

מכותבים- תפוצת מייל

הנדון:ועדת מל"ח רע"ד מבנים מסוכנים סימטת המלכים.

1. בתאריך ה 30/09/2021 התקיימה וועדת מלח בראשות ראש העיר, סגן ראש העיר ומנהלי המכלולים בנושא מבנים מסוכנים ברשות לאור אירוע פינוי בנינים בסמטת המלכים בערב יום כיפור עם כניסת הצום לאור תזוזת מבנים וחשד לקריסת מבנים.
2. ראש העיר סקר את האירוע ושיבח את גורמי הביטחון והמוקד והרווחה על הטיפול המקצועי והיסודי בערב צום יום כיפור **בהיבט תיחום השטח , הוצאת התושבים, מענה מגורים לכל תושב, מענה לוגיסטי בהיבט מזון (מפסקת , פתיחת צום) ולינה לאורך האירוע.**

3. התייחסות משתתפים:

א. מנהל אגף הביטחון:

- יש להיערך לעוד אירועים או דיווחים של תושבים גם לאור המקרה המדובר בסמטת המלכים ולאור התמוטטות המבנה בחולון דבר שיגביר את מודעות ופניות התושבים לחשד לקריסת מבנה.
- צוותי הביטחון של הרשות ערוכים למענה בסיוע הישיבה עם צוות סעי"ר במידה וידרשו כולל אמצעים כמענה ראשוני.
- כחלק מנוהלים של כב"א ישר מפונים כלל הדיירים מהבנה החשוד כמסוכן דבר המקשה על הרשות בטיפול בתושב כי כלל התושבים בחוץ או הלכו מהמקום למשפחות לוקח זמן לאתר מי הדיירים של המבנה ולוודא שלכולם יש מענה.
- חובה שיהיה קונסטרוקטור שניתן להקפיץ בכל שעה על מנת שיתן הנחיה מקצועית לפינוי הדיירים או להשארתם.

ב. מנהלת מוקד 106:

- האירוע היה בכניסת הצום דבר שהקל על המוקד בהיבט עומס טלפונים אירוע כזה עתידי יחייב פתיחת מוקד לעדכון ומענה לתושבים.
- המוקד ליווה את התושבים המפונים לכל אורך הארוע עד לחזרתם הביתה ונתן מענה בהיבט תלונות תושבי הבלוק והפנייתם לגורמים מקצועיים למענה בבעיותהם.
- המוקד עבד ישירות מול מנהל עמידר על מנת לתת מענה לתושבים

ג. מנהלת אגף הנדסה :

- אירוע מורכב פתאומי אך כנראה לא האחרון ברשות יש בנינים רבים בעיר ישנים שמצבם אינו טוב
- מתוכננים בדיקת מבנים נוספים ברשות בשכונת שפרינצק ודוד רזיאל שכבר קיימות תלונות בנושא.
- לפי סקר משנת 2004 יש ברשות כ 400 מבנים ברמת יציבות נמוכה מאוד / בינונית.
- אנו מבצעים בדיקה עם 2 קונסטרוקטורים לפחות לפני פסילת מבנה מסוכן.

ד. מנהלת רווחה :

- לאור החג היה קושי להקפצת כוננים אך ניתן מענה ע"י האגף.
- בצאת החג ולאורך התקופה ניתן מענה לדיירים ע"י צוות חוסן ומרכז עוצמה בהובלת מימי צדוק.
- לכל עו"ס רובע יש תיק עם הדיירים המשויכים לאגף והיכן מתגוררים.
- נידרש להכין תקציב ייעודי לאירוע כזה ע"י הרשות למתן פתרונות מיידים בשטח.

ה. יועץ משפטי :

- יש פה עניין משפטי מעט סבוך עד כמה הרשות יכולה להתערב ולתקצב אירוע כזה מצד אחד הבתים הינם פרטיים וזה אחריות התושב, וחלק זה עמידר ומקבל מענה מעמידר.
- אירוע כזה ערב יום כיפור אין ספק שהרשות קיבלו החלטות נכונות לאור בעיית זמינות אנשי המקצוע ליעוץ ובעיקר בגלל הרגישות של תושבים ברחוב בערב יום כיפור.
- לרשות יש בעיה תקציבית לטפל בכל הבתים המסוכנים ברשות ונידרש לעשות עבודה מול המשרדים למענה לבעיה.

ו. סגן ראש העיר אופיר :

- יש עיסוק של הרשות בנושא חיזוק מבנים וכן חיזוק בתי ספר והנושא בתהליך תכנון ועבודה.
- האירוע הינו אירוע שיכול להתרחש כל יום ובכל שעה לאור הישיבה על קו השבר ולאור מצב הבתים ברשות ישנים עם תקני בניה ישנה.
- יש לתת את הדעת ולקדם את תיקון וחיזוק החומות.
- אין הגרה מדויקת בחוק מהוא מבנה מסוכן יש עבודת מטה במשרדי הממשלה אך עדיין לא הסתיימה, כיום ההחלטה הינה של המהנדס הבודק .

- צוותי הרשות עבדו בצורה מקצועית רגישה ובהירתמות מלאה גם ביום צום בערב כיפור למענה לתושב.
- מבקש להקים צוות חשיבה למבנים מסוכנים בהובלת אגף ההנדסה וממונה הנדסה כמענה לפער הקיים.
- יש לייצר מאגר מידע על התושבים הגרים בבלוקים ולשלב את המידע של אגף הרווחה עם הגביה, לתת דגש על בעלי בתים המשכרים לדיירי חוץ .
- כל אירוע לגופו כעקרון אחריות התושבים על בתיהם הפרטיים לתקן לתחזק ולתת מענה לעצמם בעת פינוי, דיירי עמידר יקבלו מענה מעמידר, תושבים מטופלי אגף הרווחה יקבלו מענה בהתאם להמלצות מנהלת אגף הרווחה. בכל מצב חובתנו לתת מענה הכוונה ויעוץ לתושבים באירוע קשה כזה של פינוי תושב מביתו.
- יועץ משפטי יתן הגדרה ברורה למבנה מסוכן.
- אגף ההנדסה ידאג להגעת קונסטרוקטור לארוע קיצון של פינוי תושבים כדי לתת החלטה על פינוי או החזרת התושבים , כב"א מבצע את תפקידו ומוציא את התושבים כחלק מסדר פעולות, קונסטרוקטור מחליט אם קיימת סכנה ממשית או לא.
- תכלול אירוע כזה הינו באחריות מנהל אגף הביטחון זה מקרה חרום בטחוני לכל מצב ועניין.
- מחייב את עובדי הרשות בעיקר הכוננים להיות זמינים גם בזמן צום ולתת מענה לתושבים 24/7, במקרה הנ"ל קיבל החלטות מנהל אגף הביטחון עם ראש העיר בשטח את מי להקפיץ ומי מחוייב להגיע.
- הליווי של אגף הביטחון ומנהלת מוקד העירוני בצאת הצום הדאגה עד לרמת אוכל בצאת הצום ובדיקה ושיח יומי עם התושבים ראויה לציון.

דקל **אריה**
מנהל אגף הביטחון