

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 07-2022

שהתקיימה ביום שני ה-19 בספטמבר 2022

בשעה 19:00 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס

#### נוכחים:

עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר  
עו"ד אופיר יחזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר  
מר אלכס קראצ'ון – המשנה לראש העיר  
מר יהודה חיים – סגן ראש העיר  
מר יורם ממן – סגן ראש העיר  
מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר  
מר אלי ברמי – חבר המועצה  
הגב' חן לגיסמו אדלר – חברת המועצה  
מר אלי זפרני - חבר המועצה  
ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה  
מר יורם מלול - חבר המועצה  
מר ניסים מלכה-חבר המועצה  
ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר המועצה

#### חברי הסגל:

עו"ד יורם ביטון, מנכ"ל העירייה  
מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר  
עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי  
מר דורון שנפר-דובר העירייה  
הגב' מיכל בן סימון-גזברית העירייה  
נטע גוסין-תב"רים  
מר עופר לוי-חשב העירייה  
הגב' אופירה ציטרון מלכה- מנהלת אגף הון אנושי  
מר בועז בן ציון-מנהל אגף שפ"ע  
הגב' אוסנת רון רסקי-מנהלת אגף החינוך נכנסה בשעה 19:40  
מר ליאור כהן- מנהל השיטור העירוני

#### תקשורת

יניב נגרי-צלם  
רותם גולן-צלם

#### פיקוח בכניסה לאולם

פקח השיטור העירוני

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

## על סדר היום:

1. סקירת ראש העיר על פעולות העירייה.
2. האצלת תפקידים וסמכויות של ראש העיר (סעיף 17 לחוק הבחירה הישירה), לחבר המועצה מר מישל בן שימול, סגן ראש העיר.
3. תשלום שכר לסגן ראש העיר-חבר המועצה מישל בן שימול.
4. תב"רים:
- א. הצעת החלטה לאישור תב"רים ברשימה המצורף ומסומן א'.
- ב. הצעת החלטה לאישור תב"רים ברשימה מצורף ומסומן ב'.
- ג. הצעת החלטה לאישור תכנית חומש, מצורף ומסומן ג'.
5. הצעת החלטה על הארכת תוקף להנחות ארנונה שנת 2022.

## דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

### 1. סקירת ראש העיר על פעולות העירייה מוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 2022-07, בטרם נדון על הצעות שעל סדר היום אבקש לפתוח במספר הודעות: כפי שכולם כבר יודעים, סיימנו בשעה טובה את רוב עבודות חיזוק ושדרוג בית הספר תל חי, בפתיחת שנת הלימודים אמנם קבענו מזוזה, אך את הפתיחה החגיגית נעשה במועד מאוחר יותר, באירוע שנייחד רק לזה, במעמד טקס קביעת המזוזה הענקנו תעודת הוקרה ליו"ר ועד ההורים של בית הספר גולן מימון על הסיוע הרב שלו עד לפתיחתו מחדש של בית הספר, גולן נתן לילות וימים בהתנדבות, בהזדמנות זאת אני מבקש לברך בשם כולנו את עמי חיוט המנהל הנבחר של בית הספר אורט אולפנית ולאיריס אלפסי המנהלת החדשה של ביה"ס קורצ'אק, אין לי ספק שתצעידו את בתי הספר שלנו למקומות יפים וטובים, כפי שכבר דיווחנו לאחרונה, הגענו לסיכום עם משרד התחבורה ואג"ד על איסוף ופיזור תלמידי שכונת יובלים בבתי הספר ברחבי העיר, ברכות בשם כולנו לבתי הספר מגשימים ברנקו וייס, דנציגר ואולפנית שנכללו ברשימת בתי הספר התיכוניים המצטיינים בישראל, מערכת החינוך שלנו בקריית שמונה ממשיכה לקצור הצלחות, בשבוע האחרון התבשרנו על הישגי שיא במבחני הבגרות, 85% מתלמידי העיר שלנו זכאים לתעודת בגרות, עלייה של 7% ביחס לשנה שעברה, אז עמדנו על 78%, אני גם שמח לבשר על סיום עבודות שדרוג מגרש הספורט המקורה בבית הספר מגינים, מי שמגיע למקום לא יכול שלא להתרשם מהשדרוג שביצענו במקום, שמח לבשר כי אנחנו פותחים כיתת כוננות ראשונה בקריית שמונה שתופעל בשכונת יובלים, לאחר שפרסמנו קול קורא, הצלחנו לגייס 20 מתנדבים ועל כך אני מודה להם מקרב לב, אני מבקש לברך את נופר קמרי בת ה-15 מקריית שמונה שזכתה לפני כשבועיים במדליית כסף באליפות העולם ב-MMA – אומנויות לחימה משולבת, מעדכן למי שפספס כי לראשונה פורסמו מכרזים של מגרשי תיירות לבניית בתי מלון בקריית שמונה, בתום התהליך ייבחרו הזוכים וסוף סוף גם בתי מלון יוקמו בעיר, בשלב הראשון מדובר בחמישה בתי מלון שיוקמו סמוך לשכונת יובלים לאורך נחל עיון, בתחילת חודש ספטמבר רשות מקרקעי ישראל סיימה את בדיקת כלל ההצעות אשר הוגשו לתיבת המכרזים במכרז בימת תל חי לבניית 50 יחידות דיור בנייה נמוכה/צמודות קרקע, הבדיקה בוצעה ע"י וועדת המכרזים המרחבית ברשות מקרקעי ישראל- מרחב עסקי צפון, באתר העירייה ובדף הפייסבוק שלנו ניתן לראות האם ההצעות שהגישו התושבים תקינות או אם לא, בכל מקרה, ההגרלה בה ישתתפו אך ורק ההצעות אשר נמצאו תקינות ומופיעות ברשימה, ההגרלה תיערך ביום 30/10/22 ע"י הוועדה הציבורית של רשות מקרקעי ישראל אשר על חברה נמנים שופט בימ"ש בדימוס, עו"ד ו-רו"ח, ההגרלה תיערך ללא נוכחות המציעים במועד האמור, לאחריה, יפורסמו באתר רשות מקרקעי ישראל רשימות ההצעות שעלו בגורל וסדר הקדימות לבחירת

המגרשים, בחירת המגרשים ע"י הזוכים המאושרים תיערך ביום 20/11/2022, בהצלחה למשתתפים, התחלנו לאחרונה בעבודות גידור ופיתוח תשתיות במתחם המיועד להקמת מרכז רפואי חדש בעיר, התחלנו לאחרונה בעבודות בניית בית ספר 'גוונים' החדש בשכונת בימת תל חי, שדרגנו את הכניסה לרחוב סמטת המלכים, יחד עם מפעל הפיס, סיימנו את עבודות צביעת הקיר המערבי של האצטדיון העירוני, ברכות למנהל ביה"ס דנציגר עופר זפרני שנבחר למנהל המצטיין מבין כלל מנהלי רשת אורט בישראל הנחנו יחד עם שרת הכלכלה אורנה ברביבאי אבן פינה להקמת פארק תעשיות אגרי פודטק באזור התעשייה הצפוני בעיר, השתתפנו באירוע חשיפה למתחם הסטודנטים Be במרכז של קריית שמונה, חתמנו על הסכם להפעלת יום חינוך ארוך כולל הזנה גם בגני הטרם חובה בעיר, היום בכלל הגנים שלנו מופעל יום חינוך ארוך כולל ארוחת צהריים חמה, חגגנו את ההשקעה בסך 10 מיליון דולר בחברת ביובטר הממוקמת באזור התעשייה הדרומי שלנו, השקעה של קרן jvp, קיימנו ישיבת מנהלי בתי ספר וסיכמנו על הכנסת תוכנית "עיר נחלים" למערכת החינוך העירונית, קלטנו את המש"קיות של פרויקט גשרים יחדית 8200 שיחלו בהנגשת מקצועות ההייטק לתלמידי העיר, פתחנו את שנת הפעילות של שבט גונן - תנועת הצופים יחד עם עשרות ילדים ובני נוער, הערב קיבלנו את הידיעה ששרת החינוך ד"ר יפעת שאשא ביטון מתכוונת להביא לאישור את הקמת אוניברסיטת הגליל בתל חי, עמדתי בראש המאבק הזה שלוש שנים ואני שמח שאנחנו ממש רגע לפני ההחלטה ומכאן אנו מחזקים את ידיה של השרה יפעת שאשא ביטון ותומכים בהחלטה החשובה למען הפריפריה, הגליל ועם ישראל, לסיום נאחל שנה טובה לחברי המועצה, לתושבי העיר, חיילי צה"ל עם ישראל, נאחל חתימה טובה.

## **2. האצלת תפקידים וסמכויות של ראש העיר (סעיף 17 לחוק הבחירה הישירה) לחבר המועצה - סגן ראש**

### **העיר מר מישל בן שימול מוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:**

מישל בן שימול שהוא גם סגן ראש העיר מבקש לכהן כממונה על תחום שרותי הבריאות הניתנים לתושבי העיר וליישום הסכם הפעלת המוקד הרפואי האזורי לשרותי רפואה דחופה, בתום ההצבעה אנו נמסור את מכתב ההצהרה, העברה משפטית שמבקש היועץ המשפטי בהתאם לסעיף 17 מילוי תפקיד ושימוש בסמכויות כאמור לא יהיו כרוכים בתשלום שכר ולא יינתנו על זה הוצאות או תנאים נלווים.

### **החלטה:**

הוחלט **ברוב קולות** על דחיית האצלת תפקידים וסמכויות של ראש העיר (סעיף 17 לחוק הבחירה הישירה) לחבר המועצה סגן ראש העיר מר מישל בן שימול **ע"י חברי המועצה**: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלוקבסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, והגב' חן לגיסמו אדלר **ובתמיכת מיעוט של חברי המועצה**: עו"ד אביחי שטרן, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, מר אלכס קראיצון, ומר מישל בן שימול.

## **3. תשלום שכר לסגן ראש העיר מר מישל בן שימול מוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:**

### **התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:**

אנחנו כרגע לא מבקשים שכר, מישל מבקש לתרום מזמנו וממרצו לקבל סמכויות.

### **התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:**

אני בהלם אבל לכבודכם תיהנו, אני מקווה מאוד שלא יקרה שום דבר לאף אחד בעיר הזו שתצטערו עליו.

### **התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:**

הנושא לא אושר.

**הנושא תשלום שכר לסגן ראש העיר מר מישל בן שימול ירד מסדר היום.**

4. תב"רים מוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

יעד התב"ר	סכום התב"ר שאושר בעבר	פתיחה/הגדלה/ הקטנה	סה"כ התבר	גורם מממן	הערות
מרכז הפעלה	1,800,000	150,000	1,950,000	משרד הביטחון	משרד הביטחון - עדכון 4
בינוי כיתות ביי"ס גוונים (אוטיסטים)	7,750,357	5,920,337	13,670,694	משרד החינוך	התחייבות 2022/02/161 השלמת פרוגרמה
מלגות	50,000	-50,000	-	מפעל הפיס	מענק ביטול לטובת שיפוץ מועדון הצופים
הקמת מרכז רפואי	\$ 180,000	\$ 800,000	\$ 980,000	JNF-USA	הדולר לפי שער 3.43 ₪ נכון ל- 15/9/22
ציוד וריהוט גני ילדים	-	100,000	100,000	מפעל הפיס	מענק 951/2022
ציוד וריהוט בתי הספר	-	245,874	245,874	מפעל הפיס	מענק 952/2022
שיקום ושדרוג אתרי מורשת כולל הנגשה - טחנת הקמח	-	300,000	300,000	משרד הפנים	התחייבות 1001539308
רכב ביטחון	-	170,000	170,000	משרד הביטחון	התחייבות 4441187659

א+ב : מונחת לפניכם רשימת התב"רים- הצעת החלטה לאישור התב"רים ברשימה המצורף ומסומן א' +רשימה ב' מסומן ב'.

התייחסות חבר המועצה מר ניסים מלכה :

אנחנו ממליצים מאוד היות והתב"רים האלו לא עברו בוועדת הכספים, היות ובישיבה הבאה אמורה להתמנות ועדת כספים, אנו ממליצים מאוד לא להביא את התב"רים אלא לוועדת כספים שתבחר, ידונו בזה, אח"כ נביא את זה לאישור בישיבת מועצה הבאה.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :

קודם כל הייתה ועדה היום, יו"ר הועדה הוא אלכס קראצ'ון, אתם לא הגעתם, חבל לעכב נושאים של הצטיידות בה"ס, מוסדות חינוך, הנגשה, זו הזדמנות לעבוד בתקופת החגים שהילדים לא בבה"ס, הייתה ועדת כספים, יש פה נושאים לפיתוח העיר, תקציבים שצפויים לטובת הנושאים, לא רוצה לדחות את הפיתוח של העיר.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפּרני :  
לא יצא זימון.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :

1. תב"ר מס 1681 פארק הכלבים – ליד צומת המצודות הוא לא בטיחותי, לא עומד בתקן, גינת הכלבים ליד קניון נחמיה לא תקנית, צריך לסדר אותה, מבקש לאשר את התב"ר לטובת השדרוג של הגינה הזו ופארק הכלבים, ופארק נוסף בצד השני של העיר מאחר ויש רק אחד היום בחלק הצפוני של ק"ש, צריך גם אחד בחלק הדרומי ולאפשר גם לבעלי הכלבים שם שיהיה להם לאיפה להוציא אותם, בעיקר כדי להסדיר את הבטיחות, תב"ר 1173 מרכז הפעלה הגדלה ב-150 אלף ש"ח משרד הביטחון עדכון 4, תב"ר 1438 בינוי כיתות לבה"ס גוונים ממשרד החינוך התחייבות להשלמת הפרוגרמה, תב"ר 1499 מלגות מבקשים להגדיל במקום תקציב שהיה בחומש למלגות בשנה שעברה ולא נוצל להעביר אותו לטובת שיפוץ מועדון פיס נוער הצופים, תב"ר 1695, יש שם נזילות מהגג ואנו מתקרבים לחורף, אנו רוצים לסדר את זה, תב"ר 1694 נגישות פיזית פרטנית, תב"ר 1693 הקמת חווה חקלאית זה כבר אושר, תב"ר 1692 רכב בטחון, תב"ר 1691 שיקום שדרוג אתרי מורשת כולל הנגשה של טחנת הקמח בפארק הזהב, תב"ר 1690 ציוד ורהוט בתי ספר ממפעל הפיס, תב"ר 1689 ציוד ורהוט גני ילדים עוד 100 אלף ש"ח ממפעל הפיס, הגדלה של 180 אלף דולר לטובת תב"ר 1626 הקמת מרכז רפואי מארגון JNP.

#### החלטה:

הוחלט **ברוב קולות** על דחיית התב"רים הנ"ל שהוצגו **ע"י חברי המועצה**: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלוקבסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפּרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, והגב' חן לגיסמו אדלר **ובתמיכת מיעוט של חברי המועצה**: עו"ד אביחי שטרן, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, מר אלכס קראיצון, ומר מישל בן שימול.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :

בה"ס תל חי עוד לא הושלמו שם ארונות לילדים, פונים אליי הורים ואומרים שילדים נאלצים לסחוב משקלים, למה לעכב את כל זה? מה יקרה בוועדת כספים, לא תאשרו לילדים האלה את ההצטיידות? את הנגישות ראייה? אני לא מבין, פשוט עצוב שאתם מנצלים את הרוב לפוליטיקה זולה ופוגעים בילדים שלנו, לא תאשרו בוועדת כספים נגישות פיזית?

התייחסות חבר המועצה מר ניסים מלכה :

אנו נביא את זה לוועדת כספים ונאשר את זה שם.

2. תב"ר מס 1684 – שחזור ושיקום עתיקות דולמינים- ירד מסדר היום.

3. תב"ר מס 1685 – מעיין הכורדי, שירותים+ גדר+ מצלמות – ירד מסדר היום.

4. תב"ר מס 1687 – הכנת מכרז מכללה ביובלים+ בריכה ישנה- ירד מסדר היום.

ג. הצעת החלטה לאישור תכנית חומש מפעל הפיס, מצורף ומסומן ג'- ירד מסדר היום.

5. הצעת החלטה על הארכת תוקף להנחות ארנונה שנת 2022 - מוצג ע"י סגן ראש העיר מר יורם ממון

יו"ר ועדת הנחות:

ערב טוב לכולם, ועדת אכיפת הנחות ארנונה מתכנסת בתדירות גבוהה מאוד, לצערי הרב בישיבה אחרונה שהייתה ביום רביעי האחרון נתקלתי בסוגיה שאנשים מגיעים למחלקת הגבייה אחרי ה-31 לחודש כמו שאתם יודעים בצו הארנונה תאריכי הגשה של בקשות הנחה הם החל מ-1.1 של אותה שנת כספים וכלה ב-31 לאוגוסט, אני מבקש לאור הפניות הרבות כל אחד שמגיע למחלקה אני מלווה את האנשים בצורה תמידית ואחראית, יש כאלה שהגיעו אחרי הזמן מסיבות שלא תמיד תלויות בהם, מסמכים שאמורים להגיע מהמוסד לביטוח לאומי, מסמכים שצריכים להגיע מקרן הנצחה שנותנת לו את האפשרות להגיש ולקבל את ההנחה המותרת בחוק, אז מבקש לעזור לאותם תושבים, יש יותר מ-20,300 בקשות ואנו תמיד נענים בחיוב, הבאתי להארכת תוקף בקשות וזה היה בגלל תקופת הקורונה שיצרה קשיים לא פשוטים בגלל ההסגרים, סה"כ מבקש להאריך מה-1.9 עד 31.10 אפילו עד 31.12 סוף שנה כדי שנענה לדרישות התושבים, גם להאריך את תוקף הבקשות עד סוף השנה.

שאלת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

מתי מועד החלטה של הועדה?

תגובת סגן ראש העיר מר יורם ממון:

עד סוף השנה של אותה שנה, מבקש להאריך ב-4 חודשים נוספים את תוקף הבקשות להנחות בארנונה קרי עד 31.12 וגם את הדיון באותם תיקים שיהיה גם עד אותו מועד.

התייחסות הגזברית הגב' מיכל בן סימון:

זה לא ראלי.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

עדיין לא נתקלתי בבקשות שמוגשות ב-31.12 ואם כן גם להם נותנים פתרון, מודה לכל חברי הועדה מר מוטי אזולאי, כמובן לגזברית מיכל בן סימון, לאריאל ודורית שעושים עבודה נפלאה, לאלכס קראיצון שמגיע, לאגף הרווחה אגף לשירותים חברתיים.

התייחסות חבר המועצה מר ניסים מלכה:

בנושא הצעה של יורם אנו רוצים לבקש שזה יבוא לדיון בוועדה, ישמעו בוועדה אנשי המקצוע מה עמדתם, מה דעתם, האם צריך להאריך, האם לא צריך להאריך, לכן לצורך העניין אנו מבקשים או להסיר מסדר יום או שנצביע נגד.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

הצבעה נגד היא שלכם, אני מבקש להעלות את זה להצבעה, זה לטובת הציבור ואם תחליטו להצביע נגד, הציבור יראה שאתם מצביעים נגדו, למה לדחות למחר את מה שפשר לעשות היום.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

אני רוצה להוסיף לאותם תושבים שגם אלה שדיברו איתי היום, הגיעו למחלקת הגבייה, תיכף תראו מי האנשים שפוגעים בכם בצורה מעוררת חלחלה, חבל לי שזה קורה.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן לגיסמו אדלר:

יש כאן הבעת חוסר אמון, אני לא חשופה למה שקורה בהנהלת העיר, כולכם ידעתם בהנהלת העיר שאמרתי בצורה מפורשת את האמת שלי לאורך כל הדרך, אני לרגע לא אומרת חלילה על התפקוד שלך יורם, כרגע אנחנו לא נמצאים שם, הסיטואציה כאן זה חוסר אמון.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

חן אם את אומרת שאת לא מעורבת במה שנעשה ולא יודעת ואין שקיפות אז תב"ר הוא תקציב בלתי רגיל, הוא לנושא מסוים, איזה סיבה יש עכשיו להצביע נגד הנגשה פיזית של ראייה שאת מכירה את המצב של התלמידים ואת השמות ספציפיים של הילדים שצריכים את זה בבה"ס המתמיד, זה להנגשה ללקויי ראייה, בה"ס תל חי שפתחנו ראשון לרוץ לשם, לעשות סרטון, לספר, אופיר אתה מכיר את ההורים ואתה יודע שלא כל ההצטיידות הושלמה שם, למה להצביע נגד תקציבים של הצטיידות? פשוט עזוב.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות על דחיית הצעת החלטה על הארכת תוקף להנחות ארנונה שנת 2022 ע"י חברי המועצה: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלוקבסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, והגב' חן לגיסמו אדלר ובתמיכת מיעוט של חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, מר אלכס קראיצון, ומר מישל בן שימול.

**ראש העיר מר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!**

**הישיבה ננעלה!**

רשמה: גב קרן גוזלקר



עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה



עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר