

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר לא מן המניין 2025 / 2 א'

שתתקיים ביום חמישי ה- 10 באפריל 2025

בשעה 18:00 באולם ישיבות בניין העירייה

חברי מועצת העיר נוכחים בישיבת המועצה:

1. עו"ד אביחי שטרן, ראש העיר
2. מר זאב זוויגי, סגן מ"מ ראש העיר
3. מר אלכס קראצ'ון, סגן ראש העיר
4. מר רפאל סלאב, סגן ראש העיר
5. מר נח אלעד טופז
6. מר גבי אלמדווי
7. מר שאול בן סימון
8. מר עמי זנאטי

חברי מועצת העיר שנעדרו מישיבת המועצה:

9. גבי דניאל כהן
10. ד"ר אביבה זריהן ויצמן
11. מר גיורא אזולאי
12. מר יהודה חיים
13. מר אלי זפרני
14. מר אופיר יחזקאלי
15. מר יורם ממן

מנהלים ועובדי עירייה שנכחו בישיבת המועצה:

1. עו"ד יורם ביטון, מנכ"ל העירייה
2. עו"ד אריאל בר יוסף, היועץ המשפטי
3. רו"ח מיכל בן סימון, גזברית
4. גבי טל עוזיאל, מהנדסת העיר
5. מר אורן ירמיהו, מבקר העירייה
6. גבי לילך סויסה דגן, מנהלת אגף שירותים חברתיים
7. גבי אסנת רסקי רון, מנהלת אגף החינוך
8. מר בועז בן ציון, מנהל אגף השפייע
9. מר דורון שנפר, דובר העירייה
10. גבי שיראל דהן, רושמת פרוטוקול

ראש העיר פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 2025 / א2

על סדר היום:

1. שכר סגני ראש העיר
2. הרשאות שימוש בקרן כספי מלחמת "חרבות ברזל"
3. הנחות מארנונה- הארכת תוקף מועד הגשת בקשה להנחה עד ליום 31.12.2025
4. וועדות נוספות /חדשות לאישור מועצת העיר.
5. בשלב זה יורד מסדר היום אישור נציגי אופוזיציה לוועדות עירייה הם לא הגיעו לכאן אם לא מספיק חשוב להם להגיע לאשר בעצמם אני לא יודע לאשר עבורם אני לא יודע אם באמת כולם מסכימים זה לא חתום על ידי כולם, הם צריכים להישבע אמונים מיותר לציין שלפני שהם נשבעו אמונים הם לא יכולים לכהן בוועדות, אם הם יגיעו נחזיר אותו לסדר היום.
6. הנדסה ישנם 3 נושאים שיוצגו על ידי מהנדסת העיר
- א. הכרזת ותמ"ל התחדשות עירונית רחוב הנרייטה סאלד.
- ב. הכרזה על מתחם דוד רזיאל בקריית שמונה כעל מתחם מועדף לדירור.
- ג. העברת כספי היטלי פיתוח שנגבו במהלך השנים לשימוש פיתוח העיר, בסכום כולל של 1,228,379 ₪.
7. אישור תב"רים שנידונו בוועדת כספים ואנחנו נפרט אותם כשנגיע לנושא.

תחילת דיון:

הנושא הראשון שכר סגני ראש העיר הגזברית נמצאת פה אם למישהו יש שאלות על חוות דעת הגזברית וגם חוות דעת המשפטית של היועץ המשפטי אם למישהו יש שאלות זה הזמן."

מיכל בן סימון - "שכר מלא לשני הסגנים למשרה מלאה, כרגע הם מכהנים ומקבלים 50% מהשכר וההצעה היא 100% משרה."

ראש העיר אביחי שטרן - "כל אחד מהסגנים יועסק במשרה מלאה וכמו שאושר במועצה הקודמת במינוי הסגנים וכמובן שזה ימשך כך גם ברוטציה בסגן השני."

אריאל בר יוסף - "אין מניעה משפטית להעלאת אישור שכרם של הסגנים, הסגנים מכהנים כחברי מועצה כדין ואינם פסולים לכהונה. הסגנים הינם חברי וועדת הנהלה, האצלת הסמכויות בידי ראש העיר ובאישור המועצה בישיבת המועצה הראשונה ב26.03.25 בוצעה כדין. הגזברית הניחה בפני מועצת העיר חוות דעת כנדרש והייתה נוכחת במהלך הישיבה אין בהעלאת אישור השכר כאמור שום חריגה או סטייה מהוראות החוק או הנוהל ואני מוסר לראש העיר חוות דעת כתובה. וכמובן שמשרד הפנים הוא זה שאמור לאשר גם את מינוי הסגנים וגם את השכר."

ראש העיר אביחי שטרן

הצבעה אישור שכר סגני ראש העיר:

אושר פה אחד .

ראש העיר אביחי שטרן - "הנושא הבא הרשאות שימוש בקרן כספי מלחמת "חרבות ברזל". לא מעט מהתקציבים והכספים שהבאנו לפיתוח העיר לא אושרו כשלא היה פה רוב במועצה וביקשו להעביר את הכספים האלה לקרן פיתוח בנוסף יש גם חלק מהכספים שמשרד הפנים ייעד מראש לטובת קרן פיתוח, לייעל את הקרן לטובת פרויקטים שלא אושרו עד כה וגם לטובת פרויקטים נוספים". הצעת החלטה להעביר את סמכות ההחלטה להנהלת העיר: ראש העיר, גזברית ומנכ"ל.

הצבעה על הרשאות שימוש בקרן כספי מלחמת "חרבות ברזל" לראש העיר, מנכ"ל וגזברית בכפוף לאישור משרד הפנים.

אושר פה אחד.

ראש העיר אביחי שטרן - "הנושא הבא הנחות מארנונה מדובר בסך הכל בהארכת התוקף להגשה שאנשים יוכלו להגיש במקום עד 31.07.25 אז אנחנו מאשרים את זה עד סוף השנה."

אריאל בר יוסף - "אני רוצה לציין המועצה מוצע שתאשר את מלוא ההנחות ולא את חלקן."
ראש העיר אביחי שטרן

הצבעה הנחות מארנונה- הארכת תוקף מועד הגשת בקשה להנחה עד ליום 31.12.2025.

אושר פה אחד.

ראש העיר אביחי שטרן - "הנושא הבא וועדות נוספות /חדשות לאישור מועצת העיר. וועדת שמות נציגי הקואליציה יו"ר אביחי, נצח- חבר ונציג האופוזיציה כמו שהועבר יהיה יורם ממך."
הצבעה וועדת שמות:

אושר פה אחד.

ראש העיר אביחי שטרן - "וועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים נציגי הקואליציה יו"ר אביחי, נצח- חבר ונציג האופוזיציה כפי שהועבר על ידם תיהיה אביבה זריהן ויצמן."
הצבעה וועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים:

אושר פה אחד.

ראש העיר אביחי שטרן - "וועדה לטיפול בקהילת צד"ל בעיר נציגי הקואליציה יו"ר זאב זוויגי, אלכס קראצ'ין- חבר ונציג האופוזיציה טרם הועבר."
הצבעה וועדה לטיפול בקהילת צד"ל:

אושר פה אחד.

ראש העיר אביחי שטרן - "וועדת בריאות נציגי הקואליציה יו"ר עמי זנטי, נצח-חבר ונציג האופוזיציה לא העבירו שמות"

הצבעה וועדת בריאות:

אושר פה אחד.

ראש העיר אביחי שטרן - "נושא 5 מסירים מסדר היום הם לא הגיעו לפה היום כדי להצביע על עצמם בוועדות.

נושא השישי הוא נושא הנדסה מעביר למהנדסת העיר להציג את שלושת הנושאים.

א. הכרזת ותמ"ל התחדשות עירונית רחוב הנרייטה סאלד.

ב. הכרזה על מתחם דוד רזיאל בקריית שמונה כעל מתחם מועדף לדזור.

טל עוזיאל כרמל מהנדסת העיר - "מדובר על שני מתחמים שמיועדים לפינוי בינוי התחדשות עירונית שמקודמים על ידי הרשות הלאומית להתחדשות עירונית ששייכת למשרד השיכון. לאחר פרויקט של יעקב מלול שהיה פיילוט ארצי ומתקדם יפה הרשות להתחדשות עירונית התחילה לקדם עוד שישה מתחמים נוספים ברחבי העיר להתחדשות העיר במסלול רשויות המדינה מקדמת את זה של השיכונים הישנים כידוע השיכונים האלה ברובם לא עמידים ברעידות אדמה אין להם ממ"דים כמו שצריך. המסלולים מובנים ועומדים בכל החוקים, כרגע בכל ששת המתחמים שהמדינה מבקשת לקדם התחילה לתכנן כרגע אנחנו מדברים רק על שלב תכנון שזה תב"ע. מתוך השישה הרשות להתחדשות עירונית מבקשת שניים לקדם במסלול מהיר שניקרא ותמ"ל. גם מתחם דוד רזיאל שזה בין רחוב תל חי לבין דוד רזיאל מתחם של השיכונים יש קו כחול מוצע שמי רוצה יכול לבקש לראות וזה מתחם שהוא לא סופי בנתיים אנחנו מעדכנים תוך כדי עבודה. מקדמים את זה במסלול מועדף שהוא הרבה יותר מהיר ממסלול רגיל של תכנון ובניה של אישור תב"ע בדרך כלל המסלול הוא וועדה מקומית וועדה מחוזית, הדבר הזה עובר ישר למועצה ארצית מיוחדת שמוסמכת למתחמי דזור מועדפים זה גם מתחם דוד רזיאל וגם מתחם הנרייטה סאלד."

ראש העיר אביחי שטרן - "הנושא השלישי העברת כספי היטלי פיתוח שנגבו במהלך השנים לשימוש פיתוח העיר, בסכום כולל של 1,228,379 ₪. אנחנו מבקשים להקצות את כספי הפיתוח לטובת עבודות תכנון והקמה של כבישים ומדרכות בקרן סלילה סך הכל התב"ר יהיה 797,405 ₪ שאנחנו מגדילים אותו בעצם בעוד 504,160 ₪ עוד 207,000 ₪ יהיה הגדלה ל 150,224 ₪ קיימים סך הכל 357,993 ₪ שילך לטובת שצ"פ וקרן של תיעול אנחנו בעצם 72,981 ₪ סך הכל מגיע ל 1,228,379 ₪."

הצבעה על שלושת הנושאים של הנדסה:

אושר פה אחד.

ראש העיר אביחי שטרן - "הנושא הבא תב"רים, מעלים להצבעה את התב"רים הבאים :

1. תב"ר 1664- תב"ר שאנחנו מגדילים אותו בעוד חצי מיליון , 2,106,434 ₪ לטובת הקמה של הוקי גלגליות.
2. תב"ר נוסף של 600,036 ₪ ממשרד החינוך יהיה לטובת הקדמת כספי קידום של קורצ'אק עלות של משרד החינוך שנוכל להתחיל לתכנן שם .
3. תב"ר 1786- שיפור מוכנות לחירום 252,000 ₪ שהגורם המממן הוא משרד הפנים אנחנו נרכוש בזה אמצעי קליטה לזמן חירום כמו מזרונים, שקי שינה, אוהלים, מצעים כל מה שקשור לאמצעי לינה בזמן חירום. נשלב ברכישה הזו גם גנרטורים לזמן חירום, מערכת תצפית ניידת משרד הביטחון מממן את זה סך הכל 120,000 ₪ שתיהיה מותקנת על ניידת הביטחון שמסיירת בעיר ומצלמת המצלמה תשדר למרכז ההפעלה שתאויש 24/7.
4. תב"ר 1788 החלפת גגות אסבסט- סך הכל 353,838 ₪ מהמשרד להגנת הסביבה לטובת מפגע גגות האסבסט.
5. תב"ר 1789 ניטור והדברה- 102,107 ₪ מתקציב הגנת הסביבה.
6. תב"ר 1791 שיפוץ שפ"ח- ממפעל הפייס הגיע 926,144 ₪ ועוד 196,551 ₪ שמשלימה הרשות סך הכל עבודות השיפוט בשפ"ח (שירות פסיכולוגי חינוכי) 1,000,122 ₪.
7. תב"ר 1792 שיפוץ מרכז משאבים- 1,000,019 ₪ מגיע ממפעל הפייס ועוד 110,000 ₪ מ GNF. לטובת השקעה במרכז משאבים וגם מרכז חוסן.
8. תב"ר 1649 הקמת מתחם סקייט פארק- 160,000 ₪ היה התב"ר שאושר בעבר, אנחנו מגדילים אותו בעוד 450,000 ₪ סך הכל 610,000 ₪ לטובת הקמת סקייט פארק.
9. תב"ר 1674 מוסדות ציבור בשכונת בימת תל חי - תב"ר של משרד השיכון, אנחנו מגדילים 1,959,000 ₪ בעוד 495,726 ₪ סך הכל יהיה 2,455,372 ₪ לטובת מוסדות ציבור בבימת תל חי.
10. תב"ר 1697 שקום ושדרוג גני משחקים 2022- 765,000 ₪ תב"ר שניסינו להעביר עוד בשנת 2022 וכל הזמן הצביעו נגד. 765,000 ₪ לטובת תיקון והסדרה וחידוש של כלל גני המשחקים בעיר לפחות מה שהיה נכון לשנת 2022, לצערי אני בטוח שמאז נוספו עוד גני משחקים אז אל תדאגו אנחנו נגיע גם אליהם. 50,000 ₪ לגן משחקים ברחוב הבנים, 120,000 ₪ לגן משחקים ברחוב יצחק שדה, 30,000 ₪ לגן משחקים במשמר הגבול, 150,000 ₪ לגן משחקים ברחוב יקותיאל אדם, 25,000 ₪ לגן משחקים במנחם בגין, 120,000 ₪ לגן משחקים ברחוב הנרייטה סאלד ועוד 150,000 ₪ לגן משחקים ברחוב שמואל אוחנה. הסיבה של ההפרשים במחירים ברחובות זה כל אחד לפי הנזק בגן משחקים.
11. תב"ר 1710 גן משחקים מרכז העיר - 400,000 ₪ מבקשים להקים גן משחקים במרכז העיר וסמוך לתחנה המרכזית.
12. תב"ר 1793 החלפת מושבים באיצטדיון- 795,600 ₪ לטובת החלפת מושבים באיצטדיון העירוני צורך ספורטיבי מיוחד שקיבלנו ממשרד הספורט.
13. תב"ר 1794 ישן מול חדש 1867738/2023 - 1,000,000 ₪ שאנחנו נתקצב איתם תיקון במרחב הוותיק יגיע לשיקול של הנהלת העיר."

הצבעה אישור התב"רים :

אושרו פה אחד כל התב"רים.

הישיבה ננעלה.


עו"ד יורם ביטון, מנכ"ל


עו"ד אביחי שטרן, ראש העיר