

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר לא מן המניין 09-2022

שהתקיימה ביום שני ה-14 בנובמבר 2022

בשעה 19:00 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

מר יהודה חיים-מ"מ וסגן ראש העיר
 מר יורם ממן – סגן ראש העיר
 מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר
 הגב' רויטל צקוטאי-חברת המועצה
 הגב' חן לגיסמו אדלר –חברת המועצה
 מר אלי זפרני - חבר המועצה
 ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה
 מר יורם מלול - חבר המועצה
 מר ניסים מלכה-חבר המועצה
 ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר המועצה

נעדרו:

עו"ד אביחי שטרן-ראש העיר.
 מר אלכס קראצון-חבר המועצה.

חברי הסגל:

עו"ד יורם ביטון, מנכ"ל העירייה
 מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר
 עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי
 עו"ד דורית שטרית-תובעת עירונית
 מר אורן ירמיהו-מבקר העירייה
 מר דורון שנפר-דובר העירייה
 הגב' מיכל בן סימון-גזברית העירייה
 נטע גוסיין-תב"רים
 הגב' אופירה ציטרון מלכה- מנהלת אגף הון אנושי
 מר שלומי שושן- אגף החינוך
 בגב' סופיה שלו-אגף הרווחה
 מר דקל אריה-מנהל אגף חירום ובטחון
 מר ראובן סולטני-מנהל אגף רשות החנייה
 מר ליאור כהן- מנהל השיטור העירוני

אחרים:

יניב נגרי-צלם
 רותם גולן-צלם
 פקח השיטור העירוני
רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

על סדר היום:

1. אישור התחייבות לשחרור חשב מלווה.
2. תיקון חוק עזר רשות חניה יוצג ע"י סגן ראש העיר מר מישל בן שימול.
3. רישום הסוכנות היהודית כחוכרת, יוצג ע"י עורכת הדין דורית שטרית.
 - א. מבנה גן ילדים גרין 1, מועדונית הפרחים ברחוב הלבנון.
 - ב. מבנה בית הנוער/ מרכז קהילתי בית ששון ברחוב הלבנון.
 - ג. מבנה מרכז שכונתי כל נדרי/ בית ונקובר.
4. שינוי הרכב וועדת חינוך (הוספת חבר קואליציה במקום חבר אופוזיציה).
5. אישור הנחת ארנונה למפקד פעיל במילואים, יוצג ע"י ראש העיר ומר יורם ממן.
6. אישור הקצאות מקרקעין:
 - א. עמותת " ביצור" לחינוך ק.ש והגליל בערכי התורה –הרצל 72.
 - ב. מרכז הטניס
7. דיון חוזר: האצלת סמכויות לסגן ראש העיר מר מישל בן שימול, כממונה על תחום שירותי הבריאות.
8. דיון חוזר: תשלום שכר לסגן ראש העיר מר מישל בן שימול.
9. דיון חוזר: הצעת החלטה לאישור תב"רים ברשימה המצורפת.
10. דיון חוזר: הצעת החלטה לאישור תוכנית חומש מפעל הפיס.
11. דיון חוזר: הרכבי וועדות
12. דיווח על הארכת תוקף להגשת בקשות להנחות ארנונה שנת 2022, יוצג ע"י מר יורם ממן.
13. אישור הסכם להקמת מתנ"ס בשכונת יובלים.

דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר יהודה חיים:

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 09-2022, בטרם נדון על הצעות שעל סדר היום, אבקש להסיר את נושא מספר 1 ונושא מספר 11.

1. תיקון חוק עזר רשות חניה מוצג ע"י סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:
 בנושא רשות החנייה ובכפוף לאפשרויות לבצע שינויים שרוב השינויים נמנעו בגלל מגבלות חוקיות כאלה ואחרות אז אני סימנתי מס שינויים שאני מבקש להכניס אותם בצורה מסודרת הצעה שלי לסדר היא תיקון חוק עזר רשות חנייה כך שכל הנושא ישונה לפי המהות והסעיפים שאני אעלה, 5 סעיפים שאני מבקש לשנות בחוק העזר: תושבי ק"ש ישלמו חניה החל משעה רביעית, היום משלמים משעה שלישית, כמו כן מתצפויות שאני עורך, שעות ניצול החניות ומעקב אחר נתונים, לשנות את שעות פעילות החנייה במשך כל יום משעה 08:00-18:00 לשנות משעה 09:00-17:00 ואם תושב ישלם מהשעה רביעית ואילך בפועל שום תושב ק"ש לא ישלם שום דבר למעשה ויהייה אפקט הסדר בנושא, נושא נוסף תוי החנייה אני מציע לבטל את תוי החנייה האזוריים לפי מתכונתם הנוכחית ולהפוך אותם שמאפשרים לתושבים שגרים בשטחים שמוגדרים בחלק

משטחי רשות החנייה לחנות בכל שטח בעיר, ז"א אם אדם גר ברחוב הרצל והוציא תו על הרחוב הזה אז הבן אדם הזה רשאי לחנות רק ברחוב הרצל לא יוכל לחנות ברחוב דויד רזיאל, ברחוב הרב עובדיה ולא שום רחוב אחר, הגיוני שאדם ששילם את התו הוא לא יכול להחנות, אני מציע שמי שיש לו תו זה יהיה כולל את כל האזורים, כל שטח רשות חנייה יהפוך לאזור אחד ויהווה ניצול זכות מקסימלית לתושבי העיר, נושא 3 שתימשך הגבייה עבור חנייה מתושבי חוץ, כל הקשור לתושבי חוץ אשמח שנבוא עם הנציגים שלהם במשא ומתן, בנושא הגמלאים אני רוצה להצמד לגישה שהמדינה מקבלת, חניית חינוך לגמלאי העיר מתייחסת לגילאים: גברים מגיל 67 ואילך, נשים מבקש שנאפשר שההטבה תחולה בצורה רשמית מגיל 62, הסעיף הכי חשוב מסמכות המועצה ליידע ומתוך ראייה עתידית, להכניס סעיף נוסף כל שינוי עתידי בחוק זה או בסעיפיו יובא לאישור מועצת העיר בלבד.

התייחסות מנהל אגף החנייה מר ראובן סולטני:

מישל אמר שתושבי רחוב בתשלום הם משלמים על התו אז אני רוצה לתקן שתושבי רחוב בתשלום לא משלמים על התו, רק מי שמשלם זה תושבי העיר שמקבלים שעתיים חינוך, הם משלמים 50 ₪

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

זו ההצעה שלי.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

הערה ראשונה מתייחסת לעניין של נשים, ההיום זה כבר לא 62, צריך ללכת לעניין של אזרח ותיק, ברגע שמקבלים תעודת אזרח ותיק.

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

לדעתי מגיע לנשים, גיל 62.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

אין לי שום בעיה לתת הטבה, דבר נוסף ההערה של ראובן היתה נכונה צריך לבדוק את זה, אני אסיר את ההצעה שלי, נביא אותה לוועדת כספים, ימסרו נתונים לוועדת הכספים מה המשמעות הכספית לביטול עבור תושבי ק"ש, נקבל החלטה עניינית.

התייחסות חבר המועצה מר ניסים מלכה:

אותם רחובות שיש בהם רשות חניה, תושבים בשכונה לא צריכים לסבול, לכן זה הסיבה שאז החלטנו שאותם שכונות עם רשות חנייה לא ישלמו לא אגרה של 50 ₪ וגם יקבלו תו חנייה חינוך.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

אני גם חושב שההצעה טובה, רק אם אפשר שזה מגיע לוועדת כספים אז במקום שהעלות של התו השנתי יעלה 50 ₪, אפשר להוריד למחיר מינימום, נשב עם הגזברית ועם כל מי שצריך.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

פרוטוקול ועדת כספים אם המליאה תאשר את זה, זה יבוא למשרד הפנים.

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

אני רוצה לדעת לוחות זמנים מתי זה יוצא לפועל.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר יהודה חיים:
נביא את זה לועדת כספים ונאשר את זה שם.

התייחסות חבר המועצה מר אופיר יחזקאלי:
אפשר לתקן את חוק העזר, מבקשים לתקן את חוק עזר חנייה בואו בבקשה נתקן את חוק עזר היטלי פיתוח.

התייחסות חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:
ניישר קו ממחר, 3 שעות חנייה חנם לתושבי הק"ש ושאר דברים נביא לועדת כספים שאנו נדון ביחד עם אחראי רשות חנייה, עם הגזברית ומי שרוצה להצטרף מוזמן, נקבל נתונים שנבין מה זו רשות חנייה ולפי זה נחליט איפה אנו יכולים להוריד ומה אנו יכולים להוסיף לחוק עזר עירוני, אריאל אנו יכולים להחליט שממחר יש 3 שעות חנייה חנם לתושבי קש?

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
לא, מועצת העיר לא רשאית לקבל החלטה כזו, רק ועדת תמרור, סמכות מכח החוק.

תגובת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:
מועצת העיר מאשרת ועדות, כל שינוי בחוק זה או בסעיפיו יובא לאישור מועצת העיר בלבד לפני החלתו, אני שונה מועדת תמרור להחליט דברים בלעדיי, אני יאפשר, הם יוציאו את זה לביצוע, הם יכולים להביא המלצות, מסקנות, הצעות, הגוף הזה לא מבצע ויוצא עם החלטות שאני לא יודע עליהם, בדיוק כפי שיישמנו פעם שעברה אני רוצה שזה ייושם גם עכשיו.

התייחסות חבר המועצה מר אופיר יחזקאלי:
מה שאריאל אומר שסמכות המועצה לשנות את חוק העזר, זה למעלה ויקח זמן במשרד הפנים, שינוי מהיר מחר בבוקר זה רשות תמרור, ראש העיר יושב ברשות תמרור הוא יו"ר ולכן אם אתה רוצה שזה יקרה מחר בבוקר תבקשו מראש העיר.

החלטה:
הוחלט פה אחד על תיקון חוק עזר רשות החנייה ע"י חברי המועצה: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יהודה חיים, מר יורם ממן, הגב' רויטל צקוטאי ומר מישל בן שימול.

2. רישום הסוכנות היהודית כחוכרת, מוצג ע"י עורכת הדין דורית שטרית:
- מבנה גן ילדים גרין 1, מועדונית הפרחים ברחוב הלבנון.
 - מבנה בית הנוער/ מרכז קהילתי בית ששון ברחוב הלבנון.
 - מבנה מרכז שכונתי כל נדרי/ בית ונקובר.

התייחסות התובעת העירונית עו"ד דורית שטרית:

מדובר על 3 נכסים של הסוכנות היהודית: נכס ראשון גן ילדים גרין, מועדונית הפרחים ברחוב הלבנון, בית ששון ובית וונקובר, נכסים שנבנו ע"י הסוכנות היהודית, לפני כמה שנים הופקעו והועברו על שם עיריית ק"ש, התורמים מקבלים הטבות במס, ברגע שהם לא רשומים כחוכרים הם לא יכולים, מכאן בא שאנחנו רשמים את הסוכנות היהודית כחוכרים.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:
אני מבינה שזה לצרכי המס של התורמים שהם מחו"ל.

התייחסות התובעת העירונית עו"ד דורית שטרית:
הסוכנות היהודית מקבלת כל מיני קרנות במגביות, מגבית קנדה, מגבית ארה"ב, מגבית אוסטרליה, תלוי במגבית, הנכסים האלה במקור ניתנו ע"י אותם מגביות והיו על שמם, כל נכס הופקע לטובת עיריית ק"ש מהסוכנות.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:
מי אישר את זה?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
משרד השיכון, יש ועדה, חוק שיכונים ציבורים, ועדה של משרד השיכון והיא עוברת רואה נכס שהוא בשימוש ציבורי ורושם את זה על שם רשות מקומית אם הוא לא מצא שזה יותכר לגוף אחר, הרבה נכסים של הסוכנות ירשמו על שם העיריה, כמו פרסומים שרשומים ברשומות, משרד הפנים המליץ כן ללכת לקראת הסוכנות ולאפשר לה חכירת משנה, רישום מקרקעין על שם מגבית חשוב להם כדי להזדכות במס על הוצאות.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:
בית ששון בחוזים היה שנים מבנה פעילות לנוער, לצורכי פעילות שכונתית, לחוגים, צילום וכו' ובחווה הוא צריך להיות גם ילדים?

התייחסות התובעת העירונית עו"ד דורית שטרית:
מה שמחייב אותנו זה להשתמש למטרה של מבנה חינוך, לא לעשות מזה דברים שהם לא תואמים למבנה חינוך, לכל נכס יש הסכם אחר, בית ששון למרכז קהילתי.

התייחסות חבר המועצה מר אופיר יחזקאלי:
לגבי בית וונקובר, הסכם משולש בין הסוכנות לבין מגבית קנדה, מי שרשום היום זה הסוכנות היהודית, בעצם מי שממן את בית וונקובר זה מגבית קנדה, הסכם משולש בין העיריה לסוכנות יהודית לבין מגבית קנדה, זה בסדר גמור, הסוכנות מוותרת לטובת מגבית קנדה בגלל שמגבית קנדה מתקצבת את בית וונקובר כל שנה הם ביקשו שהרישום יהיה ע"י מגבית קנדה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:
לגבי בבית ששון אם אפשר לקבל החלטה להפוך אותו למתני"ס.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר יהודה חיים:
אי אפשר.

התייחסות מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

זה כבר בוצע, אלעד קוזיקרו מטפל בזה.

החלטה:

הוחלט **פה אחד** על רישום הסוכנות היהודית כחוכרת ע"י **חברי המועצה**: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלוקבסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, הגב' רויטל צקוטאי, ומר מישל בן שימול.

3. אישור הנחות ארנונה למפקד פעיל במילואים, מוצג ע"י ראש העיר ומר יורם ממון:

אני רוצה להביא בפני מועצת העיר החלטה שמטיבה עם מפקדים שנמצאים בשירות מילואים פעיל וזה בתוקף תקנה חוק ההסגרים במשק בנושא ארנונה, התקנה מדברת לגבי מפקדים ונותנת הנחה של עד 25% והאפשרות לתת אותה מחודש ינואר 2022, מפקדים שנמצאים באגף פיקוד כזה או אחרת מ"פ, מג"ד משרתים קרוב ל-32 יום בשנה יכולים לזכות בהחלטה הזו, מדובר עד מטר רבוע, מי שמשרת את המדינה ומגן על אזרחי ישראל בכלל ותושבי ק"ש בפרט, כולי תקווה שאחרי שזה יאושר במועצת העיר נכניס טופס מסודר לאתר העירייה מול צה"ל, משרד הביטחון נקבל את אותם תושבי העיר שהם מפקדים פעילים שיוכלו ליהנות מההטבה הזו, לאשרר את כל ה-25% עד מטר רבוע ולהחיל אותה החל מינואר 2022.

התייחסות חבר המועצה ד"ר בוריס סידלוקבסקי:

בוועדת הנחות כבר קיבלנו החלטה על זה שכל מפקד בצה"ל יקבל את ה-25% ממקסימום שאפשר לתת, צריך להביא לאישור במועצה ולא צריך הצעה, זו החלטה של המדינה ואנו צריכים רק לאשר את ההחלטה.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

תבדוק אותי גם ברשויות אחרות שזה נעשה מועצת העיר רשאית להביא את זה ולאשר את זה או לא לאשר את זה וגם לקבוע את אחוז ההנחה, המקסימום 25% עד 100 מטר ואפשר להתחיל בחודש ינואר, פברואר וכו'.

התייחסות חבר המועצה ד"ר בוריס סידלוקבסקי:

בוועדת הנחות קיבלנו החלטה לתת מקסימום למפקדים, לא צריך הצעה של יורם ממון להביא אותה לישיבת מועצה, זו החלטה של המדינה, צריך להצביע שאנו תומכים בהצעה של המדינה.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

סגן ראש העיר צריך להביא את זה למועצת העיר, בוריס צודק שזה אושר בוועדת הנחות, אפשר לאשר את זה, אם פרוטוקול של ועדות הנחות שיונח על שולחן המועצה והמועצה תצביע על זה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

המפקדים והקצינים לא צריכים לבוא לאגף ארנונה למלא טופס, הם צריכים לקבל מהצבא.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממון:

ההצעה לתת הנחה מקסימלית, 25%, עד מטר רבוע החל מינואר 2022.

החלטה:

הוחלט פה אחד על אישור הנחות ארנונה למפקד פעיל במילואים ע"י חברי המועצה: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, הגב' רויטל צקוטאי, ומר מישל בן שימול.

4. אישור הקצאות מקרקעין מוצג ע"י היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
א. עמותת " ביצור" לחינוך ק.ש והגליל בערכי התורה – הרצל 72.

ב. מרכז הטניס

יש 2 הקצאות של ועדת הקצאות מקצועית שאושרה, הראשונה למרכז חינוך יהודי שהוקצה לעבודת ביצור וההקצאה שניה מדובר על מבנה ברחוב הרצל מול המתמיד, מטרת ההקצאה מדרשה ל-5 שנים, יש חוות דעת מסודרת.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

מה המבנה משמש היום?

תגובת חבר המועצה מר ניסים מלכה:

משמש מדרשה לבנות שלומדות במכללה.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

כמובן שזה לא עם תשלום חוץ מ-1000 ש"ח לשנה לצורך בדיקת יישום הסכם שימוש, ההסכם השני היסטורי עם הטניס, הסכם שחתם עליו בזמנו ראש העיר פרוספר אזור בשנת 1978, היום אנו מחליפים את ההסכם ההיסטורי, מבקשים הקצאה ל-5 שנים, מבקשים שבמהלך 5 שנים זה יבוא לאישור משרד הפנים, זה החוק, אנו מעוניינים שהטניס יגלה המשכיות, נוכל להביא תורמים, צריך להראות שיש זכויות יותר מ-5 שנים, הסכם היסטורי שנותן להם בגלל הגבלה ועכשיו אנו כן מגבילים אותם, החתימה על ההסכם מחייבת את אישור אגף ההנדסה כי המקרקעין מיועדים למרכז ספורט.

שאלת חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

זה רק לשימוש טניס?

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

גם לשימוש מטרות חינוכיות, פעילות ספורט וקהילתית, אנו נבקש חתימת משנה של רשות מקרקעי ישראל.

שאלת חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

הם יכולים לשנות שימוש במרכז טניס למשהו אחר?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

למשל להפעיל חוגים חברתיים ולא דווקא רק ספורט.

התייחסות חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:
אנחנו נותנים את המבנה לעמותת ספורט טניס, ומחר הם יכולים להחליט שלא יהיה שיעורי טניס ולהפוך למשהו אחר?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
פעילות ספורט וקהילתית, קודם כל צריך שתאשרו את ההקצאה ל-5 שנים, בנוסף אם תאשרו ברוב ואפנה למשרד הפנים שזה יהיה לא 5 שנים אלא 15 שנה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:
למשל להקים חדר כושר במרכז הטניס.

החלטה:
הוחלט **פה אחד** על אישור הקצאות מקרקעין: עמותת ביצור לחינוך ק"ש ומרכז הטניס ק"ש ע"י חברי המועצה: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, הגב' רויטל צקוטאי, ומר מישל בן שימול.

5. דיון חוזר: האצלת סמכויות לסגן ראש העיר מר מישל בן שימול, כממונה על תחום שירותי הבריאות מוצג

ע"י היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
הצעה של ראש העיר לאשר הקצאת סמכויות למר מישל בן שימול כממונה על תחום שירותי הבריאות, לפי סעיף 17 לחוק ראש העיר רשאי להאציל מסמכויותיו וזה מחייב אישור של המועצה.

החלטה:

הוחלט **פה אחד** על האצלת סמכויות לסגן ראש העיר מר מישל בן שימול כממונה על תחום שירותי הבריאות ע"י חברי המועצה: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, הגב' רויטל צקוטאי, ומר מישל בן שימול

6. דיון חוזר: תשלום שכר לסגן ראש העיר מר מישל בן שימול מוצג ע"י היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

אריאל מקריא חוות דעת האצלת סמכויות.

הובאה הצעה להביא לסגן ראש העיר סמכויות, ההצעה הזו נדחתה, היה דיון חוזר בהקצאה, ברגע שהיא עברה אפשר לעבור לשלב השני שקודם אי אפשר היה להגיע אליו בכלל כי כל עוד אין האצלת סמכויות, מכיוון שפעם ראשונה לא אושרה האצלת סמכויות אז הנושא ירד, פעם ראשונה נדחתה בקשה להאציל סמכויות אז עכשיו היא אושרה אז עכשיו אפשר לעבור לשלב השני, תאשרו, לא תאשרו, ראש הרשות יוכל להביא את זה עוד פעם.

החלטה:

הוחלט **ברוב קולות** על דחיית תשלום שכר לסגן ראש העיר מר מישל בן שימול ע"י חברי המועצה: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, **ובתמיכת מיעוט** של חברי המועצה: מר יהודה חיים, מר יורם ממון, גב' רויטל צקוטאי, ומר מישל בן שימול, **חבר המועצה מר יורם מלול נמנע מלהצביע.**

7. דיון חוזר: הצעת החלטה לאישור תב"רים ברשימה המצורפת מוצג ע"י מ"מ וסגן ראש העיר מר יהודה חיים:

מר יהודה חיים מקריא את התב"רים.

התייחסות חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

כל התב"רים ותוכנית חימוש הובאו לוועדת כספים, היה דיון משמעותי, קיבלנו מידע על כל תב"ר, יש תב"רים שלא היו ברורים, ככה זה צריך להיות.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר יהודה חיים:

מעולם לא הגעתם לוועדת כספים עד היום.

התייחסות חבר המועצה מר אופיר יחזקאלי:

מרכז הפעלה 1,800,00 ש"ח תוספת של 150 אלף ש"ח בסדר גמור, לגבי בה"ס גוונים הכסף שיש פה הוא שלב ב, שעדיין יהיו חסרים פה 4.5 מיליון ש"ח להשלים את כל בה"ס, נדרש כזה להעביר תשתיות היקפיות, לגבי מלגות 50 אלף ש"ח זה מוסיף למרכז צעירים, הקמת מרכז רפואי ציוד ורהוט בבתי ספר, בשעה טובה רכב בטחון לחווה תקלאית, חסר כסף לטפל מול תאגיד התנור 110 אלף ש"ח כדי להוציא היתר, ברגע שיש היתר אפשר לגייס תרומות, תטפלו בזה, נגישות פיזית פרטנית ראייה בגן אחווה עם הכרות עם הגן יש עדיין חלק שלא שופץ בחוץ, ביקשנו להקצות עוד 30 אלף ש"ח, שיפוץ מועדון פיס, שיקום ושדרוג אתרי מורשת של טחנת הקמח שזה 300 אלף ש"ח, צריך לבדוק מול משרד הפנים אם אפשר להסב את הכסף ובדקתי ואי אפשר להסב כי זה כבר הסבה 300 אלף ש"ח למשהו אחד שהיה בעבר לכן אנו נאשר את זה, יש הזמנת עבודה של 350 אלף ש"ח להקים מגרש, סכומים מטורפים 650 אלף ש"ח ויש עוד, כל התקציבים האלה צריכים להיות מטופלים לתשתיות בעיר, בכבישים, במדרכות, ביקשנו את ה-350 אלף ש"ח לעצור הזמנת עבודה לחכ"ל ולאפשר לעשות הסבה למה שאפשרי, יש תקציבי פיתוח 4.65 מיליון ש"ח מהחלטת ממשלה, לא ראינו את החלוקה שעשיתם, לא נאשר אנחנו רוצים לראות את החלוקה של הכסף, נטע בבקשה מחר בבוקר תעבירי את הטבלה, את החלוקה שבוצעה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

4.5 מיליון ש"ח הכסף הזה אם לא יגיע לוועדת כספים אנחנו לא נאשר את זה במועצה.

החלטה:

הוחלט **פה אחד** על אישור התב"רים ע"י חברי המועצה: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, הגב' רויטל צקוטאי, ומר מישל בן שימול.

8. **דיון חוזר: הצעת החלטה לאישור תוכנית חומש מפעל הפיס ע"י מ"מ וסגן ראש העיר מר יהודה חיים:** יש תוספת לפי בקשת יו"ר ועד הורים שביקש עוד 20 אלף ₪ למתמיד, זה אושר בוועדת כספים, סה"כ 350 אלף ₪.

התייחסות חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

תוכנית חומש היה נושא רציני, אנחנו אישרנו תוכנית חומש לשנת 2022 ולא אישרנו תקציב חומש לשנת 2023, אנחנו שיננו את נושא כתוכנית המוגנות, בתוספת של 20 אלף ₪, שמענו את ענבל בוועדת כספים שהסבירה על תוכנית מוגנות, קיבלנו בישיבת מועצה שזה מאוד חשוב לק"ש.

התייחסות חברת המועצה חן לגיסמו אדלר:

אחד הדברים החשובים שקרו בעקבות זה שעברנו על תוכנית החומש, שמנו לב שההגדרה היא לא נכונה, מדובר בהגדרת תפקיד שונה לחלוטין, מדריך מוגנות הוא תחת רשות לאומית לביטחון קהילתי משרד לביטחון פנים, הם היחידים שיכולים לבצע סיירות הורים ויש להם את ההכשרה לעשות את זה, השינוי הוא מאוד חשוב, מבחינתו אישרנו מדריכי מוגנות תחת רשות לביטחון קהילתי, משרד לבטחון פנים, יש לזה משמעות, הם היחידים שיש להם את ההכשרה הנכונה, הוספתם כנספחים שוב את נושא מדריכי הנשירה וזה לא נכון זה ירד מהפרק.

החלטה:

הוחלט **פה אחד** על אישור תוכנית מפעל הפיס ע"י חברי המועצה: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יהודה חיים, מר יורם ממון, הגב' רויטל צקוטאי, ומר מישל בן שימול.

9. **דיווח- על הארכת תוקף להגשת בקשות להנחות ארנונה שנת 2022, מוצג ע"י מר יורם ממון:**

הייתה ועדת הנחות קרוב לפני חודש וחצי 11.9 לטובה, הארכה תוקף לבקשת הנחות, היות שהסברתי את זה לא פעם ולא פעמיים, יש תושבים שנתקלו בסוגיה אישורים הנדרשים קרי ביטוח לאומי מול כל מוסד ממשלתי, מול הבנקים, זה לוקח זמן ולכן ביקשתי להאריך את התוקף שב-31.8 קרי מה-1.9 עד סוף דצמבר, בוועדת הנחות, בסופו של דבר התקבלה החלטה נכונה לטובת התושבים אז אני רוצה לעדכן תושבים יקרים כל מי שחושב מחלקת הגבייה פתוחה, יכול להגיע ולהגיש בקשה החל עד 15.12 כדי שאותם בקשות בסופו של דבר יטופלו עד 31.12 השנה הזו, כל אחד שחושב שמגיע לו בנסיבות, כל אחד לגופו של עניין רשאי להגיע למחלקת הגבייה, זה הזמן להודות לגזברית, מוטי על עבודה יסודית וטובה ואנחנו פה בשביל לעזור.

10. **אישור הסכם להקמת מתנ"ס בשכונת יובלים מוצג ע"י היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:**

יש גם הסכם וגם חוות דעת שאמורים להסדיר תרומה של 4 מיליון דולר קנדי כדי להקים מרכז קהילתי בשכונת יובלים, לפי חוות דעת חתימת ההסכם כבר יתקבל 10 אחוז כמקדמה, יש צורך באישור של 7 לפחות חברי מועצה ואישור של משרד הפנים כיוון שהתורמים מבקשים העברת זכויות בין שיעור התרומה שלהם וגם צריך אישור של רמ"י, התורמים רוצים להזכות על התרומה כנגד בהוצאות שלהם במס לכן הם צריכים קניין שיהיה על שמם ולא על שם הרשות המקומית, אמרנו להם אתם לא יכולים לתרום 40 אחוז ולבקש 100 אחוז, חותמים איתם להסכם הפעלה, במקביל ההסכם הזה יעשה ועדת תרומות כדי לאשר את התרומה, ועדת שמות תצטרך להתכנס לאשר את השם שהמרכז הקהילתי על שם רוני באסרודר.

התייחסות חבר המועצה מר אופיר יחזקאלי:

מדובר בקרן חדשה מקנדה קרן רוטנברג שיושבת בוונקובר, אחרי עבודה מאוד מאומצת עם ראש העיר ועם טל המהנדסת, עם אלעד קוזיקרו בכמה וכמה פגישות אחרי שהבנו שיש גם היתר ביובלים, 640 מטר ורוצים להגדיל אותו ל-980 מטר, יש פה תרומה מתוך פרויקט של 13.8 מיליון ש"ח, מיליון 10.3 ש"ח מגבית קנדה, כרשות השקענו כבר 650 אלף ש"ח בתכנון כדי להוציא היתר ועוד 2.8 מיליון ש"ח צריך להתקבל ממשרד בינוי ושיכון, הרעיון של קנדה השותפות הזו עם הקנדים היה מאוד חשוב להגיד יש פה שכונה חדשה שימו תקציב דווקא שהמתנ"ס הזה יהיה גם על שמכם, בהזדמנות זו נגיד תודה לערן דויד, לקרן ולכל הצוות, תרומה מאוד משמעותית.

התייחסות מ"מ סגן ראש העיר מר יהודה חיים:

תודה לראש העיר ומר אלעד קוזיקרו, לערן דויד שעבדו קשה.

החלטה:

הוחלט פה אחד על אישור הסכם להקמת מתנ"ס בשכונת יובלים ע"י חברי המועצה: מר ניסים מלכה, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר אלי זפרני, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן לגיסמו אדלר, מר יהודה חיים, מר יורם ממן, הגב' רויטל צקוטאי, ומר מישל בן שימול.

מ"מ וסגן ראש העיר מר יהודה חיים מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!

הישיבה ננעלה!

רשמה: גב קרן גוזלקר



עו"ד יורם ביטון
מנכ"ל העירייה



מר יהודה חיים
מ"מ וסגן ראש העיר