

יום רביעי כ"ד כסלו תשפ"ה
25/12/2024

בס"ד

לכבוד:
שוהם ונונו
קריית שמונה
א.ג.נ.

הנדון: הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

במשרדי הועדה לתכנון ובניה קריית שמונה הוגשה בקשתך להיתר מס' 20240066 הכוללת בקשה להקלה.

את ההודעה הרצ"ב יש לפרסם בהתאם להנחיות שלהלן:

- יש לפרסם את ההודעה בשניים מבין העיתונים הנפוצים בשפה העברית: כגון ישראל היום, הארץ, הצופה, ידיעות אחרונות.
- וכן בעיתון מקומי אחד המופיע אחת לשבוע בעברית כגון: מידע-8, חדשות הגליל.
- יש להציג את ההודעה במקום בולט בלוח המודעות של הרשות המקומית שבתחומה התכנית ובמקום בולט בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה הבקשה, במשך התקופה להתנגדויות.
- יש להמציא את נוסח הודעה לבעלי כל המגרשים הגובלים ולהחתימם על גבי ההודעה כי קראו אותה ומודעים לנאמר בה.
- יש להמציא לועדה תצהיר המאשר כי בעלי הזכויות במגרשים גובלים, חתמו על הבקשה להיתר ונוסח ההקלה.
- יש להמציא לוועדה את קטעי העיתונים בהם פורסמה ההודעה כולל חלק העמוד עם התאריך, תמונה של הפרסום בשטח ואישור הרשות המקומית כמפורט בסעיף 2 לעיל ואישור מסירה לשכנים הגובלים או חתימתם ע"ג נוסח הפרסום כי ראו את נוסח הפרסום.
- הבקשה לא תידון בוועדה כל עוד לא הומצאו לה המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל.
- רק לאחר פרסום ההודעה כאמור לעיל, תדון הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית שמונה בבקשה. יש לציין כי פרסום ההודעה לא ישפיע על קבלת או דחיית הבקשה בהתאם לחוק ולכל דין.

בברכה
הועדה לתכנון ובניה

העתק:
תיק הבקשה

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית שמונה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון והבנייה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית שמונה, בקשה להקלה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה (להלן החוק) ולפי תקנות התכנון והבניה תשס"ב-2002.

מהות הבקשה להקלה המבוקשת בתכנית :

1. הקלה בגובה קירות תמך בהתאם לסעיף 4(א)(1)(ט) מתקנות סטייה ניכרת – הקמת קירות תמך מעל 3 מטר (גובה מירבי של 3.80 מ' בחזית דרום מערב + גובה מירבי של 3.85 בחזית צפון מזרח)
2. הקלה בקו בניין צידי (חזית צפון מזרחית) בשיעור של 10% מ- 3 מטר הקבועים בתכנית ל-2.70 מטר המבוקשים.
בהתאם לסעיף 2.7(א)
3. הקלה בתכסית הקרקע מ- 30% המותרים בתכנית ל- 40% המבוקשים
4. הקלה מסעיף 4(א)(1)(ה) לתקנות סטייה ניכרת מתכנית לעניין בניית בריכת שחייה בחריגה מקו בניין לפי הפירוט הבא :
מיקום בריכת השחייה וחדר מכוונות במרחק 1.55 מטר מגבול המגרש בחזית דרום מערב ובמרחק של 1.20 מטר מגבול המגרש בחזית דרום מערב
5. הקמת גרם מדרגות פיתוח מעבר קו בניין בחזית צידית (צפון מזרח) מעבר לגובה 1.50 מטר המותרים לגובה של 2.25 מטר המבוקשים בהתאם לסעיף 4(א)(ט) לתקנות סטייה ניכרת

שם המבקש : ונונו שוהם

מקום : הר אפריים 14 , בימת תל חי

גוש : 13804

חלקה : 32

מגרש : 462 מתכנית ג/10271

בקשה מס' 20240066 תיק בניין : 1460140

לתשומת ליבכם

אין בפרסום ההקלה כדי לומר כי הועדה המקומית נתנה הסכמתה להליך המבוקש. הליך הקלה מותנה באישור הועדה המקומית להקלה המבוקשת, וכן אישור כי אכן מדובר בהקלה ולא בסטייה ניכרת.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה לתכנון ובניה קריית שמונה בימים ובשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע בעניין, כתוצאה מאישור הבקשה, ונמנה על הזכאים להגיש התנגדות לפי סעיף 149 לחוק. רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בצורת תצהיר למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית שמונה, תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו.

אופיר יחזקאלי

יו"ר הועדה לתכנון ובניה קריית שמונה