם כל אנחנו מקימים את המבנה ציבור, הכוונה בתי כנסת, בתי ספר, גני ילדים, פארק, מרכז מסחרי ורק אח"כ נקים את הבניינים ואת הבתים, היום אנו רואים שהשכונה קמה ואנשים גרים שם ואין להם את כל השירותים הציבוריים שמגיע להם, לא בית כנסת לא מקווה לא אוטובוסים, היום שמעתי שהורים לא שולחים את הילדים שלהם לבה"ס בגלל הנושא של הסעות, יש דברים שחייבים שיפור בשכונה הזו, אנו נכנסים לשכונה כמו בעזה, אני שומע את הכאב של הציבור.

#### התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

לדעתי האישית לא לבטל שכונה כזו, המצוקה קיימת במס שכונות, להתיר את אותם 50 אחוז הנחה בארנונה בשכונות נוספות שהם מוחלשות, יש מקרים שמגיעים אלי לועדת הנחות של דיירים תושבי השכונה ואנו

יודעים לטפל בהם בצורה פרטנית, יש מקרים שכן מגיעים לוועדה ומטופלים ברמה של הבנת המקרה ויש התחשבות.

#### התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אני משתתפת בצער המשפחות שנספו באסון הר מירון והחלמה מהירה לפצועים ואני מקווה שהמדינה תפיק לקחים לגבי הצורך לטפל ולדאוג לאתרים חשובים, ההצבעה בישיבת מועצה קודמת הייתה מבישה ומלמדת על קואליציה מנותקת, על הנהלת שעיר שמפתחת מערכת מנותקת, לעניין השוויון אנשים שהם מוחלשים, מודרים, נכים זכאים להנחות וצריך לתת להם הנחות וצריך לדאוג שיגיעו לוועדת הנחות ואסור למנוע מאנשים את ההנחות שהם זכאים להם ולא לייצר חוקי עזר שמחפשים משבצת נכה ועליה נותנים הנחה ושאר בני הבית מקפחים, לגבי שכונת יובלים חברי הנהלת העיר מחזיקים בחבל בשתי קצותיו, מחד אתם אומרים לתושבים אתם חיים באתר בנייה אנחנו עושים לכם טובה שאנו נותנים לכם שירותים ומאידך אתם גובים מהם ארנונה, אני חושבת שהצעה שהועלתה ע"י חבר המועצה מר יורם מלול היא הצעה הוגנת שמכירה במוגבלות של העיריה לספק את השירותים כיום ומקלה על התושבים, הסעות למערכות החינוך חייבות להיות והעיריה חייבת לממן אותם, גם מה שהם מצביעים בעד הם לא עומדים בו, כי הם הצביעו בעד מתן שכר לסייעות אומנם יורם נפגש עם כמה סייעות במהלך השבוע שחלף אבל לא ידוע לי שהסייעות קיבלו את שכרן, גם שמצביעים בעד ראה ערך שכונת אברהם אלוני לא ממש מיישמים את זה ואז מה הערך של ישיבות המועצה ושל ההצבעות שלנו, שירותים בסיסים זה בסיס זה לא מותרות, וזה מחויבות לא עשייה טובה של עיריית ק"ש ואם לצורך העניין שושנה חיים פונה למנכ"ל שאין חשמל בשכונה שלה שהיא לא שכונת יובלים אלא רחוב אילת אז צריך לדאוג למחרת או באותו רגע שיהיה לה חשמל ותאורה בשכונה, זה חובתנו זה הסיבה שאנו נמצאים, וקל וחומר בשכונת יובלים שהיא אומנם שכונה חדשה ויש שם המון תקלות וקשיים אבל חובותינו לייצר את הפתרונות בדרך המהירה והטובה ביותר ובאין פתרונות זה בעיני ההצעה של חבר המועצה של מר יורם מלול היא הצעת פשרה לא מספקת בעיני אבל טובה.

#### התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

במהלך 2020 לאור כל הנסיבות שנוצרו וועדת הנחה נתנה על פי התקנות הקיימות בחוק וגם על פי הוועדה קרוב ל-17 מיליון ש"ח הנחות, 52- מיליון ש"ח המספרים מדברים בעד עצמן, יש וועדה שמתכנסת בתדירות גבוהה, ויודעת לטפל באנשים נקודתית, כל יעדי הוא לעזור לאנשים, אפשר להרחיב את אותה הנחה 50 אחוז בשכונות מוחלשות כמו עולי הגרדום, שכונת שפרינצק, באבא סאלי.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

הם קיבלו את התקציב לקראת ישיבת התקציב שצפויה להיות 10 ימים מראש לפי החוק, הם כנראה ראו את המספרים אבל בחרו שלא לציין אותם אז אני שמח מר יורם ממון שהעלת את זה כי זה להבדיל ממה שמצוין פה שאנו מנותקים אז יורם הסכומים שצינת פה שהם שיא של כל הזמנים ואפשר לבדוק גם לאורך כל ההיסטוריה של ק"ש מעידים בדיוק הפוך, שאנו כן יודעים לתת את ההנחות לאותם אנשים שבאמת יש להם מצוקה וכל הטענות הן לא רלוונטיות כי הם מקבלים את זה בצורת וועדת הנחות מי שזכאי ואנחנו גם רואים את המספרים, יש פה פרוטוקול משנת 2013 שהיה פרויקט עיר הכיכרות שראש העיר הקודם חבל שהוא יצא מהישיבה והוא ודאי זוכר את זה, אז הבאנו למועצת העיר וגם פה אחד הצבענו כולם לפטור את בעלי העסקים בכיכרות שבגלל זה לא יכלו לרכוש מהם וחטמו גישות לעסק, גם 50 אחוז וגם פטור ושום דבר לא אושר למרות שהצביעו פה אחד, גם אותו סרטון שבחרת מר יורם מלול להציג פה, קטעת אותו ברגע החשוב כי שומעים שם בדיוק שאני אומר את זה שלפני שהולכים לכיס של התושבים עם עליית ארנונה

מצופה לגבות קודם כל ארנונה מחייבים, במקרה הזה היה דוח של המבקר שהחייבים הם עובדי עירייה ופנסיונרים של העירייה אז לכן אמרתי קודם כל לפני שהולכים לכיס של התושבים קודם כל תיקחו את הכיס שנמצא אצלכם כי אתם כל חודש משלמים משכורות לעובדים האלה אז תגבו מהם רק אח"כ תלכו לתושבים, אז אמרנו את זה בישיבת תקציב קודמת, העניין הזה טופל אין אף עובד עירייה ואף פנסיונר שלא נמצא תחת הסדר ולא הסדיר את התשלומים שלו ולכן כל מה שהצגת פה תודה רבה על הפרסום, הצעתי אז לתת פטור לשכונת יובלים אני עדיין חושב ככה, לא הייתי צריך שתביא את זה למועצת העיר כדי לעשות את זה, לצערי קיבלנו חוות דעת ויודעים שאין על זה היתכנות, זה לא בשליטתי, אם נצביע פה אחד בדיוק כמו בפרוטוקול שנמצא פה לצערי כנראה זה לא יאושר, אתה מר אלי שאתה יוצר את הקשרים שלך שאתה כל כך מתהדר בהם בכל שעה שתגיד לי אני קם מתאים את הלוח שלי אליך ומתלווה אליך לראש הממשלה, תדאג לי לפגישה איתו ובוא נביא את הפטור ביחד, ההנחה ככל שתאושר אנחנו נפרסם וזה יהיה המועד שיכנס לתוקף.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

מותר לי לשנות את ההצעה, במידה והארנונה לא תאושר ע"י משרד הפנים אז יש חלופות, אנו מבינים שיתכן שמשרד הפנים לא יאשר את ההצעה הבסיסית ששכונת יובלים תקרא פטור 50 אחוז ארנונה כי זה כנראה חריגה מסמכות שלנו וכנראה זה תקדים שלא יאושר יחד עם זאת ואנו צופים פני עתיד ההצעה שלנו הייתה לתת שווה ערך של 50 אחוז, אפשר לראות כאן גנים ארוכים, גנים רגילים, דמי שכפול, חוגים עירוניים, שילוט עירוני, תשלום 10 ש"ח אישור תושב, וכו'.

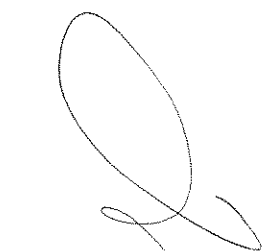
התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

ארנונה, חוקי עזר, שילוט, אישור תושב, דמי שכפול שנקבע ע"י משרד החינוך זה לא דברים שאפשר להתערב בהם, בארנונה באופן חד משמעי אין קשור בין שיעור התשלום לבין השירות שהתושב מקבל ברמה כזו או ברמה אחרת, יש הנחות שהם קבועות בארנונה ויש ועדה שמתכנסת אחת לשבועיים ועושה עבודה מאוד יסודית ואין הנחה כזו שמבוקשת בארנונה.

הישיבה נסגרה ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן לאחר שחבר המועצה מר יורם מלול העליב את היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף.

**ראש העיר מר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!**

**הישיבה ננעלה!**



עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה

רשמה: גב קרן גוזלקר.



עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר