

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר לא מן המניין מס' 5.23

שהתקיימה ביום שני ה- 7 באוגוסט 2023

בשעה 19:00 בבניין העירייה-אולם מליאה

נוכחים:

ראש העיר-עו"ד אביחי שטרן  
מר יהודה חיים- סגן ראש העיר  
מר מישל בן שימול- סגן ראש העיר  
הגב' רויטל צקוטאי-חברת המועצה  
מר אופיר יחזקאלי-סגן ומ"מ ראש העיר  
ד"ר אביבה וייצמן זריהן – חברת המועצה  
מר יורם מלול - חבר המועצה  
ד"ר בוריס סידלקובסקי - חבר המועצה  
הגב' חן לגיסמו אדלר –חברת המועצה

נעדרו:

מר אלכס קרא'צון-המשנה לראש העיר  
מר יורם ממן-סגן ראש העיר  
מר ניסים מלכה-חבר המועצה  
מר אלי זפרני - חבר המועצה

חברי הסגל:

עו"ד יורם ביטון- מנכ"ל העירייה  
עו"ד אריאל בר יוסף-היועץ המשפטי  
מר אורן ירמיהו-מבקר העירייה  
הגב' מיכל בן סימון-גזברית  
הגב טל עוזיאל-מהנדסת העיר  
מר ירדן ארליך-מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות  
הגב' אופירה ציטרון-מנהלת אגף הון אנושי  
ד"ר שלומית פחימה-מנהלת אגף הרווחה  
מר אלעד קוזיקרו –מנהל המתנ"סים  
נטע גוסין-תב"רים  
מר שלומי שושן-אגף החינוך

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

על סדר היום:

1. סקירה- ראש העיר
2. תב"רים, מספר 854 עד 1748, מספר 1697 עד 1649, מצ"ב רשימה
3. סגירת תבר"ים שנת 2022
4. הקמת בית חולים מוצג ע"י סגן ראש העיר מר מישל בן שימול

הוספה לסדר יום:

5. תב"רים מספר 1749 ברשימה עד מספר 1755
6. אישור זכויות חתימה בה"ס תל חי
7. פרוטוקול ועדת תרומות-לעיונכם מונח על שולחן המועצה.

**נושאים ודיון על סדר היום:**

**1. סקירת ראש העיר מוצג ע"י ראש העיר מר אביחי שטרן:**

ערב טוב לכולם, נתחיל את ישיבת מועצת העיר לא מן המניין מס' 5-2023, אני רוצה לברך את חבר הכנסת חברי בועז ביסמוט שהגיע לבקר, הקשר שלנו עם ממשלת ישראל הוא חזק ומוביל להישגים מדהימים, אני רוצה להגיד להם תודה, כסף לא מעט שהגיע לתב"רים, אני רוצה לברך את מנהלת הספריה עירית אדרי יחד עם רשת המתנסים מאחלים לה הצלחה בדרכה החדשה, והמון תודה.

**2. תב"רים מס 1749-1755:**

מס תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר שאושר בעבר	פתיחה/הגדלה/ הקטנה	סה"כ התבר	גורם מממן	הערות
854	חיזוק ביי"ס דנציגר	18,036,500	172,500	18,209,000	משרד החינוך	מותנה בקבלת ההתחייבות
1255	עב' פיתוח באז"ת הצפוני	47,414,603	299,902	47,714,505	משרד הכלכלה	משרד הכלכלה, הגדלה 5
1360	מוסדות ציבור בשכונת יובלים	29,036,494	2,000,000	31,036,494	משרד השיכון	השלמה עבור מעון ס/ בית כנסת"יום/מתנ
1438	בינוי כיתות ביי"ס גוונים (אוטוסטים)	16,223,898	704,050	16,927,948	החינוך משרד	היקפיות תשתיות
1634	עבודות תכנון והקמה של כבישים ומדרכות	223,245	70,000	293,245	סלילת - קרו רשות רחובות	תכנון וביצוע לצורך דרכי גישה
1635	תכנון והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים	100,224	50,000	150,224	פ"שצ - קרן רשות	תכנון וביצוע לצורך דרכי גישה
1636	תכנון והקמה של תשתיות תיעול	24,124	48,857	72,981	תיעול - קרן רשות	תכנון וביצוע לצורך דרכי גישה
1736	ביתני שמירה	-	54,000	54,000	החינוך משרד	3 ביתני שמירה דנציגר
1737	נגישות אקוסטית דנציגר 2324094818		30,000	30,000	חינוך	2023240818 התחייבות
1738	נגישות אקוסטית דנציגר 2023240819		30,000	30,000	חינוך	2023240819 התחייבות

2023240886 התחייבות	חינוך	30,000	30,000	-	נגישות אקוסטית דנציגר 2023240886	1739
2023240887 התחייבות	חינוך	30,000	30,000	-	נגישות אקוסטית דנציגר 2023240887	1740
2023240945 התחייבות	חינוך	30,000	30,000	-	נגישות אקוסטית דנציגר 2023240945	1741
2023240953 התחייבות	חינוך	308,237	308,237	-	נגישות מוטורית ברנקו וייס 2023240953	1742
1001547991 התחייבות ד"ל תשפ"שנה	הסביבה הגנת שוטף 135,907 33,977	169,884	169,884	-	פעילויות חינוך בנושא משבר האקלים	1743
מותנה בקבלת ההתחייבות	חינוך	410,000	410,000	-	נגישות מוטורית תל חי (מעלית)	1744
מותנה בקבלת ההתחייבות	חינוך	515,841	515,481	-	נגישות פיזית פרטנית (ראייה) דנציגר	1745
מותנה בקבלת ההתחייבות	חינוך	306,406	306,406	-	נגישות פיזית פרטנית (ראייה) רמב"ם	1746
מותנה בקבלת ההתחייבות	חינוך	106,000	106,000	-	נגישות אקוסטית גן אחווה	1747
ע"אגף שפ	קרן מכירת נכסים	89,000	89,000	-	רכישת רנג'ר	1748
מותנה בקבלת ההתחייבות	חינוך	1,713,485	1,713,485	-	נגישות פיזית (מעליות) דנציגר	1749
מותנה בקבלת ההתחייבות	חינוך	110,000	110,000	-	נגישות אקוסטית דנציגר	1750
מותנה בקבלת ההתחייבות	חינוך	30,000	30,000	-	נגישות פיזית (ראייה) תל חי	1751
מותנה בקבלת ההתחייבות	חינוך	70,000	70,000	-	נגישות אקוסטית מתמיד	1752
2022180088 התחייבות	חינוך	100,000	100,000	-	שיפוץ חדרי מורים קורצ'אק	1753
2022530066 התחייבות	חינוך	100,000	100,000	-	שיפוץ חדרי מורים המתמיד	1754

1755	שיפוץ אגף הגבייה	-	351,000	351,000	מלגם	שיפוץ והרחבה כולל הנגשה
1756	שער הדרומי עיר הנחלים	-	3,236,685	3,236,685	חמת 2,000,000 יד לנדיב 1,236,685	

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

הגדלה של חיזוק בה"ס דנציגר עוד 172,500 אלף ש, עוד כ-300 אלף ש הגדלה ממשרד הכלכלה עבור פיתוח באז"ת צפוני, 2 מיליון ש פיתוח השלמה עבור מתנ"ס ראוטברג, עוד 704,050 ש ממשרד החינוך לפינוי בה"ס גוונים לתשתיות היקפיות עבודות תכנון והקמה, 70 אלף ש לצורך תכנון וביצוע דרכי גישה, 50 אלף ש שצ"פ, 48,857 ש לצורך תכנון וביצוע דרכי גישה, 54 אלף ש לצורך 3 ביתני שמירה בבה"ס דנציגר, נגישות אקוסטית 30 אלף ש כפול חמש כיתות בבה"ס דנציגר, 308,237 ש נגישות מוטורית של בה"ס ברנקו וייס, פעילות חינוך בנושא משבר האקלים 170 אלף ש"ח לערך לנגישות מוטורית בבה"ס תל חי, מעלית, 410 אלף ש נגישות פרטנית פיזית לצורך ליקויי ראייה בבה"ס דנציגר, 515,481 אלף ש נגישות פיזית פרטנית בבה"ס דנציגר, 306,406 אלף ש נגישות פיזית פרטנית בבה"ס רמב"ם, נגישות אקוסטית לגן אחווה 106 אלף ש, רכישת רנג'ר תפעולי לאגף השפ"ע 89 אלף ש, זה רנג'ר שמכרנו וקונים במקומו, רכב ברכב, נגישות פיזית מעלית לבה"ס דנציגר 1,713,485 אלף ש, נגישות אקוסטית בדנציגר עוד 110 אלף ש, נגישות פיזית ללקויי ראייה בבה"ס תל חי 30 אלף ש, נגישות לבה"ס המתמיד 70 אלף ש, שיפוץ חדרי המורים בבה"ס קורצא'ק 100 אלף ש, שיפוץ חדרי המורים בבה"ס המתמיד 100 אלף ש, שיפוץ אגף הגבייה 351 אלף ש כסף שהגיע ממילגם עפ"י ההסכם שנחתם עימם, לטובת השיפוץ האגף שלהם לקבלת קהל.

#### דיון והוספת נושאים לסדר יום:

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

אני מבקש להוסיף עוד 4 תב"רים שלא הופיעו ברשימה, תב"ר מס 1749 עד 1755, ותב"ר שער דרומי עיר נחלים, כסף שגויס מקרן יד לנדיב יחד עם חמת ואגמא פרויקט לאגמי ניקוז שכולל הרחבה והנגשה של שער הדרומי, אישור זכויות חתימה של מנהלת בה"ס תל חי, שנבחרה למנהלת חדשה כדי שהיא תוכל להיערך, ופרוטוקול וועדת תרומות לעיון לא דנים, לא לאישור, מונח לעיונכם.

#### שאלת חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

מאיפה תרומה של עיר נחלים?

#### התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

2 מיליון ש"ח מהחמת ועוד 1,236,000 ש מקרן יד הנדיב, של הברון רוטשילד, שמנהלים לטובת פרויקטים, פרויקט אקולוגי נחלים סביבה והם החליטו להשקיע, יש ועדת תרומות, יש פרוטוקול תסתכל, הכסף הועבר מכוח הסכם, אני מבקש לפתוח את התב"ר כדי להשתמש בכסף.

התייחסות מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות מר ירדן ארליך:

בשנת 2020 הגשנו בקשה, מיליון אלף מאתיים שזו המאצינג שכבר גויס, נמצאים בפילוט השער הדרומי יחד עם יד לנדיב ואגמא, אנחנו כבר היום בהיקף תקציב של 4.5 מיליון ש"ח של אגמא יד לנדיב, שהם מנוהלים ע"י רשות ניקוז כנרת, 2 מיליון ש"ח זה כסף שגייסנו ואנחנו מעבירים דרך החמ"ת ויש תקציב נוסף 5 מיליון ש"ח שקק"ל כבר גייסו.

שאלת חבר המועצה ד"ר בוריס סידלקובסקי:

איפה האסמכתא למיליון מאתיים אלף ש"ח?

התייחסות מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות מר ירדן ארליך:

אני יכול להעביר אלייך את ההסכם, התרומה עצמה, הכסף הועבר לרשות ניקוז כנרת.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

רשות ניקוז כנרת מנקזת את כל הנחלים והנהרות כולל אגם כנרת, כל האזור, התרומה היא ייעודית לפרויקט ניקוז ונחלים בק"ש, רשות ניקוז שמבצעת את העבודה בנחל עצמו.

התייחסות מנהל אגף תעשייה עסקים ותיירות מר ירדן ארליך:

חמת מעביר לנו את ה-2 מיליון ש"ח לביצוע שלנו פרויקט בהיקף יותר רחב עומד על 10 מיליון ש"ח, חלק מהדברים שאתם רואים בשטח הפעילות הקהילתית, השבוע האקולוגי, זה חלק מהפרויקט לא רק פיזי, יש בו היבטים של פיתוח עסקי, היבטים של קהילה.

שאלת סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

בסעיף האחרון של אגף שיפוף גבייה, זה לא מקנה להם זכויות במבנה עצמו?

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

מכח ההסכם הוא התחייב לתת שירותים נאותים וראויים, דרשנו לשפץ את הנראות של המקום שמקבל קהל, זה חלק ממכרז, לא דרשנו ממילגם ספציפית, כל מי שהיה זוכה זה חלק מהדרישה לשפץ ולהסדיר את הנגישות, את הנראות, ביקשנו עוד עמדות להוסיף אותם, חלק מהתנאים היה להשקיע את הסכום הזה ולכן הוא מעביר את הכסף, מאחר והנכס הוא נכס של עירייה הוא יושב אצלנו וזה גם חלק מההסכם והכסף עובר לשיפוף, לא נותן לו שום זכות מעבר לזה, מכרז שהיה לחברת גבייה, כל מי שזוכה היה צריך לעשות את השיפוף הזה ואת ההתאמה הזו, הסכם חתום עם מילגם, פחות משנתיים.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

עיר נחלים פרויקט מכובד, חלק מפוטנציאל הלא ממומש של העיר הזו, ואני אשמח על כל דבר שנעשה שם, על מנת לתחזק את המקום כמו שצריך יש מקומות שניתן לסגור, לאפשר כניסה חופשית לתושבי קש.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

אין אפשרות חוקית לסגור נחל, אי אפשר לסגור גישה לנחל, אפשר לקחת על חנייה, שימוש בשירותים, שירותים נלווים ולא כניסה לנחל, הכל עובר שם הנחל פתוח, אפשר לסגור עד הנחל, זה החוק, ציבורי, אטרקציה של מים אי אפשר לקחת תשלום, אם יש גלמפינג ליד אפשר לקחת על הלונה אך לא על הגישה למים.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

רחוב דוד שמעוני בלב ליבה של שכונת מגורים אי אפשר לשים בתחילת הרחוב שער עולה יורד כזה כדי שלא יכנסו אוטובוסים בשבת?

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

בשבתות ובשעות מסוימות את יכולה כי זה לב שכונת מגורים, אבל בכל השבוע את לא יכולה להגביל, לא ניתן, לסגור רכבים אפשר ויש תוכנית כזו מזכיר לכם שלא אישרתם את תב"ר מעיין הכורדי במועצה קודמת.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

אין תוכנית סדורה על מעין כורדי.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

אין לי בעיה להביא את התב"ר שוב למועצה, הוא שונה בעקבות כנס דיירים שהיה, ראובן נוכח בכנס, יש תיקונים בהתאם להערות שהיו, יש אומדן.

התייחסות הגב' טל עוזיאל מהנדסת העיר:

יש תכנון מקורי, צריך לעשות עדכון של התכנון, צריך כסף לעדכון התכנון, יש כסף בצד לביצוע ששמור למצלמות ועוד כל מיני דברים.

שאלת חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן:

יש כסף לביצוע שער ברחוב?

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

צריך הגדלה, בשביל תכנון דרוש כסף, בשביל לשנות צריך אישור, צריך לתכנן את השער הזה והשינוי הזה, תוכנית מעודכנת, צריך היתר בשביל שער שחוסם תנועה, זה דרך ציבורית יש תכנון ראשוני.

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

הכסף של התכנון השתמשנו כבר, צריך תקציב נוסף.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אנו חודשיים לפני בחירות, כמה חודשים לא היה ישיבת מועצה, פתאום יש עכשיו, אישור חוק עזר להיטלי פיתוח, אף אחד לא מקדם אותו ואנשים משלמים היטל פיתוח, על ממד שדיברנו על זה שהם לא צריכים לשלם, לתקן חוק עזר זה והתקבלה החלטה במועצה ואמרתם שאתם שולחים תיקון לעו"ד, לא יצא הזמנה עד היום.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

תבדוק אם הם עובדים או לא עובדים ואם הוא קיבל הזמנה ותראה שכן.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

מתי הוצאת?

התייחסות מנכ"ל העירייה מר יורם ביטון:

לפני כמה ימים.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

מתי התקבלה החלטה במועצה לפני שנה, אני שמח שיצא התיקון, חבל שאנשים שילמו היטלי פיתוח, קיבלנו החלטה על חנייה להגדיל 3 שעות ולא קרה.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

זה חלק מתיקון חוק וראובן עובד על זה יש תוכנית ולוקח זמן להכין ואי אפשר לממש בזמן של בחירות.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

קיבלנו החלטה להוסיף קייטנות ולא קרה.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

מבקש ללכת לפי סדר יום.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

לא אישרתם תב"ר של מועדון הצופים, לא קרה כלום בשיפוץ המועדון, גם כביש לוורדים לא קרה.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן אדלר:

כביש של גבעת שחומית אישרנו תב"ר ולא נעשה כלום, ילדים הולכים שם באחת בלילה, עד שיקרה לנו אסון.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

אחרי בחירות קול קורא יצא ממשד תחבורה, צריך מצאינג שמגישים קול קורא, הכסף ישנו כמאצינג צריך לקבל כסף ממשד התחבורה זה תב"ר למאצינג.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

מוסדות ציבור 2 מיליון ₪ בשעה טובה זה חלק מפערי עבר שהיו, אני מבין שזה הולך למתנ"ס, יש עוד מיליון ₪ מקופה של משרד בינוי ושיכון של מוסדות ציבור ויובלים שיכולים להגיע בהרשאה תקציבית, חבל שמעון יום, בית כנסת ואולם ספורט לוקח המון זמן להתקדם כי אין מישהו שינהל את זה ביום יום, אני מציע לעבוד על בית כנסת שלישי שצריך לתכנן, מה זה עבודות תכנון והקמה של מדרכות בשטחים ציבוריים לאן מיועד הכסף.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

לא נפרק בית כנסת לפני שיהיה פתרון של בית כנסת אחר, לא אפגע בתפילה.

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

היטלי פיתוח שזה נקרא תיעול וסלילה שצ"פ שגובים מהתושבים מגיעים מקרנות, הקרנות האלה לא ניתנות לשימוש וצריך לפתוח מתוכן סכומים מסוימים להעביר לשימוש פרקטי בפועל, ז"א להעביר אותם לתב"ר

לקחנו סכומים לא גדולים פה כדי לאפשר ביצוע של דרך לבית שמחויב לתת לו דרך, בית של בן אדם באזור רחוב הירדן ואזור אחר של רחוב הירדן, צריך לתכנן שם דרכים לאנשים.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

שמשוקים מגרש צריך גם דרך למגרש, בעצם מגרש כלוא.

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

יש כמה מגרשים כלואים, ורוצים לספק גישה לאנשים לבית מהכסף של היטלי פיתוח.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

זה דרך לאותו אדם ששילם את ההיטלי פיתוח?

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

כן.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

אז אם זה היטלי פיתוח לאותו אדם ששילם אותם, הקריסת קיר בחולה נפתרה?

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

אנחנו באפס לכן צריכה את התוספת.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

יש תב"ר היסטורי של נגישות חטיבת ביניים של המעלית לא נוצל מה קורה איתו?

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

אנחנו בתהליך ברור אם זה עדיין תקף.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בנגישות זה בקבלת התחייבות.

התייחסות הגב' נטע גוסין:

הגשנו בקשה ממתנינים.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

יש אישור עקרוני הכסף אמור להגיע בימים הקרובים, מאשרים כדי שלא תהיה עוד ישיבה.

התייחסות חברת המועצה הגב' אביבה זריהן וייצמן:

בבימת תל חי כל הבתים למטה שכלואים?

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

זה חלק מהמגרש אנחנו מדברים על דרכים ציבוריות שאנחנו כרשות מחויבים לבצע עבור גישה למגרשים, המגרשים של בימת תל חי הם קנו את הדרך, זה חלק מהבית, הם מגישים את זה בהיתר

התייחסות חברת המועצה הגב' חן אדלר:

עוד כספים לכביש בגבעת שחומית מה הסכום שחסר ?

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

טל לא זוכרת בע"פ וזה לא על סדר היום, תקבלי מייל לטל ותענה לך.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן אדלר:

לא יהיה מדרכה?

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

כרגע אין תקציב לזה.

התייחסות חברת המועצה הגב' חן אדלר:

אם צריך מעבר כסף בואו נאשר.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

יש דרכים שלא סלולים וצריך לסלול נכון?

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

זה לא רק דרך, זה גם תאורה וחשמל, מים וביוב.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

יש הרבה בתים כאלה?

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

לא המון.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

יש מקר אחד ידוע.

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

נכון זו כמות כסף גדולה.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

יש בקצה של אותה דרך עוד משהו כמו 4 או 5 מגרשים שלא שווקו בכלל, אפשר לגבות לפי מה שהיום ולא לפי תעריף שהיה אז, ברגע שיש אומדן אפשר לגבות מכל מי שגובל אליו הדרך, זה החוק סלילת דרכים, זה חלק מהתוכנית ותקצוב לצורך סלילת הכביש.

התייחסות מהנדסת העיר הגב' טל עוזיאל:

התקציבים כאן קטנים ונותנים מענה לכמה וכמה דברים דחופים: אחד מהבתים בנוי וצריך להיות עם טופס 4 וצריך לתת לו גישה לבית.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

רכישת רנג'ר מה זה מקרן?

התייחסות גזברית העיריה הגב' מיכל בן סימון:

זה מקרן, כספים שהתקבלו מרכישת רכבים

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

בכסף של הקרן קונה רכבים אחרים.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

מה יש בקרן הזו?

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

מכירות של הכלים שמכרנו הישנים, כל מה שמוכר הולך לקרן.

התייחסות גזברית העיריה הגב' מיכל בן סימון:

89 אלף נה זה רק ממכירת רכבים, כל השאר זה מכירת נכסים אחרים.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

יש יתרה של 565 אלף נה

התייחסות גזברית העיריה הגב' מיכל בן סימון:

זה ממכירת מקרקעין ובתים.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

מה זה רכב שנמכר לחכ"ל ב20.12.22?

התייחסות מנכ"ל העירייה מר יורם ביטון:

מכרנו רכב לחכ"ל וקנינו חדש.

התייחסות גזברית העיריה הגב' מיכל בן סימון:

העלויות שאנו מוציאים על התחזוקה ברנג'רים הישנים מגיעות כבר למחיר של רכישה, לא משתם כבר לתקן זה רנג'רים ישנים, משלמים עשרות אלפי נה על תחזוקה וזה לא משתלם, ליסינג תפעולי גם מאוד יקר, רנג'ר חדש תחזוקה שוטפת שלו זולה יותר.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

מה עלות תחזוקה של רנג'ר?

התייחסות גזברית העיריה הגב' מיכל בן סימון:

עשרות אלפי ₪.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

זה רכב חשמלי תפעולי, יש לנו אחד כזה היום בחכ"ל, כבר יותר משנתיים, הוא חשמלי ולא צורך דלק, לא צורך טיפולים, רכישה טובה, לא יוצא מגבולות העיר, במחיר כזה של 70 אלף ₪ גם אם אחרי שנתיים הוא נהרס אז זה שווה.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

כמה כסף יש בקרן? 475 אלף ₪ דירות?

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

דירות זה נכסים.

התייחסות גזברית העיריה הגב' מיכל בן סימון:

רכב אתה יכול לקנות מכספים של מקרקעין, מקרקעין משמש למקרקעין.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

כמה כסף יש היום?

רשום שם חמש מאות ומשהו, דירות 475 אלף ₪ ודירות 89 אלף ₪?

התייחסות גזברית העיריה הגב' מיכל בן סימון:

כן.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

החלטות למכור דירות זה משהו שצריך לבוא למועצה?

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

כן בסוף צריך אישור מועצה, כל עסקת מקרקעין.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

מי בעד התב"רים? מ-1755-1854 ותב"רים שנוספו כל מה שהונח לפניכם ותב"ר מס 1756 של עיר נחלים?

### החלטה:

הוחלט פה אחד על כל התב"רים הנ"ל שהוצגו ברשימה, על הוספת התב"ר 1749-1755 ועל הוספת התב"ר 1756 עיר נחלים ע"י חברי המועצה: מר אביחי שטרן, מר יהודה חיים, הגב' רויטל צקוטאי, מר מישל בן שימול, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן אדלר, ד"ר אביבה זריהן וייצמן וד"ר בוריס סידלקובסקי.

התייחסות ראש העיר מר אביחי שטרן:

מי מאשר את זכות החתימה של מנהלת בה"ס תל חי?

### **החלטה:**

הוחלט פה אחד על אישור חתימה מנהלת בה"ס תל חי ע"י חברי המועצה: מר אביחי שטרן, מר יהודה חיים, הגב' רויטל צקוטאי, מר מישל בן שימול, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן אדלר, ד"ר אביבה זריהן וייצמן וד"ר בוריס סידלקובסקי.

### **3. סגירת תב"רים שנת 2022 מוצג ע"י נטע גוסין:**

מדובר על תב"רים שהסתיימו בשנת 2022, כולם הסתיימו מאוזנים.

### **החלטה:**

הוחלט פה אחד על סגירת תב"רים שנת 2022 ע"י חברי המועצה: מר אביחי שטרן, מר יהודה חיים, הגב' רויטל צקוטאי, מר מישל בן שימול, מר יורם מלול, מר אופיר יחזקאלי, הגב' חן אדלר, ד"ר אביבה זריהן וייצמן וד"ר בוריס סידלקובסקי.

### **4. הקמת בה"ח מוצג ע"י סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:**

לפני הרבה שנים התחלנו להתייחס לנושא הבריאות בק"ש וזה היה ב-2015 שהתחילו הפגנות הראשונות שהפעילו לחץ על המערכת היו כמה, ניסנו להתייחס בצורה רצינית ומקצועית מכיוון שהדעות בנושא היו רחבות ושונות, אף אחד לא הסביר מה צריך ולמה צריך ברמה המקצועית התוצאה הייתה שאנחנו משלמים בחיים של תושבים, עם המציאות הזו אף אחד לא יכול להסכים, בטח שלא מנהיגי ציבור שתפקידם לדאוג לציבור עצמו, לשמחתי בקדנציה מצאתי אוזן קשבת אצל מבקר העירייה אורן ירמיהו, רציתי לבדוק את הנושא שיהיה עיגון משפטי, שנביא אנשי מקצוע ויגדירו מה צריך להיות בק"ש, אחרי שבדקים את המציאות הקיימת ומנתחים לעומק את כל מה שקורה פה כולל מכרזים שיצאו לפני 6 שנים, לא יתכן מצב שסוגרים את הכל ונשארים בלי אופציה של שרות רפואי, לשמחתי אורן ענה בחיוב ותקצבנו את הנושא הזה ויצאנו לבדיקה מעמיקה שאושרה במועצת עיר עם אנשי מקצוע בכירים, רופאים בכל התחומים, אנשי מקצוע עם וותק של עשרות שנים, שמתייחסים לרמת החיילים שצריכים לקבל את השרות שם, גם עסקו בזה בצבא, מנהל מרכז רפואי הבאנו, אנשים בעלי הכשרות רפואיים, אחים בכירים שמתעסקים ברפואה דחופה, הם בדקו את הנושא בכל הרמות, תושבי קש מכיירים את כל הסעיפים, אציין מסקנות והמטרה כאן לעגן אותן המקצועיות בהחלטת מועצה, להקים בה"ח זה לא ביום אחד, זה מסלול שאם נבחן אותו נכון לעומק זה סיפור ארוך, לא ביום אחד, בנושא שירותים שקשור לחיי אדם הוא ראשון במעלה, כולכם מכירים את דוח הממצאים, המבקר פרסם אותו ושלא אליכם, ציפיתי להתייחסות יותר מעמיקה ולא הייתה, ההגדרות של הצוות המקצועי שבדקו את השרות שניתן היום, המקום נותן שרות רפואי ברמה הבסיסית, זה לא חדר מיון, ההגדרה היא זה לא מיון קדמי ולא יכול להיות מיון קדמי, כדי שזה יהיה חדר מיון קדמי כולל אנשי מקצוע חייב שיהיה לו עורף של בה"ח, כלל המדינה לא מחויבת במחויבות הבסיסית שלה, בתנאים רפואיים לפי חוק שאנו צריכים ואמורים לקבל, זה לא קיים, רמת השירות של מוקד רפואי היום הוא רמה בסיסית שלא נותנת תשובות במצבים של מסכני חיים, אנו בהזנחה של חיים, רולטה רוסית, תושבת קיפחה את החיים שלה בגלל ששרותי רפואה הסתבכו בגלל יכולת שלהם להגיע ולתת את השרות הזה, ההמלצה של הועדה היא קוראת להקים בה"ח בק"ש, היא יודעת שזה אזור בעייתי, תושב קש צריך לקבל את כל מה שתושב בארץ מקבל, אנחנו מקופחים, חמישים אחוז מהמטופלים במרכז הרפואי הם חיילים, מחויבות שלנו עוד יותר גדולה, צריך להצביע בעד הקמת בה"ח, השירותים שאנו נותנים היום לא מספיקים,

אנו חייבים לשירותים רפואיים נוספים, כרגע אנו בחוסר של מצב מסכן חיים, להתחיל לדרוש מהמדינה בתנאים נכונים ולהקים פה בה"ח בק"ש ולהציל חיים.

#### התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

אנו נאבקים על בה"ח, ואוטובוס ישיר לצפת מק"ש אין, הבסיס בטח לאנשים חלשים, אין שירותים בסיסיים ואני מאשימה את הרשות שלא נאבקת על זה, אנשים לא יכולים לעלות לאוטובוס ולהגיע לבה"ח, אנשים שעוברים טיפול ולא יכולים לנהוג וצריכים לנסוע באוטובוס.

#### בקשת חבר המועצה מר יורם מלול להצעה נגדית על סדר היום:

בישיבה קודמת ניתנה לי האפשרות לעלות את הנושא הזה, הנושא דובר, דנו בזה בוועדת ביקורת יחד עם מבקר העירייה ואני חשבתי שהנושא חשוב ויורד ועולה מהשולחן וזו הזדמנות אחרונה שאני יכול להציג, אני חושב שנושא הקמת בה"ח הוא הכרח לצורך שק"ש, אם לא נבין את חשיבות העניין ולא נדרוש הקמת בה"ח זה לא יקרה, אני קורא מישראל שההכרזה תהיה משותפת, קריאה משותפת של כל חברי המועצה לממשלת ישראל כי ממשלה נתנה למקומות בתי חולים שיש בהם בתי חולים, נתנה תקציבים של 200 מיליון ₪ לבתי חולים בנצרת שיש שם כבר 3 בתי חולים, אנו רחוקים מבה"ח צפת מרחק גדול, בחורף לא יכולים לצאת, בה"ח בצפת הוא לא הפתרון אלא הוא הבעיה, יש שם צפיפות גדולה, אין מקום חניה פנוי כי בה"ח עמוס, יש בעיות של מקצועיות, אנו לא צריכים לשאוף לבה"ח גדול אלא למשהו שיתאים לנו כאזור כפרי, בה"ח כזה שניתן להקים את חדר המיון, ק"ש הקרבה שלה לגבול ומצב בטחוני מחייבים את מדינת ישראל, להקים בה"ח קטן שייתן פתרונות לתושבי ק"ש, אני מבקש שעיריית ק"ש תורה על הקמת צוות מומחים מובילים לתכנון וחשיבה להקמת בה"ח מחקרי קטן שמדינת ישראל תוכל לאשר בלי בעיה, מחקרי ייחודי, משרד בריאות בשילוב עם מיגל ואוני הגליל, הצעת החלטה שלי היא: מועצת העיר מחליטה לקדם הקמת בה"ח בתחום שיפוטה של העיר, מועצת העיר קוראת לממשלת ישראל להצטרף לתוכנית ולתקצב, צריך לשלב את ראשי הרשויות.

#### התייחסות ראש העיר עו"ד אביחי שטרן:

לא רוצה שהנושא הזה יהיה במחלוקת, למצוא מגרש, למצוא כסף, יש את רמי כבר ששכר צוות אדריכלים שעובד בדיוק על זה, יש גוש, חלקה, מגרש ייעודי, בתוך התכנון של שלד מזרח יש גם מגרש שיועד מראש להקמת בה"ח, לפי תוכנית מתאר ארצית להקמת בה"ח יש את תמ"א, תיקון 20 לתמ"א, יש מגרש, יש צוות אדריכלים מתכנן, ברמת תוכנית כללית מגרש לטובת בה"ח קיים, ביחס לערים אנו בזמן שיא הרבה יותר מתקדמים מהם, אין להם צוות תכנון, עדיין זה לא יבוא בשנה, שנתיים ולא בארבע שנים אלא אם כן ק"ש תהיה בתוך 5 שנים 70 אלף איש, בואו לקראת בחירות נהייה מאוחדים, צריך תמיכה של כל המפלגות, ונצליח להקים בה"ח.

#### התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

אני מבקש שמבקר עירייה ייקח את החומרים שלי ושל מישראל יאגד, יתכלל את זה, וכולנו חברי מועצת עיר נחתום עליה ונעביר אותה ממשלה.

#### התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

אני לא מסכים לחשיבה מצומצמת, אני רוצה טיפול בתושב, בן אדם שמקבל אירוע מוחי יקבל שירות, היום בן אדם בבעיה חייב להגיע לבה"ח, אני רוצה בה"ח שלא אני אגדיר מה צריך שם, אלא יגדירו את זה אנשי המקצוע, לא בה"ח בוטיק, בואו נתקש שבה"ח יהיה ציבורי במימון המדינה, שייתן את מה שצריך, נתקצב את התכנון, הצעת החלטה שלי היא להקמת בה"ח בקש-עיריית קש תקדם בגוש 13197 חלקה 2, בהתבסס

על דוח הביקורת שמסקנתו הייתה הקמת בה"ח בתחומי העיר, לצורך הנעת התהליך תקצה העיריה 150 אלף ₪ לבניה המבוססת על החלטה זו.

התייחסות חבר המועצה מר יורם מלול:

קח את החומר שלי ושלך ותן למבקר העיריה .

התייחסות סגן ראש העיר מר מישל בן שימול:

לא, אני רוצה החלטה על ההצעה שלי.

התייחסות סגן ראש העיר מר אופיר יחזקאלי:

בעיני אפשר להצביע פה אחד על הקמת בה"ח, במחלקה תכנון ובניה כבר הגדרנו איזה גוש חלקה , אפשר להצביע בעד פה אחד בהקמת בה"ח.

התייחסות חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

בשם שניכם אפשר להצביע בעד הקמת בה"ח.

החלטה בהצעתו של סגן ראש העיר מישל בן שימול:

הוחלט ברוב קולות על הקמת בה"ח בק"ש- הצעתו של סגן ראש העיר מר מישל בן שימול, ע"י חברי מועצה :

בעד החלטה: אביחי שטרן, יהודה חיים, רויטל צקוטאי, מישל בן שימול, בוריס סידלקובסקי, אופיר יחזקאלי, חן אדלר, אביב זריהן וייצמן.

נגד: יורם מלול.

השעה: 21:45 יהודה חיים עזב את האולם.

החלטה על הצעה נגדית של חבר המועצה יורם מלול:

הוחלט פה אחד על לקדם פעילות להקמת בה"ח בק"ש – הצעתו של חבר המועצה מר יורם מלול ע"י חברי המועצה :

בעד החלטה: יורם מלול, בוריס סידלקובסקי, אביבה זריהן וייצמן, אופיר יחזקאלי, חן אדלר, אביחי שטרן, רויטל צקוטאי.

נגד: מישל בן שימול

**ראש העיר מר אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!**

**הישיבה ננעלה!**

רשמה: גב קרן גוזלקר

---

עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה

---

עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר