

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 01-2023

שהתקיימה ביום שני ה-9 בינואר 2023

בשעה 19:30 בבית החאן מתנ"ס ארתור פוקס

נוכחים:

ראש העיר-עו"ד אביחי שטרן  
מר יהודה חיים – סגן ראש העיר  
מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר  
הגב' רויטל צקוטאי-חברת המועצה  
הגב' חן לגיסמו אדלר –חברת המועצה  
מר אופיר יחזקאלי-סגן ומ"מ ראש העיר  
מר אלי זפרני - חבר המועצה  
ד"ר אביבה וייצמן זריהן - חברת המועצה  
מר יורם מלול - חבר המועצה  
ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר המועצה

נעדרו:

מר יורם ממן-סגן ראש העיר  
מר ניסים מלכה-חבר המועצה

חברי הסגל:

עו"ד יורם ביטון, מנכ"ל העירייה  
מר פאר לרדו- עוזר ראש העיר  
עו"ד אריאל בר יוסף-היועץ המשפטי  
הגב' טל עוזיאל-מהנדסת העיר  
מר דורון שנפר-דובר העירייה  
הגב' מיכל בן סימון-גזברית העירייה  
הגב' נטע גוסין- אגף הגזברות  
הגב' אופירה מלכה ציטרון-מנהלת אגף הון אנושי  
מר ליאור כהן- מנהל השיטור העירוני

תקשורת

יניב נגרי-צלם  
הרצל בן אשר -חדשות

פיקוח בכניסה לאולם

פקח השיטור העירוני

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

## על סדר היום:

א. סקירת ראש העיר-עובדים מצטיינים יוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

1. עובד מצטיין חודש אוקטובר 2022.

2. עובדת מצטיינת חודש נובמבר 2022.

3. עובד מצטיין חודש דצמבר 2022.

ב. עיר החינוך של ישראל, המשך סקירת ראש העיר והממונה על החינוך יוצג ע"י ראש העיר

ג. המשך סקירה כללית של ראש העיר.

1. אישור מנהלת מתי"א כמורשת חתימה בבנק יוצג ע"י היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף.

2. מורשה להיתר בניה בתחומי העיר, יוצג ע"י מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל.

3. התנהלות היועץ המשפטי בשנת בחירות יוצג ע"י חבר המועצה מר אלי זפרני.

4. העברת מכרזים מהעירייה לביצוע החברה הכלכלית יוצג ע"י חבר המועצה מר אלי זפרני.

## דיון והחלטות על סדר היום:

בקשת מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

ערב טוב לכולם, אנחנו קיבלנו 3 פרוטוקולים של ישיבת מועצה, אגב חסרים ישיבות מועצה אחרונות, והגבנו לפי החוק תוך 7 ימים בקשה לתיקון פרוטוקול עם הסבר מאוד מסודר ומאוד ברור, שנכתבו שם כל מיני דברים והצבעות שלא היו ולא נבראו, ביקשנו להביא את זה לתיקון פרוטוקול ואם אין הסכמות לפי הפקודה צריך להביא את זה לפתיחת ישיבת מועצה, מבין שלא הספקתם לעבור על זה, קרן קיבלה בקשה להתעסק עם זה, ביקשה לקבל הארכה, אין בעיה, אנחנו בישיבה הבאה ככל ולא יהיו הסכמות אנחנו דנים בנושא הזה.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

הערה במקום, צודקת, מקובלת, אנחנו נפתח את ישיבת מועצה הבאה בתיקון פרוטוקול, עד שקרן תוכל לעבוד על 6 עמודים.

א. סקירת ראש העיר – שמוצג ע"י ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

ערב טוב לכולם אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה 1.23 מן המניין, כפי שכולם כבר ראו, אירחנו לראשונה את אליפות הסייבר של הצפון בהשתתפות עשרות מתמודדים מכל הארץ ואפילו מחו"ל! התחרות נערכה ביום חמישי האחרון באולם הספורט בעירוני והזוכים בה קיבלו פרסים כספיים בסך 150 אלף שקלים, גם תלמידי בתי הספר אורט דנציגר וישיבתית המתמיד היו בין מקבלי הפרסים, אני מבקש להודות מכאן בשם כולנו לידידי דורון אמיר יזם "הטובים לסייבר" ומנכ"ל סייטאקה, אנחנו ממשיכים להיערך לחירום גם בשגרה ואני שמח לבשר כי קיבלנו ציון 100 בביקורת כוונות וכשירות שבדקה את מוכנות העיר לשעת חירום. תודה לקב"ט שלנו דקל אריה ולצוות המנהלים והעובדים על עבודה מקצועית ומסורה, אני שמח לבשר כי סיימנו בשבוע שעבר את עבודות שדרוג רחוב ההגנה, העבודות כללו שדרוג תשתיות הרחוב כולל קרצוף וריבוד הכביש, נגישות, הוספת מקומות חניה, אבני שפה והסדרי תנועה, בשבוע שחלף ביצענו עבודות התקנת פסי האטה וסימון מדרכות ודרכי גישה לרחוב כדי שהנסיעה בכביש תהיה בטוחה יותר, לפני שבועיים פורסם גם מכרז רחוב האצ"ל, היה סיור קבלנים, מניח שהשבוע צריכה להתקבל החלטה על קבלן זוכה, קיימנו סדנת משתחררים בה הענקנו כלים משמעותיים לחיילים בני העיר לפני שחרורם מצה"ל, נמשיך ללוות את הילדים שלנו לפני, במהלך ולאחר שחרורם מצה"ל, קיימנו את אליפות קריית שמונה בטניס שולחן והענקנו גביעים למנצחים, נמשיך לקיים תחרויות בענפי הספורט השונים, אני מבקש להודות לסגן ראש העיר יורם ממך הממונה על הספורט ולכל עובדי ומנהלי מחלקת הספורט שלנו, אני מבקש לעדכן כי מדי שבוע, ביום ראשון, אני מקפיד לקיים ישיבת עבודה שבועית עם כל הגורמים שאחראים על פיתוח שכונת יובלים כדי לקדם תוכניות השכונה ולזרז את העבודות, הזדמנות להגיד תודה למריאנה שהיא נציגה של שכונת יובלים, מציפה בישיבות בקשות והערות של התושבים, מי שרוצה מוזמן לפנות למריאנה, קריית שמונה היא עיר של חינוך והפרסים הרבים שזכינו במיוחד בשנה האחרונה מעידים על כך יותר מכל. לפני מספר ימים אירחנו בישיבתית המתמיד את נציג ארגון המורים בעקבות מועמדותינו לקבל גם את פרס חינוך של ארגון המורים, התחלנו להפעיל את מתחם השוק העירוני בימי שישי ולקיים בו הפנינג לכל המשפחה מהבוקר ועד הצהריים. מאות תושבים הגיעו בשישי האחרון ואני מזמין את תושבי העיר והאזור להגיע גם ביום שישי הקרוב וליהנות מחוויה יוצאת מן הכלל, הזדמנות לומר תודה לזוהר קוויקרו מנכ"ל חכ"ל ולאמוג מנהל מתחם השוק, בשעה טובה רשות מקרקעי ישראל אישרה תכנון של רובע מגורים חדש במזרח העיר בשם "רובע נחלים" להקמת 3,500 יחידות דיור, התכנית שרשות מקרקעי ישראל יוזמת, בשיתוף מלא איתנו, היא תוכנית חדשה בשטחים שממזרח לשטח הבנוי בתוך התחום המוניציפלי של קריית שמונה להקמת רובע מגורים חדש בשם "רובע נחלים", הזדמנות לומר תודה לרמ"י וצוות אגף הנדסה, לאחר עבודה קשה שלנו בעיקר בשנה האחרונה, הגענו לרגע המיוחל בו רשות מקרקעי ישראל פרסמה מכרז להקמת 244 יחידות דיור בבנייה רוויה בשכונת בימת תל-חי, בשיטת דירה בהנחה - מחיר מטרה, מתוך 244 יחידות הדיור הנ"ל, יוגרלו 158 דירות לזכאים בדגש על משפחות מחוסרי דיור במחיר מופחת, 85 דירות יימכרו ע"י היזמים בשוק חופשי ויהיו פתוחים גם למחוסרי דיור, חשוב להבהיר כי בשלב הראשון במכרז זה ניגשים יזמים וקבלנים שיבקשו לבנות את הבניינים במתחמים הנ"ל, לאחר שני השלבים הראשונים האלה, תיפתח ההגרלה לדירות בהנחה לזכאים באתר ההגרלות של משרד הבינוי והשיכון, כמובן שעל כל ההליך הזה אחראי משרד הבינוי והשיכון, נודיע על כך לפני, זה יפורסם, נסייע לכל מי שצריך עזרה בכך.

שאלת חברת המועצה מר יורם מלול:

כמה מועדפים מתושבי ק"ש?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

158 זכאים בדגש על משפחות מחוסרי דיור, 85 מתוכם ימכרו בשוק חופשי, 158 מתוך 244 יהיו למחוסרי דיור.

שאלת חבר המועצה יורם מלול:

לתושבי העיר?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

כן.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

לא, אני אפרסם את זה יותר מ-50%.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

158 זה מחיר למשתכן, מתוך 158, 50 אחוז לבני מקום.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

50,50 זה המקסימום שניתן לקבל.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

ממש לא נכון.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

בואי תתני לי מקום שיש יותר מ-50%, אשמח לדעת.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

כל הדירות הם רק לבני המקום משתתפים.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

לא אתה משווק, מי שמשווק זה רמ"י, מקסימום שיכולים לקבל זה 50%, מעל עשור לא הייתה בנייה, היתר ראשון של יובלים ניתן בשנת 2022 אתם לא עשיתם עם זה כלום.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

גם יובלים וגם בימת תל חי זה של קדנציה קודמת.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

הדבר היחידי שאפשר את זה זו אותה הצעת חוק, תכנון משנת 85, תוכנית ראשונה של יובלים, אני לא מזלזל בעבודה שנעשתה, קידום השכונה, שדרוג השכונה, גם אופיר היה במרכז צעירים כחלק מהקידום שלה, לא מזלזל בהליכי תכנון, אני מדבר על מתי ניתן ההיתר ומתי התחילו לעבוד, גם לניסים, חיים לפניו, פרוספר, כולם עבדו על זה, הדבר שאפשר עלייה על הקרקע זה שטח כחלון, גם לא אני.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:

אתה מדבר על שכונת בימת תל חי?

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אני מדבר על שכונת יובלים, התחילה בתקופת פרוספר והמשיכה בתקופת חיים, הפרסומים, השיווקיים התחילו לפנינו אני לא מזלזל, אני אמרתי מתי ניתן היתר, מתי נכנסים לשכונה, תודה לכל מי שעזר לבנים שלנו להישאר בעיר, תודה לכל מי שהיה שותף בזה.

סיימנו את עבודות הצללת הפארק בלב העיר לזכרו של אפרים לוי ז"ל. מבקש מהתושבים לשמור על הניקיון ועל שלמות המתקנים שנועדו לשרת את כולנו, כינסנו את ועדת ההיגוי של שותפות קריית שמונה להמשך קידום החינוך והעצמת ילדי העיר, פתחנו בבית הספר אורט דנציגר את מחזור ב' של כיתת הוותיקים, זו ההזדמנות לפנות לכל וותיקי העיר ולהמליץ להם להצטרף למיזם זה, כמו שנה שעברה גם השנה ניתן להנפיק אישור תושב לשנת 2023 באמצעות הטלפון הנייד, בלחיצה על הכפתור תקבלו תוך מספר שניות את אישור התושב למייל שלכם, זה הזמן להוריד את האפליקציה בחנות בחינם.

#### התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

תושבים רבים בעיר מבוגרים, אני מציע שהפנסיונרים מגיל 67, 62, גברים ונשים לשלוח להם בדואר.

#### תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

לצערי האישור הזה נועד לצרכי מעסיק, בסוף זה רשות המיסים, אם אותו תושב רשום במערכת גבייה כמשלם ארנונה או משלם במערכת החינוך אז אפשר להוציא אישור, לרוב הפנסיונרים אין להם ילדים במערכת החינוך, ארנונה לא בהכרח משקפת כי אין להם תלושי הכנסה, ההטבה הזו פחות רלוונטית לפנסיונרים מי שרוצה יש קבלת קהל רגילה, אני מאפשר גם בלחיצת כפתור, זה לא במקום. בשעה טובה קיבלנו, כפי שהתחייבנו לפני כחודש במועצת העיר, את האישור לאכלוס תשושי נפש במרכז היום לקשישי והחל ממחר הם יוכלו להיכנס מקום החדש, הזדמנות לומר תודה לכיבוי, לתנור, לחכ"ל זוהר קוזיקרו שהשקיעו מאמצים לאשר את זה כמה שיותר מהר, נפגשנו עם ראשי ארגון זק"א וסיכמנו על הידוק שיתוף הפעולה בין הארגון לקריית שמונה, ארגון זק"א נמצא במירון, בונים תוכנית לתת מענה קרוב יותר לכל האזור, תלמידי האקדמיה של מישל כהן ממשיכים להצליח ולהביא כבוד לעיר, הפעם הם זכו במדליות זהב באליפות ישראל בג'ו גייטסו, אני מבקש להודות לצוות אגף החינוך שלנו וכמובן לצוות המדעים של המועדוניות בעיר שארגנו כרטיסים לפסטיבל ונסעו עם ילדי המועדוניות בעיר לפסטיבל המרהיב במתחם האקספו בתל אביב, הפעלנו את תוכנית "הד סטארט" במרכז הטניס בקריית שמונה זו השנה השנייה ברציפות, תודה לכל השותפים שלנו במרכז הטניס, לאנדי רם האגדי וכמובן לילדים המדהימים של קריית שמונה שמשותפים בתוכנית, התחלנו את סיורי הלילה עם תושבים, בעלי תפקידים והורים מתנדבים חברי 'סיירת יואל', אני מבקש להודות לבעלי התפקידים ולהורים המתנדבים, ולמזי מלכה וגם בהזדמנות לשלוח לה רפואה שלמה ובריאות, גם השנה קיימנו את פסטיבל "מאירים את העיר" והתושבים מילאו את כל האולמות, אירחנו את הסטנדאפיסטים אורי ברוייר וסיוון נבון, את הזמר יורם גאון שחגגנו לו יום הולדת 83 בהיכל התרבות, את הזמר פאר טסי, וכמובן הצוות ילדים לכל הגילאים כמו סינדרלה, הקוסם מארץ עוץ, סופגנייה שהתגלגלה, ערב יווני בטברנה עם הזמר רמי יהודה, מופעי קסמים ומופע קרקס, הקרנו את הסרט משפחה בהחלפה 2, וקיימנו הדלקות נרות חנוכה בכל הרובעים וב-54 מוקדים ברחבי העיר. למעלה מ-3,000 תושבים הדליקו יחד נרות חנוכה לאורך כל שמונת ימי החג, תודה למנכ"ל רשת המתנ"סים אלעד קוזיקרו, למנהלת תחום התרבות הילה לוי, למנהל תחום בינוי הילה מטב יחדיו אביחי סגרון, לצוות מוטב יחדיו ולצוותי רשת המתנ"סים על פעילותם הרבה. כמובן שתודה מיוחדת למפעל הפיס ולמשרד התרבות והספורט על הסיוע והתמיכה בהפקת האירועים לאורך כל הדרך, ואיך אפשר לסיים את הסקירה על חנוכה מבלי לתת מילה טובה לתלמידי דנציגר שזכו בתחרות סופגייטק שהתקיימה בבית

ספרם ולאחר מכן ייצרו בקונדיטוריה אלון את הסופגניות הזוכות בתחרות – סופגניות כוסמין ומכרו אותן לציבור, כל הכבוד.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:  
לא הזכרת את הדיבייט.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
צודק, נכון, זו שנה שניה שתקיים הדיבייט ערך מופלא, מושקע, שאפו ענק לצוות בה"ס ולתלמידים המופלאים שהציגו יכולות וורבליות באנגלית, עמידה בכושר ביטי תחת לחץ וזמן, יוצא מן הכלל, לעופר המנהל מאירוע לאירוע מראה לנו שתמיד אפשר, מראה תמיד שיש יותר, שאפו לכל העוסקים.

### עובדים מצטיינים:

1. עובד מצטיין חודש אוקטובר 2022- נדחה לישיבה הבאה מאחר והעובד המצטיין איננו מסיבות משפחתיות.
2. עובדת מצטיינת חודש נובמבר 2022
3. עובד מצטיין חודש דצמבר 2022

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:  
עובדת מצטיינת חודש נובמבר 2022 זהבה טפירו, ראויה לציון הכבוד, חרוצה, אכפתית, מעניקה חום ואהבה לילדי ק"ש, אחראית, קשר נפלא עם הילדים בגן שאוהבים אותה כאימא, חיוך בבוקר, שותפות משמעותית, תודה ענקית זהבה. עובד מצטיין חודש דצמבר 2022: יוסי אלגרסי, ראוי לציון כל הכבוד, מוסר עבודה, חריצות, התמדה, לימוד ויכולות, תודה ענקית, בצניעות ומסירות.

התייחסות מנכ"ל העיריה עו"ד יורם ביטון:  
לא נתקלתי בעבוד כמו יוסי, אין משהו שלא ביקשתי או משהו אחר ויוסי לא עשה, תמיד אומר כן, זמין כל הזמן, בכל שעה שיש בעיה יוצא ראשון לשטח, עם חיוך ולא משנה מה מבקשים ממנו, אדם נדיר, אין עובדים כאלו, הוא הצטיין של המצטיין.

**ב. עיר החינוך של ישראל המשך סקירת ראש העיר והממונה על החינוך:**  
בתיה עמר זכתה במפעל פרס החיים, על עבודתה החינוכית, המקצועית, המסורה והצנועה, על הובלת תוכנית יוצרים שינוי, וזכיית בה"ס מגינים כמוביל שינוי, בתיה יקרה הצליחה להוביל שינוי חיובי בקרב כל תלמיד, מוקירים ומעריכים, זכייתך בפרס חינוך מחוזי, וגם זכית במפעל פרס החיים, תודה לך, זכות ענקית שלנו, אני מבקר המון בבה"ס מגינים, רואה מה נעשה שם עם הילדים, בה"ס מוביל יזמות וחדשנות, רוח היזמות שנושבת אצל הילדים, כולם שם אנשי עסקים קטנים ויזמים, עוד נשמע עליהם הרבה, יגיעו רחוק, תודה ענקית לך.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:  
הייתי תקופה קצרה כממונה על החינוך, והגעתי לבה"ס וראיתי אותך בפעולה, ריגשת אותי ברמות, אומרת לילדים באופן הכי צנוע, יצירה, חשיבה מחוץ לקופסה, אני מתרגשת שאת מקבלת עטרה על העשייה

החינוכית האמיתית הזו, שהיא מהלב, נוגעת לילדים, עוזרת לילדים לייצר מעצמם, לא מובן מאליו, תודה שמדינת ישראל מכירה מזה, מצדיעה לך ולכל משפחת קמרי.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אני מצטרף לברכות לבתיה, בה"ס מגינים על התהליך שהוא עשה בשנים האלה, גם שרית, יחד עושות את הבה"ס על יזמות וחדשנות, זה מדהים לראות את זה, תודה למצטיינים, זהבה טפירו, כל עולם הסייעות בגנים שעובדות מאוד קשה, מה שעושות ביום יום, צריך להגיד להם תודה על כל העבודה שלהם היומיומית והסיזיפית, בסוף הם אלה שמטפלות בילדים שלנו עם הגנות, תודה ליוסי אלגרסי על עבודה יומיומית שלו, מזל טוב לאושרת ויצמן גנת בגן חמד, חינוך ממלכתי דתי, נבחרה אחת מתוך 100 משקיעות בחינוך הממלכתי דתי בישראל, משהו חדש, גנת מצטיינת, גן סלע הרבה מאוד דברים, 3 שנים אחרונות אני וכן שהיינו ממונים על החינוך, על כל העשייה המדהימה הזו, זה באמת מרגש, ברכות לכולם.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

בתיה מצטרפת לשמעון קמרי, ההורים שבנו כאן את ביתם בשנות ה-50, משפחת קמרי חשובה וטובה שכולנו מעריכים ואוהבים, בהצלחה.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

רוצה לומר שני דברים על דיוקם: היתר ראשון ליובלים ניתן עוד בשנת 2018 בתקופת ניסים מלכה ושני אלדן, זה לא התחיל בשבוע האחרון.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

זה קורה איתי, אני מלווה את זה בעצמי בהנדסה ונמצא שם.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אחרי 4 שנים.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אני נתתי לך את הסמכות והאמון ולצדך בגדת בה, וכולם מכירים את ההיסטוריה, נתתי לך את כל הסמכות הזו, ברגע שאתה לא שם אני עושה זאת בעצמי, כפוי טובה.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אתה לא תדבר בצורה כזו ותעביר את זה הלאה, דיברו עליי ואני רוצה להתייחס, תפתח לי את המיקרופון, לא מוכן לעבור לסדר היום.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

לא, אני מנהל את הישיבה, אריאל אמר לך לא.

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

תיכף סדר היום תגיד מה שאתה רוצה.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

לא, אני אגיד עכשיו מה שאני חושב, גינו אותי.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

יוצאים להירגע להפסקה 10 דקות.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אני מבקש להתייחס.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אני ביקשתי מהיועץ המשפטי לומר מה הסמכויות שלך, ואתה תתייחס בסוף הישיבה ולא עכשיו, תדבר 5 דק בזכות הדיבור שלך.

## נושאים על סדר יום המועצה:

### 1. אישור מנהלת מתי"א כמורשת חתימה בבנק מוצג ע"י היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

אילנה ויינמן המנהלת החדשה של מתי"א, אנו מבקשים להסמך אותה בהתאם לחוזר מנכ"ל כמורשת חתימה בחשבון הבנק של מתי"א יחד עם הגב' ורד עמר.

שאלת חבר המועצה מר אלי זפרני:

מאיפה היא?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

היא לא עובדת עירייה.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

לא ראינו אותה.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

מתי"א זה שירות של משרד החינוך, מי שבחר אותה והגיש לה מועמדות זה משרד החינוך, לא עיריית ק"ש, אתה יכול לאפשר לה זכות חתימה שיוכלו להתנהל או לא, אני אבקש ממנה להציג את עצמה אין בעיה, אני הייתי נציג רשות בתוך הוועדה, אבל. זו החלטה של משרד החינוך, היא עם הרבה ניסיון, הקימה את בה"ס עגורים, אבקש ממנה לבוא והציג את עצמה, היום נבחרה לנהל את מתי"א, מוכשרת תבוא בעצמה להציג את החזון, מן הראוי לכבד אותה ולאפשר לה לבוא, נזמין אותה לישיבה הבאה, מציע לא לעכב את ההתנהלות ולאפשר לה לעבוד, בלי אישור חתימה בבנק לא תוכל לעבוד.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אילנה הייתה מנהלת של בה"ס עגורים, בה"ס של חינוך מיוחד שנמצא בצומת כח, בה"ס התנהגותי מכיתה ט, הועבר למטולה, רותי קלוורי עבדה איתה המון שנים, יצאה לפנסיה, בתהליך מכרזי אילנה נבחרה, יש ועדת חינוך וראש הרשות ממונה בוועדה הזו, אילנה היא בחירה טובה וצריך לאפשר את נושא של מורשה חתימה כדי שמת"א תתחיל להתנהל, ושכל נושא חינוך מיוחד לא יפגע לעניין הקודם השיטה שלך אביחי

בה אתה מגביר את הווליום במיקרופון ובאותו רגע מטיח דברים נבזיים, אתה אמור להיות מנהיג ואם יש עלייך ביקורת אתה צריך לדעת להקשיב לה, אתה גם לא מקשיב וגם בורח, אני רוצה להזכיר לכולם שמה שאני עושה בסה"כ זה לומר ביקורת, גם שהייתי בקואליציה אני וכן אמרנו לא מעט ביקורת בכל מיני דברים שקרו בתחום החינוך, 3 שנים קידמנו דברים ושדברים לא התנהלו כמו שאנחנו חושבים כמו הערכות לפתיחת שנה ונושא הבטיחות, אמרנו אותם, ברגע שאמרנו ביקורת מה שקרה זה שאותו ראש עיר בכניסת שבת הדיח את שנינו ממונים על החינוך ובסוף מנסים להפיל את זה עלינו, אני בחרתי לא להישאר בקואליציה ברגע שמתנהלים בצורה כזו, וגם פה ברגע שאתה אומר ביקורת ומעמיד דברים על דיוקם שאומרים שקרים אני אעמיד דברים על דיוקם, בקשר להיתרים ברגע שאומר ביקורת ישר מילים שממונה חינוך לא צריך להגיד את זה, לא לדבר בצורה כזו, אני בוגר קורס קצינים, אני רב סרן במילואים, ערכים שגדלתי עליהם לאורך כל הדרך מגיל קטן עד גיל צבא זה פשוט גועל נפש להתבטא במילים האלה, שיאמרו פה דברים לא מדויקים אני אתקן אותם, לא אספו אותי מהרחוב, חן ואני שני מנדטים, מתוך אמונה, אנחנו קיבלנו את התפקידים שאנחנו צריכים לקבל ורצינו אותם ועושים אותם במסגרת תפקידים קואליציוניים, אף אחד לא עשה לי טובה, עשינו את הכי טוב שאנו יודעים בשנים האלו, יש דברים טובים, יש פחות טובים, הניסיון עכשיו לבוא ולדבר בצורה כזו זה פשוט מגעיל.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אמרתי את תחושותיי בלבד, לא מתכוון להיכנס להתנצחות הזו, ציבור מספיק חכם, סמכויות כמו שיודעים הם של ראש העיר והוא מאציל אותם, סמכות שקיבלת היא מהאמונה שלי שאתה פועל מתוקף הסמכות שלי ותציג את זה איך שאתה רוצה, האמון והסמכות שנתתי לך מכל חבר מועצה אחר בגדת באמון הזה ועשית את מה שעשית, זה התחושות שלי, שמת סכין גם לניסים לפניי, הציבור מספיק חכם והוא פחות משנה יגיע לקלפי ושם נראה את התוצאה, טובה או לא טובה, בזכותי, בזכותך, הציבור יחליט לבד.

#### התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

השיח הזה עובר כמו לופ, מיותר ולא מקדם אף אחד, וגם אם אתה רוצה להגיד משהו על אופיר זה אומר משהו עלייך ועל המנהיגות שלך, לעניין מתי"א אנחנו החלטנו כאופוזיציה שאנו נאשר את הבקשה למורשה חתימה ונאפשר עבודה של מתי"א, מתי"א מתעסקת בדיני נפשות, נוכחות שלך במכרז, הייתה מועמדת מצוינת, זו שנקלטה עובדת שהיא לא ממערכת החינוך בק"ש זו תעודת עניות לך.

#### תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

זה לפי משרד החינוך.

#### התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

אני מדברת על עקרונות והעיקרון שאנחנו לא עומדים כחומה בצורה לקדם את האנשים שלנו ולהעמיד את האנשים שלנו זה בוש וכלימה, חוסר מנהיגות שלך כי הייתה שם מועמדת מצוינת ממערכת החינוך שלנו ולא הייתה סיבה שהיא לא תהייה שם, אז שמדברים על מנהיגות תפששו במעשיכם, גם אם אעלה את הפוסט שכן יש מקומות בניגוד להצהרות שלך ולזה שאתה לוקח את המיקרופון ואומר כאילו דברי אמת, אני אוכיח שיש מקומות שהמכרזים הם מבני המקום בלבד, המנהיגות נמדדת במקומות האלה, לא בלהראות כוחות, לא בלהיות כוחני, נמדדת במקום שאתה מצליח לעשות בשביל אנשי העיר שלך, שאני אפרסם את מה שאפרסם אל תפגע בעיר האחרת, תעשה בשביל העיר שלך ותבנה בעיר שלך, תוכיח לנו שאתה ראוי למקום שלך, אנחנו נתנו בך אמון, אנחנו לא בגדנו בך, אני לא בגדתי בך, אתה בגדת בנו, אבל

מנהיגות מוכחת במעשים ומתיי"א הייתה צריכה להיות של אנשי החינוך של ק"ש, היו מועמדים ראויים, ושיש שתי מועמדות שוות אני אעדיף את בני עירי, או בני החינוך שלי ושיש מכרזים אני אעדיף את בני עירי שיגורו פה ויזכו במכרזים, בכל אופן אני מברכת את מי שכן התקבלה ושתצליח, תעשה למען הילדים שלנו, החלטנו שנחתום כי אנחנו רוצים לאפשר עבודה בעיר הזו.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אני לא מכיר שום מקום כזה בארץ ואם יש אני אשמח ללמוד, לבקש את אותו הדבר, אין לי כוונה לפגוע באף אחד, אם עושים את זה במקום אחד עושים את אותו הדבר גם אצלנו, אם הייתי מכיר או יודע, לא מכיר, יש לך, תעבירי לי אשמח, קצת מעציב אותי שחברת מועצה מייצגת את המדינה ואת הרשות המקומית, הזרוע הביצועית של המדינה, לא יכול לבוא על חשבון חוקי המדינה ומה לעשות חוק חובת מכרזים שוועדת מכרזים של עיריית ק"ש הבאנו את זה לפה והצבענו בעד, יש עדיפות לבני המקום לבני ק"ש, אבל מזכיר עוד פעם מכרז של משרד החינוך ומשרד החינוך לא יכול לתעדף תושבי ק"ש ועוד דבר אני שמח שבני ק"ש יהיו ויעשו ואני חושב שהם אנשים הכי טובים, אשמח לראות אותם בעמדות אבל אמרה כוללנית כזו רק תושבי ק"ש זו אמרה לא מקובלת, אני חושב שצריך קודם כל תושבי ק"ש צריכים לקבל כח אדם מקצועי ושירות מקצועי הכי טוב שיכולים לקבל כי זה מה שמגיע להם, השיח צריך להיות על השרות המקצועי והטיב המקצועי, אנו בוחרים אנשים לפי מקצועיות ולא לפי כתובת ות"ז, אני מעדיף לבחור לפי כישורים ולא לפי קשרים או מקום מגורים, לא מעניין אותי איפה הם גרו, מעניין אותי שהם העובדים הכי מקצועיים והכי טובים, אני בוחר לפי איכותיות ומקצועיות ואם הם בני ק"ש תהייה לנו עדיפות, חד משמעית.

#### התייחסות חברת המועצה הגב' חן לגיסמו אדלר:

ברגע שמדברים על החינוך המיוחד אזכיר שמי שהכי חשוב זה הילדים שלנו, יש לנו 2 סוגיות שהעליתי בישיבת מועצה הקודמת, לצערי יצאת החוצה ואשמח לשמוע התייחסות אחד מעבר לזה שצריך לאשר את מנהלת מתיי"א כמורשת חתימה שיכלו להתנהל ושתי סוגיות בחינוך המיוחד שכרגע לא פתורות, כמו שאמרתי לא קיימת רכזת חינוך מיוחד כבר חצי שנה בעיר, המשמעות היא שכל ועדות ההשמה של ילדי חינוך מיוחד בעיר אין אשת מקצוע שעוזרת ותומכת לילדים, זה שערורייה, דבר שני לצערי לא מופיע בתב"רים, בדקתי את עצמי שוב ושוב, כל נושא הבריכה ההידרותרפית לגנים של הילדים האוטיסטיים, העליתי את זה גם פעם שעברה יש לנו גנים אוטיסטיים בעיר שזכאים לקבל פעם בשבוע בריכה הידרותרפית, ולקבל את המענה הטיפולי שהם צריכים, הצלחנו בשנים האחרונות לתקצב את ההסעה, לצערי זה נעצר, אשמח לשמוע ולהתעדכן לגבי הסטטוס.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

התייחסנו לזה בישיבה הקודמת, לעניין הצרכים המיוחדים אני שמח שאת מעלה, פרסמנו מכרז, ממשיכים לפרסם, אני יותר מאשמח שייגשו אנשים, אני מפרסם מכרזים לצערי אנשים לא ניגשים, תכנסו לאתר העיריה מכרזי כח אדם, גם במגזין 8, זה מפורסם על פי דרישות החוק, אם אתם מכירים אנשים טובים וייחודיים בני ק"ש שלחו אותם אשמח, לעניין ההיסעים גייסנו תורמים בזה, הבוקר עשינו ישיבה, אוסנת הכינה מכתב, זה אמור להישלח לוועדת תרומות והם יעבירו את הכסף.

#### התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני:

שמדברים על מערכת החינוך, מתיי"א ומנהלים, תושבי ק"ש, ותקשיבו חברי הנהלת העיר, אגף החינוך 7 חודשים משפצים כמה משרדים באגף החינוך וטרם סיימו אותם, בושה וכלימה לאביחי שאתה ממונה על

החינוך, אתם מדברים על שכונת יובלים וסיוור בשכונת יובלים, גם אנחנו נמצאים בשכונת יובלים ושומעים מה אומרים התושבים, לגבי מתי"א ומנהלת חדשה של מתי"א, אין לנו נגד אף אחד מי שמתמודד למכרז אבל אם זכור לי יושב פה מנכל העיריה יורם ביטון ובקדנציה הקודמת שהוא היה אזרח כל היום כותב ברשת הפייסבוק נגד ניסים מלכה, אתה התחייבת יורם ששום עובד לא ייקלט בעירייה לא יהיה לא בן ק"ש, תרבות השקר, אתה ראש העיר מגדף חבר מועצה, ואח"כ אתה אומר מה אנו חברי האופוזיציה אומרים על חברי הקואליציה, עוד 9 חודשים אנו נשנה את זה והטוב יחזור לעיר.

#### תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

שבוע הבא נכנסים עובדים לאגף החינוך, לקח הרבה חודשים כי מקודם אופיר התגאה שהיה ממונה על אגף החינוך, הוא זה שהתחיל את השיפוץ אז אשמח שיסביר למה לוקח 8 חודשים, לא לקחו בחשבון חשמל, ביוב, אין לי תשובות לזה, תסביר אופיר אח"כ זה לא על סדר היום, שבוע הבא האגף נכנס.

#### התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אני רוצה להסביר, מדברים עליי, זה הזוי, תפתח את המיקרופון, תן לי לדבר, תן לי לדבר.

#### תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

לא, זה לא על סדר היום, תדבר בישיבת מועצה הבאה, אני רוצה להתקדם, תעלה את זה מסודר.

#### התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

הדברים הטובים זה רק הוא, לא אני, יורם אני רוצה שתגיד בשמי שראש העיר מפחד לפתוח לי את המיקרופון כדי שאני אדבר את השטויות שהוא אומר.

#### התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

אנחנו מדברים חצי שנה על 3, 4 משרדים שמחלקת החינוך, כבר שנתיים אנחנו לא בחדר ישיבות, אנחנו נמצאים כאן במתני"ס לאופיר להתבטא, היה כאן טקס כל כך יפה ומרשים ומכובד עם כל המצטיינים ס' כי זה משרתת אותך, אתה משתיק אותנו שאתה רוצה כי זה אולם גדול, המיקרופון הוא הכרחי על מנת להתבטא, זה מראה על החשש שלך לשמוע את האנשים, תיתן, הם עדיין כאן, אנו מדברים ברמה לא יפה אתה רק מפסיד, תקרב אל תרחיק.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

לגבי חדר הישיבות הכסף שיועד אליו היה לטובת בנין שקרס בערב יום כיפור, לא היה לנו מקור אחר והכסף הזה שימש לתושבים לקורת גג וחשוב יותר מחדר ישיבות, השיפוץ הסתיים ומה שחסר זה מערכת מולטימדיה, מיקרופונים יהיו גם שם, השיפוץ שם הושלם, מערכת דיגיטלית צריכה להגיע, אני רוצה להאמין שישיבה הבאה כבר תעשה שם, זה יקרה מהר, לעניין ההתבטאות אני לא מפחד משום דבר, כל אחד יש לו 5 דק לדבר, יש זמנים, אי אפשר דיונים בלי סוף וזה לא על סדר היום, תגידו מה שאתם רוצים בחמש דק, בלי להתקדם אני לא מוכן, לא מונע התבטאות מאף אחד, יש סדר יום מסודר.

#### החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את אישור מנהלת מתי"א כמורשת חתימה בבנק ע"י חברי המועצה: ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, מר אלי זפרני, הגב' חן לגיסמו אדלר, עו"ד אביחי שטרן, מר יהודה חיים, מר אלכס קר'אצון, מר מישל בן שימול, הגב' רויטל צ'קוטאי.

## **2. מורשה להיתר בניה בתחומי העיר מוצג ע"י מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:**

ערב טוב, שלחנו בחומר המרקדים נושא שנקרא מורשה להיתר ואנחנו אגף הנדסה וועדה מקומית מבקשים לקבל החלטה במועצת העיר לא לקבל את הדבר הזה, עכשיו תקציר מנהלים בחוק ההסדרים שעבר בערך לפני שנה התקבלה החלטה של הממשלה לנסות לפשט את התהליך של תכנון ובנייה במקום לעזור לוועדות המקומיות להתקדם או לפשט את החוקים והבנייה בתהליך המורכב של לעשות תהליך בנייה הם הגיע למסקנה שהם יעשו מהלך עוקף ויתנו לאדריכלים מסוימים עם הכשרה מסוימת לתת היתרים לעצמם, היה את זה במדינה לפני 20 שנה וזה לא צלח, עכשיו חוזרים לזה שוב, לכל רשות מקומית זכות וסמכות להחליט אם היא מקבלת את זה או לא מקבלת את זה, אנו ממליצים לא לקבל את זה, לא שיש לנו בעיה עם הקונספט של רישוי עצמי ספציפית בישראל ובק"ש זה דבר שהוא לא מתאים בגלל כמה סיבות: בק"ש ספציפית יש בעיות, אין תב"ע, אין תוכנית בינוי עיר על חלקים גדולים מהעיר, על חלקים אחרים בעיר יש תבע"ות מאוד ישנות, גם היום שבן אדם בא להוציא היתר הוא מורכב, דורש יעוץ משפטי, אם אתן את הסמכות לאדריכל חיצוני להוציא היתר לעצמו זה מתכון לבעיות גדולות, זה לא אומר שאם הם נותנים היתר לעצמם אז ועדה מקומית לא עושה שום דבר, צריך לקחת בחשבון שהחוק הזה עם התקנות שנכנסו מצריכים מהועדה המקומית הרבה מאוד תשומות כדי לעקוב אחרי מה שהמורשה להיתר יעשה, ז"א אנו צריכים לעשות עבודה מקדמית גדולה ואחרי זה לבדוק אותו שהחוק נותן לנו לבדוק אותו, גם בשבילים שהוא עושה לעצמו, טופס אכלוס ועוד כמה דברים, אנו בוועדה מקומית צריכים עוד כח כדי לטפל בדבר הזה ואין לנו כח אדם, מדינת ישראל לא מתקצבת, לכן זה צפוי להיות מאוד קשה לוועדה מקומית להתמודד עם זה, נצטרך להתמודד עם האפשרות שאין לו אפשרות להוציא היתר בק"ש מבחינת מורכבות משפטית, בוועדה מקומית אנו עובדים יחסית מאוד מהר, עושים מאמצים כדי לתת תשובות והיתרים לאנשים בזמן, לפני 9 שנים מנהל תכנון עשה מערכת שנקראת רישוי זמין, אנשים לא באים ונותנים להם היתר ביד, הכל במערכת ממוחשבת של משרד הפנים לפי לוחות זמנים, אדם מגיש אונליין וזה נכנס ללוח זמנים קבוע שאנו חייבים כוועדה מקומית לתת לו מענה, ז"א 30 יום תשובה א, 15 יום תשובה בו וכו', אין לנו הרבה טווח כדי למשוך אנשים, להפך אנו עוזרים לאנשים להתקדם, מתקשרים אליהם קדימה תגישו, למה לא הגשתם, וכו', המורשה להיתר צריך להבין שזה רק לדברים ספציפיים, רק למבנה מגורים עד גובה מסוים, ורק בתוכניות שאין להם הקלות או שימושים, זה לא עוזר לתעשייה, לתעסוקה, ולא למסחר, לא עוזר למבנים שיש להם שימושים נוספים וגם לא לשום היתר שיש הקלה או שימוש חורג בקווי בניין המבנים של בימת תל חי ויובלים שכונות גדולות, בעתיד יש שכונה חדשה ועוד שתיים אחרות, נוכל בכל שלב שהמערכת מותאמת לזה לקבל החלטה אחרת כמועצת עיר, שהגיע הזמן, זה כשיר, ראינו שזה עובד ברשויות אחרות, וראינו שזה בסדר, שהמערכת מכוונת, שיש לנו עוד כח אדם נוכל לקבל החלטה הפוכה וכן נקבל את הדבר הזה אם הוא עדיין יהיה קיים.

שאלת חבר המועצה מר יורם מלול:

מה משמעות של כח אדם? במה זה פוגע?

תגובת המהנדסת הגב' טל עוזיאל:

זה כביכול בא לעזור אבל בסופו של דבר החוק לא חד משמעי שהבן אדם נתן לעצמו היתר יש המון דברים שוועדה מקומית צריכה לעקוב אחריו, לגבי שוויון, זה מפר את כל השוויון של הוצאת היתרים כי מי שיש לו כסף ישלם על היתר הזה שכביכול יעשה את ההיתרים מחוץ למערכת ויפעיל אותנו אחרת ואנשים שאין להם את ממון הגדול הזה למרשה היתר פרטי יישארו עם המערכת שלנו כלומר יוצר אפליה, יש הרבה דברים שהמורשה היתר עושה ואנחנו עדיין צריכים לעשות כמו לבדוק שוב, שעושה היטלי השבחה, הסכמי פיתוח, אגרות והיטלים, החוק כביכול חד משמעי אבל הוא לא, צריכים לבדוק למשל אם הבניה גדולה שעשה את זה כמו שצריך ולפקח עליו אז מפקחים שלנו צריכים כל הזמן לעקוב אחר הבניה, יזמים יתנו היתרים לעצמם, כל דבר שימוש מגורים, יזם נניח בונה פרויקט של 150 יחידות אבל זה רק מגורים, לא יוכל לתת לעצמו הקלות כי זה מסלול בלי הקלות, יזם בבימת תל חי ייתן לעצמו היתר בלי הקלות ונצטרך להתמודד איתו, יש הרבה רשויות שכבר קיבלו את זה למשל נתניה, תא, הרצליה, גבעתיים ועוד שלא מסכימות לדבר הזה, מי שהסכים אני חושבת קריית אונו וירושלים, זה תלוי במערכות שלהם, כדי לשמור על התושבים ואיכות התושב.

שאלת חבר המועצה מראלי זפני:

איך זה שומר על התושב?

תגובת מהנדסת הגב' טל עוזיאל:

אתה אומר לזים בעצם אתה נותן היתר, היתר לעצמך ואין שום בקרה אם הוציא היתר או לא כחוק, הוציא על עצמו את ההיתר, הפיקוח עליו בשלבים מסוימים, למשל פרויקט דיור למשתכן תפסנו שהוא עשה פחות מידי חניות ותיקנו לו את זה ברגע שיש יזם שהגיש לעצמן ואף אחד לא יבדוק לו את זה זה בעיתי.

שאלת חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

החוק במדינת ישראל מאפשר לתת היתר?

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

החוק לא מאפשר לאדם לעבור על החוק, אבל יש פתח לזה, היזם נותן לעצמו היתר, המדינה חשבה להקל ולהגיד לוועדות תכנון ובנייה קשה לכם יש לכם הרבה עומס במקום לתת לכם כח אדם ניתן למתכננים להוציא היתרים על עצמם, שלא יפריעו לוועדה.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

למה שנעצור את זה?

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

המערכת שלנו עוד לא מוכנה לדבר הזה.

שאלת חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

אם מדינה נותנת את החוק, למה אתם צריכים להיות מעורבים שם?

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

נתנו לנו את הסמכות להחליט אם בתחומינו זה מתאים או לא, לראות אם זה ספציפית זה מתאים אצלנו או לא, מדבור בניה למגורים, גובה 90 מטר, עד 7, עם קומה קטנה 8 קומות, מי שקידם את החוק בהתחלה

היה הקבלנים, יזמים ואדריכלים שהכניסו את הדבר הזה, ואנחנו כשומרי סף של החוק ושל תושבי העיר אומרים אצלנו זה לא מתאים, יש בעיה אין תבע, בגלל שאנחנו רוצה לשמור על התושבים שלא יעשו טריקים אנחנו לא נוכל לשמור, להיות שומרי סף, אם היום בוועדה אנחנו תופסים על ימין ועל שמאל על טריקים שעושים על אחת כמה וכמה מה יקרה, מגישים בקשות שקו בניין לא נכון ולא חוקי אנו תופסים אותם, מגישים שאין מספיק חניה ואנו תופסים אותם, האופציה היחידה לפי חוק היא להגיש ועדת ערר או להתחיל לתבוע, כח אדם יותר גדול ואז להגיש למשפטית.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

החוק מאפשר לאדריכל לעשות את זה, אדריכל קיבל רישיון כדי לעשות את זה, אם הוא עובר על החוק ומתכנן דברים בהתאם הוא מסכן את הרישיון שלו, אני רוצה לתת קרדיט לאדריכלים שלנו ואני לא חושב שמישהו ירצה לסכן את הרישיון שלו, אם דברים לא חוקיים מאמין שזה לא יקרה, הדיון הזה הגיע לוועדה בתכנון ובניה? מה סברה הועדה?

תגובת המהנדסת הגב' טל עוזיאל:

הוא לא בסמכות של ועדה לתכנון ובניה, העלנו את זה בוועדה, לא עלתה דעה, רק סיפרנו על הנושא. זה לא כל אדריכל, זה אדריכלים ספציפיים שעוברים קורס והסמכה.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

אדריכלים עם הכשרה מסוימת כלומר שעוברים הכשרה יש להם רישיון מלכתחילה והם מורשים מטעם המדינה, מדובר בבניה שהיא במסגרת מגבלות קיימות, לא עם הקלות, לא עם שימוש חורג, אני רואה שזה מוריד מכח אדם, רואה רישוי זמין וישיר לאנשים, ויש אנשי מקצוע שאפשר להוציא עליהם קובלנות אם הם לא עובדים לפי הפרוצדורה המקומית, אם זה לא עובד נצביע נגד בעתיד.

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

לא יודעת אנו אם רוצים לנסות, אם יש נזק למשל יזם שניסה להגיש בקשה להיתר, שילם לאדריכל שיעשה אנו כוועדה צריכים לעשות תיק מידע גדול, להשקיע פי שתיים, אחרי זה צריך לעבור על השלבים שאנו מחויבים לעבור עליהם, הסמכות היחידה בחוק שמותר לוועדה מקומית להגיש הסתייגות על ההיתר הזה, להגיש ערר, במורשה להיתר הזה הוא מרשה לעצמו.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

איפה מופיעות התוכניות?

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

באתר של רישוי זמין, אנו בהנדסה בוועדה מקומית נראה את זה בסיטואציות מאוד ספציפיות ויהיה מותר לנו להתייחס רק בסיטואציות ספציפיות.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפראני:

דיברתי עם כמה אדריכלים ואף אחד לא רוצה לשמוע על הוועדה שלכם, ועדה לא מתפקדת, בודק תוכניות שלא יודע לקרוא תוכניות.

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

**אל תדבר בבקשה על עובדים.**

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני :

אני כותב לך ומתלונן על הבניין בטרומפלדור, נתתם היתר לבניין הזה, אני מצביע בעד לאדריכלים, לא מאמין בך, קיבינימט לא הגבת לי למיילים ושלתת אותי לראש העיר.

תגובת מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל :

לא נכון שלחתי אותך למנכ"ל, אני מחויבת כעובדת ציבור לענות לחברי מועצה דרך מנכ"ל וזו ההוראה שקיבלתי.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :

היא מהנדסת עיר שומרת סף, יש לה סמכות וגיבוי להחליט מקצועית.

התייחסות חבר המועצה מר אלי זפרני :

היא נתנה יד להיתר בבניין טרומפלדור.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן :

מציעה לדחות את זה עד שנלמד את זה היטב בוועדה, נלמד לעומק.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :

מקובל עליי, נביא את זה לדיון נוסף בוועדה משנה, יש מועדים ספציפיים להצבעה הזו או אפשר גם בישיבה הבאה?

תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף :

אפשר לפגור עוד קצת.

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי :

המשמעות שאם אנו מעבירים את זה אותו בניין בטרומפלדור מי שהיה חותם על ההיתר שלו זה האדריכל, הייתה שם תב"ע בתוקף ל-8, או 9 קומות, תאורטית היזם לא היה מקדם תבע נוסף, הוא יכל במבנה הזה להוציא היתר בלי לשאול אותנו, בלי שנסתכל מה ההשלכות לסביבה, בלי שנבין איזה בעיות זה מייצר.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן :

הוא יכול לקחת מבנה אחר למשל יעקב מלול, יכול לבנות דיורית אם לא היו עושים תב"ע לדיורית?

התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי :

אז עשינו תב"ע, אני לא חושב שכרגע זה נכון לתת לאדריכלים להוציא היתר בלי שזה עבר איתנו, הועדה מקומית עובדת יפה, נפגשים פעם בחודש, יש דיונים עניינים, הועדה נעשית בענייניות ואין אופוזיציה ולא קואליציה, דנים לעומק.

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל :

יש דברים שעוברים בוועדת משנה שזה המליאה של חברי מועצה ויש דברים שהם רק ברשות רישוי רק מהנדס ויו"ר ועדה שזה ראש העיר אביחי, אבל דברים שהם עקרוניים אפילו שמותר שיגעו לרשות רישוי אנו מביאים אותם לוועדת משנה בגלל שהם עקרוניים, משמעותיים, גדולים יותר למשל מבנה גדול מביאים אותו לוועדת משנה אם הוא מותר לרשות רישוי.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן לגיסמו אדלר :

טל אני מתנצלת בשמי כנבחרת ציבור בסיטואציה כזו ברמה המקצועית מדברים בצורה כזו, ברגע שנבחר ציבור מדבר לעובד עירייה בצורה כזו זה נתון גושפנקא לכל תושב בעיר להגיע לעירייה ולדבר ככה לכל עובדי העירייה, הם עושים את העבודה שלהם, מקבלים את ההנחיות מהממונים עליהם, לא הגיוני שתוקפים איש מקצוע, זו העבודה שלו, הוא לא נבחר ציבור, תכבדו, חלקם רוצים להיות ראשי ערים בעוד כמה חודשים תבינו ברגע שמדברים לעובד עירייה בצורה כזו זה מתחיל כל אחד שרואה בבית, עובד עירייה אומר הוא ידבר גם אליו ככה כי זה הסגנון, לא נעים לי טל שמדברים אלייך בצורה כזו, אני מתנצלת, אנו אוהבים את העשייה והעבודה שלך, תושבים ונבחרים ציבור לא פשוטים אבל אנו אוהבים את העיר הזו.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :

ישר כח חן.

התייחסות חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי :

נדון בוועדה, צריך לקבל מידע מדויק בוועדה וכל חברי המועצה יכולים להשתתף בוועדה ולקבל מידע ולהגיע להחלטה.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן :

נסיר את הנושא מסדר היום, נביא לישיבת מועצה הבאה יחד עם המלצה של ועדת תכנון ובניה.

החלטה :

הוחלט פה אחד לדון בוועדה לתכנון בנייה בנושא מורשה להיתר בניה בתחומי העיר ואח"כ להביא לדיון בישיבת מועצה הבאה ע"י חברי המועצה : ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, מר אלי זפרני, הגב' חן לגיסמו אדלר, עו"ד אביחי שטרן, מר יהודה חיים, מר אלכס קראצון, מר מישל בן שימול, הגב' רויטל צ'קוטאי

### 3. התנהלות היועץ המשפטי בשנת בחירות מוצג ע"י חבר המועצה מר אלי זפרני – יורד מסדר היום.

קודם כל טל אם נפגעת ממני אני מתנצל, אני חושב שלא פגעת ואם פגעת אני מתנצל כי אמרת שלא פגעת, בגד, לגבי יועץ משפטי דיברתי איתו והוא אמר לי שהוא כבר טיפל בנושא והעביר את זה לגב' אופירה מלכה לגבי התנהלות של עובדי העירייה ומנהלי העירייה בשנת בחירות, אנחנו 9 חודשים לפני מערכת הבחירות ושום הנחיה לא יצאה לעובדי אז אריאל אמר שהוא העביר את זה לאופירה, תודה רבה אריאל.

### 4. העברת מכרזים מהעירייה לביצוע החברה הכלכלית מוצג ע"י מר אלי זפרני :

יורם ביטון מנכ"ל העירייה כל הזמן היה כותב על ההנהגה הקודמת למה ועדת מכרזים נמצאת בחכ"ל, ואתם העברתם את ועדת מכרזים לעירייה לפני 4 שנים, עכשיו העבירו את ועדת מכרזים לחכ"ל, איפה השקיפות שהבטחתם? היום האופוזיציה יש לה רוב בוועדות אז הם מנסים לעשות תרגילים ולהעביר את נושא ועדת מכרזים לתוך החכ"ל שלא תהיה שם ביקורת ואף אחד לא ידע מה הם עושים, מה שקורה זה

מחטף רק בגלל שבעוד 9 חודשים יהיה בחירות, אתם מנסים להשתמש בחכ"ל כחצר אחורית והמחטף הזה יעלה להצבעה וכל מכרז יישאר בעירייה אלא אם כן ועדת המכרזים החליטה אחרת לא יכול להיות שאתם משנים את הכללים בגלל שאתם אין לכם רוב בוועדת מכרזים, צריך להגיע לוועדת מכרזים של העירייה, דנים על זה כמו שאנו עושים בוועדת כספים, זה צריך לחזור מיידית לוועדת מכרזים של העירייה ברשות יו"ר ד"ר בוריס.

#### התייחסות היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:

שעו"ד אבי גבאי נכנס לתפקיד של ויועץ משפטי של החכ"ל הוא אמר שלדעתו ההתנהלות שבמסגרתה מכרזים של החכ"ל נידונים בוועדת המכרזים של העירייה אינה תקינה, עו"ד אבי משרד פיש בן ארי, אמר שלטענתו המכרזים צריך להיות בחכ"ל, הנושא הזה עלה לדיון באפריל 2022, יש פה מסמכים שבהם רו"ח מוחמד גליה מנהל תחום תאגידים עירוניים משיב ומסביר שכאשר מדובר על מכרזים שנידונים לפי חוק למשל בבחירת נכס גם אם המכרז יצא מהחכ"ל יהיה פטור בוועדת מכרזים של העירייה אבל כאשר מדובר בתחום פעילותה של הרשות המקומית, לפי התקנון דירקטוריון של החכ"ל ימנה גם ועדת מכרזים לכן לפי ההנחיה של משרד הפנים שהתקבלה ב-4.22, הקראתי מחוות הדעת של עו"ד אבי גבאי.

#### התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

לגבי הדיון הקודם שיש ביקורת על מישהו אז תפנו את הביקורת לאדם הספציפי ולהגיד מה שחושבים, זה בסדר ולגיטימי, לגבי הדיון הזה יש מחטפים, אפשר להוציא חוות דעת משפטית.

#### התייחסות מ"מ וסגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

גם העירייה וגם החכ"ל שהיא רוצה לבצע עבודות על 140 אלף כולל מע"מ נדרשת לפרסם מכרז פומבי והמכרז הזה בעצם צריך להגיע לוועדת מכרזים, עבודות מועברות מהעירייה לחכ"ל ומבוצעות ע"י החכ"ל, בעבר שהייתה ועדת מכרזים בתוך החכ"ל הייתה ביקורת מאוד גדולה שבעצם עושים את זה בוועדת מכרזים פנימית ואף אחד לא יודע מה קורה שם, אתה ומיכל מאוד ביקרתם את זה, אני לא בטוח, העברנו החלטה במועצת העיר שכל המכרזים גם של העירייה וגם של החכ"ל מגיעים לוועדת מכרזים בעירייה, יהודה יו"ר, חן נמצאת ואני מחליף אותה שהיא לא נמצאת, מה שקרה בחודשים האחרונים, פתאום עיתון בלי שקיבלנו על זה דיווח במועצת העיר בלי שקיבלנו דיווח בדירקטוריון של החכ"ל, התחילו להיות נופלים המכרזים לוועדה פנימית של החכ"ל שיושב בה יורם, מנכ"ל החברה הכלכלית, למה שינוי מדיניות הזו, אני שומע פעם ראשונה את זה, זה מטריד אותי עוד יותר כי אני דירקטור בחכ"ל, לפני חודשיים שלושה ביקשתי לקבל החלטות דירקטוריון, ביקשתי לקבל החלטות של כל הוועדות כח אדם, ועדות מכרזים, אני לא יודע מה קורה ועד היום לא קיבלתי אותם, דיברנו על שקיפות בבקשה תנהגו בשקיפות, הצבענו על זה פתאום סוגרים דברים מאחורינו בלי שאנו יודעים, ממה מפחדים? למה זה לא מגיע לוועדת מכרזים כמו שצריך? לא יכול להיות שאבי שהוא היועץ המשפטי של החכ"ל לא מעביר את המידע הזה לחברי הדירקטוריון של החכ"ל ולא מביא את המידע הזה לחברי מועצת העיר, פתאום מגלים את הדברים האלה בעיתון, עברה החלטה פה במועצת העיר לקבל דיווח מדירקטוריון החכ"ל על כל מיני נושאים, זה התקבל פה פה אחד וגם זה לא מיושם, תפסיקו להסתיר, תראו לנו דברים, לא צריכה להיות תביעה של התנועה לאיכות השלטון כדי לקבל נתונים כדי לדעת מי עשה תקין שיאלצו אתכם וגם לקבל את הכסף שיצא מהחזר כספי שהחכ"ל הוציאה מכספי הציבור וגם זה לא דיווח לדירקטוריון של החכ"ל.

#### התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

הנושא הזה של מכרזים הוא רק סימפטום למה שקורה בקואליציה, שיטת הוועדות וההחלטה על יו"ר חדשים יצרה כאן את התרגילים האלה על מנת שזה לא מה שיהיה בפועל, רואים זאת בוועדת המכרזים, בוועדת שמות שאני יו"ר הוועדה מבקש כבר חודש לקבל את השמות של אנשים להנצחה, אף אחד לא מתייחס אליי, זה לא מכובד, זו לא הדרך, ב.15 לחודש הייתה צריכה להתכנס ועדה, שלחתי לך בתפוצה של איריס, איריס אמרה לי שהיא כבר לא מתעסקת בזה, תפנה למנכ"ל, פניתי לאהובה וביקשתי כמה פעמים ולא מתייחסים אליי, אני רוצה לראות את החומר ולא נותנים לי.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

איריס עדיין מזכירת הוועדה, תפנה את הבקשה אליי.

התייחסות מנכ"ל העירייה עו"ד יורם ביטון:

אופיר אני מסכים שבקדנציה הקודמת ועדת המכרזים שפעלה בחכ"ל צריכהביתה לפעול במסגרת העירייה, כשנכנסנו לתפקיד ראינו שזה נכון, לאורך 6 7 שנים תמיד היה בחל מציע יחיד, זוכה יחיד, בדרכי קבלן ללא רישיונות, ועדת מכרזים של החכ"ל התכנסה בפורום שלא נבחר ע"י הדירקטוריון, יועץ משפטי לא היה לחכ"ל, כשנכנסנו בקדנציה נוכחית הייתה החלטה להזיז את המכרזים מהחכ"ל לעירייה כי בעירייה יש וועדת מכרזים, יש יועץ משפטי, יש מבקר לעירייה, פורום רחב, חשבנו שזה נכון, החכ"ל בחרה יועץ משפטי כמו שלא היה 4 5 שנים קודם, היועץ משפטי הנבחר אמר שלדעתו המכרזים חייבים להתנהל בחכ"ל ואני התנגדתי, הוא פנה למשרד הפנים, אגף התאגידים וזו עמדתם, זה החוק ומאז המכרזים הם בחכ"ל, חוות דעת של עו"ד אבי גבאי מבוססת על החלטות משרד הפנים.

התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

מה ההצעה שלך אלי?

תגובת חבר המועצה מר אלי זפרני:

ההצעה שלי היא להחזיר את ועדת המכרזים לעירייה מהחכ"ל.

תגובת ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

על פי חוות הדעת זה לא רלוונטי, אין משמעות להצבעה.

## **תגובת היועץ המשפטי עו"ד אריאל בר יוסף:**

**השינוי נעשה בהתאם להנחיות של משרד הפנים ולכן אי אפשר להתנהל אחרת, מותר להם לבקש הצבעה אך ההצבעה לא תוכל לחייב את מורשה החתימה.**

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר את העברת מכרזים מהחכ"ל לעירייה ע"י חברי המועצה: ד"ר בוריס סידלקובסקי, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, מר אלי זפרני, והגב' חן לגיסמו אדלר, ובהתנגדות מיעוט ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, מר יהודה חיים, מר אלכס קריאצון, מר מישל בן שימול, והגב' רויטל צ'קוטאי

ראש העיר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!

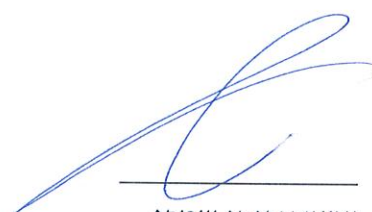
הישיבה ננעלה!

רשמה: גב קרן גוזלקר



---

עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה



---

עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר