

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר לא מן המניין 2025 / 3 א'

שתתקיים ביום ראשון ה- 18 במאי 2025

בשעה 18:00 באולם ישיבות בניין העירייה

נוכחים:

ראש העיר- עו"ד אביחי שטרן
נצח טופז- חבר מועצה
זאב זויגי- חבר מועצה
גבי אלמדווי- חבר מועצה
שאול בן סימון- חבר מועצה
אלכס קראצ'ון- חבר מועצה
עמי זנטי- חבר מועצה
רפאל סלאב- חבר מועצה
דניאל כהן- חברת מועצה
אביבה זריהן ויצמן- חברת מועצה
יהודה חיים- חבר מועצה
יורם ממן- חבר מועצה
אופיר יחזקאלי- חבר מועצה

נעדרו:

גיורא אזולאי- חבר מועצה
אלי זפרני- חבר מועצה

חברי סגל:

מנכ"ל העירייה- יורם ביטון
עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי
אסנת רון רסקי- מנהלת אגף החינוך
מזל מלכה- מנהלת מוקד
טל עוזיאל כרמל- מהנדסת העיר
ליאור כהן- מנהל שיטור עירוני
לילך סויסה- מנהלת אגף רווחה
נטע גוסין- מנהלת תחום תב"רים
ענבל שטרית- מנהלת לשכת מנכ"ל
זוהר קוזיקרו- מנכ"ל החברה הכלכלית

רשמה:

הגב' שיראל דהן רשמת פרוטוקולים

ראש העיר פותח את ישיבת המועצה: " לפני שניפתח בסדר היום נתחיל בדבר תורה אני מתכבד להזמין את הרב עידן נבול".

הרב עידן נבול: " הפטירה של רבי שמעון בר יוחאי בל"ג בעומר יכול ללמד אותנו לקח גדול בעבודה היומיומית, רבי שמעון בר יוחאי ובנו רבי אלעזר היו 12 שנים במערה, לאחר מכן יצא מהמערה וראה אנשים עובדים היה מביט באנשים העוברים ושוּרף אותם. ראה איש זקן רץ ממקום למקום כשבידו 2 הדסים שאל אותו רבי שמעון לאן אתה ממחר, אמר הזקן: עוד מעט ניכנסת השבת. שאל רבי שמעון את האיש למה 2 הדסים אמר לו "אחד כנגד זכור ואחד כנגד שמור". אמר רבי שמעון לבנו רבי אלעזר על החביבות הזאת אני יותר לא שורף אותם.!

"ואני אומר לנו נציגי הציבור התפקיד שלכם לא רק לשרת אתם הכותל המערבי של כל תושב גם אחרי השירות העיקר זה הלב כשתושב יודע שיש חביבות ולב"

פתיחת ישיבת מועצה:

• סקירת ראש העיר

ראש העיר: " אני רוצה לשתף באירוע שהתרחש הבוקר בלשכתי, הבוקר חתמתי על אמנה מצילת חיים בין עיריית קריית שמונה לבין "עמותת אחת מתשע" מדובר בעמותה שעוסקת בבריאות ובהעלאת מודעות של חשיבות וגילוי מוקדם של סרטן השד ועם החתימה על האמנה זה בעצם מחויבות שלנו לדאוג לבריאות של נשות העיר, והכי חשוב זה ללכת להיבדק זה מציל חיים".

"בסוף שבוע האחרון הצטרפנו למיזם "ישראל עוצרת" למען השבת החטופים, עצרנו את העבודה בעירייה לשעה אחת כאות הזדהות עם החטופים שאותם אנחנו לא נישכח עד שכולם יחזרו הבית מי לשיקום ומי לקבורה"

"בשבוע שעבר קיימתי יחד עם מנכ"ל העירייה ישיבה משותפת עם ראש המועצה של הגליל העליון הנבחר אסף לנגבן וצוותו כדי למצוא דרכים של שיתוף פעולה ולהגדלת הקשר בין הרשויות, בימים אלו חשוב לעבוד בשיתוף פעולה ואחדות"

"שמח לבשר שהתחלנו את העבודות להקמת בית הספר בחווה החקלאית בית ספר אזורי ללימודי חקלאות מדובר בהקמת מבנה חדש שכולל כיתות לימוד, מרחבי למידה ופיתוח תשתיות מתוך שאיפה שהתלמידים יגדלו גם את הצמחייה והשתילה של הגינון שיש בעיר והכל בהשקעה של כ-10 מיליון שקלים".

"בחודש האחרון הקמנו מגרש אתלטיקה סמוך לביה"ס דנציגר מדובר בהשקעה של כ-3 מיליון שקלים, בין השאר תוקם שם טריבונה לקהל עם יציע, מתקני כושר ומסלול ריצה חדש".

"גם העבודות להקמת מתני"ס רוטנברג ומועדון נוער בשכונת יובלים בעיצומן השבוע אנחנו עתידים לצקת את התקרה של הקומה הראשונה, הרצפה של הקומה השנייה עלות העבודות גם שם הן כ-10 מיליון שקלים".

"בסוף שבוע שעבר התחלנו את שלב ב' בהקמת המרכז הרפואי בצומת גיבור בשלב זה אנחנו מתמקדים בפיתוח וגמרים, העבודות אמורות להסתיים בתוך כשנה. עלות הפרויקט לא כולל התכולה והצטיידות למעלה מ-40 מיליון שקלים, כל העבודות האלה בניהול החברה הכלכלית". סיימנו התקנות הצללות חדשות בחצר ביה"ס רננים, התקנו מתקני נינג'ה בביה"ס קורצ'ק זו רק ההתחלה וכמובן שנשדרג את כל בתי הספר בעיר במהלך חופשת הקיץ". "ברצוני לברך את ידידי מאיר מרציאנו שנבחר לקבל את אות נשיא המתנדב, מאיר משמש כיועץ לראש העיר ליחסי חוץ" "ממשיכים בעבודות שדרוג העיר, בניית העיר לאחר שנה וחצי של פינוי, אנחנו מברכים את מי שחזר הבית וממתינים בציפייה לתושבים שיחזרו בקרוב הביתה, אנחנו מקיימים ישיבות יומיות בנושא פעם בשבוע גם עם משרדי הממשלה לשחרר חסמים ולהכין את העיר לקליטת תושבים". "לפני שעה קלה חנכנו את הלשכה החדשה של זאביק זוויגי ממלא מקום ראש העיר, זאת הלשכה שלכם התושבים זה המקום לקבלת קהל ולקבלת פניות הציבור כפי שזאביק ממונה על המוקד".

• הצהרת אמונים חברי מועצה חדשים

ראש העיר: "הצהרת אמונים של חברי מועצה שטרם VMVHRU"

נוסח הצהרת האמונים (סעיף 24א (א) לפקודה)

–"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה."

חברי מועצת העיר: מר יהודה חיים ומר יורם ממן מצהירים אמונים בפני מועצת העיר.

יורם ממן: "באותה נשימה אני רוצה להודות לתושבים היקרים שלנו שבחרים בי בפעם הרביעית"

ראש העיר: "ישר כח יורם ובהצלחה".

על סדר היום:

1. ועדות ודירקטורים בתאגידים עירוניים:

א. אישורי חברי האופוזיציה בוועדות בהתאם לרשימה שהועברה.

וועדת מכרזים: יהודה חיים.

וועדת כספים: אופיר יחזקאלי.

וועדת מלי"ח: יורם ממן וד"ר אביבה ויצמן זריהן.

וועדת ביטחון: גיורא אזולאי

וועדת חינוך: ד"ר אביבה ויצמן זריהן ודניאל כהן.

וועדת ביקורת: יו"ר אופיר יחזקאלי, יהודה חיים, אלי זפרני, ד"ר אביבה ויצמן זריהן ויורם ממן.

וועדת הנחות בארנונה: יורם ממן.

וועדה לקליטת עלייה: אלי זפרני.

וועדה לתכנון ובנייה: ד"ר אביבה ויצמן, אלי זפרני ויורם ממן.

וועדת בטיחות בדרכים : דניאל כהן.
וועדת מעמד הילד : ד"ר אביבה ויצמן זריהן.
וועדת הנצחת זכרם של נרצחי פעולות טרור : גיורא אזולאי.
וועדת איכות הסביבה : גיורא אזולאי.
וועדת מאבק בנגע הסמים המסוכנים : דניאל כהן.
וועדת מלחמה באלימות : דניאל כהן.
וועדת דירקטוריון החברה הכלכלית : אלי זפרני.
ועדת שמות : יורם ממך.
ועדה למינוי בכירים : ד"ר אביבה ויצמן זריהן.
וועדת ספורט : יורם ממך.
וועדת תיירות : אלי זפרני.
ועדה לקידום עסקים קטנים : יהודה חיים.

החלטה: אושר פה אחד.

ראש העיר: "לישיבה הבאה תשלחו שמות של הנציגים לוועדות הבאות: קהילת צד"ל ובריאות, ונביא לאישור"

ראש העיר: חבר המועצה אופיר יחזקאלי הצטרף לישיבה, נעצור כדי שאופיר ישבע אמונים.

נוסח הצהרת האמונים (סעיף 24א (א) לפקודה)

–"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה."

אופיר יחזקאלי.

ב. תאגיד "מי התנור": גבי ליליאן מדר, בחירה לכהונה שניה ברציפות בתאגיד.

החלטה: אושר פה אחד.

ג. החברה הכלכלית קריית שמונה:

(1) מר שלומי פרי נציג ציבור במקום מר חגי סבתי שמסיים כהונה בת 6 שנים כדירקטור.

החלטה: אושר פה אחד.

(2) גבי ליליאן מדר בחירה לכהונה שניה ברציפות בתאגיד.

החלטה: אושר פה אחד.

ד. ועדת מל"ח: הגדלת הוועדה להרכב 5 חברים ובהתאם לצרף את מר עמי זנטי ממלא מקום ראש העיר כחבר בוועדה, ד"ר אביבה ויצמן זריהן כחברת האופוזיציה לוועדה.

החלטה: אושר פה אחד.

2. ועדות ערר לארנונה:

א. ועדת ערר ראשונה: עו"ד אבי ונונו יו"ר, מר רועי מלכה חבר וועדה, מר שלומי בוכריס חבר וועדה.

החלטה: אושר פה אחד.

חבר המועצה גבי אלמדווי יצא.

ב. ועדת ערר שניה: עו"ד ניסים ונונו יו"ר, מר גולן בוכריס חבר וועדה, מר חגי סבתי חבר וועדה.

החלטה: אושר פה אחד.

חבר המועצה גבי אלמדווי ניכנס

ג. גמול לחברי וועדות ערר בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012 מיום 20.12.2012.

החלטה: אושר פה אחד.

3. משרות אמון בלשכת ראש העיר:

ראש העיר: "זה הזמן להודות לפאר לרדו שהיה יד ימיני במשך קדנציה שלמה, תודה ענקית על השירות המסור ועל העזרה במשך כל הקדנציה"

א. מינוי עוזר אישי לראש העיר כמשרת אמון: מר אסף צרפתי. תחילת עבודה 19.05.2025, שכר בשיעור של 30% משכר מנכ"ל ותנאים נלווים.

החלטה: אושר פה אחד.

ב. מינוי מנהלת לשכת ראש העיר כמשרת אמון: גבי שירה כהן מרדכי, תחילת עבודה 15.06.2025, שכר בשיעור של 30% משכר מנכ"ל ותנאים נלווים.

החלטה: אושר פה אחד.

4. הקצאות מקרקעין:

ראש העיר: "אנחנו מבקשים להקצות את בניין האיגלו שעומד נטוש כבר מס' שנים, אחרי כל כך הרבה שנים להביא את המכונה בין הטובות בארץ. בכל רשות שהיא (המכונה) מגיעה הרשות מכינה להם מקום מתחייבת להביא להם אמצעים ואצלנו הם מגיעים עם 4 וחצי מיליון ₪ לשפץ את האיגלו אני מברך על הצעד הזה ואשמח שכולם יאשרו"

הסתניגות- ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "הייתי קדנציה שלמה בוועדה לתכנון ובניה, חלק מהתהליכים שהוועדה הזאת עשתה, תהליכי תכנון עירוני ובתהליכים האלה כל האזור של האיגלו בין הביה"ס לבין האצטדיון מתוכנן כקריית חינוך הוצא על זה כסף"

ראש העיר: "ומה יותר קריית חינוך ממכינה"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "קריית ספורט"

ראש העיר: "אמרת קריית חינוך, כי קריית ספורט זה ליד הבריכה האולימפית, יש שם טניס, בריכה אולימפית, סחבק, גלגליות "

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "לך יש תוכניות משלך, אני אומרת לך מה התקיים בוועדה, הוצא הרבה כסף על תכנון אדריכלי שם. על אולם ואזור שבו אתה תוכל להסתובב בדוכנים כלשהם. נכון לא הייתה תוכנית של שיפוץ האיגלו, האיגלו לא תוכנן להיות בתוכנית האדריכלית הגדולה שנעשתה"

ראש העיר: "הם ניסו לא היה להם הרבה כסף"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "החולשה הגדולה של העיר קריית שמונה ואני אומרת את זה גם לוועדת ספורט וזה נוגע לכל הוועדות, כל תכנון עומק וכל תכנון מערכתי יש איזשהם מסמרים בתוך התכנון וזה אחד מהם, אני לא נגד מכינת תבור תקצו שטח תתנו למכינה לבנות מבנה ב-4 מיליון אבל תתחילו לקדם תוכניות רחבות בעיר הזו. יש תוכנית אדריכלית תתחילו לגייס משאבים ותוציאו לפועל את התוכנית הזו. אנחנו לא נגיע לשום מקום בקצב הזה. כל המבנים פה הוקצו בשיטה הכי גרועה שיכולה להיות בלי שום ראייה רחבה בלי שום הבנה איך המבנים האלה יכולים לשרת את האוכלוסייה. אם היה פה מבקר המדינה ואם היו פה תלונות אתם הייתם בעיניי בבית סוהר זה פשוט נורא מה שקורה. אני פה באמת ובתמים לייצג את הציבור ולעשות בשביל העיר אני חיה פה ואני רואה בזה חובתי. אתם רוצים להצביע כמשמעת קואליציונית לדבר הזה? תצביעו, כמו כל פעם, אני רוצה שתבינו שקורים פה תהליכים פגומים וחייב לשים את היד על הדופק. אם אני רוצה ברעת העיר או בכישלונכם אני בכלל לא מדברת. חד משמעית אני אומרת העיר הזאת אתם קוברים אותה בהחלטות האלה. נכון יגיעו 4 מיליון ש"ח זה לא יהפוך את העיר הזאת לכלום, יגיעו 50 אחלה של בחורים זה לא יקדם את העיר הזאת בכלום"

רפאל סלאב: "תשכנעי אותי רגע, אני בקואליציה מנסה להשתכנע למה לא לאשר את זה?"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "בגלל שהאזור הוא אזור לקריית ספורט"

אלכס קראצ'ון: "מי אמר לך שזה קריית ספורט אביבה?"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "אתה ראית את התוכניות שם?, רגע תן לי לסיים לדבר"

אלכס קראצ'ון: " את מדברת שטויות"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: " זה שתגיד שאני מדברת שטויות לא אומר שאתה צודק"

אלכס קראצ'ון: "בטח שאני צודק"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "ההתייפויות שלך תעשה במקומות אחרים, אני כתבתי מייל בתגובה לזימון שהמהנדסת תביא את התוכניות שהיא הציגה בוועדה לתכנון ובניה כדי שכולם יראו את התוכניות ונבין במה מדובר ונצביע באמת כשאנחנו מורידים את התוכניות האלה מהפרק ובעד מכינת תבור אם זה נעשה אני מורידה את הכובע וכולם יצביעו, יש תוכניות תציגו אותם תראו לציבור את האמת "

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: " הצורה הזאת של ישיבות מועצה שבה אתם כאילו מתנגחים לא תוביל את העיר הזאת לשום מקום הדין פה צריך להיות ענייני, יש תוכניות שהוצא עליהם מאות אלפי שקלים לאזור ההוא אם בסוף תציגו ותראו אלטרנטיבה טובה יותר. יש לכם רוב אל תהרסו את העיר הזאת בשם זה שאתם קואליציה"

זאביק זייגי: "אני רוצה להגיד לך אביבה שהתכנסנו ושאלנו את כל השאלות דווקא מהמקום הזה, אלכס יציג את התוכנית של קריית הספורט ואז זה יענה לכל השאלות שלך"
רפאל סלאב: "אביבה אני מכבד אותך ואני ממש מנסה להבין איך את משכנע אותי לא להצביע לדבר כזה חשוב"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "יש תוכניות שעשה אדריכל שעלו כמה עשרות אם לא מאות אלפי שקלים לכל האזור ההוא, תוכנית מקיפה ביקשתי שהיא תוצג פה ושהיא תהיה מול האיגלו למכינת תבור"
ראש העיר: "לפני המהנדסת אני רוצה רגע להתייחס, אז קודם כל התוכניות שנעשו וזה נכון שנעשו תוכניות רק לא לקריית ספורט כמו שאת אומרת יש שם תב"ע לאצטדיון חדש כולל האולם פיס כולל האתלטיקה כולל מה שהיה קיוסק וכולל האיגלו כל המתחם הזה עשינו תב"ע חדשה והיא יכולה לכלול גם שדרוג של האצטדיון והכל בראיה עתידית זה לא אומר שזה סותר וביום שתהיה הצעה אחרת לאיגלו יש הוראה בתוך הסכם ההקצאה שאנחנו יכולים לבקש מהם לפנות בתוך איקס זמן וכמובן שנצטרך להחזיר את החלק היחסי של ההשקעות במקרה כזה. אבל זה לא סותר, 20 שנה בינתיים לא הגיע אף יזם והלוואי שב20 שנה יגיע יזם אחר נשמח להעתיק אותם. למה לא לתת להם מקום אחר? כי אנחנו רוצים שהם יתחילו לפעול מחר בבוקר אני רואה חלק במשימת השיקום של העיר בכוח כזה כמו מכינת תבור שנטמעת פה ועושה עבודה עם הנוער שלנו, הוותיקים שלנו ונטמעת בתוך האוכלוסייה, וזו יוזמה מבורכת שמתבקשת כבר עכשיו בשיקום אם אני אתן להם לבנות יקח שנתיים שלוש לבניה ורק אז הם יתחילו להגיע לפה ואז פספסנו את מכינת תבור. אני רוצה להתייחס למשפט אחד שיצא לך מהפה שהוא מאוד חמור להאשים פה את השולחן הזה שאם יהיו תלונות אנחנו נלך לבית סוהר עם כל הכבוד אני מבקש ממך לחזור בך מהמשפט הזה מי שיחליט על בית סוהר זה לא את ולא אני"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "אני לא חוזרת ביי"

ראש העיר: "יש פרקליטות ויש מאשימים ואם את חושבת שיש דברים פליליים אני מבקש ממך, דורש ממך גם חובתך הציבורית קומי גשי לתחנת משטרה תגשי תלונה אם את חושבת שיש פה אנשים שעושים דברים פליליים "

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "אתה מקצה את כל המבנים לפי מה שאתה רוצה"

ראש העיר: "וועדת הקצאות היא וועדה מקצועית יש שם אנשי מקצוע, אותה הנדסה שתכף אני אתן גם למהנדסת להתייחס היא חברה בוועדת הקצאות וחוות הדעת של ההנדסה מונחת על שולחן חברי הוועדה ואין שום התנגדות של ההנדסה במקרה הזה גם לא סותר ואני אתן לטל להרחיב על זה, אני אגיד לך שקריית הספורט שאת מדברת עליה היא תוכנית אחרת שמקודמת בצומת המצודות וזה התחיל עוד בקדנציה קודמת ושם יש טניס, בריכה אולימפית, סחבק, מוקם גלגליות מתחם נינג'יה הפוצייוולי זה בעתיד".

טל עוזיאל כרמל: (מציגה על המסך את התוכניות) "האיגלו הוא כאן מס' 34, יש חתיכה גדולה ירוקה על האצטדיון עם קו חום היקפי זה נקרא מגרש ספורט זה תב"ע שאושרה לפני שנתיים ונכנסה לתוקף משרד השיכון עשה אותה לפני שנתיים וחצי שלוש, התא שטח הגדול זה האצטדיון עם זכויות בניה לעשות שם קירווי. השטח החום הריבוע הקטן מתחת לזה זה השטח של המגרש אתלטיקה והאיגלו והאולם של דנציגר. בעיקרון התוכנית המקורית של משרד השיכון שעשה כאן מי שזוכר יש פה נספח בינוי עיקרוני והוועדה המחוזית התעקשה שיהיה זכויות בניה לדיור מוגן מלא זכויות לבניינים על המגרש אתלטיקה התעקשו אבל זה הזכויות שיש פה ומותר לנו לעשות כל דבר שהוא ציבורי כרגע יש לנו תקציב למגרש אתלטיקה והתחילו לבצע אותו. ההקצאה של מכינת תבור על האיגלו לא פולשת למגרש אתלטיקה. הסיבה שעשינו את זה על הגבול עם המגרש אתלטיקה כדי שזה לא יהיה אחד בתוך השני זה גובל, לגבי ההחלטה איפה יהיה המקום

יש שם קיר תומך אנחנו לא מזיזים את המגרש אתלטיקה ולא מזיזים את המסלול ריצה ופשוט מחדשים את זה. ההסכם של הרשות עם מכינת תבור שכל שטח מסחרי שם הוא שלנו ולא שלהם, הם לא מסחרי הם עמותה הם מלק"ר הם ללא כוונות רווח. הוצעו כמה חלופות איפה לשים אותם וזאת הייתה החלופה שבעצם משמישה את המבנה, המבנה הוא לא להריסה"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: " הייתה תוכנית הדמיה שלמה"

טל עוזיאל כרמל: "של הדיור מוגן"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "לא, של מגרשי ספורט עם חניות עם אזורים לשוק רוכלים "

נצח טופז: "את מדברת על קריית ספורט וכל מה שאת מדברת זה חניות ושוק רוכלים"

אריאל בר יוסף: " האם יש תכנון לאזור הזה של האיגלו?"

טל עוזיאל כרמל: "לא"

אלכס קראציון: "אני בעד אם יש גוף שמוכן לבוא לשים שם 4 מיליון ש"ח בשביל לשפץ אותו ולהרים אותו על הרגליים ולהשמיש אותו ולהטעמה בתוך הקהילה אני בעד, לגבי קריית הספורט מה שהולך לקום איפה שהסינטיטי, הסחבק, הגלגליות וניגיה אנחנו עכשיו הגשנו קול קורא לשני מגרשי פאדל, קול קורא של מגרש כדורסל והזמנו שנים פוזיוולי ושנים טאצי-בול עם חול ונעשה שבוע הבא סיור עם המהנדסת רק מבחינת מיקומים איפה למקם דברי שהם ברי ביצוע ושם תקום קריית הספורט, נביא את זה כמובן למועצה לפי החלטתכם."

א. מכינת תבור, אישור הסכם הקצאה.

החלטה: אושר פה אחד.

ראש העיר: "מרכז הטניס גם פה מדובר בהקצאה היסטורית, אני לא חושב שיש פה מישהו שלא ביקר או לא היה במרכז הטניס כולנו יודעים כמה הוא חשוב לעיר לאזור גם הפעילות החינוכית שעושים שם אחה"צ ההסכם הקצאה שלהם נגמר נדרש להקצות להם אותו מחדש כמובן לאותה פעילות של מרכז טניס"

אריאל בר יוסף: "לא שהסכם ההקצאה נגמר, יש הסכם היסטורי ואנחנו רוצים להחליף אותו כמו ההסכם הקודם וכפוף לכל האישורים. ההסכם לא נעשה לפי נוהל הקצאות."

ראש העיר: "לא היה אז נוהל הקצאות זה היה בשנת 73/72."

אריאל בר יוסף: "יש שם התחייבויות לא סימפטיות לעירייה כמו: שהעירייה אחראית על תחזוקת מרכז הטניס."

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "זה קורה בפועל!"

ראש העיר: "לא ולכן אין סיבה שתהיה הוראה כזאת, זה קורה מתוך שיתוף פעולה מרצון טוב ולא כחובה אני לא אחראי על התחזוקה "

א. מרכז הטניס בישראל, אישור הסכם הקצאה.

החלטה: אושר פה אחד.

5. אגף הנדסה באמצעות מהנדסת העיר:

טל עוזיאל כרמל: "כדי לבנות את השכונה בבימת תל חי צריך 2 חדרי טרנספורמציה כדי לספק חשמל לתושבים צריך 2 חדרי טרפון"
ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "איפה אתם ממקמים אותם? יש להם קרינה"
טל עוזיאל כרמל: "לא כזה הרבה יש להם תווך של 2 מטר"
ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "איפה הם ימוקמו ביחס לבתים?"
טל עוזיאל כרמל: "יש 2 חדרי טרנספורמציה בשכונת בימת תל חי, אחד כבר קיים למעלה והשני למטה. בעיקרון חברת חשמל כדי לבנות אותו מחכה כבר שנתיים וחצי כדי לבנות את השטח הם צריכים שהשטח יהיה בבעלותם (הטרפו עצמו הקטן) וכדי שהשטח יהיה רשום על שמם צריך לקבל את החלטת מועצת העיר לוותר במרכאות על הקרקע להחזיר אותו לרשות מקרקעי ישראל ורשות מקרקעי ישראל תקצא אותו לחברת חשמל"
ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "רק תראי לנו שזה רחוק מהבתים ומהשכונה"
טל עוזיאל כרמל: "יש ליד מגרש כדורגל והכל מסביב כבישים"
יורם ממן: "ה-60 מ"ר עומד בתקינה מבחינת מרחק, תושבים. לפני ההקמה של החשמל זה נבדק ע"י מכון כדי לדעת שהמקום הוא לא פוגע ולא מהווה איזשהו פגיעה"
טל עוזיאל כרמל: "אין בזה קרינה ברמה שזה כל כך קרוב לבתים"
ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "פנה אלי תושב שיש הרבה שכנים שחלו בסרטן בבניין שלו ויש שם עמוד חשמל עם שנאי יכול להיות שזה מקרי ויכול להיות שזה ממש לא מקרי שזה קרינה מהחשמל"
טל עוזיאל כרמל: "חברת חשמל עובדת עם תקנות מאוד נוקשות, אפשר לבקש בדיקה כזו על כל תחנות טרפו. לדוגמה זה עוד לא בנוי אפשר לבקש את המפרט הטכני"

א. גריעת שטח לטובת תחנת טרנספורמציה חברת חשמל.

החלטה: אושר פה אחד.

טל עוזיאל כרמל: "יש שטח, חלקה קניינית בבעלות עירייה וזו חלקה מאוד מאוד צרה לאורך שד' תל-חי לפני 30/40 שנה הפקיעו את החלקה הזאת כדי שיהיה שם דרך או שצ"פ, לא הפקיעו את הדרך הזאת מבחינת המדינה, כביש 90 הוא לא בבעלות המדינה ולא בבעלות עירייה המדינה לא הפקיעה את השטח והשאירה אותו בבעלות עירייה. בינתיים שינו את התב"ע לפני 35 שנה והייעוד קרקע שם היום הוא ייעוד קרקע מסחר ותעסוקה לנו כעירייה אסור לעשות עם זה שום דבר כי החוזה שלנו על הדבר הזה הוא שצ"פ או דרך ואנחנו כעירייה לא יכולים לממש את זה".
אופיר יחזקאלי: "זה איזשהו טעות תכנונית היסטורית שנתנו איזושהי חלקה כזאת חשבו שהיא תהיה חלק מהדרך והיא לא דרך ולכן זה נישאר עדיין בבעלות עיריית קריית שמונה".
ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "למה לא לספח את זה (הדרך) לשטחים מעל? פשוט שיהיה להם עוד שטח"
טל עוזיאל כרמל: "אנחנו כעירייה לא יכולים לעשות עם החתיכה (הדרך) הזאת כלום, אנחנו לא יכולים להעביר אותה לאנשים הדבר היחיד שאנחנו יכולים לעשות כעירייה זה להגיד לרשות מקרקעי ישראל קחו את זה בחזרה ושווקו את זה למי שהם רוצים תאורטית לבנאדם ליד "

ראש העיר: "יש חוק הקניין במדינת ישראל יש על זה פסיקה שאם רשות הפקיעה קניין לשימוש ציבורי ולא מימשה את הייעוד הציבורי ואת השימושים חובה עליה להחזיר חזרה את ההפקעה אחרי שהיא לא מימשה".

אופיר יחזקאלי: "מה שקראתי בהצעה אתם מדברים רק על החלק שליד החברה הכלכלית"
ראש העיר: "כל האורך"

אופיר יחזקאלי: " זה לא מה שכתוב בהצעה לסדר יום"

ראש העיר: "לא, אבל אם צריך לתקן את זה תודה על ההבהרה, הכוונה היא כל האורך"
אופיר יחזקאלי: "כל חלקה 48"

טל עוזיאל כרמל: "כמה שנים ניסו להסדיר את זה, כעיקרון יש שם בעלים פרטיים ויש קצת בעלות עירייה וקצת בעלות חכ"ל, השלב הבא לעשות תב"ע חדשה שהיזם הזה יעשה ביחד עם היזם ליד יחד עם העירייה ונגיע להסדרה של הדבר הזה. נלך לתב"ע היא לא מסובכת כבר עשינו את ההכנה שלה יחד עם משרד התחבורה אני אשמח לשלוח למי שרוצה את הסיכום פגישה בנושא התב"ע"

א. גריעת רצועת דרך לא בשימוש בשוק הדוכנים.

החלטה: אושר פה אחד.

טל עוזיאל כרמל: "הרשות להתחדשות עירונית_ שזה גוף סמך של משרד השיכון ניכנס לקריית שמונה בעקבות החלטת ממשלה, אחרי שסיימו את התב"ע של יעקב מלול. רשות מקרקעי ישראל יחד איתנו מקדמים 6 מתחמים נוספים. 1 מהם שהכרזנו עליו מתחם התחדשות עירונית פינני בינוי הנרייטה סאלד יש פורמט מתמ"ל שזו תוכנית מהירה מאוד בסמכות מועצה ארצית וחוף מזה יש עוד 5 מתחמים שמועצת עיר צריכה להכריז עליהם:

מתחם דוד רזיאל

מתחם הר הצופים

מתחם תל חי

מתחם משאש יוסף

מתחם הירדן

הנושא של מתחם התחדשות עירונית ברגע שמכריזים עליו יש לזה משמעויות בחוק יש לזה משמעויות מיסוי כשרק הגעתי הייתה פה החלטת מועצה להיטל השבחה 0 על פרויקטים כאלה, כרגע אנחנו מדברים על הכרזה שזה עצם העובדה שזה מוכרז כפרויקט מתחם התחדשות עירונית בעיקרון הסמכות היא של רשות להתחדשות עירונית אתם כמועצת עיר מתבקשים להכריז. מדובר על מתחם אחד שזה דוד רזיאל כל המתחם בין כביש 90 לבין רח' דוד רזיאל"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "מי מחליט על איזה מתחם"

ראש העיר: "הרשות להתחדשות עירונית"

טל עוזיאל כרמל: "הרשות להתחדשות עירונית עשו טבלה עם קריטריונים למשל אחוזי דיור ציבורי"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "סמטת המלכים?"

טל עוזיאל כרמל: "סמטת המלכים זה נושא מורכב שם היתכנות הכלכלית בכלל לבינוי היא מאוד נמוכה כי יש צפיפות מאוד גדולה של הקיים והמגרשים מאוד קטנים יש שם גם נושא של גלישות קרקע שמייקר את הבניה"

ראש העיר: "עצם העובדה שהוא פונה מוריד את הכדאיות של היזם למעשה הוא מתחיל מראש במינוס"
ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "למה לא לפי הצרכים העירוניים?"

ראש העיר: "הרשות להתחדשות עירונית מסתכלת גם על היכולת של פרויקט כזה לצאת לפועל אם גם אחרי כל המעורבות שלהם הוא יהיה לא כדאי אז הם לא משקיעים בו מראש"
טל עוזיאל כרמל: "באופן עיקרוני לרשות אסור להוציא דיירים מהבית גם כשזה מוכרז כמסוכן, בסמטת המלכים ספציפית יש יזמים פרטיים מאוד גדולים שבאו לפה ויש להם תהליכים שלהם והם עובדים איתנו במקביל".

ראש העיר: "זה נמצא בהליך התחדשות קלאסית ולא של הרשות להתחדשות"
ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "דיברתי עם אנשים מהשכונה הזאת ולמרות שיש קבלן להבנתי העירייה לא מקדמת את זה"

טל עוזיאל כרמל: "זה לא חד משמעי, העירייה לא יכולה לקדם דברים כי זה בבעלות פרטית שלהם אז בעצם כל הסמכות היא אצלם ביד מבחינת הבעלות על הקרקע. דבר נוסף הוא שאין היתכנות כלכלית בקריית שמונה בכלל, כל יזם או דייר שרוצה לבנות יוצא מנקודת הנחה שהיתכנות הכלכלית היא אפס והוא יצטרך לקבל שיפוי מהמדינה בדרך כזאת או אחרת מתישהו בעתיד של מאות אלפי שקלים על כל יחידת דיור ואת זה אף אחד לא יכול להבטיח, גם כל המתחמים של הרשות להתחדשות עירונית אחד לא יכול להבטיח שבעתיד יהיה שיפוי כרגע אנחנו מדברים רק על הכרזה ועל תב"ע".

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "ואנחנו מותירים את הדירות המסוכנות האלה ככה?"

ראש העיר: "לא, את מקדמת את זה עם יזם פרטי פשוט הרשות להתחדשות לא ניכנסת שם באותו פיילוט וכשהיא היוזמת"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "כרגע את אומרת שלא משתלם לך"

טל עוזיאל כרמל: "לאף אחד לא משתלם גם לא לרשות להתחדשות עירונית"
ראש העיר: "ובגלל זה היא לא ניכנסת"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "הרשות להתחדשות עירונית היא רשות ציבורית"

ראש העיר: "אבל היא גם רוצה להצליח בסוף צריך יזם בקצה שיבצע את זה הרשות לא מבצעת בעצמה את העבודה בגלל זה היא מכניסה את היד לכיס ומשלימה לרווח יזמי אבל אם היא משלימה 50% או 10% זה שונה יש לה את השיקולים האלה גם"

טל עוזיאל כרמל: "כרגע הרשות להתחדשות עירונית לא מבטיחה מימון לאף אחד"

ראש העיר: "בכל מקרה הם יצטרכו להשלים בגלל זה אמרתי אם היא משלימה 10% או 50% זה שונה בכל מקרה היא משלימה אין כדאיות"

ד"ר אביבה ויצמן זריהן: "אז למעשה האוכלוסיות הכי חלשות נשארות ללא מענה"

ראש העיר: "השיקול שלהם הוא ברגע שעושים התחדשות אחת והרכבת תגיע והאוניברסיטה והקרקע תעלה ואז גם יזמים אחרים ירצו להצטרף אבל הרעיון הוא להתחיל להניע מה יכול לצאת מחר כי כרגע בפריפריה אין התחדשות".

טל עוזיאל כרמל: "בעיקרון אף אחד מהמתחמים חוץ מיעקב מלול לא מובטח סבסוד רק יעקב מלול הייתה החלטת ממשלה אחת"

ראש העיר: "גם שם לא היה מובטח סבסוד כשהתחלנו, הסבסוד הגיע אחרי התכנון 5 שנים הימורנו"

טל עוזיאל כרמל: "בעיקרון יש להתחדשות עירונית 2 מסלולים: מסלול רשויות ומסלול יזמים. הרשות להתחדשות עירונית מריצה את מסלול הרשויות. בסמטת המלכים בעיר ובעוד כמה מקומות יש יזמים פרטיים

א. הכרזה על מתחמי בינוי פינוי בקריית שמונה.

החלטה: אושר פה אחד.

ראש העיר: "הוזמנו ע"י העיר התאומה שלנו מנינגן להשתתף במשלחת, ברגע שמדובר בנבחרי ציבור צריך את אישור מועצת העיר, עם הסגן אלכס קראצ'ון ויהיה עוד עובד רשות טרם הוחלט מי הוא עובד רשות לא צריך אישור מועצה אבל הוא גם מתלווה אלינו למשלחת לעיר תאומה"

6. נסיעה לגרמניה: העיר מנינגן (עיר תאומה):

א. ראש העיר, אביחי שטרן.

ב. מר אלכס קראצ'ון, סגן ראש העיר.

החלטה: אושר פה אחד.

נטע גוסין: "אנחנו מבקשים לסגור תב"רים אלו שהסתיימו בהם עבודות וכל ההתקשרויות הסתיימו הביצוע"

7. תב"רים:

א. רשימת סגירת תב"רים שנת 2024.

החלטה: אושר פה אחד.

ב. תב"רים חדשים.

ראש העיר: "עכשיו אני מבקש לאשר תב"רים חדשים.

יש לנו תב"ר של \$420,000 סך הכל 1,473,000 נ"ש של JNF-USA לטובת מרכז הפעלה של ERC".

החלטה: אושר פה אחד.

ראש העיר: "מדובר בקולות קוראים שהצגנו לקרן לשטחים פתוחים של רמ"י במסגרת עיר הנחלים נחל עין זהב ונחל עיון שזורמים בחלק המזרחי של העיר יש לנו תוכנית שלמה שהצגנו אותה פה במסגרת התוכנית הזאת הגשנו קול קורא לשיקום של האזורים האלה.

תב"ר 1794- רכס רמים-חרבות ברזל, במסגרת השיקום נזקי שריפה הגשנו 10 מיליון שקלים

תב"ר 1795- נחל זהב-חרבות ברזל, הגשנו 10 מיליון שקלים

תב"ר 1796-הוורדים-חרבות ברזל, שכונת הוורדים 3.79 מיליון

תב"ר 1797- גבעת שחומית-חרבות ברזל, 4.43 מיליון

תב"ר 1798- סקר טבע בשטחים פתוחים, 180,000 ₪

מוצג מתחמים שאושרו בעבר היה לנו תכנון שעשינו בחצי מיליון שקל על החלק הזה, בשער דרומי של מפגש הנחלים סכום שהרשות שמה עשינו איגום עם קרן יד הנדיב, עם אגמ"ה ועם קק"ל כמובן שפארק קק"ל יושב באמצע ויצרנו פרויקט גדול יותר סביב כל פארק קק"ל וזה הקולות החדשים שהגשנו אז בעצם 10 מיליון שהגשנו עבור כל המתחם הירוק של רכס רמים והשיקום שלו כל הכביש הנופי מקצה לקצה אפשר לראות אחר כך את פארק הזהב שזה החלק הדרומי שלו, סקר טבע שיהיה בכל יתר השטחים הפתוחים פארק הזהב דרומי ופארק הזהב עליון, גבעת שחומית והוורדים יש שכונה חדשה שמתוכננת, הרחבה של אזור תעשייה. מרחב אדם ומים שניתן לעשות בעיר מתחם אתגרי וטיפוס. חינוך וטבע קהילתי. סך הכל 28 מיליון שקלים".

טל עוזיאל כרמל: "בעיקרון זה כסף שקיבלנו מהקרן לשטחים פתוחים של רשות מקרקעי ישראל לשיקום שטחים שנפגעו במלחמה זה נקרא קול קורא של חרבות ברזל שיקום שטחי הטבע העירוניים אנחנו ניכנסים לעבוד יחד עם הגופים הרלוונטיים חלק עם קק"ל חלק עם רשות ניקוז"
ראש העיר: "למשל כל הכביש הנופי יש שם מחצבות כבר התחלנו תהליך עם קרן המחצבות במפגשים שם אנחנו נביא תקציב מהם".

החלטה: אושר פה אחד.

ראש העיר: "נשארו עוד 2 תב"רים ממפעל הפיס

תב"ר 1799- ציוד וריהוט לבתי הספר 100,000 ₪

תב"ר 1800- ציוד וריהוט לגני הילדים 100,000 ₪

החלטה: אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה.



עו"ד יורם ביטון

מנכ"ל העירייה



עו"ד אביחי שטרן

ראש העיר

עיריית קריית שמונה
קריית שמונה ת.ד. 1001
טל' 04-6908444

