

**פרוטוקול וועדת מכרזים 11/2022 מתאריך 12.4.2022 - פתיחה**

**השתתפו:**

מר יהודה חיים-יו"ר וועדת מכרזים.  
עו"ד אריאל בר יוסף - המחלקה המשפטית

**נעדרו:-**

הגב' חן אדלר לגיסמו-חברת וועדה  
מר אלי ברמי-חבר וועדה  
ד"ר בוריס סידלקובסקי-חבר וועדה  
מר אלי זפריני-חבר וועדה.

**נוכחו - קבלנים:**

חדאד הנסה - רימון  
גינונים - אדרת  
מסגריית הגליל - יגאל זכאי

**רשמה:-**

גב' מישלין סלאמה-מנהלת פרויקטים-חכ"ל  
הגב' יצחקי אהובה-רכזת וועדת מכרזים.

**על סדר היום:**

1. מכרז 1/22 – חיזוק ושדרוג ביה"ס דנציגר שלב ב' - פתיחה
2. מכרז 5/22 – עבודות פיתוח אזור תעשייה צפוני – שלב ג' - פתיחה
3. מכרז 7/22 – שרותי כלכלן - שמאי מקרקעין לקידום והתחשבות עירונית - פתיחה

**1. מכרז 1/22 – חיזוק ושדרוג ביה"ס דנציגר שלב ב' - פתיחה**

הוצגו פרסומי המכרז משני עיתונים יומיים {מבשר + גלובוס} לחברי הוועדה לפני  
פתיחת המכרז  
בתיבה נמצאו 3 מעטפות:

**מעטפה מס' 1 :** אפטרון יזמות בע"מ התקבלה בתאריך 10.03.22 שעה 10:30

**מסמכים שנמצאו:**

- ערבות בנקאית מס' 898-359700/41-30-1547-0008/5 ע"ש אפטרון יזמות בע"מ  
בנק לאומי ע"ס 450,000 ₪ בתוקף עד 10.06.22
- מסמכי מכרז חתומים
- חן רכישת מסמכי מכרז
- רישיון קבלן בתוקף
- אישור ניכוי מס בתוקף
- אישור ניהול פנקסי חן בתוקף
- תעודת עוסק מורשה
- אישור מורשי חתימה
- פרופיל חברה
- המלצות
- כתבי כמויות חתומים
- תעודות
- מפרט טכני חתום
- ניסיון קודם
- **הצעה 13.1% הנחה**

**מעטפה מס' 2 –** דראושה סאלח התקבלה בתאריך 10.03.22 שעה 11:03

**מסמכים שנמצאו:**

- ערבות בנקאית מס' 964-093500/25-30-1496-0011/8 ע"ש דראושה סאלח בנק  
לאומי ע"ס 450,000 ₪ בתוקף עד 10.06.22
- מסמכי מכרז חתומים
- תכניות
- חן רכישת מסמכי מכרז
- רישיון קבלן בתוקף

- אישור ניכוי מס בתוקף
- אישור ניהול פנקסי חן בתוקף
- תעודת עוסק מורשה
- המלצות
- כתב כמויות - חתום
- ניסיון קודם
- **הצעה 5.0% הנחה**

**מעטפה מס' 3** - עלי חסן חב' לבנין ופיתוח בע"מ התקבלה בתאריך 15.06.21 שעה

10: 59

**מסמכים שנמצאו:**

- ערבות בנקאית מס' 896-361400/03-30-1495-0009/0 ע"ש עלי חסן חב' לבנין ופיתוח בע"מ בנק לאומי ע"ס 450,000 ₪ בתוקף עד 10.06.22.
- חן רכישת מסמכי המכרז
- מסמכי מכרז חתומים
- תעודת עוסק מורשה
- רישיונות
- ניסיון קודם
- המלצות
- אישור רו"ח חתום
- חוזה קבלן חתום
- כתב כמויות חתום
- **הצעה 3.77% הנחה**

**2. מכרז 5.22 - עבודות פיתוח אזור תעשייה צפוני - שלב ג' - פתיחה**

הוצגו פרסומי המכרז משני עיתונים יומיים {מעריב הבוקר + מעריב עסקים} לחברי הוועדה לפני פתיחת המכרז בתיבה נמצאו 3 מעטפות:

**מעטפה מס' 1 - ס.אמי מהנדסים התקבלה בתאריך 30.3.22 שעה 13:47**

**מסמכים שנמצאו:**

- ערבות בנקאית מס' 1-6974-0670-00-002813-84 ע"ש ס.אמי מהנדסים בע"מ בנק מרכזית דיסקונט ע"ס 1,785,650 ₪ בתוקף עד 16.7.2022
- מסמכי מכרז חתומים
- מפרט טכני חתום
- חן רכישת מסמכי מכרז
- רישיון קבלן בתוקף
- אישור ניכוי מס בתוקף
- אישור ניהול פנקסי חן בתוקף
- תעודת עוסק מורשה
- דיפלומות + תעודות + פרוטוקול חברה
- רישיון קבלן
- המלצות
- כתב כמויות - חתום
- פרסום מכרז
- ניסיון קודם
- **הצעה 21.22% הנחה**

**מעטפה מס' 2 – חברת משה לביב התקבלה בתאריך 30.03.22 שעה 13:42**

**מסמכים שנמצאו:**

- ערבות בנקאית מס' 050-2022-318671-00019 ע"ש משה לביב בנק הבנלאומי סניף קריית שמונה ע"ס 1,785,650 ₪ בתוקף עד 16.07.22
- מסמכי מכרז חתומים
- דיסקונקי עם כל המסמכים.
- אישור ניכוי מס
- אישור ניהול פנקסי חשבונות

- רישיון קבלן
- מפרט חתום
- תעודת עוסק מורשה
- חן רכישת מסמכי מכרז
- חוזה קבלן חתום
- כתב כמויות חתום.
- **הצעה 8.8% הנחה**

**מעטפה מס' 3 - בני עדאל ג'באלי התקבלה בתאריך 30.3.22 שעה 13:39**

**מסמכים שנמצאו:**

- ערבות בנקאית מס' 093-670-3992-281 ע"ש בני עדאל ג'באלי בנק דיסקונט סניף ראשי תל אביב ע"ס 1,785,650 ₪ בתוקף עד 16.07.22.
- חן רכישת מסמכי המכרז
- מסמכי מכרז חתומים
- רישיונות
- אישור ניכוי מס
- אישור ניהול פנקסי חן
- חוזה קבלן חתום
- כתב כמויות חתום
- **הצעה 15% הנחה**

**3. מכרז 7/22 – שרותי כלכלן - שמאי מקרקעין לקידום והתחשבות עירונית - פתיחה**

הפרסומים הוצגו בפני חברי הוועדה :

- מעריב השבוע ביום 28.3.2022
- מעריב הבוקר 28.3.2022

מועד אחרון להגשה 12.4.2022

בתיבה נמצאו 4 מעטפות – סכום פיקס (יעבור לבדיקת וועדה מקצועית)

יהודה חיים-יו"ר הוועדה – מבקש לעשות הצעת מחיר לא מחיר פיקס.

טל עוזיאל מהנדסת – חשוב לבחור לא לפי מחיר רק לפי איכות.

יהודה חיים-יו"ר הוועדה – מאשר במידה ופעם הבאה לא יחזור על עצמו.

טל עוזיאל – במכרז הוחלט לבחור ב – 2 מציעים כדי למנוע ניגוד עניינים.

1. שבח את גולדשמיט – התקבל ביום 5.4.2022 – שעה 11.54

במעטפה נמצאו המסמכים הר"מ:-

- קבלה.
- תצהירים.
- ניגוד עניינים.
- שומות לדוגמא.

2. מוטי זייד בע"מ – התקבל ביום 11.4.2022 שעה 09.40

במעטפה נמצאו המסמכים הר"מ:-

- תצהירים.
- שאלון.
- ניגוד עניינים.
- שומות לדוגמא.

3. אורבניקס – התקבל ביום 12.4.2022 שעה 10.12

במעטפה נמצאו המסמכים הר"מ:-

- קבלה.
- שאלון.
- טופס ניגוד עניינים.

4. ברק פרידמן ושות' כלכלה ושמות – התקבל ביום 11.4.2022 שעה 08.33

במעטפה נמצאו המסמכים הר"מ:-

- תצהירים לא מסומנים.
- טבלה של נסיון.

- לא צירף ניגוד עניינים.

**אריאל בר-יוסף** – היועמה"ש – צריך לבדוק רשימה של דברים באחריות הנדסה.

חברי וועדת האיכות :

- מר יורם ביטון-מנכ"ל העירייה.
- הגב' מיכל בן סימון-גזברית העירייה.
- אדרי' טל עוזיאל-מהנדסת העיר.

ע ל ה ח ת ו ם :-

יהודה חיים  
יו"ר וועדת מכרזים

עו"ד אריאל בר-יוסף  
היועמה"ש לעירייה

מאשר הפרוטוקול:

עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר