

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 03-2022

שהתקיימה ביום שלישי ה-17 במאי 2022

בשעה 20:30 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

עו"ד אביחי שטרן - ראש העיר.
עו"ד אופיר יחזקאלי - סגן מ"מ ראש העיר יצא בשעה 20:40
מר אלכס קראצ'ון - המשנה לראש העיר
מר יורם ממן - סגן ראש העיר יצא בשעה 21:50
מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר יצא בשעה 20:35
מר אלי ברמי - חבר המועצה.
מר יהודה חיים - חבר המועצה.
מר אלי זפרני - חבר המועצה.
מר יורם מלול - חבר המועצה.
ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה.
ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר המועצה .

נעדרו:

הגב' חן לגיסמו- אדלר - חברת המועצה-נעדרה
ניסים מלכה - חבר המועצה -נעדר

חברי הסגל:

מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר.
עו"ד אריאל בר יוסף-היועץ המשפטי .
מר דורון שנפר-דובר העירייה
מר ליאור כהן -מנהל השיטור העירוני

תקשורת

יניב נגרי-צלם
רותם גולן-צלם

פיקוח בכניסה לאולם

פקח השיטור העירוני

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

על סדר היום:

1. קריאת האצטדיון העירוני על שמו של מר איזי שירצקי, הצעתו של מר אלי זפרני.

הצעת החלטה:

לאשר את הבקשה לקרוא לאצטדיון ע"ש איזי שירצקי.

2. בקשה לבטל את חוקי העזר ואגרות שמשיתים על התושבים שמבקשים להגדיל את הבתים שלהם, הצעתו של מר אלי זפרני.

הצעת החלטה:

לבטל את האגרות.

3. קריאת רחובות על שם נשים, הצעתה של ד"ר אביבה זריהן וייצמן.

הצעת החלטה:

לקרוא לרחובות על שם נשים ברחוב הראשון שיוקם.

דיון והחלטות על נושאים לסדר היום:

1. קריאת האצטדיון העירוני על שמו של מר איזי שירצקי מוצג ע"י מר אלי זפרני:

אני מבקש שהחלטה זו תאושר עוד החודש ותוך חודש ימים האצטדיון יקרא על שמו, התרומה של איזי שירצקי, אני רוצה לקרוא לאצטדיון כדורגל על שמו של איזי שירצקי, כולם מכירים את איזי שלקח את קבוצת הכדורגל של ק"ש מליגה א והעלה אותה לליגת העל וזכו בגביע, איזי תרם לקהילה ובגלל זה מגיע לו שיקרא האצטדיון על שמו, איזי עשה למען הקהילה ולמען ק"ש, הקצה את תאטרון מראה, הקים את המרכז לרפואת שיניים, הקים את בית בתיה ותורם עשרות אלפי ₪ בחודש למען הקהילה בק"ש, תורם מאות אלפי ₪ לעמותת מוטב יחדיו בק"ש, בית שמחה בסמטת המלכים, תרם למשלחות שיצאו לחו"ל כמו להקות ועוד כל מיני אנשים שלא יכלו לשלם על יציאות לחו"ל, בזכותו אנו על המפה בכדורגל הישראלי, תרם מלגות למשפחות נזקקים, ייתן גם כסף לבה"ס למוסיקה שאני רוצה להקים בבית אשר, יש המון ילדים בק"ש שלא ידרדרו לפשע בזכות זה שאיזי שירצקי תרם והקים מוסד של כדורגל, הילדים שמשחקים כדורגל במקום להסתובב ברחובות, בזכות בה"ס למוסיקה שיוקם בבית אשר ואני סמוך ובטוח שבשנים הבאות אחרי שבה"ס יקום אנו נראה את הילדים עוד יותר טובים כי המוסיקה עושה אותנו אנשים הרבה יותר טובים ואני מבקש לקרוא לאצטדיון הכדורגל על שם איזי שירצקי.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

מה לגבי קבלת הסכמה של בני המשפחה? זה דרישה בחוק, צריך שזה יהיה פורמלי.

תגובת חבר המועצה מר אלי זפרני:

הוא מסכים.

התייחסות סגן ראש העיר מר יורם ממן:

לגבי פרויקט מוטב יחדיו הוא הפסיק להיות מתוקצב כבר לפני שנתיים ויותר מכך שהיום סכום שקרוב ל-450,000 אלף ש"ח זה כבר לא מיושם, לא מפחית מתרומתו של איזי שרצקי, תורם הרבה, כל העיר קיימת מוקירה לו הערכה, אני פועל לעשות לו ערב הוקרה בצורה מופתית, כמוכן ראש העיר יחד איתי בעניין הזה בצורה מוחלטת ומלאה, לגבי האצטדיון צריך הסכמה של המשפחה.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

כולנו בעד שהאצטדיון יקרא על שם איזי, האצטדיון כפי שהוא נראה היום פח אשפה, לא נעים לבקר בו, לתת שדרוג רציני לאצטדיון, לקרות את היציעים, לעשות מזה תגיגה אמתית, אם רוצים להחזיר את הקהל לאצטדיון, נדאג לקבל תב"ר, אנו צריכים את המאצינג, כדי לעשות שדרוג לאצטדיון, מקלחות, שירותים, חדרי הלבשה וכו' כדי שהאצטדיון יהיה מזמין, אמרתי לדורון שנפר וליוסי אדרי מנכ"ל הקבוצה מוכן לשבת אתכם לעשות צוות חשיבה איך מתזרים את הקהל חזרה, חווית צפייה בכדורגל, אי אפשר לשבת שם בחורף שקר כל כך, אפשר לחזור לימי האליפות.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

אם האצטדיון יהיה קרוי על שמו של איזי יהיה יותר אדרנלין להשקיע בתב"רים, אני מאמין שהאצטדיון לא ישופץ בקדנציה הנוכחית.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

זה לא סוד, הנושא הועלה על ידי ונדון פה כמה פעמים, נאמר גם בתקשורת בתוכנית רדיו, ההחלטה צריכה להתקבל בוועדת השמות, צריך לעשות תכנון ובשביל לעשות תכנון צריך גם תב"ע, יש גם איגלו, מסלול ריצה, קיוסק שמושכר לארביל וכל מיני שטחים חלקם חומים, חלקם שכירים וצריך להסדיר את זה ולהבין מה גודל האצטדיון, מה גודל החנייה וכו', יש תוכניות לבנות אצטדיון משודרג עם חווית צפייה אחרת, אצטדיון כזה עולה לא מעט כסף, פנינו לנגב גליל, לספורט טוטו כדי להשלים נצטרך לגייס מתרומות, אני מקווה מאוד שמשפחת שרצקי תירתם, הנצחה ראויה כמו שראוי, דברים טכניים יהיו בוועדת השמות שזה הפורום המקצועי או וועדת הנצחה.

החלטה:

הוחלט פה אחד שהנושא של קריאת האצטדיון על שמו של איזי שרצקי יועבר לוועדת שמות ונדרש הסכמה של המשפחה ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, מר יורם ממן, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר אלכס קר'אצון, מר אלי זעפרני, ד"ר אביבה זריהן, מר יורם מלול וד"ר בוריס סידלקובסקי.

2. בקשה לבטל את חוקי העזר והאגרות שמשיתים על תושבים שמבקשים להגדיל את

הבתים שלהם - מוצג ע"י מר אלי זפרני:

הנושא של האגרות והיטלים שהשתתם על התושבים, התושבים לא הבינו את זה עד שהם התחילו לבנות, להקים גן משחקים ליד הבית ופתאום הכניסו להם אגרות והיטלים, אני מבקש לבטל את כל ההשתה על ארנונה ואגרות בנייה והיטלי בניה, אנשים פחות בונים היום בק"ש ומתלוננים, מדובר על עלות של כמעט 300 ₪ למטר בנייה, מי שרוצה לבנות תוספת של 50 מטר הוא ישלם כמעט 15 אלף ₪ אגרה, תוספת של איזה חדר או יחידת דיור קטנה, מי שרוצה לבנות תוספת קטנה בבית, מי שהגיש בקשה לא לוקח טופס 4 כי הוא צריך לשלם כסף רב לאגרות והכסף הולך למשכורות המנופחות של הבכירים, אני מבקש לפטור את התושבים שרוצים לבנות כדי לקדם את העיר ולתת לצעירים אפשרות לבנות את ביתם בק"ש, יש אנשים שכן פטרו אותם מאגרות והיטלים, אני רוצה לדעת מהיועץ המשפטי אם יש מישהו מתושבי ק"ש שבונה תוספת ופטרו אותו מאגרות והיטלים? אני רוצה לתת פה לכל חברי המועצה מסמך איך פטרו מאגרות והיטלים את אבא של ראש העיר, אני אחלק לכם אותו ואתם תעיינו במסמך הזה ותגידו לי אם זה בסדר.

אלי זפרני מחלק לחברי המועצה מסמך הנושא שם: היטלים מספר 183, מיום 21.2.2022, תיק בנין ערים 3080020, מספר נכס 28002001 על שם אהרון וגורגט שטרן, בסכום של 10,566.29 ₪.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אלי אתה מדבר על אבא שלי? אני לא רוצה להיות בניגוד עניינים, אני לא בקיא בפרטים, אבא שלי הוא אדם בוגר, אדם פרטי, מן הסתם אני לא מעורב בעניינים של אבא שלי, גם אסור לי על פי חוק, אם אתה מצפה להתייחסות שלי על הדברים של אבא לא תקבל אותם, אני גם לא יודע במה מדובר, אני לא עוסק בעניינים של אבא שלי כי אסור לי, מארוחות ימי שישי אני יודע כמה כסף אבא שלי היה צריך להוציא על אגרות והיטלים, אבא שלי שילם קרוב ל-100 אלף ₪ אגרות, תזהר בלשונך, תבדוק את הדברים טוב.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

יש פה מסמך שפטרו את אבא של ראש העיריה אביחי שטרן מאגרות והיטלים, אני בעד שיפטרו את אבא של אביחי מאגרות והיטלים אבל לפטור את כל תושבי ק"ש.

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

אני חושב שאתה טועה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

יכול להיות שאני טועה, אם אני טועה תתקנו אותי אני אתנצל, כתוב במסמך היטל סלילת רחוב משולב לכל מטר מרובע.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

הנה יש פה קבלה, קבלה רשום שהוא שילם את תשלום.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

בתיאור כמות יחידה תעריך ליחידה סכום בש"ח אפס ₪ זה היטל סלילת רחוב משולב לכל מטר מרובע משטח הבניין, כל תושב רגיל משלם, אם אבא של אביחי לא משלם אני מבקש לפטור את כל תושבי ק"ש מאגרות והיטלים לגבי סלילת רחוב משולב לכל מטר מרובע משטח הבניין.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

לא יעזור להתנצל, אני חושב שכחבר מועצה יש לך אחריות לבדוק את מה שאתה אומר לפני, יש לך חובה לבדוק את הדברים לפני, אתה מטיל רפש באנשים פרטיים, הוא אבא שלי אבל הוא אדם פרטי והוא תושב העיר הזו, הבן שלו לא מעורב בהחלטות שלו מתוקף חוקי, אני פעם ראשונה רואה את המסמך ואני אומר לך שהמסמך הזה כנראה לא עשית את שיעורי הבית שלך, תזהר מאוד, ההתנצלות שלך כקליפת השום, אתה מטיל רפש לפני שבדקת שיש לך חובה ואחריות לבדוק, אתה חבר מועצה, אני באופן אישי לא יכול להשיב לך ולא בקיא בזה, אריאל תאמר לי אם אסור לי או לא אסור להיות פה ואם לא אעביר למר ליהודה חיים לנהל את הישיבה, אתה צריך להתבייש, אבא שלי תושב, זה שהוא אבא שלי אתה לא צריך להפוך אותו לנושא על סדר היום ואם היו דברים פלילים גם אם זה אבא שלי לך מיד למשטרה אבל להפוך אותו לשיחת היום פה אני בז להתנהגות כזו.

ראש העיר עו"ד אביחי שטרן יוצא מאולם הישיבות ומעביר לסגן ראש העיר מר יהודה חיים לנהל את הישיבה (דק' 08:36).

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
אני מרגיש לא בנוח שדנים בבן אדם שהוא לא חבר מועצה.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:
אני מרגיש לא נוח, אנו מרשים לעצמנו לדבר בפרהסיה על העניין הזה, אני קצת מרגיש רע, הדרך הזו לא מכובדת, אני חושב שהיית צריך להציג את העניין בצורה עניינית, לא להציג את השם של האבא, יש פה חובה כלפי התושבים, יכול להיות שהדבר לא נכון, זה נתון לבדיקה, מדובר כאן בנפשות, בגורלות.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
יש כאן מסמך לא נכון, הוא לא סופי, אתה צריך להביא דברים מסודרים, זה לא מכובד.

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
אני חושב שאדם פרטי שהוא לא חבר מועצה יקבל דבר כזה, זה לא מכבד, אני יודע שכל בקשה לפטור עובר אצלנו חוות דעת משפטית והיו מקרים שנפטרו מתשלום היטלים בצורה של חוות דעת מאוד מבוררת, אני מקווה שלא נעשה פה עוול.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
הוא שילם, בדקת שהוא לא שילם? היו אנשים שהגישו בקשה לוועדה לתכנון ובנייה להיתר בתקופה מסוימת עד תקופה מסוימת, החוות דעת המשפטית שהייתה לפטור את מי שהגיש עד תאריך מסוים, אתה מוזמן לגשת להנדסה לראות את כל אלה שפטרו אותם.

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
אתה רוצה לבטל את חוקי העזר זה כפוף לאישור משרד הפנים.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרי:
אתם הבאתם את האגרות והיטלים ולא משרד הפנים.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן:
אנו צריכים לדעת עובדות מדויקות, לא יודעת מה יש פה ומה אין פה, אם יש תחושה שיש אפליה ואדם שהוא קרוב לצלחת או מקורב מקבל ככה או אחרת זה לגיטימי שחברי הנהלת עיר וחברי מועצה ידברו ביחד בדלתיים סגורות, המסמך לא תקין, זה לא אומר שאלי לא צודק שניתנה הנחה וגם אם ניתנה הנחה.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
ניתנה הנחה רק למי שהגיש עד תאריך מסוים.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן:
מה הסיבה שעד תאריך מסוים ניתנה הנחה?

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
חוק עזר נכנס בתאריך מסוים.

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:
חוק העזר נכנס ביום מסוים, נקבע שמפורסם ברשומות, היו אנשים שהגישו בפרק זמן לפני אישור חוק העזר ביחד עם אנשים אחרים, בגלל שהוועדה במקרים מסוימים הייתה איטית אז תושבים מסוימים כן קיבלו היתר לפני ואחרים בגלל שהוועדה לא פעלה במהירות הנדרשת עברו את התאריך ולכאורה חויבו, במקרים שמצאנו שהוועדה לא פעלה במהירות הנדרשת זה מקרים ספורים, באותם מקרים לפי חוות דעת משפטית מפורטת פטרנו אותם משלושת ההיטלים כי רשות מקומית לא יכולה ליהנות מזה שהיא לא פעלה בצורה תקינה ז"א גם אם לא בצורה תקינה וגם לקחת כסף על זה, זה לא, אז בגלל העיקרון הזה במספר מקרים המקרה הזה לא בתוכם, יש מבקר לעירייה והוא היה בתהליך וזה הפרום לבדוק ולא ככה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:
אני יוכיח לכם שכולכם פה טועים.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
יש מבקר לעירייה תביא לו את המסמך ותן לו לבדוק.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:
שרת הפנים האריכה את התוקף של החוק שמאפשר לתושבי מדינת ישראל בעוד שנתיים נוספות לא לשלם אגרות על בנייה, כי המדינה חסרה בבתים לצעירים שלה, אפשר לומר למשרד הפנים אנו רוצים גם להשתתף בעניין הזה, רוצים להוסיף בק"ש את החלק שלנו לטובת התושב ויכול להיות שזה ייצר עוד תוספות של עוד חדרים, עוד בתים נוספים, אפשר לפצל בתים לפי ההחלטה של שרת הפנים לשניים כלומר דירת קרקע מפוצלת לשניים כך ניתן לאנשים את הרצון ויכולת ללכת לקראת הבנייה, אני בטוח שמשרד הפנים יאשרו את זה ובטוח שתושבי ק"ש יצאו נשכרים, ואת העניינים האישיים נשים בסוגריים כי לכל אחד יש כאן משפחה, אנשים שיקרים לו.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:
אני לא בעד לדבר על אנשים, נלחמים על רעיון ולא על אנשים אבל שמדובר בנו, נגדנו עושים הכל, דיברו עליי בצורה אישית עושים עבירות ונותנים מפתח לפני שנעשתה הקצאה והם המשיכו עם אותה עבירה, הם עבריינים.

התייחסות סגן ראש העיר מר יהודה חיים:
אלי עכשיו תראה מסמך שיש לי רשום בו היטל סלילת רחוב משולב לכל מטר מרובע, כמות 280, תעריף ליחידה 180, סה"כ 50 אלף ש"ח, לא יודע מאיפה אתה הבאת את המסמך אבל זה המסמך.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:
המסמך מאצלכם.

התייחסות חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:
אלי נעלה את זה בוועדת ביקורת.

תגובת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:
אלי המסמך שאצלך אי אפשר להסתמך עליו, מסמך שגוי.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:
זה מסמך רשמי של העירייה, יש מס בקשה, הבאתי את המסמך כדוגמא.

התייחסות חבר המועצה מר אלי ברמי:
טעות שהפצת את השם, לבדוק את המסמך.

ראש העיר עו"ד אביחי שטרן נכנס לאולם הישיבות וממשיך בניהול הישיבה (04: 30: 01דק').

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:
אבא שלי גם צופה והוא שלח לי בוואצפ קבלה, אפשר לראות את הצילום של שולחן מטבח שהוא הניח וצילם, אישור תשלום שטרן אהרון 87,073 סה"כ שולם, סה"כ שולם 21,429 ש"ח, מעל 100 אלף ש"ח אגרות שולם והנה הקבלה, עוד דבר אבא ביקש למסור לך שמה שהצגת כבר פרסמת בפייסבוק והוא הגיש נגדך תביעה שעומדת בבית משפט, אבא שלי לא קיבל שום הנחות, אבא שלי ניסה להוציא היתר בניה ואתם אמלתם אותו, הוא היחיד שביקשתם עליו היתר הריסה לפרגולה שהתפרקה בנוקי הרוח וגם את היתר הריסה הזה הוא הוציא, הבן שלו גם לא יכול לעזור לו והוא תקוע עם היתר, ומשלם סכומי עתק, צר לי שבתרת לתקוף אישית תושב שהוא אבא שלי, זה שהוא אבא שלי לא מקנה לו הנחות, הקנה לו רק חובות, אתה צריך להתבייש.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:
ההצעה שלי היא לבטל את האגרות האחרונות שהשתתם על התושבים, את כל האגרות והיטלים על הבנייה.

החלטה:

בשל שוויון במס התומכים והמתנגדים להצעה - **נדחית ההצעה** של חבר המועצה מר אלי זפרני לבטל את כל האגרות וההיטלים על הבנייה, **התומכים להצעה חברי המועצה**: ד"ר אביבה זריהן וייצמן, ד"ר בוריס סידלקובסקי, מר יורם מלול ומר אלי זפרני, **המתנגדים להצעה חברי המועצה**: מר יהודה חיים, עו"ד אביחי שטרן, מר אלי ברמי ומר אלכס קראצון.

3. קריאת רחובות על שם נשים מוצג ע"י ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אני רוצה לדבר על הנשים, אני לא רוצה להחליט מי הנשים, אני רוצה שוועדת השמות תדון בנשים, אני רוצה שתתקבל החלטה שהרחובות הבאים יקראו על שמות נשים.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

הצבענו פה החלטה על יובלים ואזור תעשייה שאחד יקרא על שמות נחלים אז כנראה שלא יהיה שם נשים כי כל השכונה תהייה על שמות נחלים וכנ"ל על אזור תעשייה.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אני רוצה גם שיהיה על כל עמוד הסבר על פועלה של האישה, לטובת הילדים שלנו והחינוך.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

אני יושב בוועדת השמות ואני חייב לומר שככל שיהיו נשים שמוגשות אני מניח שהיינו מאשרים, וועדת השמות היא פעלה בצורה עניינית, אם יהיו הצעות לגבי נשים שיהיו מועמדות אני לא רואה שום סיבה לא לאשר אותן, אבל לא היו הצעות יותר מאשר גברים.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אפשר להעלות שמות של נשים יהודיות משמעותיות.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

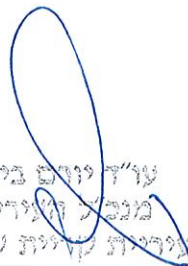
לא חסר נשים שאפשר להנציח אותם, יש 3 שמות נביא אותם בוועדת הנצחה.

החלטה:

הוחלט **פה אחד** לאשר את קריאת רחובות על שם נשים שיועבר לוועדת השמות ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, מר אלי ברמי, מר יהודה חיים, מר אלכס קראצון, מר אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, ד"ר בוריס סידלקובסקי, ומר יורם מלול.

ראש העיר מר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה

הישיבה ננעלה!


 עו"ד יורם ביטון
 מנכ"ל העירייה
 קריית שמונה

עו"ד יורם ביטון
 מנכ"ל העירייה

רשמה: גב קרן גוזלקר.


 עו"ד אביחי שטרן
 ראש העיר