

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קרית שמונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-1195254
שם התכנית: גליל MSC-א.ת. דרומי קרית שמונה, מגרש 507
גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-1195254
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 14742
החלפה	217-0572784

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית שמונה רחוב: שד יובל יניב .
התכנית חלה במגרש המצוי בחלקו המזרחי של אזור התעשייה הדרומי לקרית שמונה, מצפון לשדרות יובל יניב.

קואורדינטה X: 254075
קואורדינטה Y: 788925

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 13165 חלקות במלואן: 22, 24.
גוש: 13165 חלקי חלקות: 31.

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש 507 בהתאם לבעלויות ותוספת זכויות בניה ללא שינוי ייעוד הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש מסחר כשימוש נלווה לשימושים העיקריים
2. קביעת זכויות בניה, גובה, תכסית וקווי בניין.
3. ביטול דרך מאושרת בחזית המזרחית של תא שטח 1, וקביעת זכות מעבר בשטח זה
4. שינוי יעוד של תא שטח מספר 3 בתכנית זו, מיעוד תעשייה עתירת ידע לדרך מוצעת.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית שמונה, 37 קרית שמונה 11019 טלפון: 04-6942454 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון