

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 04-2022

שהתקיימה ביום שלישי ה-19 ביולי 2022

בשעה 18:00 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

מר יהודה חיים- סגן ראש העיר, יו"ר הישיבה.
מר אופיר יחזקאלי - סגן ראש העיר.
מר אלכס קראצ'ון - המשנה לראש העיר.
מר יורם ממן - סגן ראש העיר יצא בשעה 20:30
מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר יצא בשעה 18:40
מר אלי ברמי - חבר המועצה יצא בשעה 21:00
הגב' חן לגיסמו אדלר - חברת המועצה
מר אלי זפריני - חבר המועצה.
ד"ר אביבה ויצמן זריהן - חברת המועצה.
ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר המועצה .
מר ניסים מלכה- חבר המועצה
-

נעדרו:

עו"ד אביחי שטרן-ראש העיר
מר יורם מלול - חבר המועצה.

חברי הסגל:

מר יורם ביטון, מנכ"ל העירייה
מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר.
עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי .
מר אורן ירמיהו-מבקר העירייה.
מר ראובן סולטני-מנהל אגף שפ"ע
הגב' אופירה ציטרון מלכה- מנהלת אגף הון אנושי
מר ליאור כהן- מנהל השיטור העירוני.
מר בועז בן ציון- מנהל אגף שפ"ע
הגב' דורית שטרית- תובעת עירונית
מר מוטי אזולאי -מנהל אגף הגבייה
הגב' ענבל נדלר- אגף החינוך

תקשורת

יניב נגרי-צלם
רותם גולן-צלם

פיקוח בכניסה לאולם

פקח השיטור העירוני

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

על סדר היום:

כ בתמוז תשפ"ב
19 ביולי 2022

לכבוד
מר יהודה חיים, סגן ראש העיר
חברי מועצת העיר
כ א 1

שלום וברכה,

עדכון בצירוף חוות דעת

הנדון: הזמנה לשיבת מועצה שלא מן המניין 4-2022

הנכם מוזמנים לשיבת מועצת העיר שלא מן המניין 4-2022, שתתקיים ביום שלישי 19.7.2022 בשעה 18.00 במתני"ס "ארתור פוקס", בתום הישיבה מן המניין 6/2022.

על סדר היום:

1. תיקון חוק עזר (סלילת רחובות, ביוב, תיעול), מציגה חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן.¹
 2. סגירת העיתון של עיריית קריית שמונה / חברה הכלכלית, מציג חבר המועצה הרב ניסים מלכה.²
 3. הכנסת קהל לשיבות מועצה, מציג חבר המועצה אלי זפריני.
 4. קביעת מועד הפגרה באוגוסט – ספטמבר, מציגה חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן.
 5. **בוטל**.³
 6. העברת ישיבות מועצת העיר לימי שני, מציג חבר המועצה הרב ניסים מלכה.
 7. שיפוץ אגף החינוך, מציג מ"מ סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי.⁴
 8. הצעות בנושא ארנונה:⁵
 - א. פטור לקומת מסד, מציג חבר המועצה אלי זפריני
 - ב. פטור לפרגולות סנטף, מציגה חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן
 - ג. פטור 50% לחדרי מדרגות, מציג חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי
 - ד. ביטול העלאה אוטומטית לשנת 2023, מציג חבר המועצה יורם מלול.
 9. דיון חוזר על נסיעותיו של ראש העיר לחו"ל, מציג חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי.⁶
 10. תקצוב מדריכי מוגנות, מציגה חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן.⁷
- דיון בדלתיים סגורות**
11. ענייני עובדים, מציג חבר המועצה אופיר יחזקאלי.⁸

בברכה,

יורם ביטון, מנכ"ל

מוזמנים:

מנהלי אגפים, גב' אמירה אברהם-יועצת ראש העיר למעמד האישה, גב' קרן גוזלקר-רשמת.

העתקים:

מר אביחי שטרן, ראש העיר

¹ חוות דעת עו"ד אורית רואס, הכינה את חוק העזר בהתאם להזמנה מיום 27.11.2017, התכנות קלושה לאור הצורך בהסכמת משרד הפנים (אבן דרך בהסכם הבראה מיום 30.7.2019) ואישור משרד המשפטים, כמו גם לאור הזמן הרב הנדרש לחקיקה.
² עיתון: חוות דעת היועץ המשפטי אריאל בר יוסף, על כך שנושא זה אינו בסמכות מועצת העיר.
³ **מרכז יום לקשיש**, חוות דעת היועץ המשפטי: **הצעה בחוסר סמכות, הצעה בחוסר חתימות, מר זפריני מצוי בנגוד עניינים**.
⁴ אגף החינוך: הצעה זו מתייתרת, היות שנמצא המקור הכספי: לעבודות החשמל, צביעת האגף וריהוט חדש.
⁵ ארנונה: חוות דעת עו"ד דן ארטן: הצעה בסעיף 5.1 **פסולה אינה חוקית**, הצעה בסעיף 5.2 נדונה בעבר והועברה להחלטת משרד הפנים. הצעה 5.3 **פסולה ואינה חוקית**. הצעה 5.4 המועד לקבלת החלטה תם ביום 30.6.22. לא ניתן כעת לתקן את הצו.
⁶ נסיעת ראש העיר לחו"ל: חוות דעת היועץ המשפטי, **מדובר במעשה עשוי**, אין המועצה מוסמכת לקבל החלטה בעניין זה.
⁷ מוגנות: הודעת גב' נטע גוסין: **לא ניתן לממן שכר עבודה למדריכי מוגנות מתוך תב"רים קיימים או תקציבי מפעל הפיס**.
⁸ ענייני עובדים: הנחיות מנכ"ל העירייה מצורפות לכתב הזמנה זה, בשל כך הצעה לסדר מתייתרת לקבלת החלטה.

מר רועי יצחק, ממונה רשות משרד הפנים.

דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

1. תיקון חוק עזר (סלילת רחובות, ביוב, תיעול) היטלי פיתוח, חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

ההצעה: לתקן את חוק העזר כך שיינתן פטור מהיטלים (סלילת רחובות, תיעול ושצ"פ) עד 50 מטרים ראשוניים של תוספת בנייה בעיר (בדגש על תוספת של מרפסות, ממד"ים וחניות מקורות). התיקון יחול רטרואקטיבית החל מכניסתו לתוקף של חוק העזר 22.12.2020.

הצעת ההחלטה: לאשר ההצעה כלשונה.

אני מבקשת להציע הצעה לתיקון חוק העזר, נחשפנו לכתבה בעקבות חדשות של העורך הרצל בן אשר שתיארה מציאות שבה אדם שרצה לבנות חנייה שילם היטלים בגובה של ביצוע עבודה, כל נושאי ההיטלים אנו האופוזיציה שוקלים מחדש איך אנחנו תוקפים את הנושא הזה, בשלב הזה אנו חושבים שתושבי ק"ש זכאים לבנות פרגולה, לבנות תוספת בנייה של עד 50 מטר בלי שעיריית ק"ש תחייב אותם עם כל מיני היטלים וסכומי עתק, חוקי העזר שהעברתם הנהלת העיר ב-2020 מחייבים על כל מטר בנייה לשלם 280 ₪ לדעתו למטר היטלי סלילת כבישים, עוד היטל שצ"פ ועוד היטל תיעול, 3 היטלים שהם סכום עתק, אם נעשה חשבון בערך 350-400 ₪ כפול 50 מטר = 17,500 אלף ₪ שאדם צריך לשלם אם הוא רק רצה להוסיף מרפסת בחוף.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

50 אלף ₪ מרפסת?

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

כן, בק"ש אז ההצעה שלנו לתקן את חוק העזר כך שיינתן פטור מהיטלים של סלילת רחובות, תיעול ושצ"פ עד 50 מטר ראשוניים של תוספת בנייה בעיר בכלל בדגש על מרפסות, ממד"ים, חניות מקורות, תדר אם התרחבה המשפחה, אנו מבקשים שהתיקון יחול רטרואקטיבית מתחילת השנה מינואר 2021 ואני מבקשת לאשר את ההצעה ולהוריד את המילה בעיר הוותיקה ולכתוב תוספת בנייה בעיר.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

מצ"ב לכולם פה חוות דעת של עו"ד אורית רואס, יש חוק עזר עירוני ואני אקריא את תיקון חוק העזר: 1. אישור טיוטה של תיקון חוק העזר במועצת עיר(הגשה של חוק העזר המתוקן והשוואה למקור כוללת הסבר מפורט על השינוי המוצע), ככל ולתיקון המוצע השפעה מהותית על הגביה מכח חוק העזר ו/או על התעריפים יתכן ותידרש עריכת תחשיבים חדשים ואישורם בגוף המוסמך מטעם משרד הפנים בטרם אישור הטיוטה במועצה. 2. אישור חוק העזר במשרד הפנים, לאחר אישור החוק במשרד הפנים יש להגיש את חוק העזר הסופי חתום ע"י ראש העיר. 3. אישור חוק העזר במשרד המשפטים והעברת החוק לפרסום, ההליך כולו ללא הסתייגות ו/או עיכובים בלתי תלויים עשוי לקחת כ-12 חודשים, במקרה שהוצג בפני ומבלי להיכנס לעובי הקורה, לאור העובדה כי חוקי העזר היטלים היו אבן דרך בתוכנית ההבראה הרי שתדרשו לשכנע ולקבל את אישור משרד הפנים גם בהיבט זה כמו כן יש לתת את הדעת לעובדה כי מתבקשת תחולה רטרואקטיבית של התיקון, אשר אינה דרך המלך, בוודאי לא בחוקי עזר המטילים חיובים ואשר לבקשה כזו יש לצרף טיעונים כבדי משקל, לעניות דעתי לאור השינוי המתבקש שהוצג בפני אופן כללי בלבד והתקופה (חילופי שלטון, שנת

בחירות (כזו) הליך האישור יתקל בעיכובים והסתייגות טרם אישורו, אם בכלל, אשר יאריכו את הליך האישור בחודשים רבים, חוות הדעת הזו היא מתאריך 16-7-2022.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

אני מבקשת להגיד שאנו רוצים להצביע ולעשות את כל הפרוצדורה שצריך לעשות כדי לאשר את ההנחה הזו גם מבחינה משפטית אבל להוציא לפועל הוא לא במקום שאומר לנו מה לעשות אלא אנו במקום שאומר מה לעשות, הוא יעשה את כל התהליך כדי לאשר את ההצעה שלנו במידה והצבענו בעדה.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

צריך את אישור של משרד המשפטים ושל משרד הפנים.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

נקבל את האישורים אחרי שמועצת העיר החליטה ש-50 מטר ראשוניים התושבים פטורים.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

אין לך סמכות להצביע.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

יש לנו סמכות להצביע על הכל.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

אני רוצה על 70 מטר ראשוניים ולא 50 מטר.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בנושא היטל פיתוח אני אגיד שחוקי עזר הם חוקים חשובים אבל יחד עם זאת אני מכיר גם את עו"ד אורית רואס כי בסוף הבנו לפני כמה חודשים, בתוך חוקי העזר יש עיוותים, עצם זה שצריך לשלם על מרפסות 12 מטר, עצם זה שצריך לשלם על ממ"דים ולשלם על הנגשה לנכים, אדם עם חנייה מקורה עושה גג רעפים וצריך עוד פעם לשלם את ההיטל הזה לכן צריך לטפל בהתאם לעיוותים האלה, יש תקציב בתב"רים של אגף הנדסה לטיפול בחוקי העזר, אין שום בעיה במסגרת התקציב הזה לעשות אותו לתיקון חוק העזר, אין שום בעיה לפתוח את התחשיבים מחדש, אפשר לעשות את התהליך הזה, אנו צריכים להצביע שזה מה שאנו רוצים להנחות בהתאם את אגף הנדסה, את המנכ"ל לעשות את הדבר הזה, לטפל בעניין רטרואקטיבית מיום כניסה לחוקי העזר.

שאלת המשנה לראש העיר מר אלכס קרא'צון:

ממתי התב"רים האלה? ממתי התקציבים האלה?

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אפשר לתקן את העיוותים האלה, עד 50 מטר ראשוניים ותוספות לבנייה קיימת, יזם שבונה עכשיו בניין לא צריך לפטור אותו אבל בן אדם שיש לו בית בעיר ועושה תוספת של מרפסת או חנייה מקורה, או ממ"ד, או הנגשה, או תוספת משפחה עד 50 מטר אפשר לפטור אותו, זה לא פוגע בשוטף של העירייה, זה תקציבים שהם תוספתיים, התקציבים זה נכנס לתוקף ב-22/12/2020 לפני שנה וחצי, במשך השנה וחצי חוקי העזר

בוצעו, הבנו שיש עיוותים וצריך לתקן אותם, כל שימוש בתקציב של היטלי פיתוח שכרגע אין מנגנון בתוך העיריה להחליט איך משתמשים בכסף זה, שכל החלטה על הוצאת כסף מהיטלי הפיתוח יגיע למועצת העיר.

שאלת חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

אופיר, צריך להביא את ההצעה שלך להחלטה כאן ולהצבעה כאן?

תגובת סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אם לא בישיבה הזו אז בישיבה הבאה.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

5 חברי מועצה חתמו על הצעת החוק, אחרים יכולים להצביע על הצעה שלהם ולהביא אותם כנגד.

תגובת סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אני לא חתמתי, אני מוסיף.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

אז תביא את זה לישיבה הבאה.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

מותר להציע הצעה והיא תבוא להצבעה.

תגובת סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בסדר זה לא כנגדה אני יכול להצביע גם בעדה.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

אפשר להצביע אחת כנגד השנייה.

תגובת סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בסדר נביא את זה לפעם הבאה.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

חוק העזר הזה קיים בכל הרשויות.

החלטה:

הוחלט **ברוב קולות** לתקן את חוק העזר כך שיינתן פטור מהיטלים (סלילת רחובות, תיעול ושצ"פ) עד 50 מטרים ראשונים של תוספת בנייה בעיר (בדגש על תוספת של מרפסות, ממד"ים וחניות מקורות), התיקון יחול רטרואקטיבית החל מכניסתו לתוקף של חוק העזר 22.12.20 ע"י חברי המועצה: ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי זפרני, מר ניסים מלכה, מר אופיר יחזקאלי, וד"ר אביבה זריהן ויצמן **ובהתנגדות של חבר המועצה:** מר יהודה חיים, חברי המועצה מר מישל בן שימול והגב' חן לגיסמו אדלר לא השתתפו בהצבעה, נמנעו מלהצביע: מר אלי ברמי, מר יורם ממון, ומר אלכס קראצ'ון.

2. סגירת העיתון של עיריית קריית שמונה/החברה הכלכלית מוצג ע"י חבר המועצה מר ניסים מלכה :

בחודשים האחרונים מופעל עיתון שמונה תוך בזבוז משווע של כספי ציבור, רב הנסתר על הגלוי בהפעלת העיתון מי הכותבים? מי העורך? אין ספק כי העיתון נועד רובו לשרת את האינטרסים הפוליטיים של ראש העיר.

הצעת ההחלטה : לסגור את העיתון מיידית.

הצעת ההחלטה היא שמועצת העיר שהיא גם האסיפה הכללית של החברה הכלכלית אישיות משפטית בפני עצמה וכזאת היא סוברנית לקבל החלטה ולהורות לראש העיר המכהן כיו"ר הדירקטוריון של החברה מתוקף תפקידו, וכפוף יחד עם חברי הדירקטוריון להחלטות מועצת העיר, על הפסקת הוצאת העיתון לאלתר, לאור בשל בזבוז כספי ציבור ולמנוע פרסום מיותר לאנשי ציבור שמכהנים בתפקידי מפתח וגם בחכ"ל וגם באסיפה הכללית, אפרט את הטעמים להחלטה זו : כולם יודעים שבקריית שמונה היו ועודם שני עיתונים מקומיים וותיקים : מידע 8 וחדשות הגליל, מיצר הנקמנות והפנקסנות הפוליטית החלטתם שלא משנה מה, העירייה בהובלתכם לא תפרנס את משפחות פחימה ואלוני, שתי משפחות שורשיות ויקרות , ענפות וחזקות ובאמצעות החכ"ל פתחתם עיתון בעלטה מוחלטת, לבטח חשבתם שאתם גוזרים פרנסתם של אנשים והעיתונים יסגרו כי העירייה לא תפרנס בהם, רק לא לקחתם בחשבון שמפתח הפרנסה נמצא אך ורק בידי בורא עולם, האם מותר לחכ"ל לשמש קופה צדדית להגשמת הגחמות שלכם? האם נחוצים אישורים של מועצת העיר ומשרד הפנים לייסוד העיתון? האם אתם חבורה של עורכי דין חושבים שהחוק פוסח מעליכם? שאתם האדונים והחוק בגדר המלצה? האם לציבור התושבים, משלמי המיסים מגיע לקבל דין וחשבון על הוצאות אסטרונומיות שאתם מביאים עליהם ובשל כך דוחפים ידיכם לכיסם לצורך מימון ההוצאות? האם העיתון מתקצב בתקציב השוטף של החכ"ל? בטח מול ההוצאות דאגתם להכניס רווחים פיקטיביים מחסויות שאינן, אתם מתורגלים לכאורה בכתיבת הכנסות שלא קיימות במציאות, פנינו מספר רב של פעמים, בכל דרך אפשרית לקבל מכם תשובות ומידע אודות העיתון, פנינו לתנועה לאיכות השלטון שאתה המנכ"ל מתגאה שהנך חלק ממנה, רק שהעמותה מצאה לנכון לתבוע את העירייה ואת אביר איכות השלטון שמשמש בה כמנכ"ל, האם מועצת העיר אשרה הקמת העיתון? קיבלתם הצעות מחיר להדפסת העיתון? חוץ התקשרויות או הסכמי העסקה עם הכתבים של העיתון, מרכזים של חברת ההפצה וההדפסה, את כל אלה הציבור יקבל רק באמצעות בית המשפט, פתחתם את העיתון, אין בעלי מקצוע איכותיים בני עירנו שיכולים לשמש כתבים, בתי דפוס איכותיים להדפיס את עותקי העיתון? החלטתם לעשות את הצעד המיותר הזה של פתיחת העיתון, למה לא לדאוג לפרנסתם של תושבים שלנו? מה אתם מסתירים שחייב להיעשות מחוץ לכותלי העיר? כמה עותקים מופצים? מי קוראי העיתון? שמתם לב כמה פעמים מפרסמים את אותן מודעות דרושים שחוזרות על עצמן כל שבועיים ? זה לא מלמד אתכם על חוסר אפקטיביות? כמה כסף אתם מבזבזים על פרסום מודעות הדרושים שחוזרות על עצמן אחת לשבועיים?, כל פרסום מופיע 4 ו-5 פעמים, זו חלמאות לשמה ורצון לתת נפח לעיתון שאין בו כלום ושום מידע נחוץ לציבור, בעיתון מידע 8 או חדשות הגליל החשיפה הייתה הרבה יותר משמעותית ויעילה, לא היה צורך לחזור על פרסומים רק כי הן לא מונגשות לציבור בפלטפורמה אטרקטיבית, שמתם לב לעובדה שהעיתון שפורסם השבוע לא חשף את העובדה כי יעדים לצפון סוגרים את המעון לגיל הרך? זה לא חשוב בעיני המנכ"ל להביא לכם מידע כה חשוב, פעילות שלמה של קרן רש"י, פעילות מבורכת שדאגנו להביא לעיר שנהנו ממנה הילדים ומערכת החינוך לא חשובה בכלל להנהלת העיר המנותקת הזו, מה אתם מפרסמים בעיתון הזה ? מה הערך המוסף שלו? למה הוא נחוץ באמת? יש לחכ"ל או לעירייה כסף מיותר שהן מרשות לעצמן את ההרפתקה היקרה הזו? פעלתם במחשכים, תוך אפס שקיפות לתושבים שהם משלמים על העיתון המיותר הזה, זו השקיפות שהבטחתם? זה השינוי המיוחל לו חיכו התושבים? העובדה כי הנכם דבקים ונחושים שלא לתת דין וחשבון לתושבים שמשלמים על העיתון, העובדה כי העיתון הנו מיותר ולא משקף את כלל המידע או לפחות החשוב ביותר לציבור התושבים לדעת, העובדה כי עיתון זה נפתח שלא ממקום מקצועי, שקוף, נטול פוליטיקה ושיקולי אגו, אנו דורשים לסגור את עיתון החכ"ל לאלתר.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים :

אומר את דעתי האישית, מאחר והייתי בקדנציה הקודמת, אתה ניסים מלכה הוצאת 1.5 מיליון ₪ על עיתונים, אתה שילמת 1200 ₪ על עמוד שבאותו עיתון אני בעסק שלי פרסמתי ב-500 ₪ כולל מע"מ, אז מי מבזבז כספי ציבור אנחנו או אתה? אתה בזבזת כספים פי עשר מאתנו, אנחנו לא בעיתון חדשות ולא במידע 8, הפרנסה בידי שמייים, אבל לא צריך לסמוך על העירייה יש להם מספיק עסקים לפרסם, הם לא צריכים את העירייה בטח לא כספי ציבור, הוצאת כסף ולא הכנסת כסף, כל תוכנית ההבראה נכשלו ואנחנו הצלחנו.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף :

העיתון לא יוצא ע"י עיריית ק"ש, לא מפורסם מעיריית ק"ש אלא ע"י החכ"ל, לחכ"ל יש דירקטוריון שהוא לא דירקטוריון שמורכב רק מחברי מועצה אלא יש בו גם עובדים, גם נבחר ציבור ולכן אני חושב שקבלת ההחלטה של המועצה היא בחוסר סמכות, המועצה יכולה לקרוא לראש הרשות, לקרוא לחברה הכלכלית אבל לא יכולה לקבוע בעניין.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים :
יש חוות הדעת משפטית שצורפה לזימון.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף :
מותר להצביע אף אין לזה תוקף.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות על סגירת העיתון של עיריית ק"ש / החברה הכלכלית ע"י חברי המועצה: ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן ויצמן, מר ניסים מלכה, מר אלי זפרני, הגב' חן לגיסמו אדלר ומר אופיר יחזקאלי, ובהתנגדות של חברי המועצה: מר אלכס קראצ'ון, מר אלי ברמי, מר יורם ממון, ומר יהודה חיים, חבר המועצה מר מישל בן שימול לא השתתף בהצבעה.

3. הכנסת קהל לישיבות מועצה מוצג ע"י חבר המועצה מר אלי זפרני:

הקהל שלא נותנים לו להיכנס לישיבות מועצת העיר, מועצת העיר מאז קום המדינה אז הקהל יכול לבוא להצביע בבחירות חופשיות, לבוא לכנסים וזה דמוקרטיה, אם ראש העיר בקמפיין בחירות הבטיח לתושבים שקיפות, כל פוסט שקיפות, אמר שכולם יראו במצלמות את ישיבות המועצה, שכל אחד ישמע ויגיד מה טוב לו, שתושבים יבואו ויגידו את אשר על ליבם, מהות של דמוקרטיה מנכ"ל העיריה כל הפוסטים וקמפיין דיבר על שקיפות וזה בסדר אבל שנבחרתם להנהיג את העיר הלכה השקיפות, הלכה הדמוקרטיה, אסור לאנשים לדבר, אסור לאנשים להעיר הערות שלא חס וחלילה ידברו שררה נגד אחד מהנהגת העיר, הגיעו תושבים לישיבות אחרי שנכנסתם להם עמוק לכיס ופגעתם בהם, אנשים רצו לבוא לישיבות להוציא את כעסם כי הם לא יכולים לבוא אליכם לבניין העירייה ולהיכנס להתפרץ לישיבות מועצה, קיבלתם החלטה שתושבים לא יכולים להיכנס לישיבות מועצה כדי שלא יפריעו לכם בגזירות שאתם רוצים להשית על התושבים, זה לא דמוקרטי, אתם מתנהלים בדיקטטורה, גם מבחינה של עובדי עירייה, אתם מנותקים, אני מבקש להצביע בעד כניסות של תושבים לישיבות מועצת העיר, רוצה לומר גם לתושבים שמגיעים לישיבת מועצת עיר הם מתבקשים לשבת, לשמוע, לכבד את כל מי שמדבר, לא לצעוק ולא לקלל, אני מאמין שהתושבים יכבדו את הבקשה שלי ושל חברי האופוזיציה, אני מבקש להכניס אחרי ההצבעה את התושבים שנמצאים בחוץ.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים :

בנושא שקיפות בקדנציה הזו הכל נהפך להיות מצולם, המשרדים של הלשכה פתוחים כל הזמן ולא נעולים כמו שהיה לפני כן.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן לגיסמו אדלר :

הנושא של הכנסת התושבים מה שחשוב לי לציין שהתושבים מתנהגים כמו המנהיגים שלהם, לפני שאנו דורשים מהתושבים להתנהג יפה כולנו פה צריכים לנהל דיון תרבותי, ענייני כי אנו הדוגמא של התושבים, אני מתביישת לעיתים בשיח שמתנהל, אני בעד שהתושבים יכנסו, אני בעד שנציג דוגמא אישית ונדבר לעניין.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים :

מסכים עם כל מילה שאמרת, הבעיה הייתה לא ישיבה לא מתורבתת של חלק מהאנשים ולכן סגרו לכולם.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן :

שקיפות זה לא סיסמה זה פעולה בכל רגע נתון, אני בעצם זה שאנחנו יכולים לומר שתושבים לא יכנסו מצד שני לא משדרים את הישיבה הזו אנחנו למעשה מחזיקים בחבל בשני קצותיו ולא מאפשרים באמת את השקיפות המתבקשת של מה שקורה פה, לפעמים גם אני מתבטאת לא כמו שאני רוצה אבל בעד דברים בפאשן שלך שיעברו, להיזי דברים לפעמים אתה מתבטאת בקול רם בטח שמשתיקים אותך ובטח שלא מאפשרים לדברים שלך להיחשף לציבור, בטח שסוגרים לך רמקולים אז אם רוצים התנהלות ראויה אני לא יושב פה שאשתוק כדי שהציבור יגיד שאני מנומסת, אני אגיד את מה שהציבור צריך לשמוע ואלחם עבור מה שחשוב לציבור, זה תפקידי פה, אני כאן כי חשוב לי להילחם לטובת הציבור ולמען ק"ש, למען האנשים שלא יכולים לעמוד ולהילחם את המלחמות שלהם שהרבה פעמים אנו מזיזים אותם הצידה ולא מתייחסים אליהם, הכנסת הציבור זה חלק מהקול הזה גם אם לפעמים הציבור לא מתנהג כמו שאנו רוצים שיתנהגו, צריך לאפשר דמוקרטיה אמיתית ולטפל בבעיות נקודתי.

התייחסות חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי :

אנשים נכנסו לאולם ישיבות ולא התנהגו כמו שאנו חושבים שצריך להיות, אבל אם נבקש מהם להתנהג כמו שצריך, יש את השיטור העירוני, במידה ומישהו לא יתנהג כמו שצריך אפשר לבקש להוציא אותו מהאולם, אנשים רוצים לשמוע על מה מדובר, היום אין תקשורת ואין שידור חי אז איך אנשים יכולים לדעת מה קורה כאן, צריך לתת לאנשים את הזכות להשתתף בישיבות מועצה, זו דמוקרטיה ולא דיקטטורה, אם מישהו יפריע נוציא אותו מישיבת מועצה.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים :

זה ישודר, מגיע לתושבים לדעת הכל, לא מסתירים שום דבר, העניין הוא רק התנהגות, הייתה התנהגות פה ממש אלימה, אלימות מילולית וכמעט אלימות פיזית, אני הייתי אחד שחוה את זה, לא נעים.

התייחסות חבר המועצה מר אלי ברמי :

הנושא של התושבים עשו הפרעות מפה עד הודעה חדשה עד שהגיעו שוטרים אז אם אפשרות לתת להם עוד ניסיון להכניס אותם ואם תהיה הפרעה כזו ולא נוכל לדבר אנו חברי המועצה אז נוציא אותם.

החלטה :

הוחלט **פה אחד** על הכנסת קהל לישיבות מועצה **ע"י חברי המועצה** : מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, מר אלכס קראצ'ון, מר ניסים מלכה, ד"ר אביבה זריהן ויצמן, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי זפרני, מר אופיר יחזקאלי והגב' חן לגיסמו אדלר, **חבר המועצה** מר מישל בן שימול **לא השתתף בהצבעה**.

קביעת מועד הפגרה באוגוסט- ספטמבר מוצג ע"י חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

אני מבקשת מחבר המועצה מר אלי זפרני להגיש הצעה נגדית להצעה שלי, אני כתבתי שאני מבקשת פגרה באוגוסט ספטמבר ואני חושבת שאנו צריכים לצאת לפגרה בספטמבר אוקטובר אז אני מבקשת שתגיש הצעה נגדית מולי לספטמבר אוקטובר.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

אבל הוא חתום הוא לא יכול, צריך מישהו שהוא לא חתום ואז הוא יכול.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

מה זה את רוצה להזיז את התאריך? מה הרעיון ולמה?

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

אז חן, אני רוצה להזיז את התאריך, אנו לא רוצים חופשה באוגוסט, אנו רוצים חופשה בספטמבר אוקטובר.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

אז תביאי את זה לשיבה הבאה, זה הצעה ואי אפשר לשנות.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

לא צריך פגרה בכלל, יש מספיק עבודה, ספטמבר פתיחת שנת לימודים.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

נעשה ישיבה שלא מן המניין, אפשר להעלות כמה נושאים שרוצים, נצא לפגרה בספטמבר אוקטובר.

התייחסות חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

זה לא מתאים גם חגים וגם שנת לימודים.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

אתם חתמתם אי אפשר להעלות עוד הצעה, זו הצעה חדשה תביאו לשיבה הבאה.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

אנו מסירים את ההצעה מסדר היום.

הנושא קביעת מועד הפגרה באוגוסט- ספטמבר ירד מסדר היום.

הקמת ועדת חקירה להעברת מרכז היום לקשיש לחברה הכלכלית מוצג ע"י חבר המועצה מר אלי זפרני:

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

אני חשבת שוועדת חקירה מעבר למה שיש בוועדת ביקורת, יש וועדת ביקורת והסמכות לבצע חקירה אני מתואם עם מבקר העירייה בעניין הזה, מעבר לזה ההצעה הוגשה עם 5 חתימות מאחר ואחד מחברי המועצה לכאורה קשור בנושא ולפי פסק דין שיש על עיריית נהריה אז צריך למחוק את החתימה שלו ונשאר 4 חתימות ואין חובה לכנס במועצה בנושא הזה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:
נושא חשוב בק"ש.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
אלי אני מזכיר לך שאתה בניגוד עניינים.

הנושא הקמת ועדת חקירה להעברת מרכז היום לקשיש לחברה הכלכלית ירד מסדר היום.

6. מועדי ישיבות מועצת העיר מוצג ע"י חבר המועצה מר ניסים מלכה:

הצעת החלטה: ישיבות מועצת העיר יתקיימו בימי שני בשעה 19:00 במקום בימי שלישי בשעה 18:00, אנו מבקשים לדחות את ישיבות המועצה לימי שני בשעה 19:00.

החלטה:

הוחלט **פה אחד** על דחיית ישיבות מועצת העיר לימי שני בשעה 19:00 במקום ימי שלישי בשעה 18:00 ע"י **חברי המועצה:** מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, מר אלכס קראיצון, מר ניסים מלכה, ד"ר אביבה זריהן ויצמן, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי זפרני, מר אופיר יחזקאלי והגב' חן לגיסמו אדלר, **חבר המועצה** מר מישל בן שימול **לא השתתף בהצבעה.**

7. שיפוץ אגף החינוך מוצג ע"י מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בימים אלו אגף החינוך עובר שיפוץ בנושא הנגשה, יחד עם זאת לאור המצב הישן והרעוע של המבנה התברר תוך כדי השיפוצים כי קיימת בעיית חשמל משמעותית ואחד העובדים אף התחשמל, נדרש תקציב להשלמת הטיפול במערכת החשמל, צביעת האגף ורכישת רהוט וציוד משרדי חדש.

הצעת החלטה: להקצות מידית מתוך התב"רים שלא אושרו תקציב לשיפוץ אגף החינוך בסך של כ-200,000 אלף ש"ח. אגף החינוך זה אחד האגפים הכי משמעותיים בעירייה שפולש על 38 גני ילדים, 7 בתי ספר יסודיים, 2 חינוך מיוחדים, 4 תיכונים וחשוב שיהיה לו מקום מכובד לשבת בו ולא להיות כמו חצר אחורית, לשמחתי אחרי עבודה מאוד קשה ומאומצת הצלחנו להשיג תקציב שהתחיל את השיפוץ שם אבל השיפוץ הזה הוא לטובת הנגשה לנכים, כתוצאה מזה כמה דברים עלו בדרך: אחד יש תקלת חשמל רצינית בתוך המבנה, כל החשמל שם הוא חשמל לא תקני, אחד מהעובדים שם התחשמל ופונה לבה"ח, אחד מעובדי הקבלן, זה מסוכן, שניים נושא הרהוט הכל נראה שם ישן, אני חושב שהמקום ראוי לו גם לעובדים לסביבת עבודה, גם לשירות לתושבים, המצב הוא שאגף החינוך אין לו איפה לשבת וכל אחד מפוזר במקום אחר, יש כסף ברשות, יש תקציבים, יש תב"רים שהתקדמו של ישן מול חדש שמגיע, יש כסף ויש מאיפה לבצע את הדברים האלה.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

אני חושב שמקום המשרדים צריך להיות מכובדים וזה לא בזבוז אני בעד.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן לגיסמו אדלר:

חרה לי ברמה האישית המצב של אגף החינוך במיוחד שאגף הנדסה ואגף הגזברות עובר שיפוץ, כל האגפים עוברים שיפוץ, התביישתי איפה שהעובדים שלנו עובדים, התביישתי שהורים מגיעים לשם, את אגף החינוך צריך להוציא ולשים אותו בעירייה בלב ליבו של הבניין, החינוך הוא בראש סדר עדיפות של העיר הזו, אגף החינוך צריך להיות בראש, זה הילדים שלנו.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
אין מקום נפרד, עכשיו משפצים.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן לגיסמו אדלר:
תחילת שנה העובדים תלושים אין להם איפה להיות, אני מצפה שאגף החינוך יראה בדיוק באותם סטנדרטים כמו בשאר האגפים, 49 אלף זה לא מספיק, צריך לשפץ מקום.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
לא נשאר את המקום ככה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפריני:
צריך להוציא 200 אלף זה על שיפוץ אגף החינוך.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:
ממה שאתם מראים פה זה בערך 150 אלף זה אתם מוציאים 90 אלף זה עבור חשמל, 10,000 אלף זה עבור צביעה, 50,000 אלף זה עבור רהוט, אם רוצים לעשות משהו ברמה גבוהה לכל העובדים זה לא יספיק, יש פה תקציב, יש קומה שניה שם, יש משרדים למטה.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
אם יש מקור תקציבי נשפץ, אם נצטרך יותר מ-200 אלף זה נשפץ ונמצא את הכסף.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן לגיסמו אדלר:
בישיבת קודמת דיברנו על 200 אלף זה לבית קברות לחיות, אני מתביישת שעכשיו אנו מתמקחים על 200 אלף זה לאגף החינוך, במקום בית קברות ניתן לאגף ש-15 שנה לא שופץ, שיהיה לעובדים כייף לבוא לעבוד.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
אני לא רוצה לנקוב סכום, אני לא ראש העיר, אם יש מקור תקציבי אז אין בעיה.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:
אני מצטרפת לחן ולאופיר על הנושא של שיפוץ אגף החינוך ולנושא של השקעה בחינוך, מה קורה עם בה"ס תל חי, האם יתחילו ב-1 לספטמבר, מה קורה עם שיפוץ הגנים, אני מצפה שראש העיר ייתן מסרים ברורים פה בישיבת מועצה הבאה כי אנו לקראת פתיחת שנה, העירייה נראית זוועה בכלל, השיפוצים לא מוסיפים הרבה, אין נגישות לאגפים השונים, בחינוך לא משקיעים והוא נראה קטסטרופה, צריך להתכנס לבניית מבנה עירייה מכון במקום כל מיני שיפוצים קטנים, צריך לתת לאנשים שעובדים שם איכות חיים ואיכות חיי עבודה, זו דרישה לגיטימית של 200 אלף זה לשיפוץ מבנה אגף החינוך.

החלטה:

הוחלט פה אחד על הקצאה מתוך התבר"ים שלא אושרו תקציב לשיפוץ אגף החינוך בסך של כ-200,000 אלף ש"ח ע"י חברי המועצה: מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, מר אלכס קראצ'ון, ד"ר אביבה זריהן

וייצמן, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי זפרני, מר ניסים מלכה, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, חבר המועצה מר מישל בן שימול לא השתתף בהצבעה.

8. הצעות בנושא ארנונה:

א. פטור לקומת מסד מוצג ע"י חבר המועצה מר אלי זפרני:

ההצעה: לפטור מארנונה את קומת המסד.

הצעת החלטה: קומת מסד מתחת ל- 1.80 מ' גובה אינה נכללת בחישוב שטחי בנייה במסגרת היתרי בנייה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בדומה שטחים אלו צריכים שלא להיות מחויבים בתשלום ארנונה, יש בתים ובניינים שיש מתחת קומת עמודים שעד גובה 1.80 אנו מבקשים לפטור אותם מתשלום ארנונה, בבניין עמודים, בבתי קרקע ובכל מה שקשור ממטר גובה 1.80.

התייחסות מנהל אגף הגבייה מר מוטי אזולאי:

בנושא השינוי מדובר בחקיקה שינוי צו ארנונה, ללא שינוי בחקיקה לא ניתן להעביר את הנושא הזה, שינוי שיטת מדידה חייבת לעבור חקיקה ולכן לא ניתן להתייחס לזה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

נודע לי שאין סעיף כזה בצו הארנונה ואם אין סעיף כזה בצו הארנונה אני מבקש להביא את זה עכשיו להצבעה.

התייחסות מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

מתוך חוות הדעת של עו"ד דן ארטן סעיף 8 א הצעה פסולה לא חוקית, סעיף 8 ג הצעה פסולה לא חוקית, סעיף 8 ב נדונה וזה נמצא במשרד הפנים במתן אישור ממתנינים, סעיף 8 ד פג תוקף והיה צריך לדון עליו עד ה-30.6, אי אפשר לדון עליו.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות על פטור מארנונה את קומת המסד ע"י חברי המועצה: מר אלי זפרני, מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן ויצמן, מר אופיר יחזקאלי והגב' חן לגיסמו אדלר ובתמיכת מיעוט של חברי המועצה: מר יהודה חיים, מר אלי ברמי, מר יורם ממון, מר אלכס קראצ'ון, חבר המועצה מר מישל בן שימול לא השתתף בהצבעה.

ב. פטור לפרגולת סנטף מוצג ע"י חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

ההצעה: לפטור מארנונה פרגולת סנטף.

הצעת החלטה: לפטור מרפסות מגג סנטף (פלסטיק) מחיוב הארנונה, ההחלטה התקבלה כבר בישיבת מועצת העיר האחרונה אך לא מיושמת, אנו מבקשים לקבל נתונים מדויקים על חיובי ארנונה בגין סנטף ואילו חייבים פטורים מתשלום.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

נושא שדנו בו כבר בעבר ולא עברו 3 חודשים.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אני לא דנה בחוק, החוק הזה אושר, הצבענו עליו בעד ב-2020 ואתם עדיין לא עושים כלום כדי שאנשים לא ישלמו, הסעיף הזה מבקש להפעיל את החוק, שאנשים לא ישלמו על סנטף.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

צריך אישור משרד הפנים, תפני למשרד הפנים, תכתבי מכתב למשרד הפנים, צריך לקבל תשובה ממשרד הפנים, אנו לא מחליטים לבד.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אתם צריכים להחזיק יועץ משפטי שירוך למשרד הפנים כדי להכריע את ההחלטה הזו שהיא מ-2020 ולהוציא אותה לפועל שאנשים לא ישלמו סנטף, לא נלחמתם למשרד הפנים, לא יתכן שבחצור לא ישלמו ופה ישלמו, לא יתכן שתהיה אפליה בין ערים במדינה הזו.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

מחכים לתשובה ממשרד הפנים.

התייחסות חבר המועצה מר אלי ברמי:

הבנתי שיש ערים שקיבלו את הטיפול הזה, אנו נגיש למשרד הפנים ונראה מה יהיה.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

החשב המלווה לקח את החומר ממני והעביר את זה למשרד הפנים.

התייחסות חבר המועצה מר ניסים מלכה:

מועצת עיריית פי"ת קיבלה החלטה פה אחד במסגרת ישיבת מועצה על מתן פטור מהיטלים בפרויקט התחדשות עירונית וראש העיר אמר אין בעיה אני צריך אישור של משרד הפנים והם הלכו לבית משפט ובית המשפט הודיע חד משמעית החלטת מועצה היא מעל משרד הפנים.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

לא בתוכנית הבראה.

התייחסות חבר המועצה מר ניסים מלכה:

אתם בתוכנית המראה.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

הסמכות בענייני ארנונה היא בידי מנהל הארנונה, מועצת העיר קיבלה החלטה וההחלטה הייתה שתבקשו אישור משרד הפנים וכפי שאני מבין הוא שלח למשרד הפנים.

התייחסות חבר המועצה מר אלי ברמי:

אני מציע שיצא מכתב מהרשות תזכורת מיידית שנדע איפה אנו נמצאים.

שאלת סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי :

מוטי, מי משלם על סנטף?

תגובת מנהל אגף הגבייה מר מוטי אזולאי :

אין לי נתונים פה.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים :

זה בא לדיון מלפני חודש, לא מעלה את זה פעמיים.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף :

ההצעה הקודמת הייתה כפוף לאישור משרד הפנים, שיקול הדעת הוא למנהל הארנונה, לחייב או לא לחייב מי שקובע זה מנהל הארנונה.

החלטה:

הוחלט **ברוב קולות** על פטור מרפסות מגג סנטף מחיוב הארנונה **ע"י חברי המועצה** : מר אלי זפרני, מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן ויצמן, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יהודה חיים, מר אלי ברמי, **חבר המועצה** מר אלכס קר'אצון **נמנע מלהצביע**, **חברי המועצה** מר מישל בן שימול ומר יורם ממון **לא השתתפו בהצבעה**.

ג. פטור 50% לחדרי מדרגות מוצג ע"י חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי :

ההצעה : להעניק 50% פטור בארנונה על חדרי מדרגות.

הצעת החלטה : לפטור ב-50% חיובי ארנונה בחדרי המדרגות בבתיים משותפים ובבתים פרטיים.

במשך 4 שנים משנת 2019 עד 2022 הייתה עליה משמעותית בארנונה בק"ש, מ-36.04 בשנת 2018, 39.11 בשנת 2022, יותר מ-3 ש עלייה למטר במשך 4 שנים, 8.5% עליה בארנונה, עירייה פנתה למשרד הפנים פעמיים בשנת 2019 וגם בשנת 2020 על עלייה בארנונה בחריגה עד 5%, אנו משלמים היום הרבה יותר ממה שאנו צריכים לשלם, נכון להיום כל דייר בבית משותף או בבית פרטי משלם ארנונה על החדר מדרגות, אנו באופוזיציה החלטנו להחזיר חלק מכסף דרך פטור ל-5% על השטח בחדר מדרגות בבתיים משותפים ובבתים פרטיים, ההצעה לפטור 50 אחוז ארנונה בחדרי מדרגות בבתיים משותפים ובבתים פרטיים.

התייחסות מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון :

לפי חוות הדעת של עו"ד דן ארטן שמטפל בענייני הארנונה של עיריית ק"ש ההצעה פסולה ולא חוקית, היות ונדרשת חקיקה של הכנסת, בשנים 2018-2014 עליית ארנונה בק"ש הייתה 15.34% ובשנים 2019-2023 עליית ארנונה 9.71%.

החלטה:

הוחלט **ברוב קולות** על פטור ב-50% חיובי ארנונה בחדרי מדרגות בבתיים משותפים ובבתים פרטיים **ע"י חברי המועצה** : מר אלי זפרני, מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן ויצמן, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, **חברי המועצה** מר אלכס קר'אצון ומר אלי ברמי **נמנעו מלהצביע**, **חברי המועצה** מר מישל בן שימול ומר יורם ממון **לא השתתפו בהצבעה**.

ד. ביטול העלאה אוטומטית לשנת 2023 מוצג ע"י חבר המועצה מר אלי זפרני :

ההצעה : ביטול ההעלאה האוטומטית בארנונה ב-2023.

הצעת החלטה: היות ולא התקיים דיון על צו הארנונה והעובדה שההנהלה הכניסה את ידיה עמוק לכיס התושבים אנחנו מחליטים לבטל את ההעלאה האוטומטית כפי שהתקבל בהחלטה במועצת הקודמת ולא יושם.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

הארנונה עולה בכל הארץ אוטומטית, זה כפוף למשרד הפנים.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

בשנתיים האחרונות הציבור יוקר המחייה וכל מה שקשור לחיים של הציבור ירד באחוזים גבוהים, לאנשים היום קשה להגיע למכולת, אנשים קונים פחות כי יוקר המחייה עולה והשכר נשחק, חצור הגלילית היה לה העלאה אוטומטית של ארנונה, ראש מועצה חזק החליט שלא לאשר את ההעלאה האוטומטית, הם הביאו למועצת העיר החלטה שהם מתנגדים להעלאה אוטומטית של משרד הפנים, אני אלך לבית משפט.

התייחסות מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

צריך לאשר את צו הארנונה ב-30.6, אנחנו היום ב-19.7, אי אפשר טכנית לאשר, אני לא מכיר ואף אחד לא יכול להצביע על רשות אחת מתוך 257 רשויות, לא נשלה את התושבים, ההסכם ההבראה נחתם עם משרד הפנים ומשרד האוצר ב-30.4.2019, בשנים 2019, 2021 תוכנית ההבראה הסתיימה, ב-31.12.21 הזמינו אותנו למלון דן בירושלים ב-20.5 לעבור את תוכנית ההבראה ואני מקווה שביום הזה נצא מהבראה להמראה.

החלטה:

הוחלט פה אחד על ביטול העלאה אוטומטית בארנונה ב-2023 ע"י חברי המועצה: מר אלי זפרני, מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן ויצמן, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יהודה חיים, מר אלכס קריאצון ומר אלי ברמי, חברי המועצה מר מישל בן שימול ומר יורם ממך לא השתתפו בהצבעה.

9. דיון חוזר על נסיעותיו של ראש העיר לחו"ל מוצג ע"י חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

הצעת החלטה: לא מאשרים השתתפות בהוצאות כלכלה בנסיעות לחו"ל.

אני חבר מועצה מ-2003, הייתי סגן ראש העיר מ-2013 עד סוף 2018, השתתפתי בכמה משלחות לצרפת וגרמניה, לפחות 2 קדנציות אחרונות היו כמה משלחות לצרפת, גרמניה, קנדה, ארה"ב, אף נציג מהעירייה לא ראש העיר ולא סגן לא ביקש השתתפות בהוצאות כלכלה, בנסיעות בחו"ל, בקדנציה הנוכחית נסיעה ראשונה של ראש העיר הוא ביקש לקבל השתתפות בהוצאות כלכלה, בנסיעה לצרפת היה 2500 יורו אשל, ההוצאות לפי הקבלות תבדקו, למשל נסיעה לשוויץ וארה"ב בחודשי יולי ההוצאות יהיו בסביבות 2500-3000 דולר, זו נסיעה שהוא מוזמן ע"י נציגי משרדי ממשלה אנו בעד שראש העיר ייסע אבל כל ההוצאות כלכלה שייקח על עצמו, בכסף הזה אפשר לתת הנחה לילדים שמשתתפים בהופעות כמו ספר גיונגל שיהיה ב-8.8, אפשר לתת ל-200 ילדים כרטיסים בחינם, אפשר להוזיל את מחיר הקייטנות, ראש העיר שמקבל משכורת גבוהה יכול לעמוד בהוצאות כלכלה, אולי יהיה אירוע תרבות לתושבי ק"ש דוברי רוסית מה שלא קיים כבר שלוש וחצי שנים, ראש העיר שיוצא למשלחת מקבל הכל מאלה שמקבלים אותנו, הם דואגים לאשל, לאירוח והכל, ההצעה שלי לא לאשר את השתתפות בהוצאות כלכלה לראש העיר.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

תבדוק את ההוצאות מול ראש העיר שהוא יחזור.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

אשל לפי התנאים שלו זה חלק מהשכר, יש חוזר, ממלאים דוח, הדוח הזה נבדק, אם מועצת העיר מאשרת נסיעה של ראש הרשות המשמעות היא שהיא לא יכולה להגיד כן הוא ייסע אבל בלי האשל, גם אם מרוויח הרבה או מרוויח מעט, זה התנאי, זה חלק מהשכר, נסיעה אחת בוצעה, נסיעה שניה אפשר לדון מחדש, אפשר לאשר ואפשר לא לאשר.

התייחסות חבר המועצה מר אלי ברמי:

ראש עיר נוסע הוא לא נוסע פרטי, הנסיעות הם לטובת העיר, ראש עיר מייצג עיר בצורה הטובה ביותר, זה לא ענייני.

התייחסות מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

בוריס אתה טועה טעות קשה, לגבי הנסיעה לארה"ב זה לא רלוונטי כי הוא כבר נסע, לגבי שוויץ זה אולי 500 דולר או 500 יורו ולא יותר.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן אדלר לגיסמו:

שמדובר בנו בנבחר ציבור או לא עושים הבראה עצמית, כספי ציבור מתחיל מדוגמא אישית, או לא יכולים לבקש מתושבים לעשות משהו שאנו כנבחרים לא יכולים לעשות, זה מתחיל מנסיעות, להיכנס למופעים בחינם, המנטליות היא שאם אני נבחר ציבור אני נכנס בחינם, אז לא, לצאת לטיול ושמישהו ישלם על ההוצאות שאני אוכלת במיוחד שאנו בתוכנית הבראה, במיוחד שאנו עיר שדורשים מהתושבים ומבחינת זו דוגמא אישית ואיפה שנבחר ציבור יכולים גם לעשות תהליך הבראה עצמית שיעשו.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

אי אפשר להצביע על מה שאושר ודן כבר, גם משלחת לשווייץ אם נקנה כרטיס אי אפשר להצביע זה נקרא מעשה עשוי.

החלטה:

הוחלט **ברוב קולות** על אי השתתפות בהוצאות כלכלה בנסיעות לחו"ל של ראש העיר ע"י חברי המועצה: ד"ר אביבה זריהן וייצמן, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי זפריני, מר ניסים מלכה, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, ובהתנגדות חברי המועצה יהודה חיים ואלי ברמי, חבר המועצה מר מישל בן שימול לא השתתף בהצבעה, נמנעו מלהצביע חברי המועצה: מר יהודה חיים ומר אלכס קראצ'נוב.

10. תקצוב מדריכי מוגנות מוצג ע"י חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

למדריכי מוגנות תפקיד קריטי בבתי הספר היסודיים והתיכוניים במיוחד בתקופה שלאחר הקורונה בה ילדים חווים טלטלה רגשית משמעותית, באחרונה המשרד לביטחון פנים קיצץ בתקציב המוענק לרשות וכתוצאה מכך מדריכי המוגנות בכל בתי הספר היסודיים לקראת פיטורים.

הצעת החלטה: להכיר בחשיבות פעילותם של מדריכי המוגנות לפעול מול משרדי החינוך והביטחון פנים לגיוס התקציב הנדרש ובמקביל לתקצב את כל מדריכי המוגנות בבתי הספר מתוך תב"רים קיימים או מתקציב מפעל הפיס.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן לגיסמו אדלר :

תפקיד מדריכי המוגנות בבתי הספר, כיום ב-12 שנים אחרונות יש 9 מדריכי מוגנות בכל בתי הספר, יש מדריך מוגנות בכל בה"ס, התפקיד של המדריכים הוא לטפל בכל נושא האלימות בבתי הספר, כל נושא השוטטות, כל נושא של לטפל בקונפליקטים בין ילדים, אחרי שנתיים של קורונה וזה חבריה שעושים עבודת קודש, הפערים גדלו בצורה מטורפת בילדים שלנו והפערים קשים לאחרונה נוצר מצב שצריך להפסיק לתקצב אותם ומתוך ה-9 פיטרו 9 ונתרו רק 3 על מנת שיעבדו בחטיבה ובתיכונים, התקציב היה מהמחלקה לביטחון קהילתי ומשרד בטחון פנים, זה להפקיר את הילדים שלנו, צריך בכל בה"ס מדריך מוגנות ששומר על הילדים שלנו, זה חשוב, בכל סיטואציה שיש קונפליקט בבה"ס ברגע שמוציאים מדריך מוגנות זה אומר שצריך להוציא מורה, צריך להוציא כל איש מקצוע אחר שיטפל בשאר הילדים, ניסנו למצוא פתרון תקציבי לנסות למצוא ממקור אחר על מנת שהם יישארו, הם חייבים להישאר.

שאלת חבר המועצה מר אלכס קראצ'ון :

הם הפסיקו את התוכנית?

התייחסות חברת המועצה הגב' חן לגיסמו אדלר :

כן, אנו צריכים להחליט כרשות שדבר ראשון משאירים אותם בתפקידם, אחרת הילדים שלנו מופקרים, גם מנהלות בתי הספר מוכנות להשתתף, יש הרבה אנשי מקצוע שמוכנים להשתתף שהם כן יישארו, עשינו בדיקה וראינו שיש כמה מקורות תקציביים בשביל שיאפשר להם להישאר והם: רווחה חינוכית, אפשרות מדרך פותחים עתיד, תוכנית 360, תב"רים ועוד, אם יש נכונות ורצון להשאיר אותם ושנמצא את הדרך לשלם להם את השכר, זה חשוב שכולנו נתגייס לטובת הילדים שלנו.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים :

אי אפשר מתקציב תב"רים.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן :

חן ישר כח, זו אחת התוכניות היותר חשובות שקיימות בעיר בטח אחרי תקופת הקורונה, כמות הנשירה הסמויה של ילדים, השוטטות של ילדים, אי הגעה של ילדים לבתי הספר, שוטטות בתוך שעות היום בבה"ס זה דחייה לדורות לשנים הבאות, זה מפחיד וכואב לראות ילדים שנושרים בכיתה ז' ח' ממערכת החינוך, אנשים שיגיעו לפשע, לכאוס מתוך מקום שאין הכוונה ואין מי שיחזיק אותם, אנו כקהילה צריך להיות בנפשנו, מדריכי מוגנות זה א' ב בבתי ספר ולתגבר את התוכנית הזו, אנו נלחם על זה, לשלם באופן אישי על כל ילד שמדרדר בעיר הזו.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי :

אני מבין שמשרד לביטחון פנים צמצם את העלות, את ההשתתפות שלו בתוכנית יחד עם זאת אפשר לעבוד בצורה יצירתית ולמצוא תקציבים האלה, בסוף מדובר ב-350 אלף ₪, יש פה 6 אנשים שהולכים הביתה, יש פתרונות יש החלטת ממשלה 3740 אפשר לפעול להאריך אותה, יש קול קורא, צריך לעבוד על זה, יש תקציבי רווחה, צריך להסתכל לא דרך פריזמה של משרד לביטחון פנים אלא דרך פריזמה של החינוך, יש את מחלקה לילדים נוער בסיכון, יש תקציבים של רווחה חינוכית אפשר לקחת משם תקציבים, בתוכנית 360 אפשר להגדיל, מתקציבי פיס אפשר לאשר דרך הפיס, ראש עיר צריך להתקשר ליו"ר מפעל הפיס ולהגיד לו יש לי

תקציב כזה וכזה אני מבקש לנצל אותו עבור זה וזה, אפשר להעסיק לא דרך עירייה אלא דרך מתנ"ס, אפשר ישן מול חדש.

התייחסות מנכ"ל העירה עו"ד יורם ביטון:

אתמול נפגשתי יחד עם ענבל נדלר, שולה שטרית הן מוכנות, דיברתי עם מיכל ובודקים את זה, הבעיה שלנו היא לסיים את תקציב 2022, שיגיע תקציב 2023 נתייחס אל תקציב 2023.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אני לא בעד לסגור מתקציבי בית הספר של חינוך לטובת מדריכי מוגנות, אני בעד לסגור ממפעל הפיס, מתב"רים לטובת מדריכי מוגנות.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן לגיסמו אדלר:

אנו מבקשים להשאיר את 9 מדריכי מוגנות שיודעים את תפקידם, עשו את זה, יש להם ניסיון, הם מכירים את בתי הספר, הם מכירים את הצוותים, הם מכירים את התלמידים הבעייתיים, להחזיר אותם למקומם וב-1.9 הם חוזרים לעבוד.


החלטה:

הוחלט ברוב קולות על תקצוב מדריכי מוגנות מתוך תב"רים קיימים או מתקציב מפעל הפיס ע"י חברי המועצה: ד"ר אביבה זריהן וייצמן, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר אלי זפרני, מר ניסים מלכה, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר אופיר יחזקאלי, מר אלכס קרא'צון ובתמיכת מיעוט של חבר המועצה מר יהודה חיים, חבר המועצה מר מישל בן שימול לא השתתף בהצבעה.

סגן ראש העיר מר יהודה חיים מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!

הישיבה ננעלה!


 עו"ד יורם ביטון
 מנכ"ל העירייה

רשמה: גב קרן גוזלקר

 סגן ראש העיר
 יהודה חיים