

ה' חשון תשפ"ה
06/11/2024

לכבוד :

תעז יזמות בע"מ
קהלת ציון 5 עפולה

א.ג.נ.

הנדון: הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

במשרדי הועדה לתכנון ובניה קריית שמונה הוגשה בקשתך להיתר מס' 20240029 הכוללת בקשה להקלה.

את ההודעה הרצ"ב יש לפרסם בהתאם להנחיות שלהלן :

- יש לפרסם את ההודעה בשניים מבין העיתונים הנפוצים בשפה העברית : כגון ישראל היום, הארץ, הצופה, ידיעות אחרונות.
וכן בעיתון מקומי אחד המופיע אחת לשבוע בעברית כגון : מידע-8, חדשות הגליל .
- יש להציג את ההודעה במקום בולט בלוח המודעות של הרשות המקומית שבתחומה התכנית ובמקום בולט בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה הבקשה, במשך התקופה להתנגדויות.
- יש להמציא את נוסח הודעה לבעלי כל המגרשים הגובלים ולהחתימם על גבי ההודעה כי קראו אותה ומודעים לנאמר בה.
- יש להמציא לועדה תצהיר המאשר כי בעלי הזכויות במגרשים גובלים, חתמו על הבקשה להיתר ונוסח ההקלה.
- יש להמציא לוועדה את קטעי העיתונים בהם פורסמה ההודעה כולל חלק העמוד עם התאריך, תמונה של הפרסום בשטח ואישור הרשות המקומית כמפורט בסעיף 2 לעיל ואישור מסירה לשכנים הגובלים או חתימתם ע"ג נוסח הפרסום כי ראו את נוסח הפרסום.
- הבקשה לא תידון בוועדה כל עוד לא הומצאו לה המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל.
- רק לאחר פרסום ההודעה כאמור לעיל, תדון הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית שמונה בבקשה. יש לציין כי פרסום ההודעה לא ישפיע על קבלת או דחיית הבקשה בהתאם לחוק ולכל דין.

העתק :
תיק הבקשה

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית שמונה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

הריני מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה "קריית שמונה"
בקשה למתן היתר בניה כדלקמן:

1. הקלה לתוספת 2 קומות נוספות במקום 3 קומות המותרות. סה"כ 5 קומות ע"פ תקנה 151(8)
2. גובה מבנה כולל של 18.60 מ' במקום 10+גג רעפים
3. תוספת 20% יחידות דיור ללא תוספת זכויות בניה לפי תקנת שב"ס, לפי הגדרת כמות יח"ד המקורית במגרשים. בכל מגרש 1 יחידה תוספת, סה"כ 2 יח"ד במגרשים המשותפים לאחר איחוד.
4. הקלה בקו בנין אחורי 10% מקו בניין מבוקש 4.50 מ' במקום 5 מ' המותרים.
5. קירות תמך בגובה 6.60 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

בכתובת: הרי גלבוה 8, שכונה: בימת תל חי

גושים וחלקות:

גוש: 13805, חלקה: 9, מגרש: 211

מתוכנית: ג/ 14212

תיק בניין: 1300080 מספר בקשה: 20240029

ע"י: תעז יזמות בע"מ

לתשומת ליבכם

אין בפרסום ההקלה כדי לומר כי הועדה המקומית נתנה הסכמתה להליך המבוקש. הליך הקלה מותנה באישור הועדה המקומית להקלה המבוקשת, וכן אישור כי אכן מדובר בהקלה ולא בסטייה ניכרת.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתוכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה לתכנון ובניה קריית שמונה בימים ובשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע בעניין, כתוצאה מאישור הבקשה, ונמנה על הזכאים להגיש התנגדות לפי סעיף 149 לחוק. רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בצורת תצהיר למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית שמונה, תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו.

אופיר יחזקאלי
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
קריית שמונה