

13 במרץ 2022

פרוטוקול וועדת מכרזים 6-2022 מיום 9.3.2022

השתתפו: מר יהודה חיים-יו"ר וועדת מכרזים
עו"ד אריאל בר-יוסף-היועץ המשפטי לעירייה
גבי חן אדלר לגיסמו – חברת וועדה (בזום)
אופיר יחזקאלי – חבר וועדה (הצטרף לדיון במכרז 3/2022 במקום
חן אדלר)-בזום
עו"ד אבי גבאי-יועץ חכ"ל
גבי מיכל בן סימון-גזברית הוועדה-כאן.
מר אשר שטרן-יועץ מכרז 3/2022-מרכז רפואי (בזום)
מר קוזיקרו זוהר-מנכ"ל חכ"ל-כאן.
הגב' מישלין סלאמה-מנהלת פרויקטים-חכ"ל
משה וורקו-ע. ראש העיר

רשמה: הגב' יצחקי אהובה-רכזת וועדת מכרזים-כאן.

על סדר היום:

1. מכרז 26/2021 – תכנון וחיזוק ב"ס המתמיד, אולפנית, מצודות, תכנון לחיזוק מבנים-החלטה.
2. מכרז 27/2021 – תכנון הקמת ביה"ס קורצ'אק –החלטה.
3. מכרז 3/2022 – השכרת מבנה של העירייה לצורך הפעלת מרפאה קהילתית ו/או מרפאה יועצת ו/או מכונים מקצועיים-החלטה.

בקשה להוספה לסדר יום:

4. מכרז 12/21 – הקמת ושדרוג גינות פיס בק"ש – החלטה.
5. מכרז 14/21 – הנגשת מבני ציבור בק"ש-החלטה.

מר יהודה חיים:

מציג בקשת החכ"ל להוספת 2 נושאים לסדר יום ומבקש הסכמת חברי הוועדה.

הוחלט: - מאשרים פה אחד הוספה 2 נושאים לסדר יום.

1. מכרז 26/2021 – תכנון וחיזוק ב"ס המתמיד, אולפנית, מצודות, תכנון לחיזוק מבנים – החלטה

מישלין סאלמה – השתתפו 2 מתכננים, הוועדה בדקה נסיון ל – 2 המציעים המציע ירון אופיר קיבל 97 נקי (מעסיק 50 עובדים)
המציע המציע שני – קיבלת 90 נקי (מעסיק 5 עובדים).

חברי הוועדה שבדקו: טל-מהנדסת העיר, אופיר יחזקאלי-מ"מ וסגן ראש העיר,

זוהר קוזיקרו-מנכ"ל החכ"ל, שמעון אמסלם-מנהל פרויקטים הנדסה, מישלין סלאמה-מנהלת פרויקטים חכ"ל.

הוחלט: חברי הוועדה מקבלים פה אחד את המלצת הוועדה ומאשרים את ירון אופיר כזוכה במכרז.

2. מכרז 27/2021 – תכנון בי"ס קורצ'אק-החלטה

מישלין סלאמה – למכרז ניגשו 11 מתכננים, כאשר ההחלטה מתחלקת ל – 70% נסיון ו- 30% התרשמות מהראיון.
המתכנן עמית נמליך אדריכלים זכה בניקוד הכי גבוהה – סה"כ 97 נק', התרשמות מבחינת שיטת עבודה ופרוייקטים, נסיון גדול בתכנון בתי"ס, בתי"ס שתכנן נראים מתאימים לסביבה, לאור ולנוף.

הוחלט: הוועדה מקבלת את המלצת הוועדה לאשר את אדריכל עמית נמליך אדריכלים כזוכה במכרז.

3. מכרז 12/2021 – שדרוג גינות פיס- החלטה

זוהר קוזיקרו - שידרוג 6 גינות פיס ברחבי העיר, היה קבלן זוכה חדד הנדסה. מאז ההחלטה על הזכיה עבר הרבה זמן, מאחר וחיכינו לשינויים ועדכון תכנון ואישור משרד הפנים על שינויים בכתבי כמויות, בהתייחס לחוו"ד מתכננים+חוו"ד עו"ד אבי גבאי, מבקשים לשנות החוזה לחוזה **pauschale (מחיר אחיד)**

יהודה חיים - הקבלן זכה בהרבה מכרזים, אחד מהם הספריה, לא עמד בלוי"ז והעבודה לא טובה, לא מאשר להפוך ל: **pauschale (מחיר אחיד)**, אם רוצה שישאר בהסכם הקודם, אם לא יסכים נצא למכרז חדש.

עו"ד אבי גבאי – מסביר וממליץ (מציגים מסמך חוו"ד) שכדאי להפוך ההסכם **pauschale**.

זוהר קוזיקרו – לדעתי אנחנו עושים טעות וצריך לאשר שינוי ההסכם ל: **pauschale**, במידה ונצא למכרז חדש נאבד הרבה זמן.

מיכל בן סימון – זה הסכום ולא נחרוג.

הוחלט: - מכרז 12/21 ומכרז 14/21 ירדו מסדר היום, וייבדקו מחדש.

אופיר יחזקאלי מצטרף לדיון בזום וכן יורדת מהזום

4. מכרז 3/2022 – השכרת מבנה של העירייה לצורך הפעלת מרפאה קהילתית ו/או מרפאה יועצת ו/או מכונים מקצועיים - החלטה


משה וורקו – מפרט הליך המכרז.
בניין רפואי חדש, 3 אגפים: מוקד טיפת חלב, מרפאה קהילתית/יועצת/מכונים, מי שיזכה יעמיד גם קרונות סי.טי צמודים למבנה.

ההצעה למטר מרובע – 30 ש' הוגשה ע"י בריאות כללית ל – 400 מטר מרובע.
אם יזכו יעמידו מהנדס מטעמם לתכנון.

אשר שטרן יועץ מכרז – בדקנו ההצעה ומסמכיה, היא עומדת בתנאי המכרז ממליץ לקבלה על אף שהיא הצעה יחידה.


הוחלט: הוועדה מאשרת ומקבלת את המלצת היועץ ומחליטה לבחור בקופת חולים כללית כזוכה במכרז

ע ל ה ח ת ו ם :-


מר יהודה חני
יו"ר וועדת מכרזים


עו"ד אריאל בר-יוסף
היועץ המייש לעירייה

מאשר החלטת הוועדה:


עו"ד אביחי שטרן
ראש העיר